जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन–12/2025/डी– 6780 दिनांक 16/12/25

श्री बलदेव चौधरी पुत्र श्री सीताराम
निवासी–42, भोज्यावास, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्रीमती ज्याना पत्नी श्री सीताराम चौधरी
निवासी– भोज्यावास, नाडा की ढाणी, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्री धर्म सिंह पुत्र श्री सीताराम चौधरी
निवासी–42, भोज्यावास, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्री भगवान सहाय पुत्र श्री सीताराम चौधरी
निवासी–भोज्यावास, नाडा की ढाणी, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्री मोहन लाल चौधरी पुत्र श्री सीताराम चौधरी
निवासी–42, भोज्यावास, भांकरोट, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्री रोडू चौधरी पुत्र श्री गणेश
निवासी–भोज्यावास, नाडा की ढाणी, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर
श्री नाथू राम पुत्र श्री गणेश
निवासी–भोज्यावास, नाडा की ढाणी, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर

विषय :– ग्राम श्री रामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 537, 647/541, 652/540, 664/500, 666/538, 678/501, 680/502, 682/535, 684/539, 651/540, 663/500, 681/535, 683/539 कुल किता 13 कुल रकबा 1.32 हैक्टयर में स्थित आवासीय योजना **"श्री गणेश विहार विस्तार"** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

सन्दर्भ :– आपका पत्र दिनांक 15.12.2025

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्री रामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 537, 647/541, 652/540, 664/500, 666/538, 678/501, 680/502, 682/535, 684/539, 651/540, 663/500, 681/535, 683/539 कुल किता 13 कुल रकबा 1.32 हैक्टयर में स्थित आवासीय योजना **"श्री गणेश विहार विस्तार"** आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 334वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Ravindra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.12.16 18:15:08 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 19416489
eSign 1.0

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302 004
दुरभाष – +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स – +91–141–2569696 एक्सटे.: 8340 : Digital Sign 2574955

नक्शा नं. – 1319826

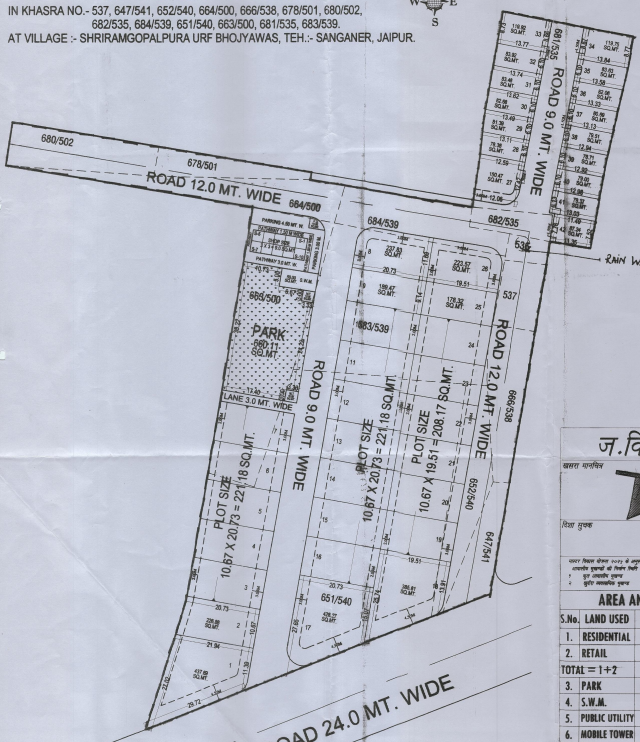
1357
B.
23.11.23

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE GANESH VIHAR VISTAR"

IN KHASRA NO.- 537, 647/541, 652/540, 664/500, 666/538, 678/501, 680/502, 682/535, 684/539, 651/540, 663/500, 681/535, 683/539.

