जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी–1503 दिनांकः– 26/7/2017

श्री जगदीश प्रसाद शर्मा,
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
मैसर्स रिगालिया बिल्डर्स,
6डी, कॉरपोरेट टॉवर, जवाहर सर्किल के पास,
जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर ।

विषय :– भूखण्ड संख्या जी.एच. 1, आशादीप किंग्सकोर्ट, ग्राम जीरोता, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 02.09.2016 के संदर्भ में जो प्रस्ताव भूखण्ड संख्या जी.एच. 1, आशादीप किंग्सकोर्ट, ग्राम जीरोता, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (23887.39 वर्गमीटर क्षेत्रफल) के 40 मीटर (बेसमेन्ट + भूतल + 12 तल) ऊँचाई के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 187वीं बैठक दिनांक 26.10.2016 को अनुमोदित किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 187वीं बैठक दिनांक 26.10.2016 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 27.11.2020 (दिनांक 28.11.2013 को जारी लीजडीड के बिन्दु संख्या 6 के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 09 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।

18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
25. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावें।
28. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 02.05.2012 के बिन्दु संख्या 1.5 अनुसार EWS/LIG की स्वीकृति जारी होने के तीन माह की अवधि में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक होगा तथा इन EWS/LIG इकाईयों के निर्माण कार्य के लिए 2 वर्ष की अधिकतम सीमा होगी।
29. उक्त आदेश के बिन्दु संख्या 1.6 के अनुसार यदि अधिकतम 3 माह के अन्दर EWS/LIG इकाईयों के निर्माण कार्य प्रारम्भ नहीं किया जाता है तो निम्नानुसार शास्ति देय होगी:–

प्रथम माह –	25/रूपये– Per sq. ft (EWS/LIG के क्षेत्रफल पर)
द्वितीय माह–	50/रूपये– Per sq. ft (EWS/LIG के क्षेत्रफल पर)
तृतीय माह–	100/रूपये– Per sq. ft (EWS/LIG के क्षेत्रफल पर)

यदि छः माह में भी EWS/LIG इकाईयों का निर्माण प्रारम्भ नहीं किया जाता है तो मुख्य भवन के निर्माण कार्य को रूकवा दिया जावेगा तथा उसे अनाधिकृत निर्माण की श्रेणी में मानते हुए ध्वस्त भी किया जा सकेगा।"

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (15 मानचित्र)

भवदीय, 26/7/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. वरिष्ठ नगर नियोजक–बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (15 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO. 01A

SUBMISSION DRAWING

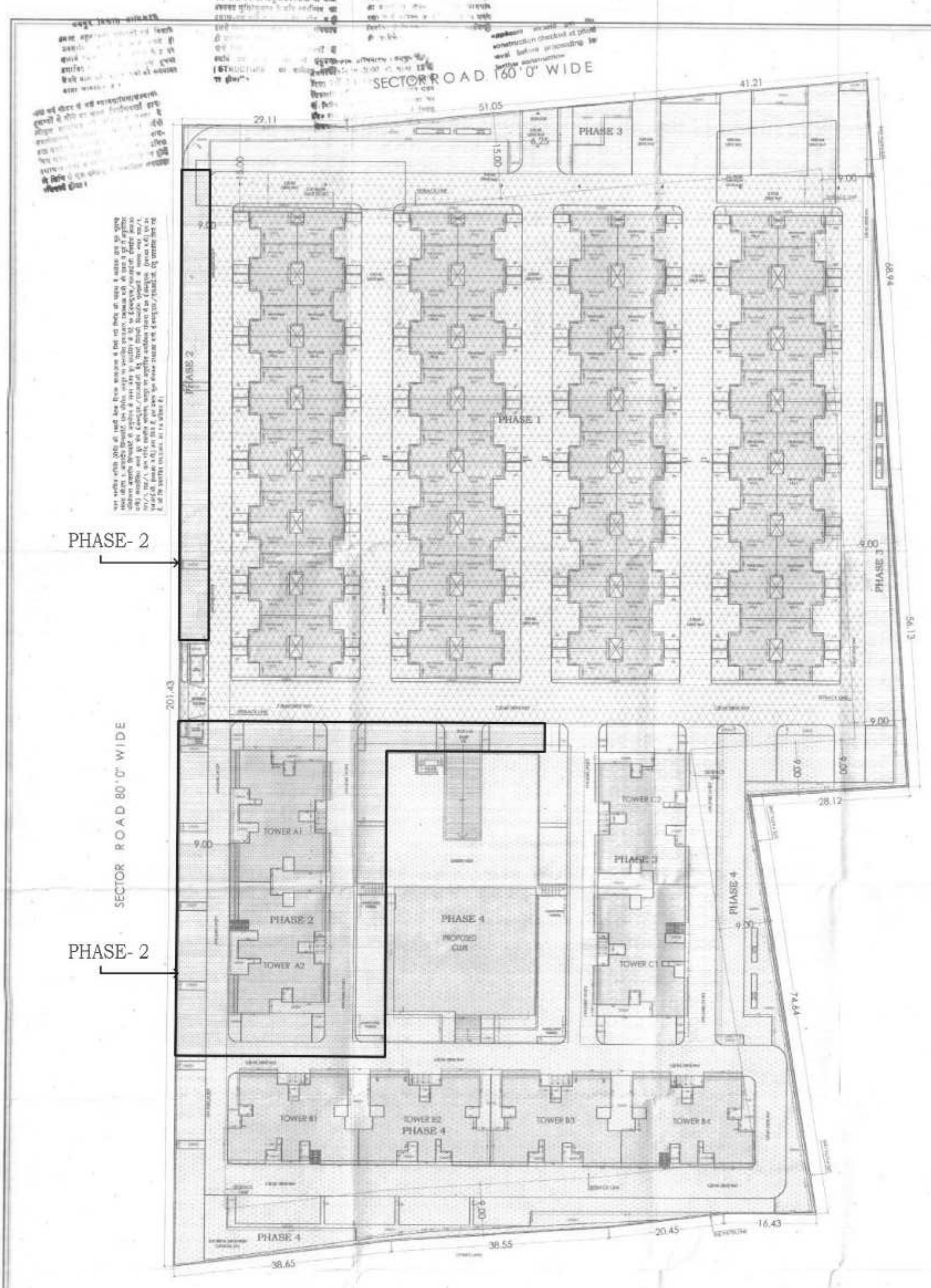
SITE PLAN (zoning)

