



**KAPPRI S
INNOVATION**

Architecture
Interior Design
Project Management

kapprisinnovation@gmail.com

phone -0141-4002369

35 Shri Path Nemi Nagar Extension

Vaishali Nagar Jaipur, 302021

मांग पत्र :

श्री

दिनांक:-31/03/2025

Sunderam Build Home (Private Ltd.)
Subhash colony ,Ajmer Road,
Madanganj Kishangarh, Rajasthan.

**विषय :- भूखण्ड संख्या 6, खसरा नम्बर.- 118/2/2 क्षेत्रफल 902.56 वर्गमीटर, पता:- BLG FARMS गांव
फरासिया, अजमेर रोड, किशनगढ़ जिला अजमेर,(राजस्थान) हेतु आवासीय उपयोग के भवन मानचित्र
अनुमोदन बाबत।**

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 6, खसरा नम्बर.- 118/2/2 क्षेत्रफल 902.56 वर्गमीटर, पता:- BLG FARMS गांव फरासिया, अजमेर रोड, किशनगढ़ जिला अजमेर,(राजस्थान) हेतु आवासीय उपयोग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का मू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर लिया गया है। तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार, स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है।

- i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल - 27.43 X 33.22 X 27.43 X 32.55 मीटर व 902.56 वर्गमीटर
- ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन - आवासीय
- iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) 50 फीट सड़क
- iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सेटबैक (मी)		
	(अ) सामने	4.05 मीटर	4.05 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.06 मीटर	4.06 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.06 मीटर	4.06 मीटर
	(द) पीछे	4.06 मीटर	4.06 मीटर
2.	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक क्षेत्र के अन्दर	374.10 मीटर
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मजिला की संख्या	17.40 मीटर	17.40 मीटर
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	4200.80 वर्गमीटर	3373.29 वर्गमीटर
5.	बी.ए.आर क्षेत्रफल	मानक 20	
6.	पार्किंग	ई.सी.यू (23 कार + 23 स्कूटर)	ई.सी.यू (23 कार + 23 स्कूटर)
	(अ) खुले क्षेत्र में		03 कार +07 स्कूटर
	(ब) स्टिल्ट/भू-मजिल पर		20 कार + 16 स्कूटर

Ar. Kapil Mistry
35, Nemi Nagar Extension, Shripath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
01/2008/41822
CTP RAJ./Architects/2021/16



फ्लोर एरिया का विवरण :- (सकल निर्मित क्षेत्रफल)		(बी.ए.आर.क्षेत्रफल)
(अ) बेसमेंट	201.84 वर्गमीटर	154.68 वर्गमीटर
(ब) स्टिलट	532.23 वर्गमीटर	50.43 वर्गमीटर
(स) प्रथम मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(द) द्वितीय मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(य) तृतीय मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(र) चतुर्थ मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(ल) पंचम मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(व) छठी मंजिल	531.38 वर्गमीटर	528.03 वर्गमीटर
(ह) टेरेस	00.00 वर्गमीटर	—
कुल क्षेत्रफल	4200.80 वर्गमीटर	3373.29 वर्गमीटर

- मवन अनुज्ञा अवधि माह अगस्त 2020 तक प्रभावी है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि मवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घण्टे में सूचित करूंगा।
- मवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर क्षेत्र) मवन विनियम - 2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गई एवं न ही मवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देखरेख में मवन निर्माता मवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत मवन मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएँ/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरित कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करने, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं कानूनी और आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।

Ar. Kapil Mistry
35, Nemi Nagar Extension, Shri Path
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
GPRAI/Architects/2021/16



