

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 5407-08/17

दिनांक 01/09/17

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 कारनेशन डवलपर्स प्रा0 लि0
एवं मै0 नर्मदा एस्बेस्टस पाईप्स प्रा0 लि0
ई-127 औ0 क्षेत्र, भिवाडी।

विषय:- मै0 कारनेशन डवलपर्स प्रा0 लि0 एवं नर्मदा एस्बेस्टस पाईप्स प्रा0 लि0 जरिये निर्देशक श्री रजत सिंहल पुत्र श्री एस.के. सिंहल ई-127 औ0क्षेत्र भिवाडी द्वारा ग्राम टपूकडा तह0 तिजारा के खसरा नं0 503, 517, 519, 520, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 524, 530, 694/532 534 एवं ग्राम धिरियावास के खसरा नं0 905/622, 906/622 भूमि के आवासीय परियोजना के संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 24.05.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 04.04.2016 के अनुसार ग्राम टपूकडा तह0 तिजारा के खसरा नं0 503, 517, 519, 520, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 539, 540, 541, 542, 524, 530, 694/532 534 एवं ग्राम धिरियावास के खसरा नं0 905/622, 906/622 कुल रकबा 144760.57 वर्ग मी0 भूमि का आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 59वीं बैठक दिनांक 15.06.2017 के एजेण्डा नं0 05 पर लिये गये निर्णय अनुसार 40 मी0 ऊँचाई तक के मानचित्र निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किए जाते हैं तथा 40 मी0 से ऊपर की ऊँचाई के भाग बाबत राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात न्यास द्वारा स्वीकृति जारी की जावेगी।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी तथा पूर्व स्वीकृति की समस्त शर्त मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथाधिकृत प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेंज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सेट बैक एवं स्टिप्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रह निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी। पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने के पश्चात ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जावेगा।
24. न्यास द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार 416 EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरिंग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी। इन इकाईयों का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य सरकार की एफोडेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा।
25. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्न:- भवन मानचित्र (30)

