



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-08/2022/डी-2190

दिनांक 5/8/2022

चौपडा आवास विकास एल.एल.पी.

जरिये नियुक्त साझेदार श्री सीताराम चौपडा पुत्र श्री जगन्नाथ चौपडा,
कार्यालय-9ए, कैलाशपुरी, हीरापथ के सामने, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर,
जयपुर।

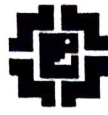
विषय:- संशोधित पत्र जारी करने के सम्बन्ध में।

संदर्भ:- इस कार्यालय के पत्रांक डी-2043 दिनांक 21.07.2022 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि कार्यालय द्वारा पूर्व में निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रद्धा होम्स के पार्ट-ए, पार्ट-बी व पार्ट-सी का रेरा रजिस्टर्ड करवाकर रजिस्ट्रेशन की प्रति जोन कार्यालय में उपलब्ध करवाने हेतु लिखा गया था। जिसमें सहवन से चौपडा आवास विकास एल.एल.पी. के स्थान पर चौपडा आवास विकास प्रा.लि. अंकित हो गया था।

अतः चौपडा आवास विकास प्रा.लि. के स्थान पर चौपडा आवास विकास एल.एल.पी. पढ़ा जावें।

उपासुक्त जोन-8 - 8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Azadi Ka
Amrit Mahotsav

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

15*

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-08/2022/डी-2043

दिनांक 21/7/2022

चौपडा आवास विकास प्रा.लि.

जरिये निदेशक श्री सीताराम चौपडा पुत्र श्री जगन्नाथ चौपडा
कार्यालय-9ए, कैलाशपुरी, हीरापथ के सामने, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर
जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रद्धा होम्स के पार्ट-ए, पार्ट-बी, व
पार्ट-सी के भवन मानचित्र अनुमोदन करने बाबत।

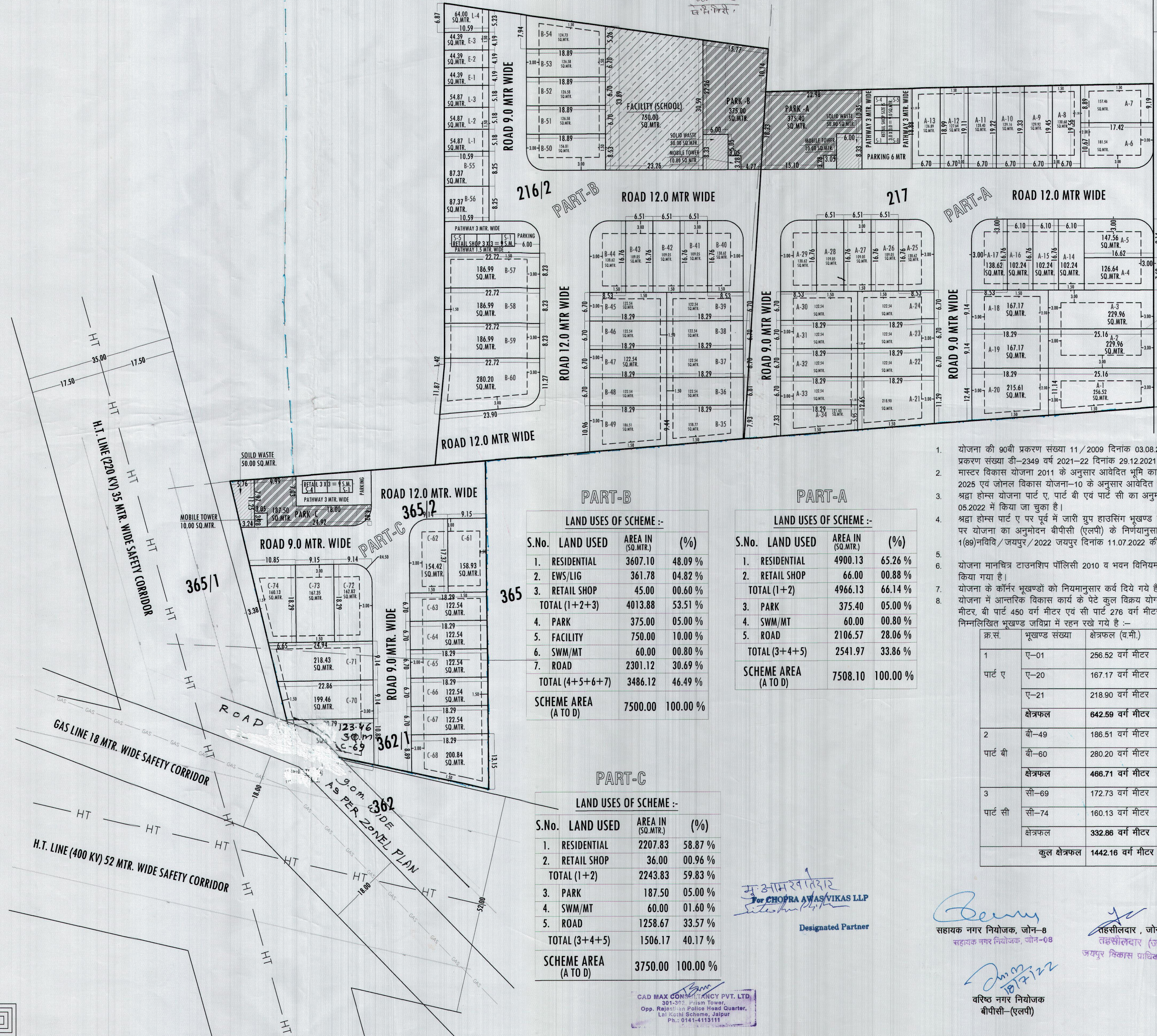
उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी की
आवासीय योजना श्रद्धा होम्स के पार्ट-ए, पार्ट-बी, व पार्ट-सी का मानचित्र जारी किया
जा चुका है। अतः कृपया उक्त योजना का रेरा में रजिस्टर्ड करवाकर कर रजिस्ट्रेशन की
प्रति जोन कार्यालय में उपलब्ध कराने का श्रम करावें। योजना मानचित्र की प्रति पत्र के
साथ संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

उपयुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जविप्रा, जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN
"SHRADDHA HOMES PART A+B+C"

AT JAIPUR GREATER SOUTH
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.



PART-B

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3607.10	48.09 %
2.	EWS/LIG	361.78	04.82 %
3.	RETAIL SHOP	45.00	00.60 %
TOTAL (1+2+3)		4013.88	53.51 %
4.	PARK	375.00	05.00 %
5.	FACILITY	750.00	10.00 %
6.	SWM/MT	60.00	00.80 %
7.	ROAD	2301.12	30.69 %
TOTAL (4+5+6+7)		3486.12	46.49 %
SCHEME AREA (A TO D)		7500.00	100.00 %

PART-A

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4900.13	65.26 %
2.	RETAIL SHOP	66.00	00.88 %
TOTAL (1+2)		4966.13	66.14 %
3.	PARK	375.40	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	00.80 %
5.	ROAD	2106.57	28.06 %
TOTAL (3+4+5)		2541.97	33.86 %
SCHEME AREA (A TO D)		7508.10	100.00 %

PART-C

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2207.83	58.87 %
2.	RETAIL SHOP	36.00	00.96 %
TOTAL (1+2)		2243.83	59.83 %
3.	PARK	187.50	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	01.60 %
5.	ROAD	1258.67	33.57 %
TOTAL (3+4+5)		1506.17	40.17 %
SCHEME AREA (A TO D)		3750.00	100.00 %

- योजना की 90वीं प्रकरण संख्या 11/2009 दिनांक 03.08.2009, 35/2010 दिनांक 28.06.2010 एवं 90ए प्रकरण संख्या डी-2349 वर्ष 2021-22 दिनांक 29.12.2021 को की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग ग्राहीण है, मास्टर विकास योजना 2025 एवं जलन विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
- श्रद्धा होम्स योजना पार्ट ए, पार्ट बी एवं पार्ट सी का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 317 बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है।
- श्रद्धा होम्स पार्ट ए पर पूर्व में जारी ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड खसरा नम्बर 217 क्षेत्रफल 7508.10 वर्ग मीटर पर योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार एवं राज्य सरकार की स्वीकृति क्रमांक प. 1(89)नविधि/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 11.07.2022 की अनुपालना में जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत (ए पार्ट 613 वर्ग मीटर, बी पार्ट 450 वर्ग मीटर एवं सी पार्ट 276 वर्ग मीटर) कुल क्षेत्रफल 1339 वर्ग मीटर की एजब में निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
पार्ट ए	ए-01	256.52 वर्ग मीटर
	ए-20	167.17 वर्ग मीटर
	ए-21	218.90 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		642.59 वर्ग मीटर
पार्ट बी	बी-49	186.51 वर्ग मीटर
	बी-60	280.20 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		466.71 वर्ग मीटर
पार्ट सी	सी-69	172.73 वर्ग मीटर
	सी-74	160.13 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		332.86 वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1442.16 वर्ग मीटर

1132
B
19.7.22

PART-B
7500.0
SQ.MTR.
216/2

PART-A
217
7508.10
SQ.MTR.

PART-C
3750.0
SQ.MTR.
362/1

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ. MTR.)	AREA UNDER SCHEME (SQ. MTR.)
01	215/2, 216/2	29200.00	7500.00
02	(G.H. PLOT NO-9)	7508.10	7508.10
03	362/1, 365/2	3750.00	3750.00
TOTAL AREA		40458.10	18758.10

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का एहद मार्ग मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:-
व्यवसायिक भूखण्ड:-
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:-

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
नियंत्रण संख्या: 11/2009 दिनांक 03.08.2009, 35/2010 दिनांक 28.06.2010 एवं 90ए प्रकरण संख्या डी-2349 वर्ष 2021-22 दिनांक 29.12.2021 को की जा चुकी है।
AT JAIPUR GREATER SOUTH
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA & NAROTAMPURA
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

योजना विकास कर्ता :-

CHOPRA AWAS VIKAS LLP.

जोन संख्या = 08

सेक्टर प्लान संख्या = 52

पैमाना :- एक मिलीमीटर बराबर आधा मीटर 1:500

योजनाकार :-

जयपुर विकास प्राधिकरण

सहयायक नगर नियोजक, जोन-8
सहयायक नगर नियोजक, जोन-08

तहसीलदार, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी-(एलपी)

अति मू 0 नगर नियोजक
बीपीसी-(एलपी)

Designated Partner
For CHOPRA AWAS VIKAS LLP

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Pujan Tower
Opp. Rajiv Gandhi Police Head Quarter,
LBS Road Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4119111