अविप्रा अजमेर विकास प्राधिकरण,अजमेर

क्रमांकः अ.वि.प्रा./प.3/ ~~नियोजन~~ नियमन शाखा/2023/M-812/4372 दिनांक : 16.X.23

श्री जुम्मा पुत्र श्री छीतर चिता एवं
श्रीमती सुरमा पत्नी श्री जुम्मा.
निवासी– 2365/55 बडी हताई के आगे,
चौरसियावास अजमेर।

विषयः– राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा संख्या 3731, 5675/5214, 5677/3730, 5678/3730, 5799/3732, 5672/3728 कुल क्षेत्रफल 7100.00 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना के तहत ले–आउट प्लान स्वीकृति बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा संख्या 3731, 5675/5214, 5677/3730, 5678/3730, 5799/3732, 5672/3728 कुल क्षेत्रफल 7100.00 वर्गमीटर भूमि हेतु प्रस्तुत आवासीय योजना मानचित्र को भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान) की 02/2023 वीं बैठक दिनांक 16.03.2032 में प्रस्ताव संख्या 05 द्वारा अनुमोदित किया गया है। उपरोक्त ले–आउट के क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :–

1. आवेदित भूमि के दक्षिण–पश्चिम दिशा की ओर पंहुचमार्ग की चौड़ाई 60 मी. रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 30 मी. दूरी तक क्षेत्रफल 1602.67 व.मी. भूमि पर प्रार्थी द्वारा किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा एवं उक्त भूमि को सदैव खुला रखा जाना अनिवार्य होगा।
2. इसी प्रकार से आवेदित भूमि के उत्तर–पूर्व दिशा की ओर राजस्व मार्ग की चौड़ाई 24 मीटर रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 12 मीटर दूरी तक भूमि पर प्रार्थी द्वारा किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा एवं उक्त भूमि को सदैव खुला रखा जाना अनिवार्य होगा।
3. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी–2010 के समस्त प्रावधानो की सुनिश्चितत आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
4. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे तथा निर्माण प्रारम्भ किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।
5. योजना में सृजित भूखण्डों का पट्टा विलेख हेतु आवेदन से पूर्व समस्त बकाया राशि (यदि कोई देय हो) प्राधिकरण कोष में जमा करवाया जाना अनिवार्य होगा।
6. स्वीकृत योजना मानचित्र प्राप्त होने के पश्चात रेरा रजिस्ट्रेशन कराया जाना अनिवार्य होगा व रेरा रजिस्ट्रेशन की छाया प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराये जाने के पश्चात ही पट्टा विलेख जारी किये जावेगे।
7. टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधान अनुसार कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टो के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सूची कार्यलय में प्रेषित की जानी होगी।
8. योजना मानचित्र में केवल तकनीकी अनुमोदन दिया जा रहा है, जिसे स्वामित्व से संबंधित दस्तावेज नहीं माने जावे।
9. प्रस्तावित भूमि के संबंध में आवेदक द्वारा कोई गलत कथन अथवा सारवान तथ्य छुपाया जाना सिद्ध पाया जाये तो उक्त स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः ही निष्प्रभावी मानी जावेगी।

C:\Users\ATP-2\Desktop\letter..docx

अविप्रा **अजमेर विकास प्राधिकरण,अजमेर**

स्वीकृत·ले–आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि की प्रति संलग्न कर प्रेषित हैं।

Sd/-
निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक : अविप्रा./प.3/नियोजन शाखा/2023/M.812/4371-373 **दिनांक :** 16.10.23
प्रतिलिपि:–

5. उपायुक्त (उत्तर,) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
6. रक्षित पत्रावली के साथ ले–आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

₹.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BP 411914

RAJASTHAN

समर्पण पत्र

[illegible]

[illegible] विका[illegible]धिकरण,

[illegible]र।

[illegible] के कार्यालय में ले-आउट प्लान " श्री जुम्मा एवं श्रीमती सुरमा " के बाबत आंतरिक विकास कार्य हेतु [illegible]रक्षित 12.5 प्रतिशत भूखण्डों की लिस्ट।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निम्न प्रकार निवेदन है कि ले आउट प्लान में कुल क्षेत्रफल 4388.21 वर्गमीटर है जिसका 12.5 पर्तिशत क्षेत्रफल 548.53 वर्गमीटर होता है जिसमे निचे दी गई सारणी में उल्लेखित भूखण्डो को आरक्षित किया गया है जिसकी सारणी इस प्रकार है -

भूखण्ड संख्या	वर्गमीटर
17	78.63
18	101.31
26	408.40

ATTESTED

(RAMJI LAL ARORA)
NOTARY PUBLIC, AJMER
Regd. No.- 810

L.T.I

Surma

क्र.सं. 1501 दिनांक 9/6/23

मुद्रांक 50/-

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवासी अजमेर जाति

हस्ते [illegible] वास्ते [illegible]

क्रेता के हस्ता.