**KAPPRI
INNOVATION**

Architecture
Interior Design
Project Management

kappriinnovation@gmail.com

phone -0141-4002369

35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

8. आवेदक मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र
मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुसार) व नगरीय निकाय के
भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को
9. UDTAX RECIPET NO.- 13926/2903 ON DATED 16/01/2025
10. MUTATION NAME TRANSFER APPLICATION CHALLAN NO/PRN REQUEST ID :-
9989F9AE5F2CC676 (RECIEPT ID – 129292398) ON DATED 02/02/2026
11. BUILDING PERMISSION (APPLICATION FEE , BETTERMENT FEE , LABOUR CESS ,
12. MAP VERIFICATON FEE , VERIFICATON FEE , WATER HARVESTING) RECEPT
NO.- 14996/2903 ON DATED 09/04/2025 & चैक संख्या 52025032800067706 ON
DATED 28/03/2025

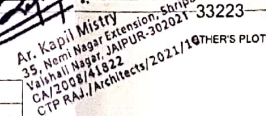
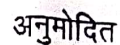
नगर परिषद किशनगढ़ में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जा रहे हैं।
संतुष्ट अनुमोदित मानचित्र (संख्या 02)

Ar. Kapil Mistry
35, Nemi Nagar Extension, Shripath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822 कपिल मिस्त्री
CTP RAJ./Architects/2021/16 वास्तुविद
CTPRAJ/Architect/2021/16

प्रतिलिपि :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं।

आयुक्त नगर परिषद किशनगढ़

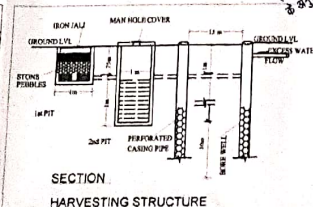
भवदीय,
कपिल मिस्त्री
वास्तुविद
CTP RAJ/Architect/2021/16



TOTAL PARKING PROVIDED			
FLOOR	SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
OPEN	24.00 E.C.U.	24.00 Scooter	32.00 E.C.U.
TOTAL	24.00 E.C.U.	24.0 Scooter	32.00 E.C.U.

01:- TOTAL PLOT AREA = 902.56 Sq Mt.
02:- Consumed B.A.R. Area = 3373.29 Sq Mt.
03:- Net Consumed B.A.R. = 3373.29 / 902.56 = 3.74%
04:- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
05:- PERMISSIBLE HEIGHT=PLINTH(UPTO1.20MT)+STILT+17.40 MT.
06:- ARCHIVED HEIGHT = 0.60+3.0+18.00 =21.60 MT.
07:- PERMISSIBLE GREEN AREA=10% OF PLOT AREA=90.25 SQ.MT
08:- PROVIDED GREEN AREA = 90.00 SQ. MT.

10-ADD 10% VISITOR PARKING OF SR NO 09: $-29.33 \times 10\% = 32.26 \text{ E.C.U}$

[illegible]

संमत यह निवास ईकाई प्लेटेस/पुल हाकिमिंग
इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भू-मालिकों में आम
तारतम्य में गलत एवं साथ ही अनियमित कब्जे पर
समाविष्ट क्षेत्र की स्वतः ही पूर्ण सुदृढा करने वाले
अनिच्छक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

DRAWING TITLE
SITE -PLAN & STILT FLOOR PARKING
PLAN - CALCULATION TABLE

PROJECT TITLE
PLOT NO 06 SITUATED AT KH NO 118.2 VILLAGE
PHARASIYA AJMER ROAD TH KISHANGARH
DIST AJMER. (RAJ)