187

26/10/2016

1563

26-07-2017



SN	PHASE	SYMBOL	PARTICULARS	TOTAL AREA	UNITS		TOTAL
					VILLA	FLAT	
1	PHASE-1		VILLA no-1 to120	11592.10 sqm	120	-	120
2	PHASE-2		Tower - A1 & A2	2979.35 sqm	-	96	96
3	PHASE-3		Tower - C1& C2	3103.74 sqm	-	96	96
4	PHASE-4		Tower - B1,B2,B3,B4	6212.20 sqm	-	192	192
	TOTAL			23887.39 sqm	120	384	504

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN(zoning)

NORTH

DATE:- 25/08/2016

SCALE:- 1= 300

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-I
at
Village Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur · Bangalore · Hyderabad
Plot No.-1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sankar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email:- studio@maarchitects.in
web :- www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

CA/2005/39530

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 01

187 SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

SECTOR ROAD 160'0" WIDE

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

GROUP HOUSING-02

TOWER A1

TOWER A2

PROPOSED CLUB

TOWER C2

TOWER C1

TOWER B1

TOWER B2

TOWER B3

TOWER B4

SECTION OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

REQUIRED PARKING CALCULATION

1. REQUIRED E.C.U.=ACHIVED F.A.R. /75= 29094.56 / 75 =387.92 E.C.U.
2. 25% VISITORS PARKING EXTRA =387.92 X 25% = 96.89 E.C.U.
3. TOTAL PARKING REQUIRED = 387.92+96.89= 485.03 E.C.U.

REQUIRED FOUR WHEELER PARKING = 75% OF 486.81 =365.10 SAY 365 E.C.U.
SO REQUIRED TWO WHEELER PARKING =25% OF 486.81 =121.70 SAY 122 E.C.U.
REQUIRED SCOOTER PARKING 122 X 3 = 366.00 SCOOTER

OPEN PARKING AREA 10880.19 SQ.MT

F.A.R. PERMISSIBLE	1.33	31770.23
F.A.R. ACHIEVED	1.22	29094.56
PERMISSIBLE SERVICES	7.00%	2333.93
ACHIEVED SERVICES	5.59%	1848.44
PERMISSIBLE CORRIDOR	15.00%	4304.10
ACHIEVED CORRIDOR	3.71%	1079.66
PERMISSIBLE CLUB	5.00%	1484.73
ACHIEVED CLUB	2.46%	709.62

PARKING CALCULATIONS

FLOOR	PERMISSIBLE E.C.U.	PROVIDED CARS E.C.U.	PROVIDED TWO WHEELERS E.C.U.	TOTAL E.C.U.
STILT	57.34	54.00	0.00	54.00
OPEN GROUND	472.57	377.00	27.00	386.50
BASEMENT	61.03	53.00	0.00	53.00
TOTAL	591.94	504.00	27.00	493.50

AREA STATEMENT (SQ.MT.)

PLOT AREA		37887.39
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	40.00%	15155.00
GROUND COVERAGE ACHIEVED	39.29%	14889.00
GREEN AREA PERMISSIBLE	10.00%	7260.26
GREEN AREA ACHIEVED	10.04%	3805.74
		2397.6

AREA STATEMENT (Sq. Mts.)

	G.SUA	BALCONY AREA	GUARD ROOM/ RAMP/LIFT FEATURE	PARKING AREA	SUA AREA	CORRIDOR AREA	SERVICES AREA	CLUB AREA	STAIR WELL	LIFT WELL	FAR
BASEMENT FLOOR	2002.74	0	0	1982.06	2002.73	0	0	0	0	0	
STILT/GROUND FLOOR	8427.28	0	0	1035.6	7260.25	77.12	855.71	562.06	0	0	4712.72
1st FLOOR	9060.55	127.76	0		4077.19	77.12	14	148.47	87.12	56.96	4196.82
2nd FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
3rd FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
4th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
5th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
6th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
7th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
8th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
9th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
10th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
11th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
12th FLOOR	2198.03	127.76	0		2070.32	77.12	14	0	87.12	56.96	1835.12
TERRACE FLOOR	374.32	0	0		374.32	77.12	14	0	0	0	0
TOTAL	40933.77	1533.12	0	3087.66	36567.91	1079.68	1037.71	709.62	1043.44	683.52	29094.56

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE : 25/08/2016

SCALE:- 1= 300

NORTH

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
Under Prime Minister Awas Yojna
Group Housing-I
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS :
ma architects pvt. ltd.
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sankar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4289999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch,
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 01A

SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN (zoning)

187

1503

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

SECTOR ROAD 60'0" WIDE

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 4

PROPOSED CLUB

TOWER A1

TOWER A2

TOWER B1

TOWER B2

TOWER B3

TOWER B4

TOWER C1

TOWER C2

29.11 | 51.05 | 41.21 | 68.94 | 56.13 | 26.12 | 74.64 | 16.43 | 20.45 | 38.55 | 38.65 | 201.43

SN	PHASE	SYMBOL	PARTICULARS	TOTAL AREA	UNITS		TOTAL
					VILLA	FLAT	
1	PHASE-1		VILLA no-1 to120	11592.10 sqm	120	–	120
2	PHASE-2		Tower - A1 & A2	2979.35 sqm	–	96	96
3	PHASE-3		Tower - C1& C2	3103.74 sqm	–	96	96
4	PHASE-4		Tower - B1,B2,B3,B4	6212.20 sqm	–	192	192
	TOTAL			23887.39 sqm	120	384	504

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN(zoning)

NORTH :

DATE : 25/08/2016

SCALE:- 1= 300

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS :-
m a a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. - 1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4296999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SECTOR ROAD 160'0" WIDE

