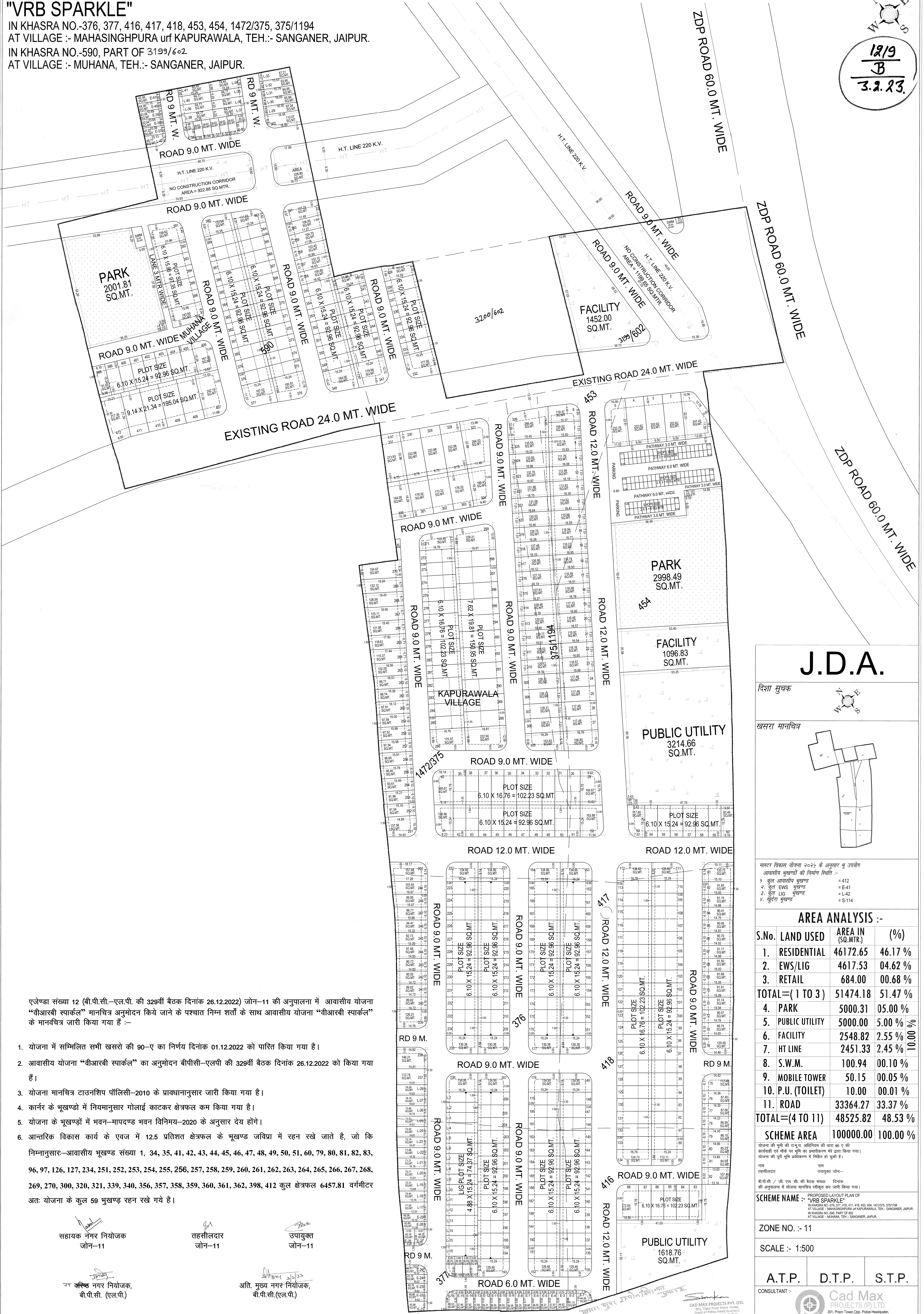
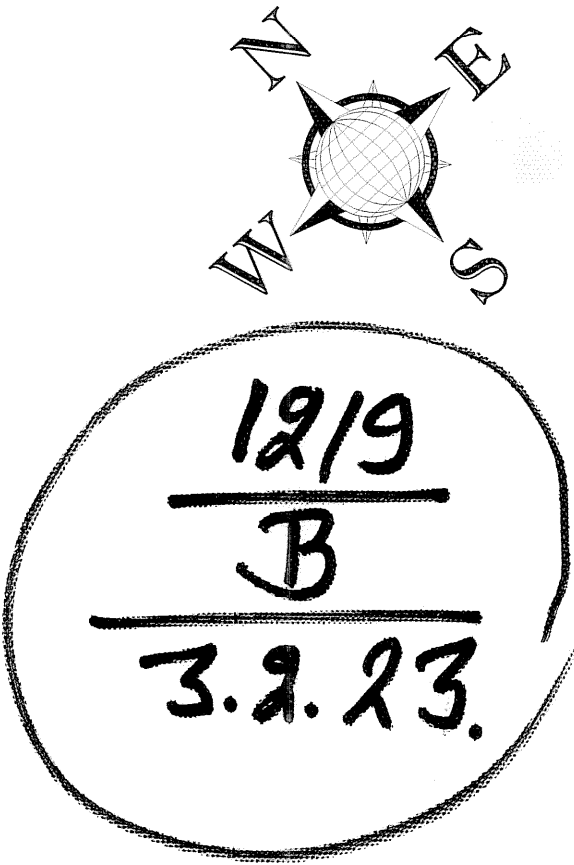


