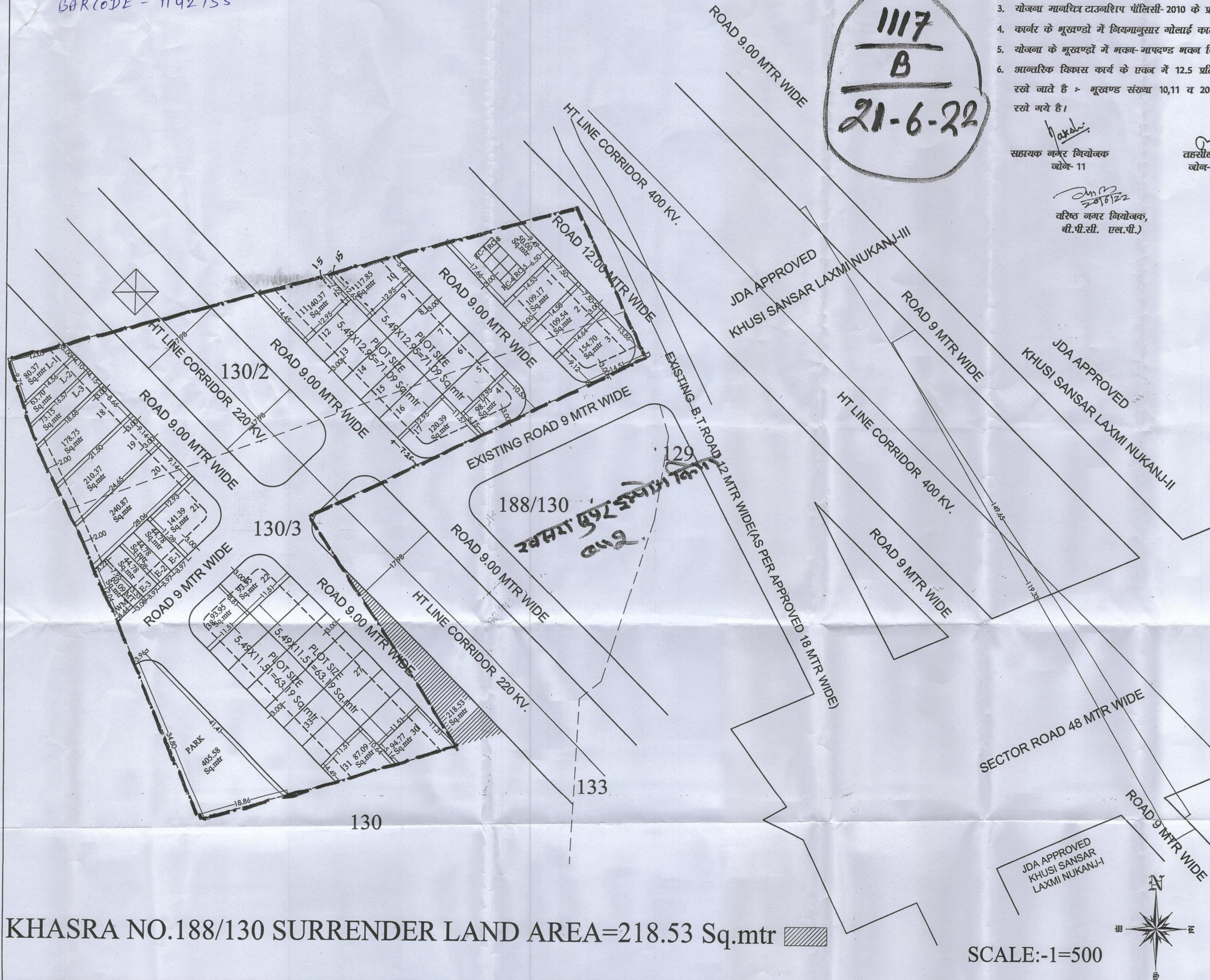


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME SHIV SHAKTI ENCLAVE AT VILLAGE JAGAT SHARWAN PURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR

BARCODE - 1142755

1117
B
21-6-22



- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 17.08.2016 को पारित किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. एल.पी.) की 315वीं बैठक दिनांक 11.03.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड नविषा में रहन रखे जाते हैं - भूखण्ड संख्या 10,11 व 20 कुल भूखण्ड 3 क्षेत्रफल 499.09 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