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWING

GROUND FLOOR PLAN

GROUP HOUSING-02

OTHERS LAND

OTHERS LAND

41.21
51.05
29.11
201.43
68.94
56.13
74.64
38.65
38.55
20.45
16.43
28.12
9.00
15.00
R7.50
SETBACK LINE
SETBACK LINE

TITLE- SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

NORTH N
W E
S

DATE : 25/08/2016

SCALE:- 1= 200

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Jhagadia Builders
Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/30039

ARCHITECTS

SECTOR ROAD 160'0" WIDE

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

OTHERS LAND

OTHERS LAND

SHEET NO. 03

1st SUBMISSION DRAWING

26/10/2016

FIRST FLOOR PLAN

26/07/2017

GROUP HOUSING-02

41.21

51.05

25.11

15.00

88.94

56.13

9.00

201.43

36.77

46.97

9.00

10.95

22.42

10.95

25.08

10.00

10.00

10.00

9.00

74.64

00'6

28.12

9.00

38.65

38.55

20.45

16.43

00'6

TITLE :- SUBMISSION DRAWING
FIRST FLOOR PLAN

DATE : 25/08/2016

SCALE :- 1= 300

NORTH :

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**"
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Ltd Kothi
Scheme, Sohkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web : - www.maarchitects.in

For Regalia Builders

Authorized Signatory,

Ar. Puneet Das
B. Arch.

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 04

SUBMISSION DRAWING

SECOND FLOOR PLAN

GROUP HOUSING-07

SECTOR ROAD 80'-0" WIDE

OTHERS LAND

OTHERS LAND

41.21
51.05
29.11
15.00
68.94
9.00
56.13
201.43
36.77
46.97
9.00
28.12
9.00
22.42
10.95
10.95
25.08
10.00
74.64
9.00
38.55
20.45
16.43
38.65

TITLE :- SUBMISSION DRAWING
SECOND FLOOR PLAN

NORTH : N

DATE : 25/08/2016

SCALE :- 1= 300

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**".
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35030

OWNER ARCHITECTS

SECTOR ROAD 160'0" WIDE

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

OTHERS LAND

OTHERS LAND

GROUP HOUSING-02

41.21

51.05

29.11

15.00

SETBACK LINE

SETBACK LINE

68.94

9.00

46.13

201.43

9.00

46.97

9.00

28.12

9.00

74.04

10.00

10.00

9.00

38.55

38.55

20.45

16.43

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWING

TYPICAL (2ND TO 12TH) FLOOR PLAN

TITLE- SUBMISSION DRAWING

TYPICAL (2ND TO 12TH) FLOOR PLAN

DATE : 25/08/2016

SCALE :- 1= 300

NORTH

PROJECT-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur Bangalore Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 06

SUBMISSION DRAWING

TERRACE FLOOR PLAN

187

1503

SECTOR ROAD 80'0" WIDE

OTHERS LAND

GROUP HOUSING-02

41.21

51.05

29.11

R7.50

15.00

68.64

9.00

56.13

201.43

46.97

9.00

26.12

9.00

74.64

10.00

10.00

9.00

38.65

38.55

20.45

16.43

OTHERS LAND

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

DATE : 25/08/2016

SCALE:- 1= 300

NORTH :

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur · Bangalore · Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sehkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/55530

OWNER ARCHITECTS

SECTION 2-2

ELEVATION AT 'A'

ELEVATION AT 'B'

ELEVATION AT 'D' (CORNER SIDE ELEVATION)

ELEVATION AT 'D' (CORNER SIDE ELEVATION)

SHEET NO. 07

SUBMISSION DRAWING

VILLA PLAN SECTION & ELEVATIONS

187

24/11/2016

1583

24/11/2016

TITLE :- SUBMISSION DRAWING
VILLA PLANS, SECTIONS &ELEVATIONS

DATE : 10/08/2016

SCALE :- 1= 100

NORTH : N W E S

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel. : 91 141 4289999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35030

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWING

BASEMENT FLOOR PLAN

15.87

38.200

52.43

52.428

A

A'

B

B'

5.500

5.570

5.530

5.570

5.5 M. DRIVE WAY

5.5 M. DRIVE WAY

5.5 M. DRIVE WAY

5.5 M. DRIVE WAY

3.70 M. DRIVE WAY

6.0 M WIDE RAMP @ SLOPE 1:8

CUT

IN

BASEMENT FLOOR PIN LVL -1.50 M.

BASEMENT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

BASEMENT FLOOR PLAN

DATE : 15/08/2016

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS :-
m a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel. : 91 141 4299999 , 2741232
email :- studio@marchitects.in
web :- www.marchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/39530