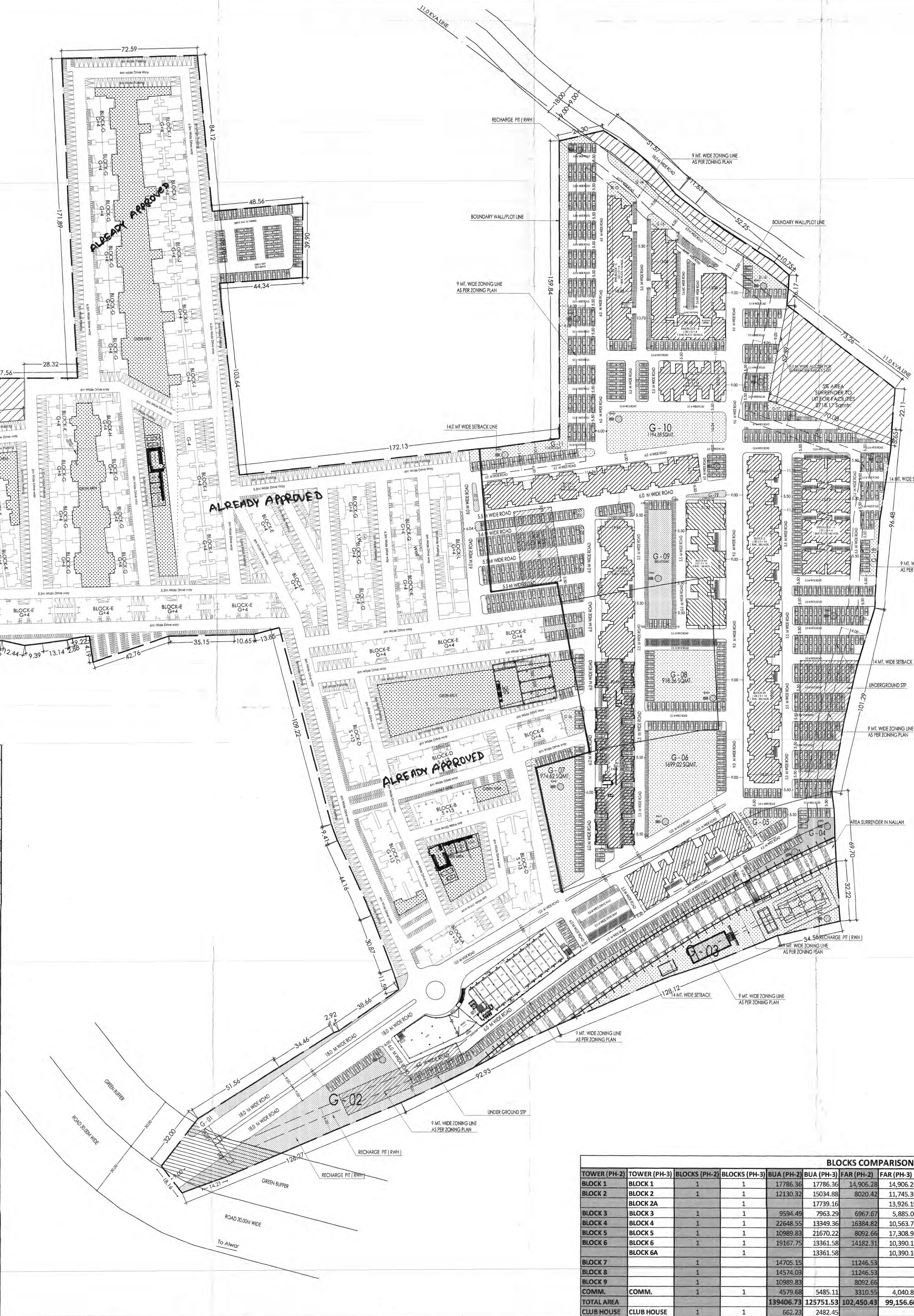
क्रमांक: आयोजना/

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

दिनांक:

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

AREA COMPARISON			
Net Plot Area After Surrender	CARNATION	CARNATION & NARMADA	CARNATION, NARMADA & ADDITIONAL SITE
	PHASE-1	PHASE-2	PHASE-3
Carnation	87807.30 SQM	87807.30 SQM	87807.30 SQM
Narmada		50811.65 SQM	50811.65 SQM
Additional			6141.62 SQM
Net Plot Area	87807.30 SQM	138618.95 SQM	144760.57 SQM
Area Surrender to UIT Facilities	3815.83 SQM	2718.17 SQM	2718.17 SQM
Area Surrender in Road	267.39 SQM	974.91 SQM	974.91 SQM
Ground Coverage			
Allowed	30732.56 SQM	48516.63 SQM	50666.20 SQM
	35%	35%	35%
Achieved	20075.59	30083.64	29060.92
	22.86 %	22 %	20.08 %
FAR			
Carnation	1.2	1.2	1.2
Narmada		1.33 + 0.5 = 1.83	1.33 + 0.5 = 1.83
Additional			1.33 + 0.5 = 1.83
Carnation	105368.76	105368.76	105368.76
Narmada		92985.32	92985.32
Additional			11239.16
Area Surrender in Road Banifit	267.39	1242.3	1242.3
Total FAR Allowed	105636.15	199596.38	210835.54
Total FAR Achieved			
Carnation (Approved)	104507.97	104507.97	104507.97
Narmada		102450.48	99156.60
Constructed FAR in PH-1 (Block-1A, 1B, 2C, 3D, 9E, 1F, 15G, 1H, 4I, 3J, 4K, 1L & 1)	97035.25		
Balance FAR of PH-1 (Block-P, M & I)	7472.72		
TOTAL FAR PROPOSED	97035.25	199485.68	203664.57
97035.25 FAR of Phase-1 is constructed & Balance 7472.72 FAR of Phase-1 is revised and is being proposed as a part of PHASE-3 FAR			
GREEN AREA ALLOWED			
Carnation 15%	13171.10 SQM	13171.10 SQM	13171.10 SQM
Narmada 10%		5081.165 SQM	5081.165 SQM
Additional 10%			614.162 SQM
TOTAL GREEN AREA ALLOWED	13171.10 SQM	18252.26 SQM	18866.42 SQM
GREEN AREA PROPOSED	13283.73 SQM	18444.22 SQM	27545.21 SQM
	15.13 %	13.31 %	19.03 %
PARKING ALLOWED & PROPOSED			
PARKING ALLOWED			
CAR	1318 ECU	2514 ECU	2582 ECU
SCOOTER (Residential + EWS)	1316 NOS	2427 NOS	2486 NOS
CYCLE	528 NOS	1006 NOS	1033 NOS
TOTAL PARKING PROPOSED			
CAR	1318 ECU	2528 ECU	2630 ECU
SCOOTER (Residential + EWS)	1378 NOS	2456 NOS	2620 NOS
CYCLE	562 NOS	1057 NOS	1117 NOS



