

266 132

Agriculture Land

A

Agriculture Land

5

247'-6"

6

Park

COMMON
PARKING

Informal Sec.

Facility

ROAD 40'-0" WIDE

ROAD 40'-0" WIDE

ROAD 40'-0" WIDE

FACILITY

MASTER PLAN ROAD 60'-0" WIDE

C

15

11

825'

Agriculture Land

14

LAYOUT PLAN & BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE
LETTER NO. 732 DATED 20.07.2023

1. सेक्टर 17 के राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जायें।
2. एच.टी. लाइन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जायें।
3. भूमि के नीचे पर माप भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद को जॉय निकास स्तर पर की जानी होगी।
4. सड़क अंदरूनी, पार्क व खुला क्षेत्र निकास में दिखित होगा।
5. पुलिस क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार किया जायें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व नीचे पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चिता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में मुख्य सड़क संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जायें।

LAND USE & AREA ANALYSIS
CHECKED BY: *Tashawant*

Raf
(रामस्वरूप चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कमिटी सहित नगर नियोजक
वीकनेर जोन, बीकानेर

mt
(मनीष कुमार)
हप नगर नियोजक
कमिटी सहित नगर नियोजक
वीकनेर जोन, बीकानेर

Lx
(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर

Mr. Amar Singh S/O Mr. Jagdish
P.O.A. And Self Vedpal S/O Mr. Madan Lal

Junior Engineer
Municipal Council, Hanumangarh

Senior
सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद्, हनुमानगढ़

अनुपम
नगरपरिषद्, हनुमानगढ़

OWNER'S LAND:- 204187.50 SQFT. OR 1.8975 HECTARE

Lay-Out Plan Of Commercial Scheme "S.L.GODARA MARKET" Chak No. 17 H.M.H.,
Stone No. 133/266, Murbba No. 5, Killa No. 1(0.1265), 2(0.1265), 3(0.1265), 4(0.1265), 5(0.1265), 6(0.253),
7(0.253), 8(0.253), 9(0.253), 10(0.253), Total=1.8975 Hectare, At Hanumangarh Town., Distt:- Hanumangarh (Raj.)



Area Analysis

Particular	Area Sqft.	Area aqad.	%
Commercial	95566.75	8915.52	46.99
Common Parking	9056.25	915.66	04.83
Informal Sec.	4100.00	380.90	02.01
Facility	10212.00	949.71	05.00
Park	10217.50	949.22	05.00
Roads	73835.00	6859.29	36.13
Total	204187.50	18969.31	100.00



ENGINEERS POINT
BRANCH OFFICE-SHOP NO. 62-63,
NEAR HEAD POST OFFICE
SRIGANGANAGAR ROAD,
HANUMANGARH IN.
MOB:-80583-35788, 98576-48560