सुरेन्द्र कुमार पीपाड़ा

मु.वि.ला.न. -12/03

आतापुरा, अजमेर

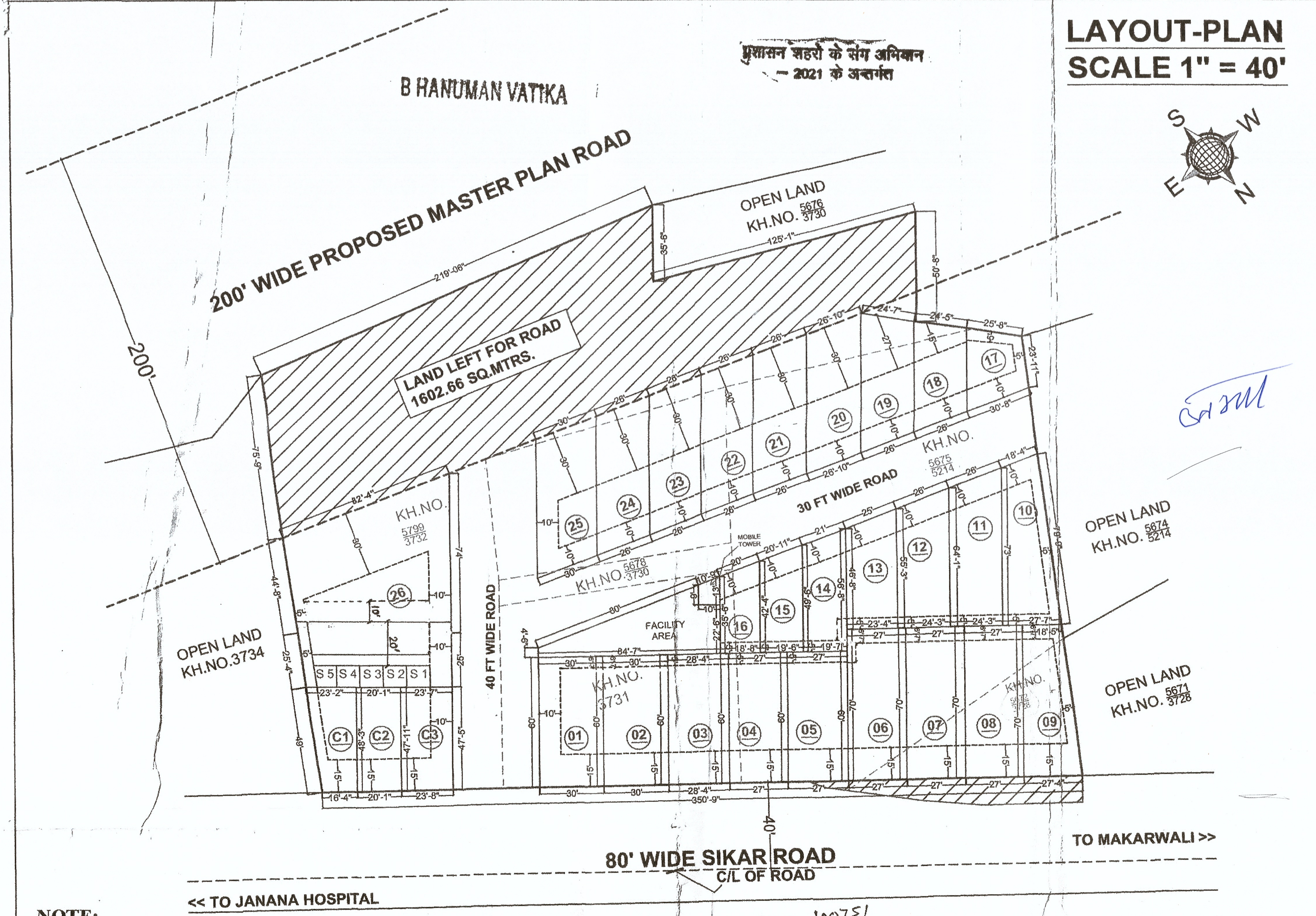
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधार भूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
धारा (3 क) - 10 % रुपये 5

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
धारा (3 ख) - 10 % रुपये 10

कुल योग: 15/-

मुद्रांक स्टाम्प वेन्डर - सुरेन्द्र कुमार पीपाड़ा
ला. नम्बर 12/03



NOTE:-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED.