BLOCKS COMPARISON B/W PHASE-2 & PHASE-3												
TOWER (PH-2)	TOWER (PH-3)	BLOCKS (PH-2)	BLOCKS (PH-3)	BUA (PH-2)	BUA (PH-3)	FAR (PH-2)	FAR (PH-3)	U/E (PH-2)	U/E (PH-3)	FLOORS (PH-2)	FLOORS (PH-3)	REMARK
BLOCK 1	BLOCK 1	1	1	17786.36	17786.36	14,906.28	14,906.28	30	30	S+14	S+14	NO CHANGE
BLOCK 2	BLOCK 2	1	1	12130.32	15034.88	8020.42	11,745.39	16	20	S+14	S+14	280 REVISE IN PH-3
BLOCK 3	BLOCK 3	1	1	9594.49	7963.29	6967.67	5,885.04	10	8	S+14	S+14	336 REVISE IN PH-3
BLOCK 4	BLOCK 4	1	1	22648.55	13349.36	16384.82	10,563.76	23	14	S+14	S+14	112 NOS OF FLAT REDUCE IN PH-3
BLOCK 5	BLOCK 5	1	1	10989.83	21670.22	8092.66	17,308.95	10	22	S+14	S+14	196 REVISE IN PH-3
BLOCK 6	BLOCK 6	1	1	19167.75	13361.58	14182.31	10,390.10	20	12	S+14	S+14	308 REVISE IN PH-3
BLOCK 7	BLOCK 7	1	1	14705.15				14	12	S+14	S+14	168 REVISE IN PH-3
BLOCK 8	BLOCK 8	1	1	14574.09				14	12	S+14	S+14	168 REVISE IN PH-3
BLOCK 9	BLOCK 9	1	1	10985.83				10	12	S+14	S+14	168 REVISE IN PH-3
COMM.	COMM.	1	1	4579.68	5485.11		4,040.80					168 REVISE IN PH-3
TOTAL AREA	TOTAL AREA			139406.73	125751.53	102,450.43	99,156.60					FREE FROM FAR
CLUB HOUSE	CLUB HOUSE	1	1	662.23	2482.45							

अनुमोदित

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनिचय 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्राधान्य रखा जावे अथवा नो विरो न्याय द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निमानपुर कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनिचय 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के निर्दिष्ट प्रस्तावित भवन में विशेष प्राधान्य रखा जावे अथवा नो विरो न्याय द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निमानपुर कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषी परमाणु भूविज्ञानिक के प्रति स्वातंत्र्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और यह ही दूसरी किसी के स्वातंत्र्य सम्पत्ती अधिकारी की प्रभाषित होगी।

विपुल सेवा में नलकरी एवं, जल, निकास और सान आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इन्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को तृणित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राज्य सरकार के अधिनियम दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव का" अंशनी समग्र पर आलेख द्वारा सब किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTT's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निमानपुराण प्रवधान किया जावे।

पारिग क्षेत्र का उपयोग कोल पारिग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जाति किसे सब अनुमोदित मान-विश्व में हावे गवे भवन निर्माण की संस्था (STRUCTURE) का राखित धर्मा की हो होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee Dt. 12-06-17 One Set of Building Plans Approved is issued Alongwith Letter No. 5740-2-Sub. 6.1 dt. 17.06.17.

सहायक नगर निवायन नगर विकास न्याय, मिवाडी

वरिष्ठ नगर निवायन नगर विकास न्याय, मिवाडी (अलवर)

AREA CALCULATION			
TOTAL PLOT AREA AFTER LAND SURRENDER FOR UTT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2)	APPROVED	138,618.95	SQM.
PHASE 1		87,807.30	SQM.
PHASE 2		50,811.65	SQM.
ADDITIONAL LAND AREA	ADDITIONAL	6,141.62	SQM.
NET PLOT AREA AFTER SURRENDER FOR UTT FACILITY (PHASE 1 + PHASE 2 + ADDITIONAL)		144,760.57	SQM.
IN AREA SURRENDER TO UTT FOR FACILITY AREA	PHASE 1	3,815.83	SQM.
IN AREA SURRENDER TO UTT FOR FACILITY AREA	PHASE 2	2,718.17	SQM.
TOTAL SURRENDER AREA		6,534.00	SQM.

BLOCK WISE BUILT-UP AND FAR AREA DETAILS IN SQM.			
TOWER	NO. OF BLOCK	BUILT-UP AREA	FAR AREA
BLOCK-1 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-1 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-2 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-2 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-3 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-3 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-4 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-4 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-5 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-5 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-6 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
BLOCK-6 (1 BHK)	1	17,786.36	14,906.28
COMMUNITY HALL	1	1,485.11	4,040.80
COMMUNITY HALL	1	1,485.11	4,040.80
RESIDENTIAL FAR AREA		13,283.73	SQM.
COMMUNITY HALL AREA		4,040.80	SQM.
TOTAL FAR AREA (COMM.)		17,324.53	SQM.
TOTAL BUILT-UP AREA		144,760.57	SQM.