AT VILLAGE :- SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

N
W E
S



योजना मानचित्र पर खसरा नम्बर इन्फोस ऑफ से अंकित द्वारा किया गया है ।

Amp
संजय
जोधपुरी
पटवारी जोन-13
जा.प्रा. जयपुर

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

N

प्लाट विकास योजना 2025 के अनुसार ई उपयोग आवासीय भूखण्डों की निम्न स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 42
2 कुटीर व्यावसायिक भूखण्ड = 5+0

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7661.72	58.04 %
2.	RETAIL	90.00	0.69 %
TOTAL = 1+2		7751.72	58.73 %
3.	PARK	660.11	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	0.38 %
5.	PUBLIC UTILITY	10.00	0.08 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.15 %
7.	ROAD	4708.17	35.66 %
TOTAL = 3 TO 7		5448.28	41.27 %
SCHEME AREA		13200.00	100.00 %
		01.320 HECT.	

योजना की पूरी की पालन, अतिरिक्त की जाय 30 से की जानकारी एवं लेखे पर पूरी या अपर्याप्तता की द्वारा किया जाय। योजना की पूरी पूर्ण प्रतिकथन में निर्देश दे पूर्ण है।

पत्र पत्र
दिनांक उपयुक्त योजना-

डी.पी.ओ. / पी. एम. पी. की सेवा संख्या दिनांक
की अनुमानत ई योजना मानचित्र परिवेदन का अभी तक नहीं प्राप्त।

योजना का नाम:- "SHREE GANESH VIHAR VISTAR"
KHASRA NO.- 537, 647/541, 652/540, 664/500, 666/538, 678/501, 680/502, 682/535, 684/539, 651/540, 663/500, 681/535, 683/539.
AT VILLAGE :- SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

प्लॉट संख्या = 12

विक्रय :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

नोट

1. मानचित्र में भूखण्डों का योजनाबद्ध विकास/भूखण्ड क्रय विक्रय जारी है।
2. आवासीय प्लॉटों का साइज नई मानसिकी नियम 2020,2025 के तो ही भूखण्ड है।
3. योजना की पूर्ण में पानी/इलेक्ट्रिसिटी की पावर आदि की सम्बन्धित जानकारी अधिकारी द्वारा एवं पीछे का उपभोक्तिकरण सम्बन्धित द्वारा किया गया है।
4. राजस्थान भवन(नियम) उपनियम 2020 अनुसार आवासीय विकास के उपयोग में आवासीय द्वारा भूखण्ड संख्या 01, 02, 07 कुल भूखण्ड 3 द्वारा योजना 1320.00 वर्गमीटर है, जो आवास में अनुमानित विकास के 12.00 प्रतिशत से कम है पेटी पास एवं पास है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर ही विक्रय भूखण्ड तथा सम्बन्धित अधिकार प्रथम पक्ष/तय करने पर ही किया जायेगा।
5. योजना का अनुमोदन डी.पी.ओ. (एच.पी.) की 2266 की दिनांक 21.08.2023 को किया जा चुका है, विस्तृत निर्माण की अनुमानत ई योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. इलाकीय कॉलोनियल भूखण्ड की स्थानिय नगर पालन-के/एसीपि आदेश/2018/08.2020 एवं डी.पी.ओ. (एस.पी.) द्वारा जारी पु.सी./पेट नियमित 28.11.2021 के अनुसार उपलब्ध।
7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत राजीव एवं मास्टर विकास योजना 2025 के भू-1 आवासीय परिधि है।
8. योजना मानचित्र राजस्थान कॉलोनी प्लान के अनुसार जारी किये जाने हेतु पेश किया गया है।
9. डीपीसी (एसपी) के निर्माण अनुसार योजना के भूखण्डों पर पेयजलेदार एवं सीवरेज व्यवि (अनुसूचि पेयजल भवनों) नियमित 2020 के अनुसार रखा गया है।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prem Tower,
Above of Police Head Quarter,
Lal Kothi Tonk Road, Jaipur.
Mobile No. 9829045031

उप नगर नियोजक जोन-12	सहायक जोन-12	सहायक जोन-12	वरिष्ठ नगर नियोजक डी.पी.ओ. (एस.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक डी.पी.ओ. (एस.पी.)