TOTAL AREA OF RESIDENTIAL PLOTS	**= 3956.56 SQ.MTRS. = 55.72 %**
TOTAL AREA OF FACILITY	**= 147.03 SQ.MTRS. = 02.07 %**
AREA OF MOBILE TOWER	**= 10.26 SQ.MTRS. = 00.14 %**
TOTAL AREA OF COMMERCIAL	**= 283.26 SQ.MTRS. = 03.99 %**
TOTAL AREA OF INFORMAL	**= 141.32 SQ.MTRS. = 01.99 %**
TOTAL AREA OF ROAD	**= 2561.57 SQ.MTRS. = 36.09 %**
TOTAL AREA OF LAND	**= 7100.00 SQ.MTRS. = 100.00%**

90-आर्वदन कमाक 100751
दिनाक ... में श्रीमान उपायुक्त महोदय (Zone-N) के आदेश दिनाक 3/11/22 की पालना में राजस्व ग्राम माकड़वाली खसरा नम्बर ... क्षेत्रफल 0.71/80 के ... आउट प्लान को पटवारी हल्का माकड़वाली ... क्रमाक 127 ... स्याही से मार्क A से ... दिनाक 7/9/22 ... किया जा कर ... गया।
दिनाक 31/3/23 तहसीलदार/गिरदावर/प्रभारी भू-अभिलेख, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

NOTE:
LAYOUT PLAN APPROVED VIDE BPC (LP) 02nd MEETING OF 2023 DATED: 16.03.2023

TO BE READ WITH ORDER NO. ADA/P.12/NIYMAN/2023/M812/4372 DATED: 16.10.2023

PARTICULARS	AREA (Sq. Mts.)	PLOT NO. 09	149.69	PLOT NO. 18	101.31	PARTICULARS	AREA (Sq. Mts.)
PLOT NO. 01	167.24	PLOT NO. 10	159.78	PLOT NO. 19	129.66	PLOT NO. C-1	89.03
PLOT NO. 02	167.26	PLOT NO. 11	154.50	PLOT NO. 20	149.36	PLOT NO. C 2	89.64
PLOT NO. 03	157.90	PLOT NO. 12	134.50	PLOT NO. 21	144.98	PLOT NO. C 3	104.58
PLOT NO. 04	150.53	PLOT NO. 13	175.50	PLOT NO. 22	144.98	PLOT NO. S 1	10.03
PLOT NO. 05	150.53	PLOT NO. 14	96.70	PLOT NO. 23	144.98	PLOT NO. S 2	10.03
PLOT NO. 06	175.62	PLOT NO. 15	83.19	PLOT NO. 24	145.01	PLOT NO. S 3	10.03
PLOT NO. 07	175.62	PLOT NO. 16	67.58	PLOT NO. 25	167.42	PLOT NO. S 4	10.03
PLOT NO. 08	175.62	PLOT NO. 17	78.63	PLOT NO. 26	375.85	PLOT NO. S 5	09.29

Ar. SANDEEP GUPTA Approved Architect, CA/2012/55135 108, First Floor, Gaurav Plaza Police Line Circle, Ajmer (Raj.) Mail- arsandeepajm@gmail.com, 7742772980 **ARCHITECT**	31/3/23 **PATWARI**	6/4/23 **TEHSILDAR**	निदेशक आयोजना अ.वि.प्रा., अजमेर **DIR. PLANING**
APPLICANT	**JEN**	सहायक नगर नियोजक अ.वि.प्रा., अजमेर 01.09.2023 **A.T.P**	**DY.COMMISSIONER**

LAYOUT-PLAN SHOWING LAND OF KH.NO. 3731, 5675/5214, 5677/3730, 5678/3730, 5799/3732, 5672/3728 SITUATED AT JANANA HOSPITAL TO MAKARWALI, REV.VILL-MAKARWALI, DISTT- AJMER. BELONGS TO 1. SURMA W/O JUMMA KHAN & 2. JUMMA S/O CHITAR.