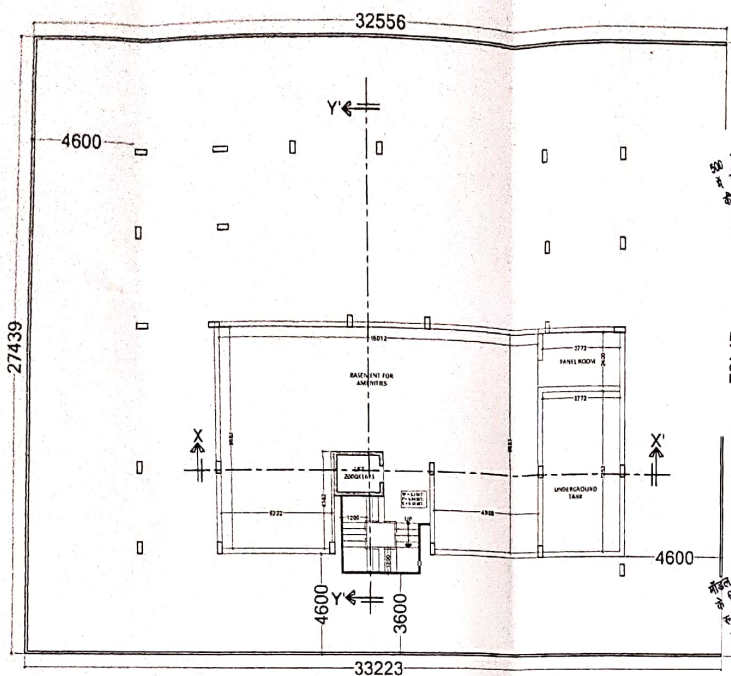
SKYLINE PLANNERS & DESIGN DEVELOPERS

SCALE 1:100

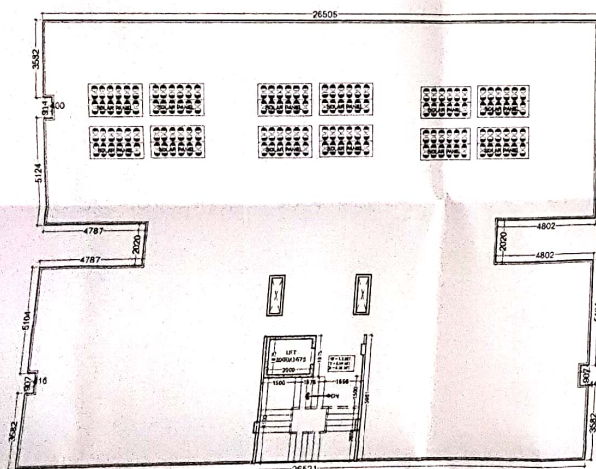
NORTH POIN

CHINESE

400750



BASEMENT PLAN



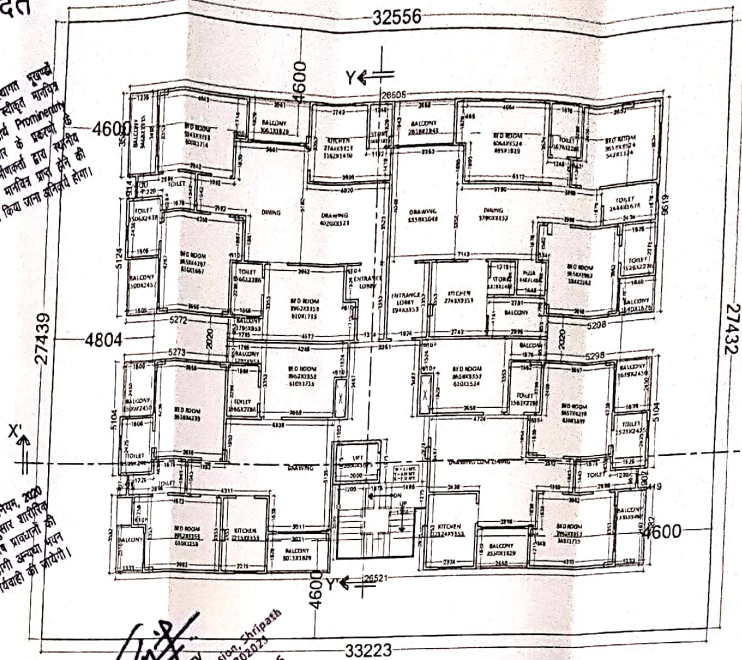
TERRACE PLAN

अनुमोदित

500 मीटर से अधिक लंबाई/चौड़ाई वाले प्लॉट में कोई भी भवन निर्माण कार्य प्रोhibited है। यदि भवन निर्माण करना है तो प्लॉट के एक किनारे पर 100 मीटर से अधिक लंबाई/चौड़ाई वाले प्लॉट में भवन निर्माण करना होगा।