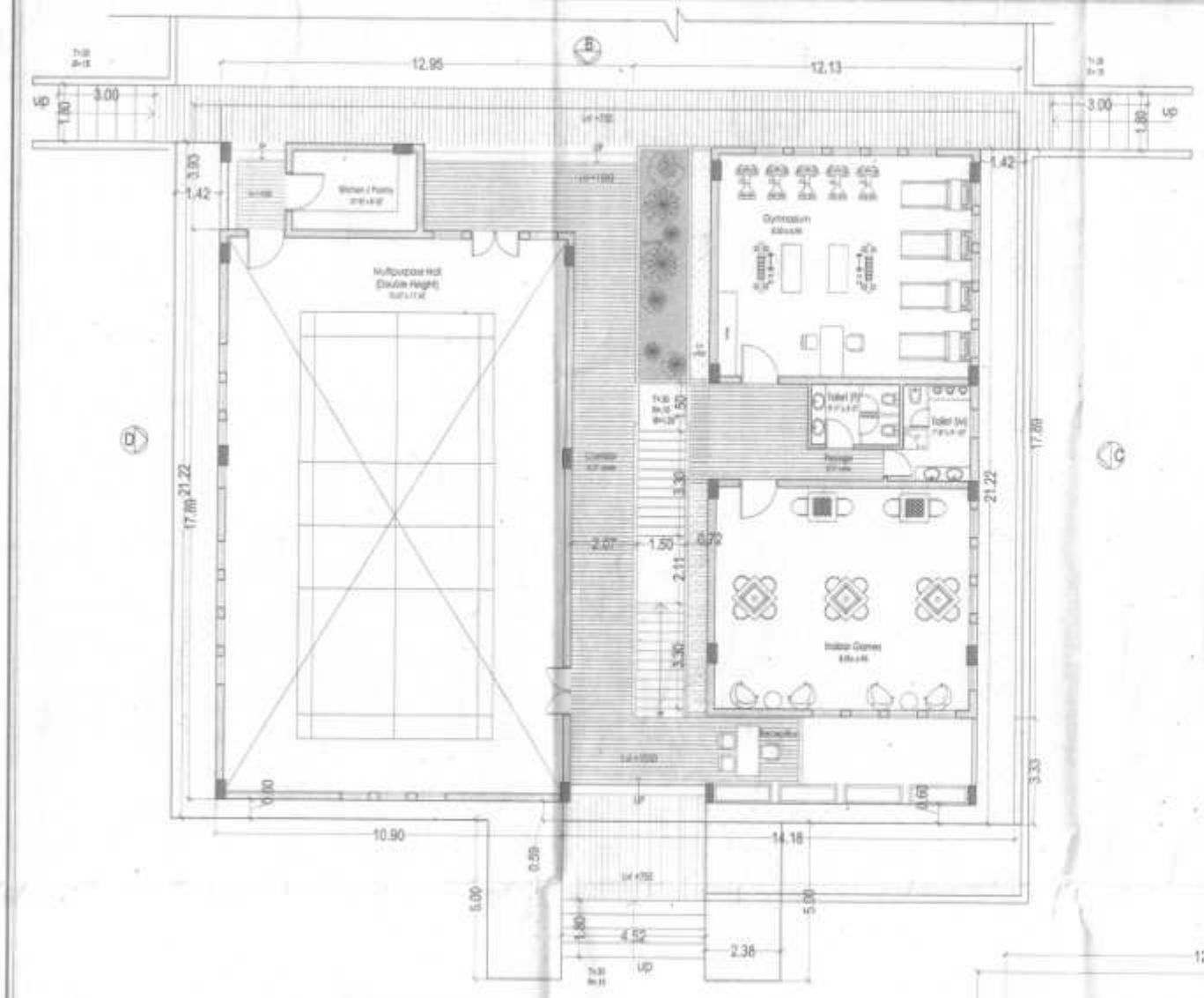
OWNER

ARCHITECTS

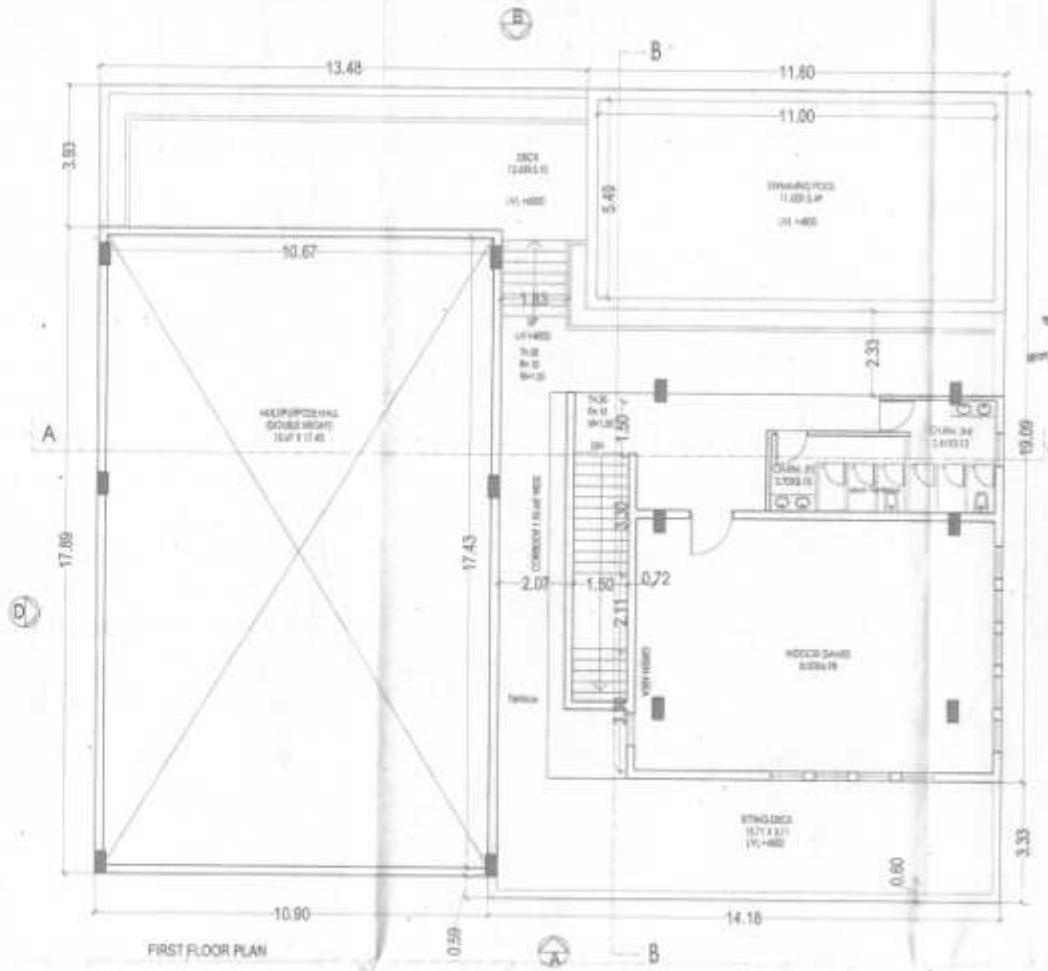
SHEET NO. 09

SUBMISSION DRAWING

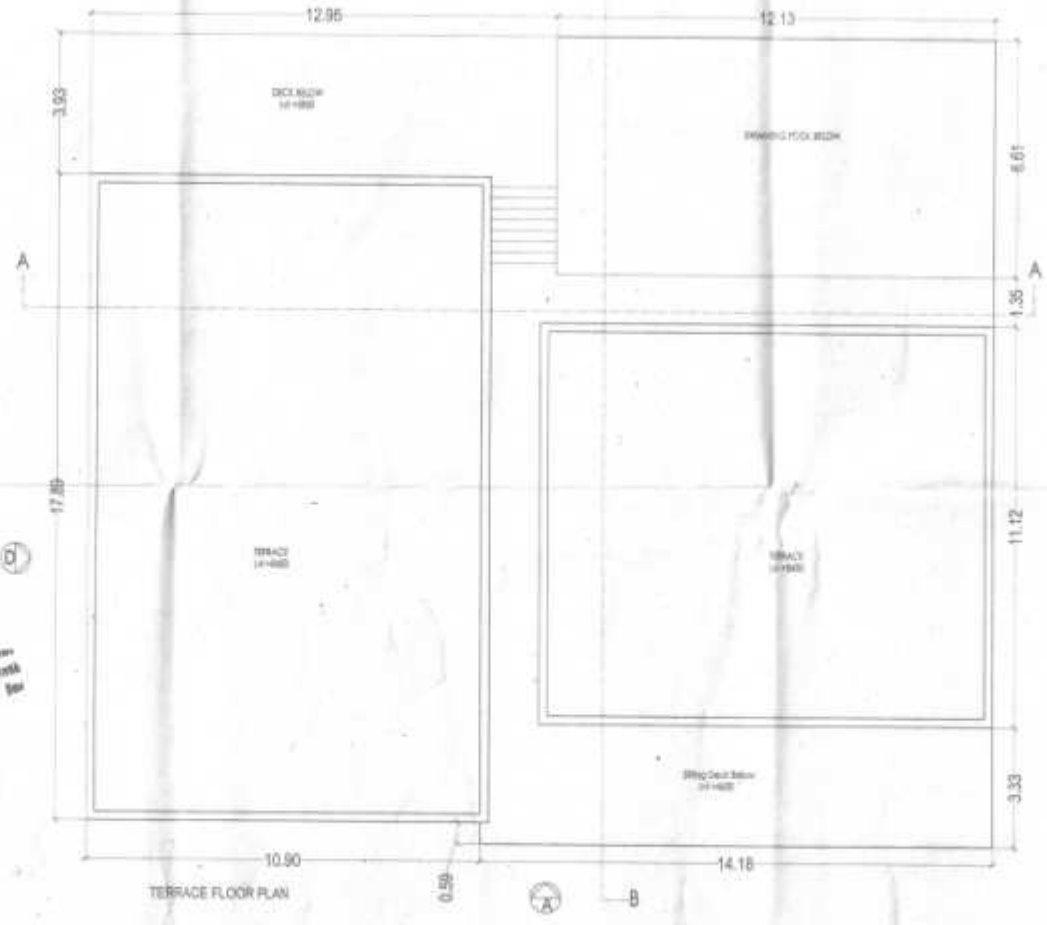
CLUB FLOOR PLANS



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

187
26/10/2016
1563
24/07/2017

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
CLUB FLOOR PLANS

DATE : 10/08/2016

SCALE:- 1= 100

NORTH : N W E S

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4298999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Punest Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 10

