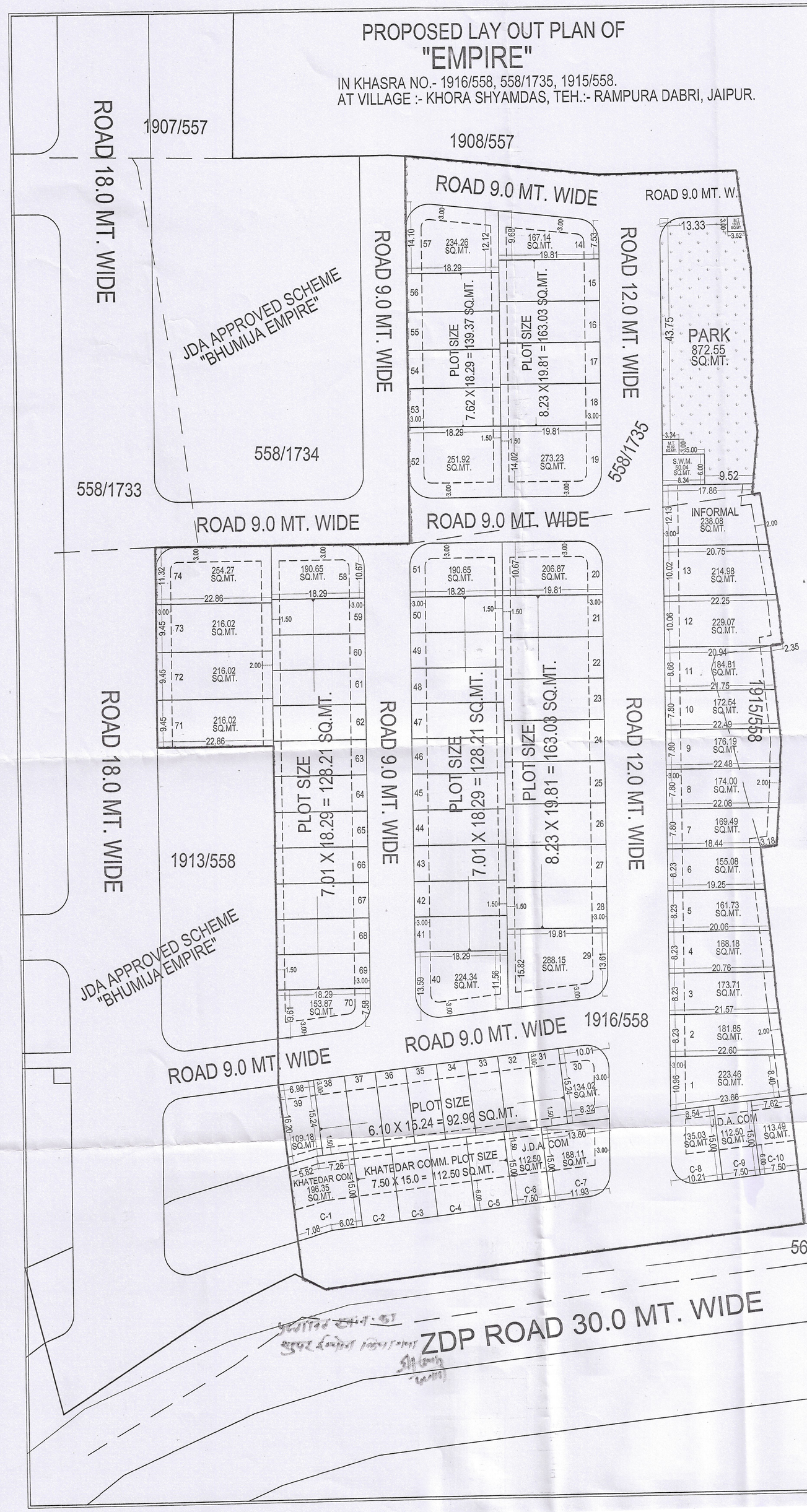
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"EMPIRE"

IN KHASRA NO.- 1916/558, 558/1735, 1915/558.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.:- RAMPURA DABRI, JAIPUR.



नोट :–

1. आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.12.2024 को हो चुकी है।
2. योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
3. राजस्थान टाउनशिप पोलिसी–2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 11, 12, 13, 14, 36, 57, 70, कुल 8 भूखण्ड क्षेत्रफल 1500.55 वर्ग मीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्ड़ो का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी–बीपी की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया जा चुका है।
6. योजना भूखण्ड़ों पर पैरा मीटर एवं सैट–बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होगे।
7. योजना में टाउनशिप पोलिसी–2010 के प्रावधान लागू होगे।

1543.
B
12.3.25.

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन–13

उप नगर नियोजक,
जोन–13

तहसीलदार,
जोन–13

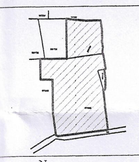
उपायुक्त
जोन–13

वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१.	कुल आवासीय भूखण्ड	= 74
२.	दुर्बल भूखण्ड	= 01
३.	व्यापार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-05 (C-01 TO C-05)
४.	सेक्टर का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-05 (C-06 TO C-10)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	11662.85	66.97 %
	2.	INFORMAL	238.08	01.37 %
(A)	TOTAL = 1+2		11900.93	68.34 %
	3.	PARK	872.55	05.01 %
	4.	S.W.M.	50.04	0.29 %
	5.	MOBILE TOWER	20.02	0.12 %
	6.	ROAD	4571.09	26.24 %
	TOTAL = 3 TO 6		5513.70	31.66 %
	SCHEME AREA		17414.63	100.00 %
	1.	KHATEDAR COM.	646.35	25.00 %
(B)	2.	J.D.A. COM.	661.63	25.59 %
	3.	ZDP ROAD	1277.39	49.41 %
	APPLIED AREA		2585.37	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			20000.00 SQ.MT.	
			02.00 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "EMPIRE"
IN KHASRA NO.- 1916/558, 558/1735, 1915/558.
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.:- RAMPURA DABRI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com