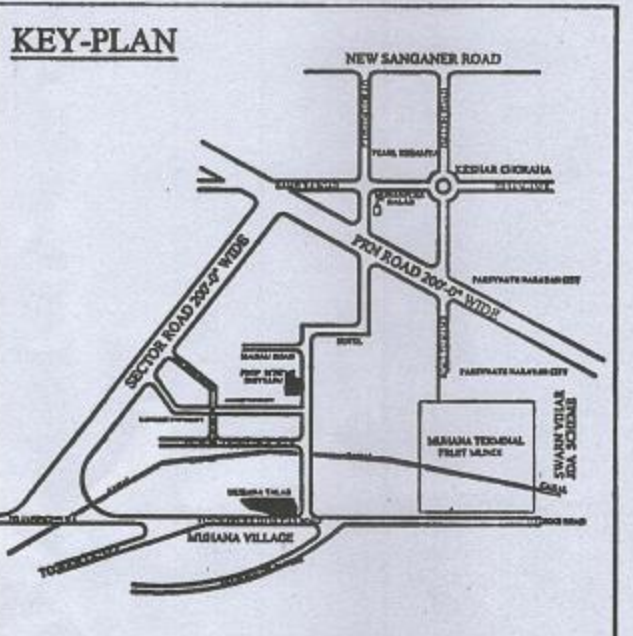
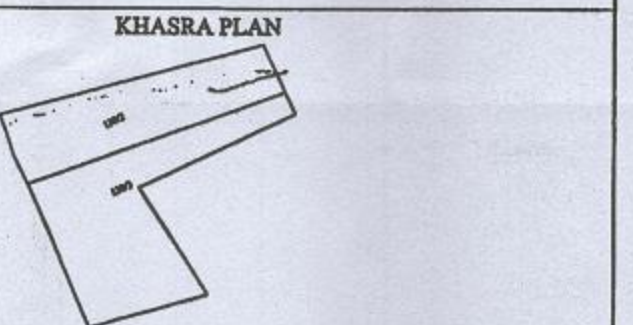
सहायक नगर नियोजक
जोन- 11

तहसीलदार
जोन- 11

उपायुक्त
जोन- 11

20/6/22
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. एल.पी.)

20/6/22
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. एल.पी.)



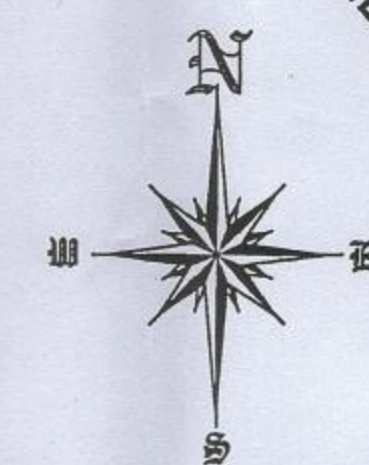
मानव विकास योजना 2011 के अनुसूचि नू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय
व्यावसायिक
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
2. चांद दीवारी निर्मित भूखण्ड -
3. खाली भूखण्ड
भीके के अनुसार योजना का नू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

S.NO.	LAND USE	AREA (S.MTR)	%
1	RESIDENTIAL	3524.75	43.52%
2	RETAIL COMM.	50.00	0.62%
3	EWS/LIG	351.58	4.34%
3	M.T./S.W.M.	60.09	0.74%
4	PARK	405.58	5.00%
5	HT LINE CORRIDOR	790.20	9.75%
6	ROAD	2917.8	36.03%
SCHEME AREA		8100.00	100.00%

योजना की भूमी की स.नू.स. अधिनियम की धारा 90A की
कर्रवाई एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण हेतु द्वारा किया गया
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम नगरपालिका उपायुक्त-जोन:-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की *काक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।
NAME OF SCHEME :- SHIV ENCLAVE -1st
VILLAGE :- JAGAT SHARWAN PURA
TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO.	SECTOR NO.
SCALE 1=500	DRG. NO.
A.T.P. ZONE	D.T.P. S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	

SCALE:-1=500



KHASRA NO.188/130 SURRENDER LAND AREA=218.53 Sq.mtr