SUBMISSION DRAWING

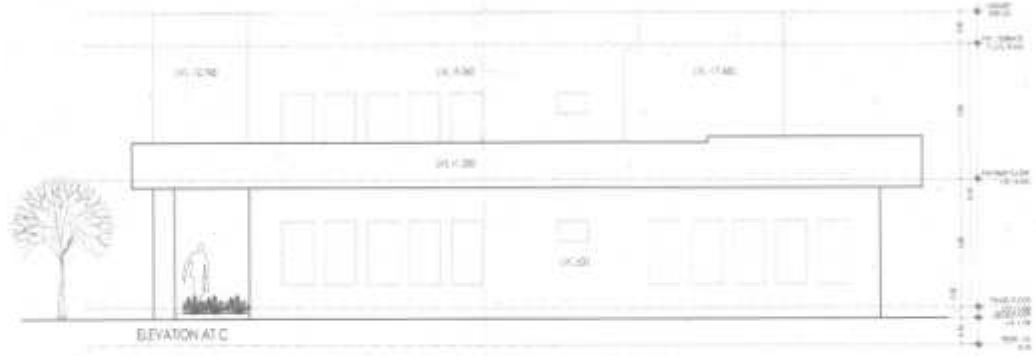
CLUB ELEVATIONS & SECTIONS

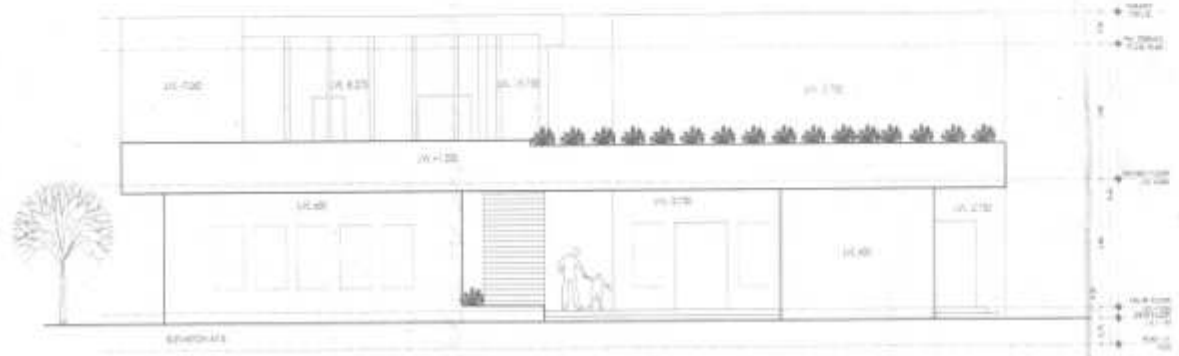
187

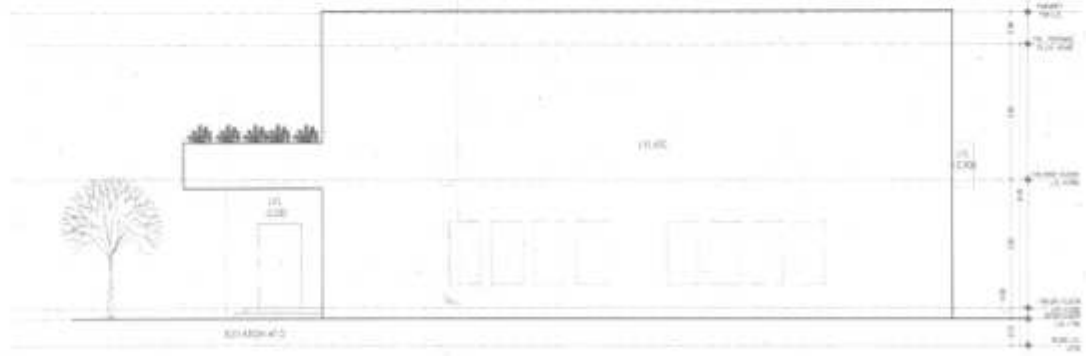
24/11/2017

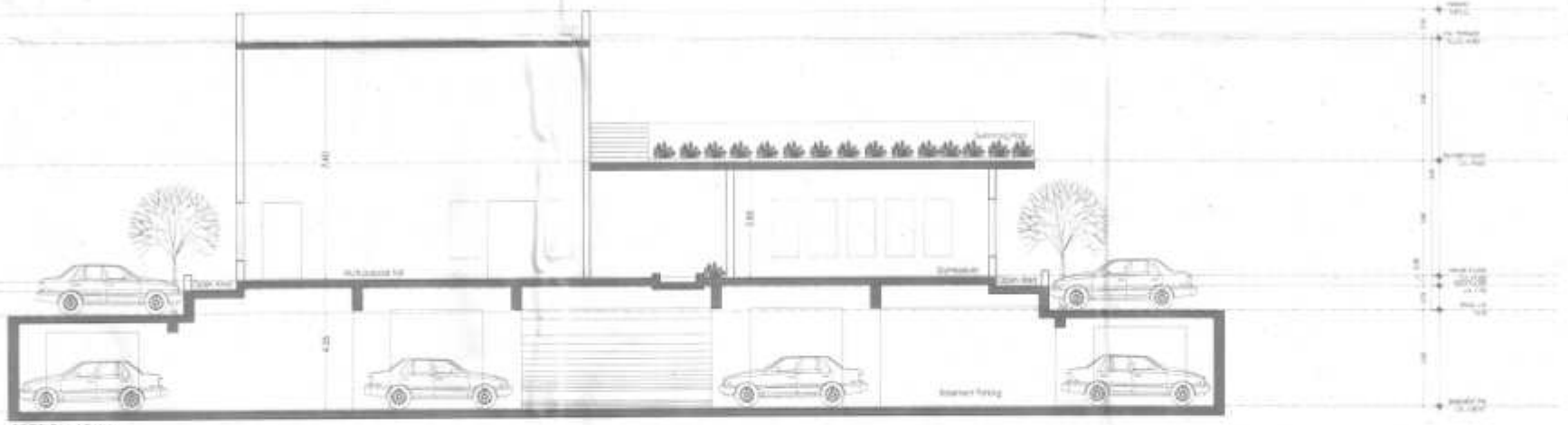
1523

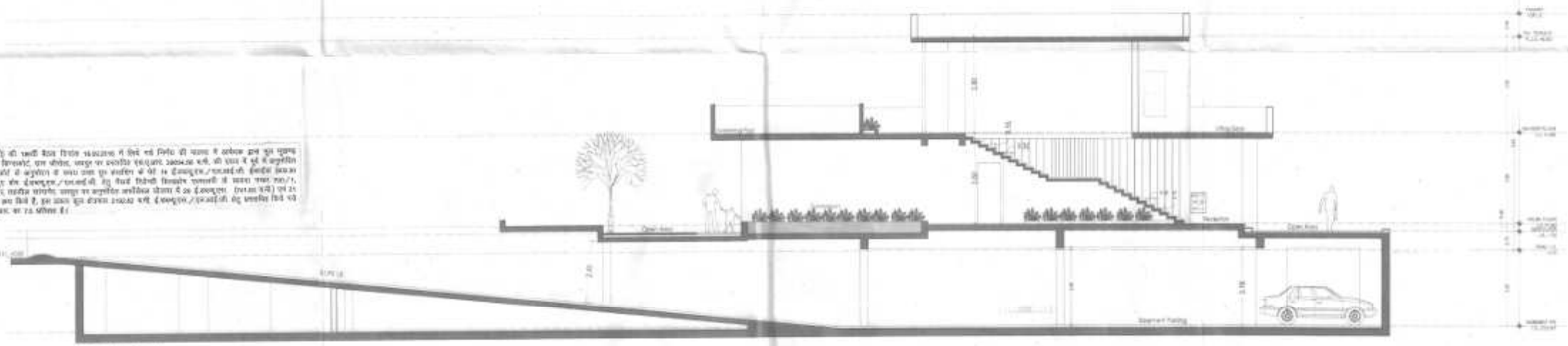
24/7/2017











TITLE:- SUBMISSION DRAWING

CLUB ELEVATIONS & SECTIONS

NORTH :

DATE : 10/06/2016

SCALE :- 1= 100

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a : a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web : - www.maarchitects.in

For Regatia Builders

Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 11

SUBMISSION DRAWING

TYPICAL TOWER (A,B,&C FLOOR PLANS)

187

24/10/2017

1523

24/10/2017

अनुमोदित

पश्चिम नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

24/10/2017

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ELEVATION AT 'C'

ELEVATION AT 'A'

ELEVATION AT 'B'

ELEVATION AT 'D'

TERRACE FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 12th Floor)

STILT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TYPICAL TOWER (A,B,&C FLOOR PLANS)

DATE : 10/08/2016

NORTH : N

SCALE - 1= 100

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**"

(Under Prime Minister Awas Yojna)

Group Housing-I

at

Village-Jirota,Teh.-Sanganer,

JAIPUR.

