



LAYOUT PLAN OF ARAJI NO. 313, 314, 316, 317,
(RAKBA 1.7577 HECT.)
AT VILLAGE SAWROOPGANJ TEH. HAMIRGARH DIST. BHILWARA (RAJ.)
SCALE - 1" = 40'0"
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
OWNER :-

क्रमांक 4354-55
दिनांक 26/3/25

DETAILS OF LAND AREA (RAKBA 1.7577 HECT.) = 189197.00 SQ.FT.)					
S.NO.	PARTICULAR	AREA IN SQFT.	AREA IN SQ. Y.	AREA IN SQ.M	PARCENTAGE
1.	RESSI. AREA	96995.00	10777.23	9011.14	51.27
2.	COMM. AREA	8065.00	896.12	749.26	04.26
3.	PARK AREA	9465.00	1051.67	879.32	05.00
4.	O.C.F AREA	9465.00	1051.67	879.32	05.00
5.	ROAD AREA	65207.00	7245.20	6057.96	34.47
6.	TOTAL AREA	189197.00	21021.89	17577.00	100.00

ले-आउट प्लान खसरा नम्बर 313, 314, 316, 317 राजस्थान ग्राम स्वराजपंजी, हमीरगढ़ क्षेत्रफल 17577.00 वर्गमीटर Mark A TO Q)					
ले-आउट प्लान समिति की वेबक दिनांक 10.03.2025 में लिये गए निर्णयानुसार विभिन्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -					
Residential	Commercial	Park	O.C.F	Road	
9011.14 वर्ग मी.	749.26 वर्ग मी.	879.32 वर्ग मी.	879.32 वर्ग मी.	6057.96 वर्ग मी.	
51.27 प्रतिशत	4.26 प्रतिशत	5.00 प्रतिशत	5.00 प्रतिशत	34.47 प्रतिशत	
कुल क्षेत्रफल - 17577.00 वर्गमीटर					

- पहुंच सड़क का मापदंड न्यूनतम 30'0" रखा जावे।
- टाउनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- ले-आउट प्लान में दर्शाये अनुसार पार्क व ओ.सी.एफ. रखा जावे।
- आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बावत टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकमीने प्रस्तुत करवे होंगे एवं तकमीनों का पंजीकृत संबंधित अभियंताओं से अनुमोदन उपरंत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77) नविदि/3/2009 पार्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/08/2020 के अनुसार प्रावधान रखे जावे होंगे।

Lay Out Plan Approved By The Lay Out Plan Approval Committee with The Condition On This Plan
DTP URBAN IMPROVEMENT TRUST BHILWARA

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

Signature
रचना देवी
SIGNATURE