EWS CALCULATION			
PHASE 1	260	APPROVED	NOS.
PHASE 2	137	PROPOSED	NOS.
BUILT-UP AREA FOR EWS (5% OF PROPOSED RESIDENTIAL FAR)	4,755.78	PROPOSED	SQM.
EWS TO BE PROVIDED @ 30.4 SQM. / UNIT	156.44	PROPOSED	NOS.
SAY	157.00	PROPOSED	NOS.
TOTAL EWS PROPOSED (PHASE 1 + PHASE 2)	417.00	PROPOSED	NOS.

GREEN AREA CALCULATION			
S.NO	GREEN AREA NAME	SHAPE	L X B
1	G-01	N/A	L/S
2	G-02	N/A	L/S
3	G-03	N/A	L/S
4	G-04	N/A	L/S
5	G-05	N/A	L/S
6	G-06	N/A	L/S
7	G-07	N/A	L/S
8	G-08	N/A	L/S
9	G-09	N/A	L/S
10	G-10	N/A	L/S
11	G-11	N/A	L/S
12	G-12	N/A	L/S
13	G-13	N/A	L/S
14	G-14	N/A	L/S
15	G-15	N/A	L/S
16	G-16	N/A	L/S
17	G-17	N/A	L/S
18	G-18	N/A	L/S
19	G-19	N/A	L/S
20	G-20	N/A	L/S
21	G-21	N/A	L/S
22	G-22	N/A	L/S
23	G-23	N/A	L/S
24	G-24	N/A	L/S
25	G-25	N/A	L/S
26	G-26	N/A	L/S
27	G-27	N/A	L/S
TOTAL			14261.479 SQM.

ARCHITECTS :

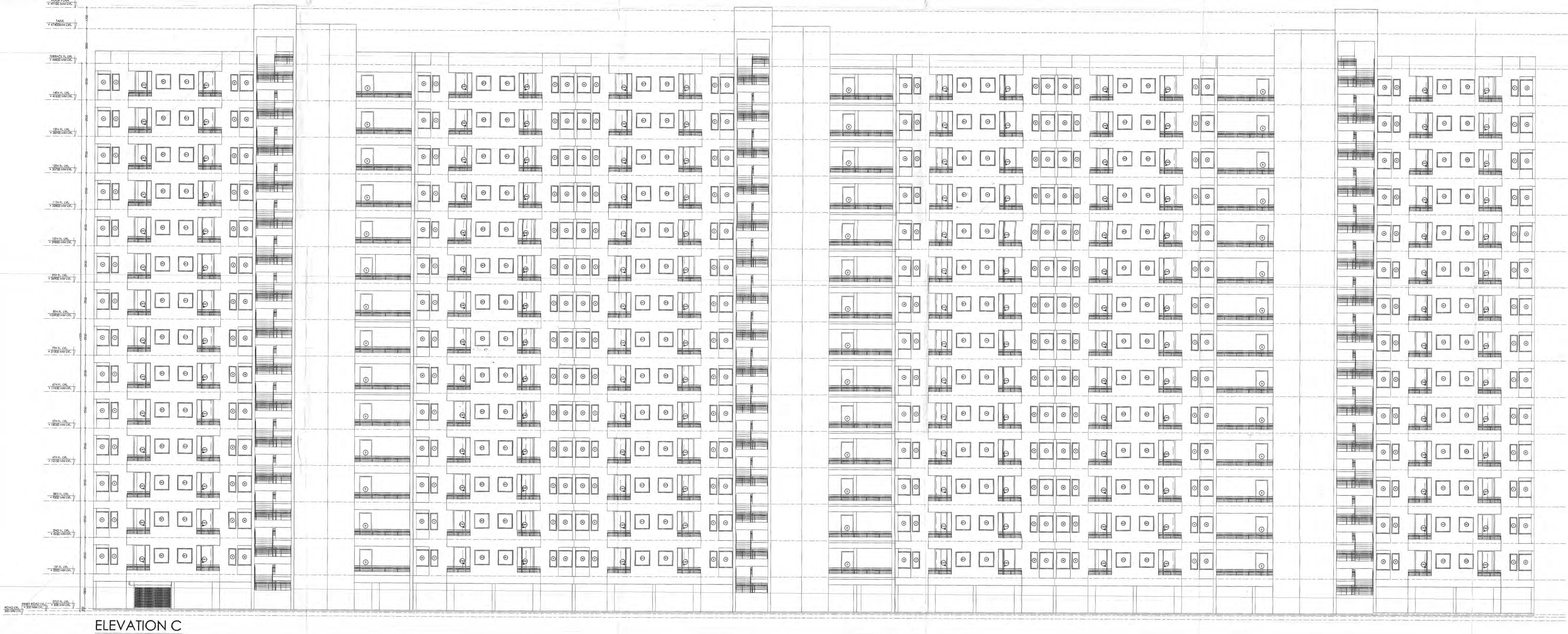
Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec-47, Sohna Road, Gurgaon, Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
PH. No. - 01495-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, C-2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, infopgn@saplind.in, infomnm@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.
Signature of Owner
For Shilpkar Architects
Signature of Architect

