



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-9/2024/डी-8008

दिनांक :- 5-10-2024

मैसर्स समुराई कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.
जरिये पार्टनर श्री तरुण गोयल
पंजीकृत कार्यालय जी-2-3, विनोबा मार्ग,
सी स्कीम, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना श्रीकुंज धाम ग्राम विमलपुरा तहसील सांगानेर के
खसरा नम्बर 508/489, 510/491, 506/401 कुल किता 3 रकबा 1.6640 हैक्टेयर
का रेरा, रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी आवासीय योजना
श्रीकुंज धाम ग्राम विमलपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 508/489, 510/491, 506/401
कुल किता 3 रकबा 1.6640 हैक्टेयर का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः
उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का
नियमन शिविर आयोजित किया जा सके।
संलग्न-अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Taramati
Vaishnava
Designation : Deputy Commissioner



Date: 2024.10.05 12:37:12 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन इन्दिरा साकेत नगर

दूरभाष 91 141 2508696 फ़ैक्स 91 141 2508696

ENGINEERAJ MARU MACHINE DATA DRIVEN ENGINEERAJ-20, AFTER 2019

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHRIKUNJ DHAM"

IN KHASRA NO- 508/489, 510/491, 506/401
AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST. JAIPUR.
SCALE = 1:500



1447

8

27.9.24.

ZONAL ROAD 30 MTR WIDE

ZONAL ROAD 24 MTR WIDE

NOTE-

सूचना नं. 1, 50, 4, 80 को योजना प्रमिति में से
विशेषित किया जा चुका है।

ग्राम- विमलपुरा त.संगानेर, ज.राजस्थान के खसरा नं. 508/489,
510/491, 506/401 को प्रति 1:500 स्केल पर आवासीय
योजना "श्रीकुन्ज धाम" के भूखण्डों का कार्यावली निम्न:-

- योजना की 60% की कार्यवाही दिनांक 03.06.2024 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102984 के द्वारा गयी है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलसी) की 359वीं बैठक दिनांक 16.07.2024 में किया गया है।
- प्रस्तावित योजना में प्रकरण संख्या की सीमा 12 मीटर अधिक की गई है। नववि की अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के प्रमाण अनुसार प्रकरण में 18 मीटर सड़क के मांगविकार निर्धारित करने हेतु भूमि नैके पर निर्धारित सड़क को सम्मिलित करते हुये रोड भूमि अधिकृत भूमि में से निम्नलिखित सम्मिलित करवायी गई है।
- योजना में कुलकर व्यावसायिक भूखण्ड को नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेदक द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः कुलकर व्यावसायिक भूखण्ड की लागति गणना के बाद में प्रस्तावित किया गया है। अतः कुलकर दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलसी) द्वारा जारी बुलेटिन एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश अनुसार रखा जाकर भूखण्ड पर नियामकता प्राप्त हुई। सड़क स्तर से मयन मानचित्र अनुसार योजना की कार्यवाही किये जाने का निर्णय लिया गया है।
- प्रकरण में ई.कम्प्यूटर/एलआईटी के भूखण्डों के एक में ई.कम्प्यूटर/एलआईटी की भूखण्ड के समुच्चय करि किये जाने का निर्णय लिया गया है।
- योजना मानचित्र दाखलियाँ संश्लिष्ट 2010 के अनुसार है।
- योजना के भूखण्डों पर पैगामीटल मयन नियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में आवासीय विकास के अंदर कुल विकास योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड रखा में रखे गये हैं, जो निम्नानुसार है:- व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-1, सी-2, सी-3, ई.कम्प्यूटर/एलआईटी, आवासीय भूखण्ड संख्या 01, 35, 46, 69 61 कुल 0.8 भूखण्ड क्षेत्रफल 12.75% एवं मीटर रखा गया है।

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

(अधीन/परिचालन निदेश)

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

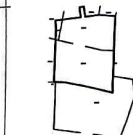
EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

S.No.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.
1.	508/489	6900.00
2.	510/491	350.00
3.	506/401	9390.00
TOTAL AREA		16640.00

J.D.A.

KHASRA MAP:-



NORTH:-

सर्वेक्षण क्षेत्र का नक्शा 1:500 स्केल पर
सर्वेक्षण क्षेत्र का नक्शा 1:500 स्केल पर

AREA ANALYSIS:-

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	(%)
1.	RESIDENTIAL	8546.72	51.32%
2.	INFORMAL	324.00	01.95%
3.	COMMERCIAL	470.43	02.83%
4.	SWM	50.01	0.30%
5.	MT	20.00	0.12%
6.	PARK	832.24	05.00%
7.	ROAD 18 MTR WIDE	1454.69	08.74%
8.	ROAD	4142.00	24.75%
SCHEME AREA		16640.00	100.00%

SCHEME NAME:-

"SHRIKUNJ DHAM"

AT VILLAGE :- VIMALPURA, TEH. :- SANGANER, DIST. JAIPUR.

ZONE NO.:-

SCALE:- 1:500

COMPILED BY:-

CadMax PROJECTS PVT. LTD.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
302, Third Floor Prism Tower,
Janki of Police Head Quarter,
Bani Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045503.

For R.R. BUILDING LLP
Authorized Signatory

FOR SAMURAI CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

432/457