



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-2895

दिनांक 18/08/2022

गैसर्स शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्सट्रक्शन,

जरिये ~~पार्कर~~ आलोक कुमार गुप्ता,

पंजीकृत कार्यालय- 79, बृजपुरी,

एयरपोर्ट रोड, जगतपुरा, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना वृन्दावन गार्डन, ग्राम खेड़ा जगन्नाथपुरा तह. चाकसू का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम खेड़ा जगन्नाथपुरा, तह. चाकसू जयपुर के खसरा नं. 745/65, 747/94, 95 कुल किता 03 कुल रकबा 01.77 हैक्ट. भूमि में "वृन्दावन गार्डन" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है तथा योजना के नियमन शिविर हेतु रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर।

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRINDAVAN GARDEN"

IN KHASRA NO.- 745/65, 747/94, 95
AT VILLAGE- KHEDA JAGANATHPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5 Ml.)

J.D.A.



1/33
B
20.7.22

KEY PLAN:-

MAP NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
मुख्यों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय - 98
- व्यावसायिक - 20
- व्यवसायिक फुटकर - 20
- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - 118
- वार दीवारी निर्मित भूखण्ड - 118
- खाली भूखण्ड - 118

यौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी
विवरण :-

नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड
पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार
कम किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N.	LAND USE	AREA IN SQ.M.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	10710.94	60.51 %
2.	RETAIL COMM.	150.00	00.85 %
TOTAL (1+2)		10860.94	61.36 %
3.	PARK	888.80	05.02 %
4.	S.W.M.	52.37	00.30 %
5.	MOB. TOWER	20.48	00.11 %
6.	JDA (P.U.)	08.00	00.05 %
7.	ROAD	5888.41	33.16 %
TOTAL (3+4+5+6+7)		6859.06	38.64 %
TOTAL SCHEME AREA		17700.00	100.00%
		17700.00 SQ.Mtr. (1.77 HECT.)	

योजना की भूमि की राशुआ अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया
गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी
है।

नाम तहसीलवार नाम उपयुक्त जोन:-

नीचीसी/जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया
गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANCY:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-

NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :- "VRINDAVAN GARDEN"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.- 745/65, 747/94, 95
AT VILLAGE-KHEDA JAGNATHPURA, TEHSIL-CHAKSU, JAIPUR(RAJ.)

ZONE NO.- 14 SECTOR NO.- 50

SCALE :- 1: 500 DRG. NO. CSC/21/215

J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)
-----------------	----------------	-----------------

A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)
------------------	---------------

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SECTOR ROAD 24.0 Mtr. WIDE

S.W.M AREA
52.37 SQ.Mtr.

खुदरा व्यवसायिक
150.00
SQ.Ml.

ROAD 9.0 Mtr. W.

JDA APPROVED SCHEME
SHAM NAGAR

ROAD 12.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

CO-OPERATIVE SCHEME
RADHA VIHAR COLONY

TO 200 Ft.

यूना प्रमाली के नोटेबल के फा
संख्या 98/न के लूम में प्रमाली
11 से 17 तन के फेफला में डी
रुटि का सुधार नर 671 X 15.24
= 102.26 Mtr. निमा अमा।

1.7.7/22
A.T.P.
ZONE-14
ZONE-14

नोट:-

- राजस ग्राम सोडा जगन्नाथपुर तहसील चक्रा जिला जयपुर के कुल किला 3 रकबा 1.77 हेक्ट.
- भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2021-22/101547 दिनांक 11.03.2022 को की गई है
- जिसकी प्रति 74/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में राशुआ अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोके
- पर प्रमाणिकरण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 26/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011
- के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-08 के
- अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-08 की 18मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना का अनुमोदन योकीसी(जी.सी.) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है।
- जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र योकीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जतिम विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
- आंतरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:-
भूखंड 72, 73, 76, 77, 81, 82, 87, 88, 96, 97, 98 कुल भूखण्ड 11कुल क्षेत्रफल 1385.05 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
A.C.T.P.
B.P.C.(L.P.)

CADD SQUARE
CONSULTANCY
319, 2nd Floor, Apex Mall,
Lal Kothi, Tonk Road, Jaipur