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVELOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSAWROOP, DHARMAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, 624, 534, 622, 542 AND EARLIER KHASRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH NO. 533 VILL. DHIRYAWAS, TEH. TIJARA DIST. ALWAR (RAJASTHAN)

SHEET TITLE :
SITE PLAN
SHEET NO :
01/30
DATE :
09-05-2017
SCALE :
1 : 100
NORTH :



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार प्रस्तावित भवन में निम्नलिखित
प्रमाण पत्र जारी किया गया है।
नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
प्रस्तावित भवन में निम्नलिखित प्रमाण पत्र
जारी किया गया है।

Parking Area Will Be UTT's Property

पेड लगाया-हॉरिजॉन्टल बंदोबस्त

सर्वर उच्चता से धारा 12 के अंतर्गत
नियमानुसार प्रमाण पत्र जारी है।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

"जो भी बिल्डिंग में अनुमोदित नगर-विनियमों में शामिल
नये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व जारी कर दिया गया।"

निम्न सेवा में नगरपालिका एंज, जल, नगर विकास
अधिकारियों आदि सेवाओं के अंतर्गत
अधिकृत अधिकारी द्वारा जारी किया गया है।

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की धारा में राज्य सरकार के अधिनियम दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रमाण पत्र के रूप में प्रमाणित किया गया है।
पत्र - आवेदन प्रमाण पत्र अधिनियम द्वारा जारी किया गया
जन्म अतिरिक्त होगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee DL-15-66-19-
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-with
Letter No. 54/2019-66 Dt. 01/05/2019

सहायक नगर निरीक्षक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर निरीक्षक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अवर)

ARCHITECTS :

Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 2217088
OFF. - Hotel Regehy Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saplind.in, info@gn@saplind.in, info@n@saplind.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.

Director

Signature of Owner

For Shilpkar Architects
A. Shilpkar, M.C.A., P.E., V.A., I.L.D.
Raj. Arch. No. 2019/01/19
COA No. 2019/01/19
Signature of Architect

ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION
DEVELOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD,
RAMSAWROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524,
530, 534, 538, 542 AND EARLIER KHASRA NO. 503, 517, 519, 521,
522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE
TAPUKARA, KH NO. 522 VILL. DHIRYAWAS, TEH. TIJAR DISS.
ALWAR (RAJASTHAN)

SHEET TITLE :

ELEVATIONS

TYPE :

BLOCK - 1

DATE :

09-05-2017

NORTH :

SHEET NO :

05/30

SCALE :

1 : 100

VARIABLE AS/ SITE PLAN



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिना निर्देशों के अनुसार पर्यावरण संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो रिचो न्यास द्वारा भवन निर्माता को विकल्प प्रस्तावित कार्यवाही की जावेगी।