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt. ltd.

Jaipur - Bangalore - Hyderabad

Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi

Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001

Tel: 91 141 4299999 , 2741232

email - studio@maarchitects.in

web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders

Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua

B. Arch.

CA/2005/35030

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 12

SUBMISSION DRAWING

TOWER ELEVATIONS 'B' AND 'D'

187

20/10/2016

1513

24/11/2017

LIFT MACHINE TOP LVL +48.65 MT
MUMTY TOP LVL +45.00 MT
TERRACE FLOOR LVL +40.00 MT LVL +39.700 MT
TWELFTH FLOOR LVL +36.725 MT
ELEVENTH FLOOR LVL +33.750 MT
TENTH FLOOR LVL +30.775 MT
NINTH FLOOR LVL +27.80 MT
EIGHTH FLOOR LVL +24.825 MT
SEVENTH FLOOR LVL +21.85 MT
SIXTH FLOOR LVL +18.875 MT
FIFTH FLOOR LVL +15.90 MT
FOURTH FLOOR LVL +12.925 MT
THIRD FLOOR LVL +9.95 MT
SECOND FLOOR LVL +6.975 MT
FIRST FLOOR LVL +4.0 MT
PLINTH +99.70(+.30MT)
DRIV.+99.40(+.45MT)
ROAD LVL (0.00)

ELEVATION AT 'B'

ELEVATION AT 'D'

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER ELEVATIONS 'B' AND 'D'

NORTH :

DATE : 10/08/2016

SCALE:- 1= 100

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**",
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS:-
m a a r c h i t e c t s pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS

SHEET NO. 13

SUBMISSION DRAWING

TOWER ELEVATIONS 'C' AND 'A'

187
26/12/2016
1503
24/7/2017

अनुमोदित
24/7/17
सहायक नगर नियोजक
नगर सर्वेक्षण समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

LIFT MACHINE TOP LVL +45.65 MT
MUMTY TOP LVL +43.00 MT
TERRACE FLOOR LVL +40.00 MT LVL +39.700 MT
TWELFTH FLOOR LVL +36.725 MT
ELEVENTH FLOOR LVL +33.750 MT
TENTH FLOOR LVL +30.775 MT
NINTH FLOOR LVL +27.80 MT
EIGHTH FLOOR LVL +24.825 MT
SEVENTH FLOOR LVL +21.85 MT
SIXTH FLOOR LVL +18.875 MT
FIFTH FLOOR LVL +15.90 MT
FOURTH FLOOR LVL +12.925 MT
THIRD FLOOR LVL +9.95 MT
SECOND FLOOR LVL +6.975 MT
FIRST FLOOR LVL +4.0 MT
PLINTH +99.70(+ 30MT)
DRIV +99.40(+ 45MT)
ROAD LVL (0.00)

ELEVATION AT 'C'

ELEVATION AT 'A'

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER ELEVATIONS 'C' AND 'A'

NORTH :-

DATE :- 10/08/2016

SCALE:- 1= 100

PROJECT:-

"ASHADEEP **RAINBOW**"
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-I
at
Village- Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR.

ARCHITECTS -
m a architects pvt. ltd.
Jaipur Bangalore Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741252
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

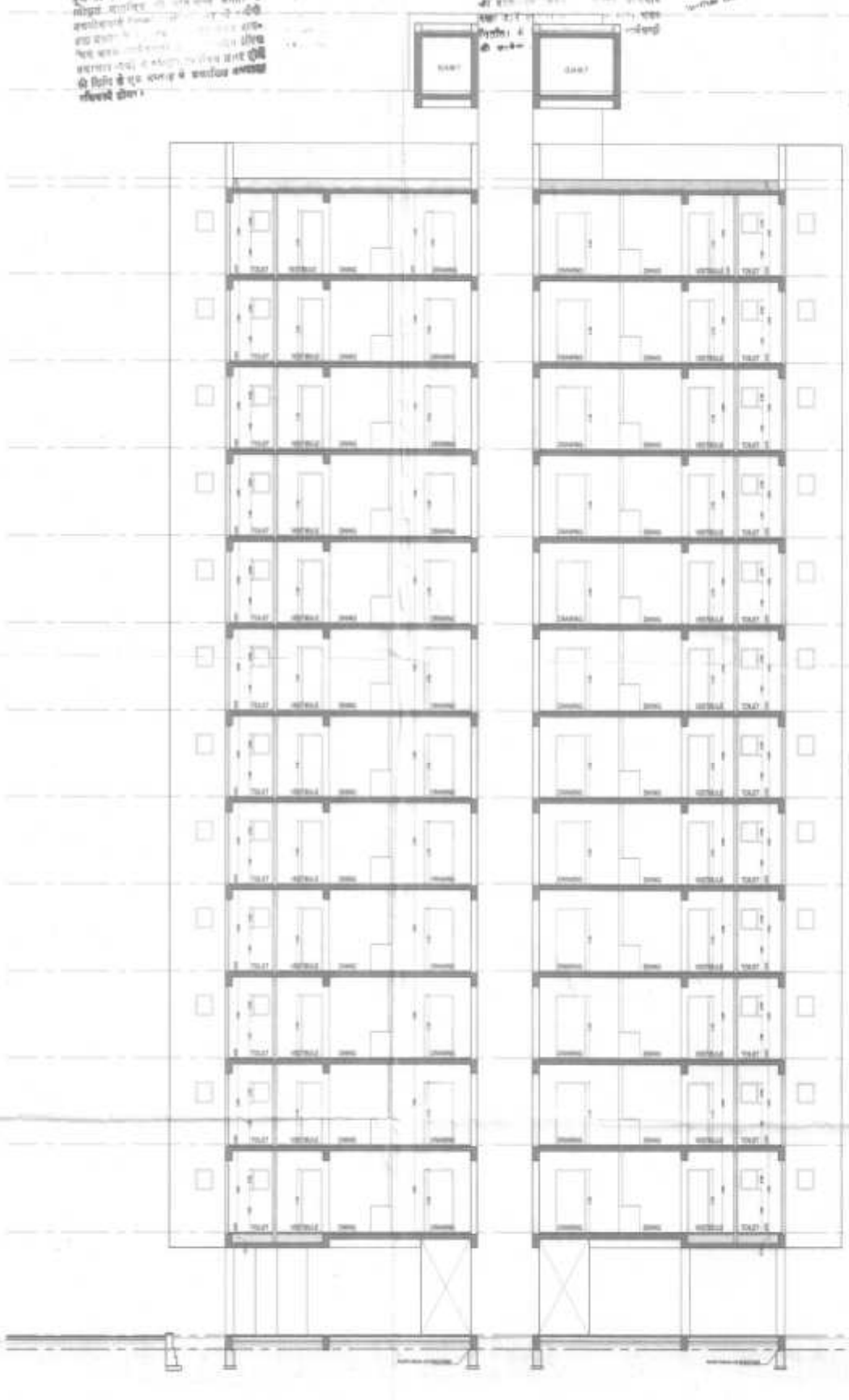
Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS

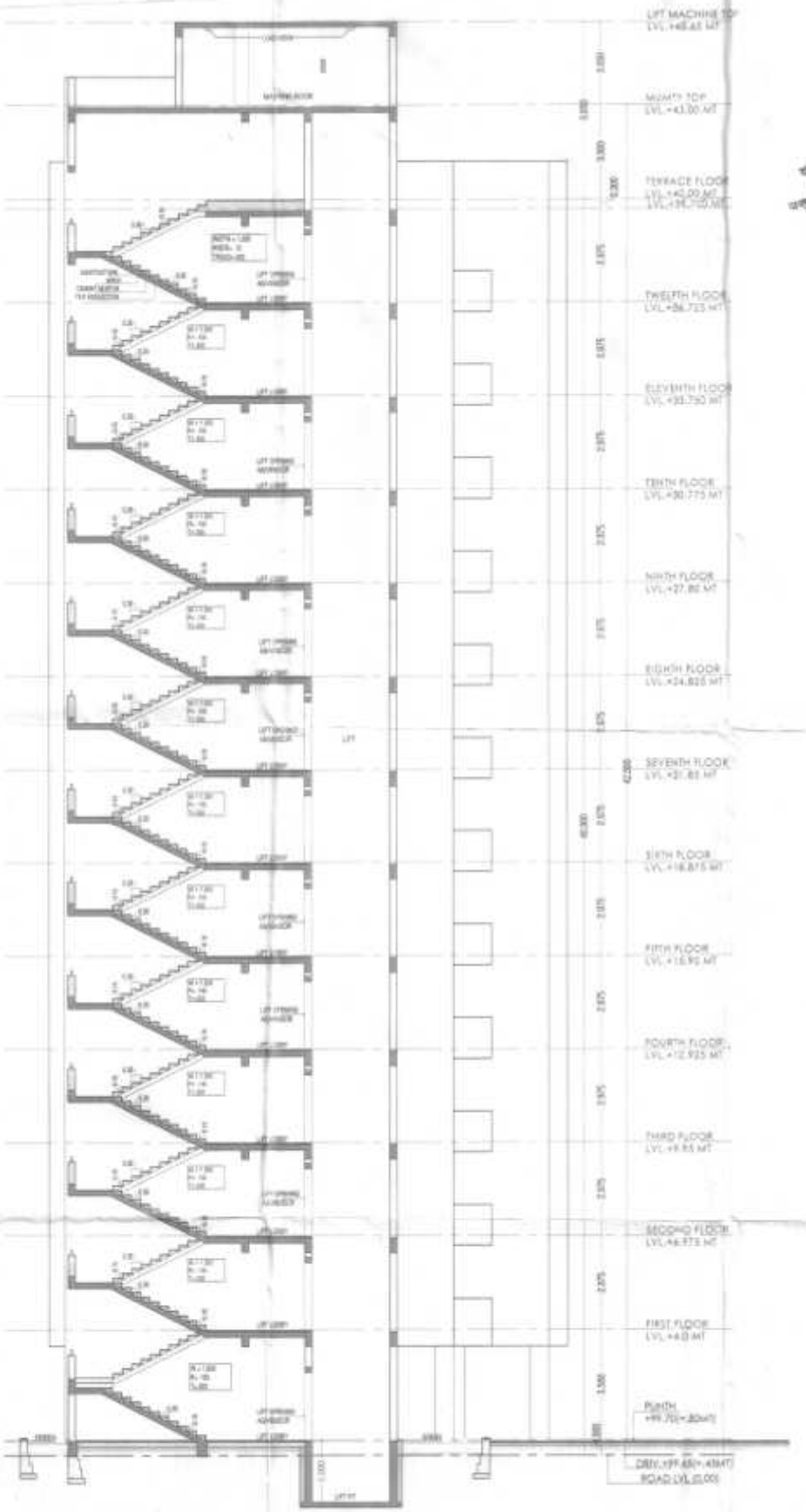
SHEET NO. : -14

SUBMISSION DRAWING

TOWER SECTIONS AA' & BB'



SECTION B-B



SECTION A-A

TITLE - SUBMISSION DRAWING

TOWER SECTIONS AA' & BB'

NORTH :

DATE : 10/08/2016

SCALE:- 1= 100

PROJECT :-

"ASHADEEP **RAINBOW**"
(Under Prime Minister Awas Yojna)
Group Housing-1
at
Village-Jirota,Teh.-Sanganer,
JAIPUR

ARCHITECTS :-
m a architects pvt. ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, Greenwoods Lal Kothi
Scheme, Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999 , 2741232
email - studio@maarchitects.in
web - www.maarchitects.in

For Regalia Builders
Authorized Signatory

Ar. Puneet Dua
B.Arch.
CA/2005/35530

OWNER ARCHITECTS