40'-0" WIDE ROAD

नौकरावली (नौकरावली) क्षेत्र में भवन निर्माण, 200 मीटर से अधिक लंबाई/चौड़ाई वाले प्लॉट में भवन निर्माण कार्य प्रोhibited है। यदि भवन निर्माण करना है तो प्लॉट के एक किनारे पर 100 मीटर से अधिक लंबाई/चौड़ाई वाले प्लॉट में भवन निर्माण करना होगा।



1ST TO 6TH FLOOR PLAN

A. KAPIL MISTRY
25, Nemi Nagar Extension, Chhipa
Vasundhara, Jaipur-302023
CAI 2008/18-2
CIP RAJ/Architect/2021/16

समस्त भू-विज्ञान, ईलाहाबाद/समस्त भू-विज्ञान
समस्त भू-विज्ञान, ईलाहाबाद/समस्त भू-विज्ञान
समस्त भू-विज्ञान, ईलाहाबाद/समस्त भू-विज्ञान
समस्त भू-विज्ञान, ईलाहाबाद/समस्त भू-विज्ञान

DRAWING TITLE
FLOOR PLAN
1ST TO 6TH FLOOR PLAN
TERRACE PLAN

PROJECT TITLE
PLOT NO 08 SITUATED AT KH NO 11/2 VILLAGE
PHARASIYA AJMER ROAD, TH. KISHANGARH
DISTT AJMER. (RAJ)