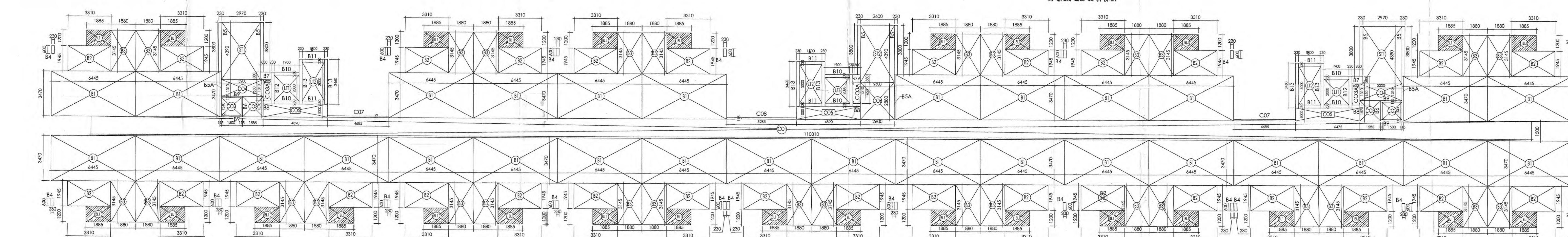
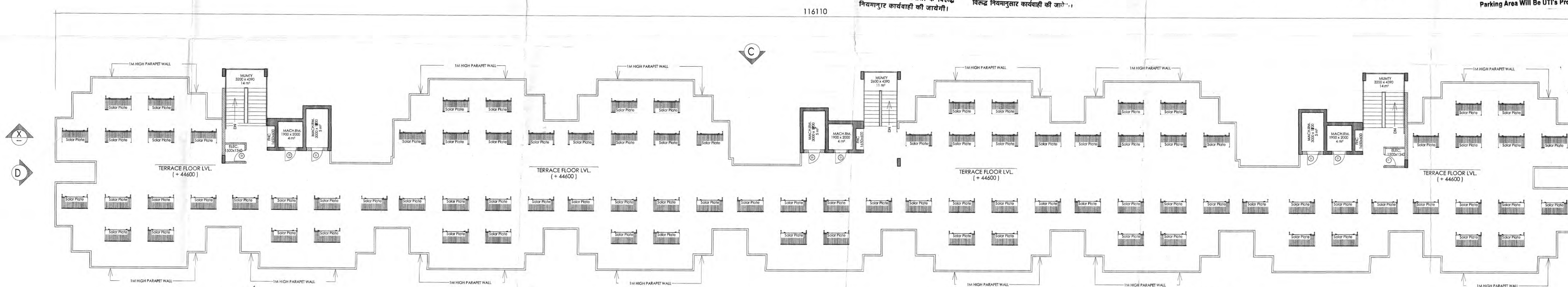
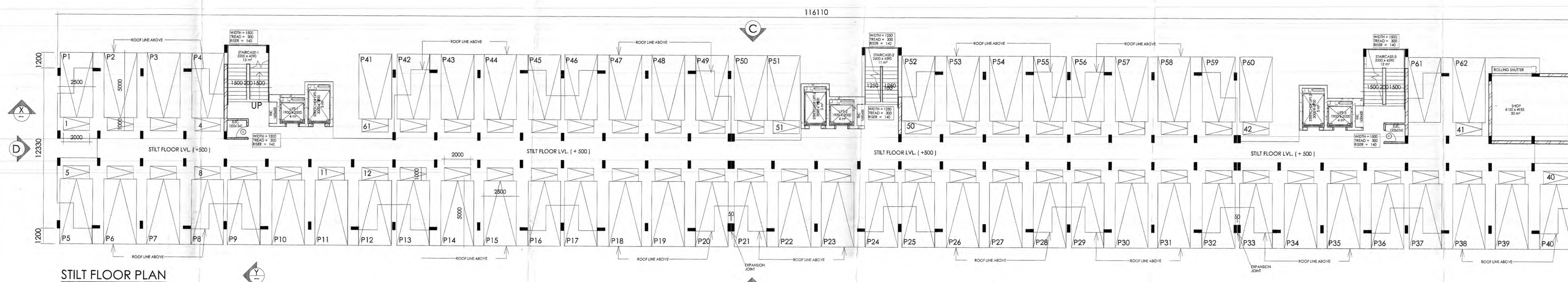
नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिना निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो रिचो न्यास द्वारा भवन निर्माता को विकल्प प्रस्तावित कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भौतिक प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वाक्षिप्त का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की परामर्श में राज्य सरकार के परिचय दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'पर्यावरण प्रमाण पत्र' अर्थात् प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D.A.S.-6 & 17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844/3845/3846/3847/3848/3849/3850/3851/3852/3853/3854/3855/3856/3857/3858/3859/3860/3861/3862/3863/3864/3865/3866/3867/3868/3869/3870/3871/3872/3873/3874/3875/3876/3877/3878/3879/3880/3881/3882/3883/3884/3885/3886/3887/3888/3889/3890/3891/3892/3893/3894/3895/3896/3897/3898/3899/3900/3901/3902/3903/3904/3905/3906/3907/3908/3909/3910/3911/3912/3913/3914/3915/3916/3917/3918/3919/3920/3921/3922/3923/3924/3925/3926/3927/3928/3929/3930/3931/3932/3933/3934/3935/3936/3937/3938/3939/3940/3941/3942/3943/3944/3945/3946/3947/3948/3949/3950/3951/3952/3953/3954/3955/3956/3957/3958/3959/3960/3961/3962/3963/3964/3965/3966/3967/3968/3969/3970/3971/3972/3973/3974/3975/3976/3977/3978/3979/3980/3981/3982/3983/3984/3985/3986/3987/3988/3989/3990/3991/3992/3993/3994/3995/3996/3997/3998/3999/4000/4001/4002/4003/4004/4005/4006/4007/4008/4009/4010/4011/4012/4013/4014/4015/4016/4017/4018/4019/4020/4021/4022/4023/4024/4025/4026/4027/4028/4029/4030/4031/4032/4033/4034/4035/4036/4037/4038/4039/4040/4041/4042/4043/4044/4045/4046/4047/4048/4049/4050/4051/4052/4053/4054/4055/4056/4057/4058/4059/4060/4061/4062/4063/4064/4065/4066/4067/4068/4069/4070/4071/4072/4073/4074/4075/4076/4077/4078/4079/4080/4081/4082/4083/4084/4085/4086/4087/4088/4089/4090/4091/4092/4093/4094/4095/4096/4097/4098/4099/4100/4101/4102/4103/4104/4105/4106/4107/4108/4109/4110/4111/4112/4113/4114/4115/4116/4117/4118/4119/4120/4121/4122/4123/4124/4125/4126/4127/4128/4129/4130/4131/4132/4133/4134/4135/4136/4137/4138/4139/4140/4141/4142/4143/4144/4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153/4154/4155/4156/4157/4158/4159/4160/4161/4162/4163/4164/4165/4166/4167/4168/4169/4170/4171/4172/4173/4174/4175/4176/4177/4178/4179/4180/4181/4182/4183/4184/4185/4186/4187/4188/4189/4190/4191/4192/4193/4194/4195/4196/4197/4198/4199/4200/4201/4202/4203/4204/4205/4206/4207/4208/4209/4210/4211/4212/4213/4214/4215/4216/4217/4218/4219/4220/4221/4222/4223/4224/4225/4226/4227/4228/4229/4230/4231/4232/4233/4234/4235/4236/4237/4238/4239/4240/4241/4242/4243/4244/4245/4246/4247/4248/4249/4250/4251/4252/4253/4254/4255/4256/4257/4258/4259/4260/4261/4262/4263/4264/4265/4266/4267/4268/4269/4270/4271/4272/4273/4274/4275/4276/4277/4278/4279/4280/4281/4282/4283/4284/4285/4286/4287/4288/4289/4290/4291/4292/4293/4294/4295/4296/4297/4298/4299/4300/4301/4302/4303/4304/4305/4306/4307/4308/4309/4310/4311/4312/4313/4314/4315/4316/4317/4318/4319/4320/4321/4322/4323/4324/4325/4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333/4334/4335/4336/4337/4338/4339/4340/4341/4342/4343/4344/4345/4346/4347/4348/4349/4350/4351/4352/4353/4354/4355