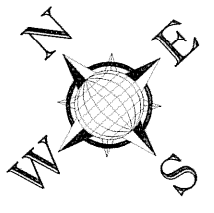
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "VRB SPARKLE"

IN KHASRA NO.-376, 377, 416, 417, 418, 453, 454, 1472/375, 375/1194
AT VILLAGE :- MAHASINGHPURA urf KAPURAWALA, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.-590, PART OF 3199/602
AT VILLAGE :- MUHANA, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

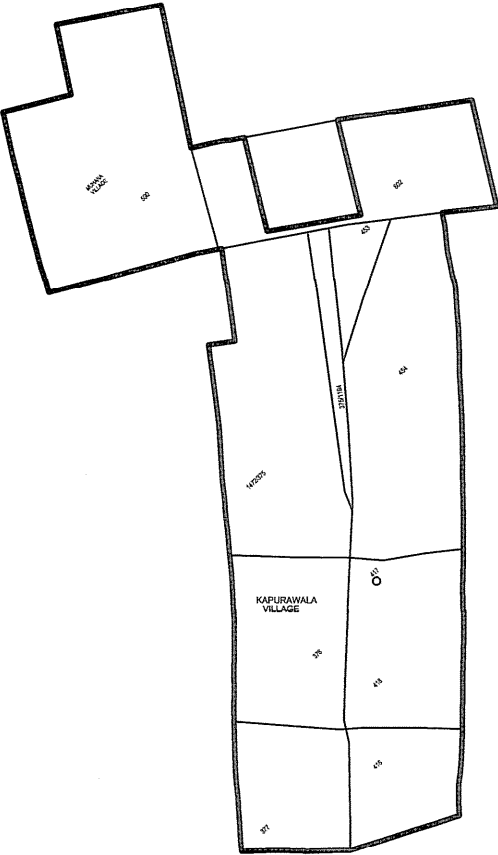


J.D.A.

दिशा सुचक



खसरा मानचित्र



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 412
२. कुल EWS भूखण्ड = E-41
३. कुल LIG भूखण्ड = L-42
४. कुल गुरु भूखण्ड = S-114

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	46172.65	46.17 %
2.	EWS/LIG	4617.53	04.62 %
3.	RETAIL	684.00	00.68 %
TOTAL=(1 TO 3)		51474.18	51.47 %
4.	PARK	5000.31	05.00 %
5.	PUBLIC UTILITY	5000.00	5.00 %
6.	FACILITY	2548.82	2.55 %
7.	HT LINE	2451.33	2.45 %
8.	S.W.M.	100.94	00.10 %
9.	MOBILE TOWER	50.15	00.05 %
10.	P.U. (TOILET)	10.00	00.01 %
11.	ROAD	33364.27	33.37 %
TOTAL=(4 TO 11)		48525.82	48.53 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %

योजना की भूमि की राशुदा. अतिरिक्त की बादा 90 ए की कारीवारी एवं मोके पर भूमि का प्रयोगकरण से दवा किया गया।
योजना की दूरी बुनि प्रतिकल्पन में प्रकित हो चुकी है।

नाम लक्ष्मीनारायण
हस्ताक्षर

की.पी.सी. / जी. एस. सी. की वेक संख्या विनाम की अनुमतिना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "VRB SPARKLE"
IN KHASRA NO.-376, 377, 416, 417, 418, 453, 454, 1472/375, 375/1194
AT VILLAGE :- MAHASINGHPURA urf KAPURAWALA, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.-590, PART OF 3199/602
AT VILLAGE :- MUHANA, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



Cad Max PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prime Tower,
Lafkoti Scheme, Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 01474113111, Mob: +91-9829450501
Website: www.cadmaxproj.com, e-mail: info@cadmaxproj.com

एजेण्डा संख्या 12 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022) जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "वीआरबी स्पार्कल" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "वीआरबी स्पार्कल" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 01.12.2022 को पारित किया गया है।
- आवासीय योजना "वीआरबी स्पार्कल" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार:-आवासीय भूखण्ड संख्या 1, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 79, 80, 81, 82, 83, 96, 97, 126, 127, 234, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 300, 320, 321, 339, 340, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 398, 412 कुल क्षेत्रफल 6457.81 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 59 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

उप करिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Prime Tower,
Lafkoti Scheme, Tonk Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 01474113111, Mob: +91-9829450501
Website: www.cadmaxproj.com, e-mail: info@cadmaxproj.com