PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"DHB CORRIDOR"

IN KHASRA NO.- 293/1,293/2,294/1,294/2,295/1,295/2,295/3,296/1,296/2,299/1,299/2,300/2,357.
AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

1455/B/15.10.24.

NOTE- BPC(LP) द्वारा लिए गये निर्णय के अनुसार योजना में स्थित High Tension Line के Safety Corridor को अधिकृत द्वारा No construction Zone मानते हुये स्वयं के स्तर पर उक्त भूमि के चारों ओर बाउण्ड्री पिलर लगाते हुये No-Construction का बोर्ड लगाया जायेगा। उक्त की खुदाई/नया जोन द्वारा लीजकीड जारी किये जाने की जिम्मेदारी

नोट:-

1. राजस्व ग्राम डाबला खुर्द तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 299/1, 299/2, 300/2, 357, 295/1 कुल किता 13 कुल रकबा 1.9347 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU/2012/[illegible]/2023.24/103314 दिनांक 18.06.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय एवं कॉमर्शियल 12 मीटर गहराई तक दर्शित है।
4. योजना डी.एच.बी. कोरिडोर का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 361वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 में किया गया है।
5. योजना में स्थित हाईटेंशन लाईन के सेफ्टी कोरीडोर को नो–कन्सट्रक्शन जोन रखा गया है।
6. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
7. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
8. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
10. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1293.50 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
11. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.T.P. (ZONE-14) | D.C. | A.C.T.P B.P.C.(L.P) | S.T.P B.P.C.(L.P)

X = 571913.937
Y = 2956902.777

X = 571961.313
Y = 2956874.131

X = 571856.613
Y = 2956491.057

X = 571896.600
Y = 2956483.617

ZDP ROAD 24 MTR WIDE
ZDP ROAD 18 MTR WIDE
ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 9.0 MT. WIDE (H.T. LINE 132 K.V. (SAFETY CORRIDOR 13.80 MTR WIDE))
ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 9.MT.
ROAD 9.MT.
ROAD 9.0 MT. WIDE
LANE 3.0 MT.
PARK 855.82 SQ.MT.
C-1 104.38 SQ.MT. WATER COOLER
C-2 84.07 SQ.MT. AR COM.
C-3 145.33 SQ.MT. KHATEDAR COM.
C-4 85.86 SQ.MT. J.D.A. COM.
PUBLIC TOILET 10 SQ.MT.
MOBILE TOWER 20 SQ.MT.
S.W.M. 50 SQ.MT.
PATHWAY
PARKING
284, 289, 290, 291, 292, 297, 298, 301, 305, 306, 332, 357
299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 296/1, 296/2, 295/1, 295/2, 295/3, 294/1, 294/2, 293/1, 293/2, 358/2

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 79
२	खुदरा भूखण्ड	= S-8
३	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-04 (C-01,TO C-04)
४.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-05

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	9751.75	56.98 %
	2.	RETAIL/PARKING	330.35	01.93 %
	TOTAL = 1 TO 2		10082.10	58.91 %
	3.	PARK	855.82	05.00 %
	4.	H.T. LINE	743.25	04.34 %
	5.	S.W.M.	50.00	00.29 %
	6.	MOBILE TOWER	20.00	00.12 %
	7.	PU (TOILET)	10.00	00.06 %
	8.	ZDP ROAD 18 M.	258.27	01.51 %
	9.	ROAD	5096.39	29.77 %
	TOTAL = 3 TO 9		7033.73	41.09 %
	SCHEME AREA		17115.83	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	389.63	25.00 %
	2.	J.D.A. COM.	23.64	01.52 %
	3.	ZDP ROAD	1145.15	73.48 %
	APPLIED AREA		1558.42	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			18674.25 SQ.MT.	
LOSS AREA			672.75 SQ.MT.	
TOTAL AREA			19347.00 SQ.MT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम ..... नाम
तहसीलदार उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAYOUT PLAN OF "DHB CORRIDOR"
IN KHASRA NO.- 293/1,293/2,294/1,294/2,295/1,295/2,295/3,296/1,296/2,299/1,299/2,300/2,357.
AT VILLAGE - DABLA KHURD, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :– 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति.सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com