AREA CALCULATION 1 BHK BLOCK - 1 (UNIT-30)							
TYPICAL FLOOR PLAN	S.NO.	SHAPE	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ.MT.)	QTY. IN NOS.	AREA (SQ.MS)
B1	RECTANGLE	6.445	3.470	22.364	30	670.921	
B2	RECTANGLE	2.310	1.745	4.030	30	120.900	
B3	RECTANGLE	1.850	3.145	5.913	30	177.378	
B4	RECTANGLE	2.020	3.650	0.138	19	2.422	
B5	RECTANGLE	0.230	3.010	0.676	4	2.528	
B5A	RECTANGLE	0.115	3.470	0.399	3	1.197	
B6	RECTANGLE	0.115	1.340	0.154	2	0.308	
B7	RECTANGLE	0.830	0.280	0.481	2	0.963	
B7A	RECTANGLE	0.650	0.280	0.348	1	0.696	
B8	RECTANGLE	0.600	0.730	0.138	3	0.414	
B9	RECTANGLE	0.115	1.615	0.186	4	0.743	
B10	RECTANGLE	0.230	1.900	0.437	6	2.622	
B11	RECTANGLE	0.230	1.720	0.391	3	1.177	
B12	RECTANGLE	0.230	2.460	0.566	3	1.697	
B13	RECTANGLE	0.230	3.460	0.776	6	4.775	
						1064.734	
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B13) =					1064.734 SQ.MT.		
2. COMMON AREA UPT AND STAIR CASE (NON FAR)							
LT1	RECTANGLE	1.700	2.000	3.600	3	11.400	
LT2	RECTANGLE	3.900	2.000	7.800	3	23.400	
ST1	RECTANGLE	2.670	4.350	13.038	2	26.077	
ST2	RECTANGLE	2.600	4.300	11.414	1	11.414	
						TOTAL	44.911
3. CORRIDOR AREA (NON FAR)							
CO1	RECTANGLE	110.010	0.150	16.502	1	16.502	
CO2	RECTANGLE	1.300	1.340	2.010	2	4.020	
CO3	RECTANGLE	1.080	1.070	2.488	4	9.977	
CO3A	RECTANGLE	0.400	1.650	0.950	3	2.870	
CO4	RECTANGLE	3.200	1.310	4.890	2	9.780	
CO5	RECTANGLE	4.890	1.000	4.992	3	14.976	
CO6	RECTANGLE	2.000	2.880	7.408	1	7.408	
CO7	RECTANGLE	4.485	0.115	0.589	2	1.078	
CO8	RECTANGLE	5.285	0.115	0.608	1	0.608	
						TOTAL	60.896
4. PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 15% OF 1							
						189.710	SQ.MT.
5. BALCONY & WARDROBE AREA (NON FAR)							
BL1	RECTANGLE	1.883	1.200	2.259	30	67.860	
						SUB TOTAL	67.860
6. FIRE ESCAPE (NON FAR)							
FIRE ESCAPE	RECTANGLE	3.400	4.990	12.974	1.00	12.974	
						TOTAL	12.974
						TOTAL	205.720
						TOTAL	1064.734
9. TOTAL GROSS BRUIT UP AREA (1+7) =							
						1270.458	
10. GROUND COVERAGE (1+3) =							
						1128.925	
11. GROSS FAR/FLOOR							
FAR/FLOOR	FAR AREA	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS			TOTAL	
TYP. FLOOR	1066.734	30	1			14006.277	
						TOTAL	14006.277
12. TOTAL BUILT UP / FLOOR							
BUILTUP AREA	NO. OF FLOORS	FLATS / FLOOR	NO. OF BLOCKS			TOTAL	
TYP. FLOOR	1270.458	34	30			420	
						TOTAL	17786.36

