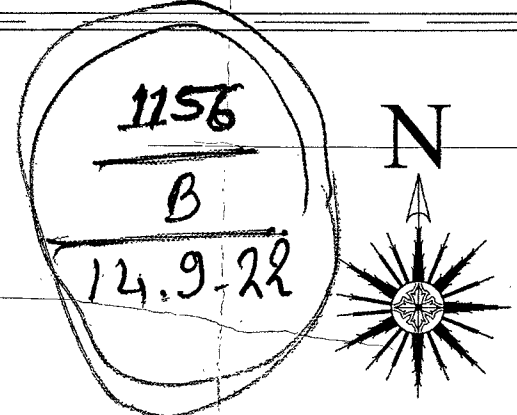
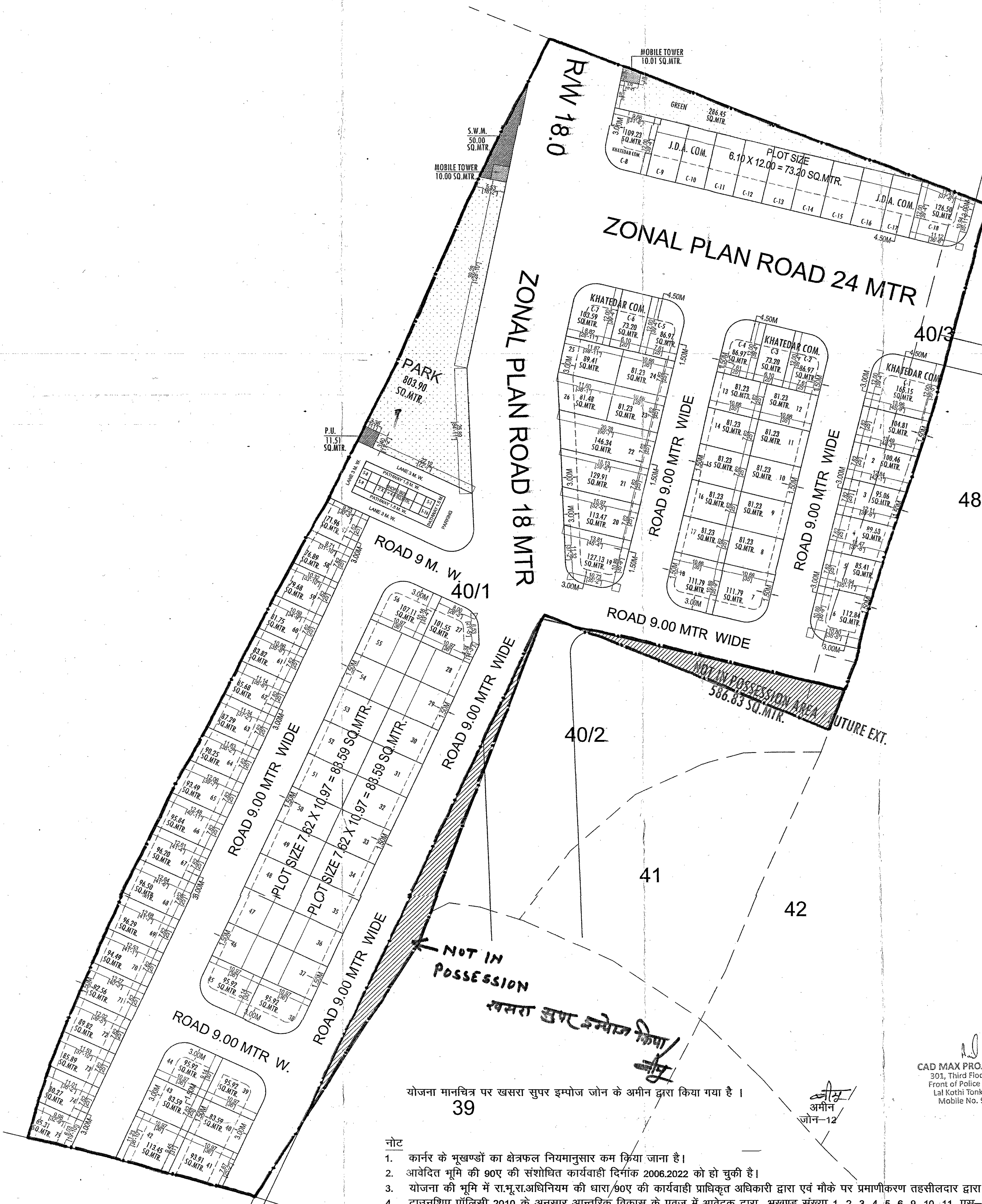


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" VAISHALI ENCLAVE WEST "
IN REVENUE-VILLAGE- MUNDIYARAMSAR ,TEH.- JAIPUR, JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।
39

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवंटित भूमि की 90ए की संशोधित कार्यवाही दिनांक 2006.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा/90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, एस-1, एस-2, एस-3, एस-14, एस-15, व एस-16 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 855.95 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 321 वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भूमि जविप्रा रीजन से बाहर स्थित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A.
KHASRA MAP:-
LOCATION PLAN:-
NORTH:-
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवंटित भूखण्डों की प्रतिलिपि :-
1. कुल आवंटित भूखण्ड = 78
2. कुल भूखण्ड = 18
3. खसरा का क्षेत्रफल क्षेत्रफल = 6410.08

AREA ANALYSIS :-

S.No	LAND USED	AREA IN SQ.MTR.	(%)
1.	RESIDENTIAL	6757.04	46.02 %
2.	RETAIL	64.00	00.44 %
(A)	TOTAL = (1+2)	6821.04	46.46 %
3.	PARK / GREEN	1090.34	17.43 %
4.	S.W.M.	50.01	00.34 %
5.	M.T.	20.00	00.14 %
6.	P.U.	11.51	00.08 %
7.	ZDP ROAD	2288.96	15.59 %
7.	ROAD	4400.30	29.96 %
TOTAL = (3 TO 7)		7861.12	53.54 %
SCHEME AREA	14682.17	100.00 %	
(B)	1. KHATEDAR COM.	785.30	21.22 %
	2. J.D.A. COM.	785.30	21.22 %
	3. SEC. ROAD	2129.40	57.56 %
	APPLIED AREA	3700.00	100.00 %
TOTAL SCHEME AREA (A+B)		18382.17	
NOT IN POSSESSION AREA		586.83 SQ.MTR.	
1. FUTURE EXT.			
TOTAL RECORD AREA		18969.00 SQ.MTR.	

योजना की भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 2006.2022 को हो चुकी है।
योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा/90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 321 वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।

SCHEME NAME :-
" VAISHALI ENCLAVE WEST "
IN REVENUE VILLAGE MUNDIYARAMSAR, TEH.- JAIPUR

ZONE NO. :- 12
SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.
J.D.A.

CONVEYANCE:-
CadMax PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031