SETLINE PLANNERS & DESIGN
DEVELOPERS



SCALE 1:100

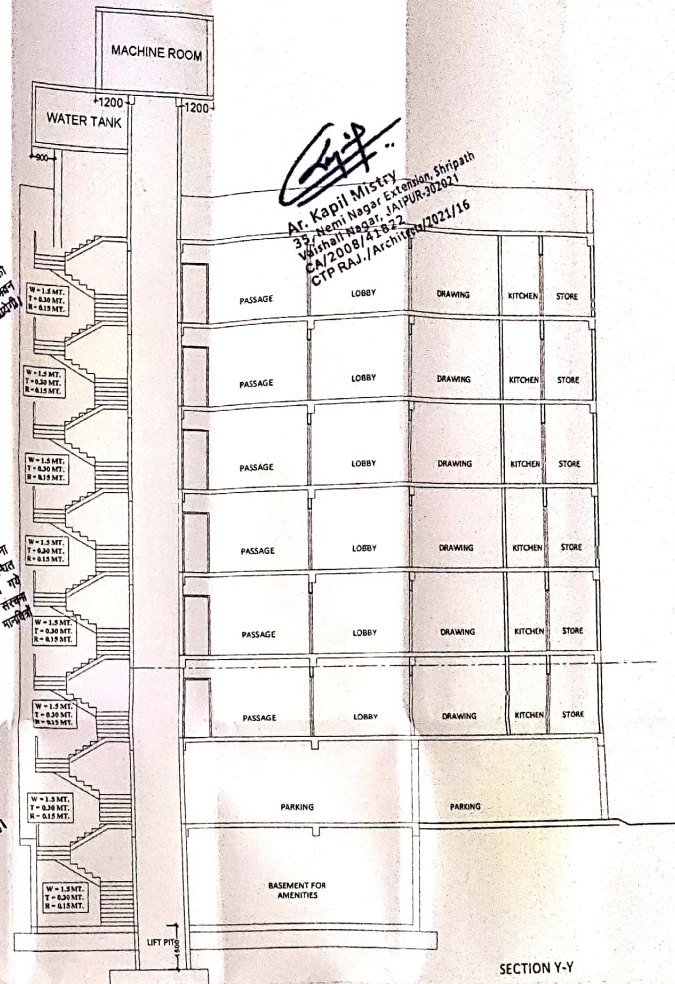
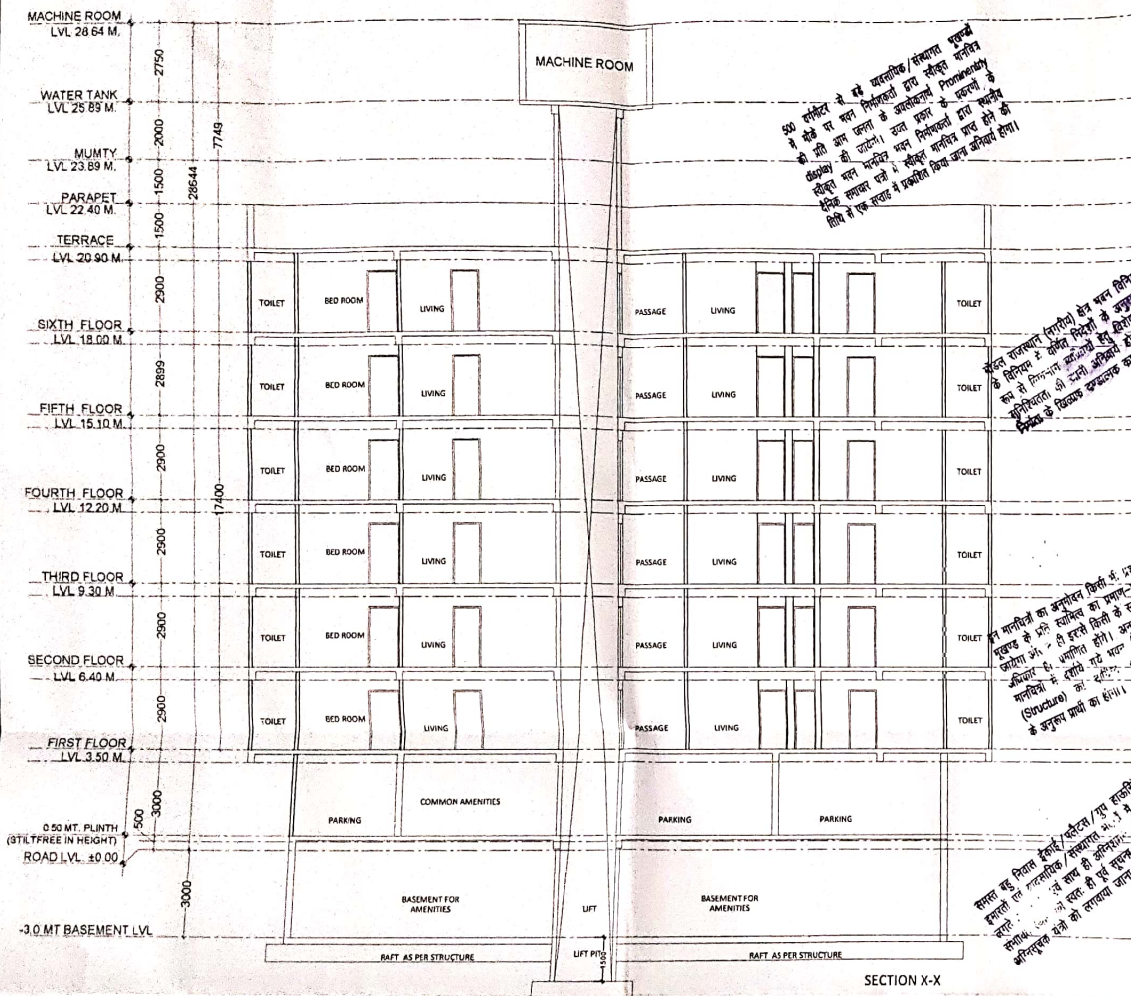
NORTH POINT



OWNER

ARCHITECT

अनुमोदित



Ar. Kapil Mistry
25, Nemi Nagar Extension, Shipra
Vidhansabha, JALPUR-382021
CA/2008/21822
CTP RAJ./Architect/2021/16

SECTION

PROJECT TITLE

PLOT NO. 04 SITUATED AT ROAD NO. 1, 2 & 3 VILLAGE PARASAR, JALPUR ROAD, THE SUBDIVISION DIST. JALPUR (R.A.)

SCALE 1:100

DATE

DRAWN BY

CHECKED BY

DESIGNED BY

APPROVED BY