Window Schedule				
Type Mark	Width	Height	Sill Height	Head Height
V	600	1350	1050	2400
W	1140	1350	750	2400
W1	1200	1350	1050	2400

Door Schedule				
Type	Mark	Width	Height	Head Height
	D	1000	2400	2400
	D1	900	2400	2400
	D2	750	2400	2400
	DW1	1285	2400	2400
	RS1	3000	2000	2100

FOUR WHEELER AND TWO WHEELER PARKING DETAILS				
BLOCK NO. - 1				
S.NO	CAR PARKING NO.	TWO WHEELER PARKING NO.	CAR PARKING SIZE IN MT.	TWO WHEELER PARKING SIZE IN MT.
1	P1 TO P62	1 TO 61	2.5 X 5	1 X 2
TOTAL	62	61		

ARCHITECTS :

sa Shilpkkaar Architects Pvt. Ltd.
pi Sustainable Green Architecture

architects, engineers, valuers, project managers

OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Sohna Road, Gurgaon
Ph. No. - 0124-361909, 2217088
- Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-227666, 222652
OFF. - 307, 308, Central Plaza, CC2, EPIP, Neemrana (Rajasthan)
e-mail - info@saaplnd.in, infocon@saaplnd.in, infoanno@saaplnd.in

For Carnation Developers Pvt. Ltd.

dyt
Director

Signature of Owner

For
Signature of Architect
A. Subramanian Esq. Secy.
Carnation Developers Pvt. Ltd.
100, Anna Salai,
Chennai - 600 002
CARNATION DEVELOPERS

Signature of Architect

ADDRESS :
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING OF M/S CARNATION DEVELOPERS PVT. LTD, M/S NARMADA ASBESTOS PIPES PVT. LTD, RAMSWAROOP, DHARMPAL, RAMCHANDRA AT KHASRA NO. 524, 530, ⁵³⁴/₅₃₄, 534, ⁵⁰⁶/₅₂₂, 542 AND EARLIER KHSRA NO. 503, 517, 519, 521, 522, 537, 538, 531, 533, 535, 536, 540, 541 & (520, 539) AT VILLAGE TAPUKARA, KH. NO. ⁵⁹⁵/₅₉₅ VILL. DHIRIYAWAS, TEH. TIJARA DIST. ALWAR (RAJASTHAN)

SHEET TITLE :
PLANS & AREA STATEMENT

TYPE : BLOCK - 1	DATE : 09-05-2017	NORTH :
SHEET NO : 03/30	SCALE : 1 : 100	VARIABLE AS/ SITE PLAN

