



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2025/डी-3353

दिनांक 08/04/2025

श्री सीताराम पुत्र श्री भौरीलाल जाति शर्मा
निवासी बासडी मुकुन्दपुरा रोड भांकरोटा,
जयपुर

विषय :- ग्राम भांकरोटाकला, जयपुर तहसील सांगानेर के ख.नं. 872, 873, 874, 3298/875 कुल 4 रकबा 0.9550 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "कृष्णम रेजीडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।
सन्दर्भ :- आपका पत्र दिनांक 27.03.2025

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम भांकरोटाकला, जयपुर तहसील सांगानेर के ख.नं. 872, 873, 874, 3298/875 कुल 4 रकबा 0.9550 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "कृष्णम रेजीडेन्सी" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा।

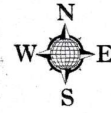
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

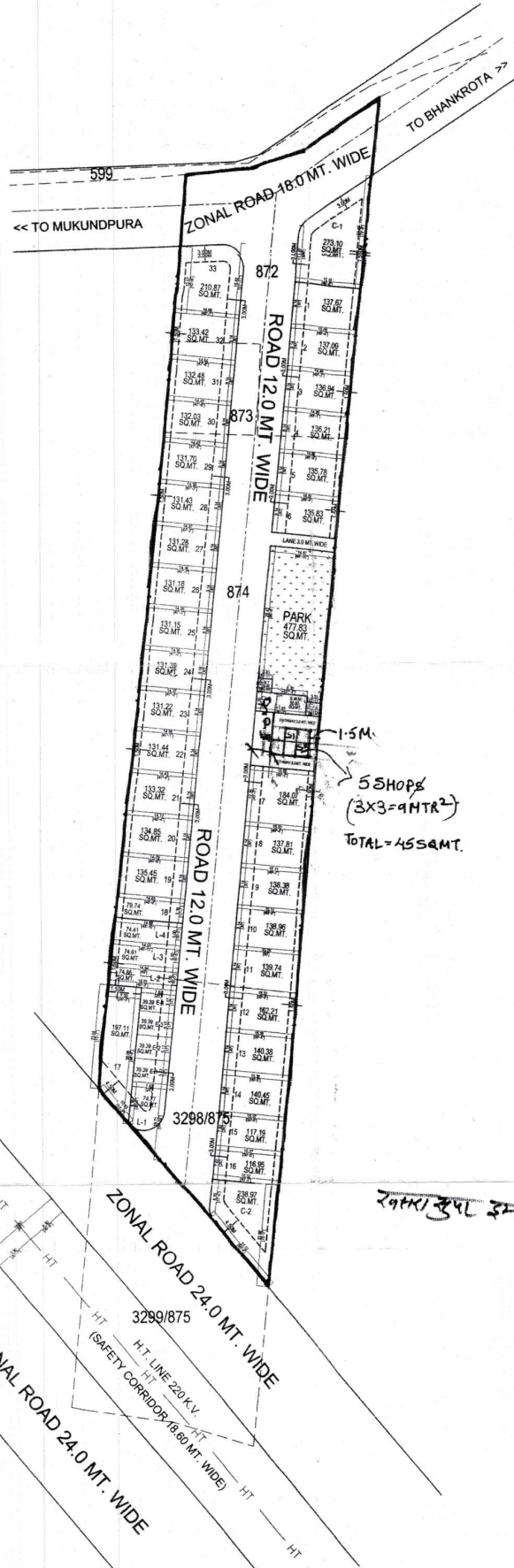
Digitally signed by Rakesh Kumar Meena
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.04.08 14:46 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सकिल, जवाहर नगर, जयपुर-302004
दूरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 फैक्स - +91-141-2574555

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KRISHNAM RESIDENCY"
 IN KHASRA NO.- 872, 873, 874, 3298/875.
 AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



1869
 B.
 13.6.23.



योजना मानचित्र पर खसरा सुतर इम्पोज जोन के अधीन द्वारा किया गया है।

सेन्सि. अमीन, जौन-12
 जयपुर, जयपुर

- नोट
1. कार्नेर के मुल्यको का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 30.09.2022 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में समुदाय अधिनियम की धारा 80% की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यात्मक विकास के एपेज में आवेदक द्वारा बुलबुल संख्या 14, 15, 16, 17, सी-2 कुल बुलबुल 5 कुल क्षेत्रफल 810.67 वर्गमीटर है जो जविला में अनुमोदित योजना के 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। बुलबुल को का आर्बेटन/पेटा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू जमा करकर वसोवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 328 वी बैठक दिनांक 28.12.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अनुरूप आवासीय वर्गित है।
 7. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 8. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के बुलबुल पर पैरामीटर एवं सेटबैक जविला (जयपुर रीजन मवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर निरीक्षक
 जौन-12

तहसीलदार
 जौन-12

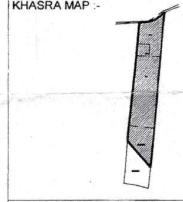
उप नगर
 जौन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

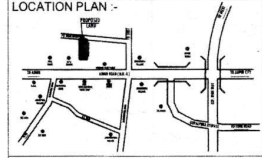
अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक
 बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN :-



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

- अवधारित बुलबुल को निम्न निम्नित :-
- 1. कुल अवधारित बुलबुल = 33
 - 2. कुल EWS बुलबुल = 0.04
 - 3. कुल LIG बुलबुल = 0.04
 - 4. कुल बुलबुल अवधारित बुलबुल = 0.02
 - 5. कुल बुलबुल = 5.09

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4553.75	47.68 %
2.	COMMERCIAL	512.07	05.37 %
3.	INFRASTRUCTURE	45.00	0.47 %
4.	EWS / LIG	456.25	04.78 %
TOTAL = 1 TO 4		5570.07	58.33 %
5.	PARK	477.83	05.00 %
6.	S.W.M.	50.00	0.52 %
7.	MOBILE TOWER	10.00	0.10 %
8.	P.U. (TOILET)	10.02	0.11 %
9.	ZDP ROAD 18 M.	709.23	07.43 %
10.	ROAD	2725.85	28.51 %
TOTAL = 5 TO 10		3979.93	41.67 %
TOTAL		9550.00	100.00 %
SCHEME AREA		0.955 HECT.	

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 80% की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का उपयोग के द्वारा किया गया। योजना की भूमि पूर्ण प्रमाणित के निर्माण हो चुकी है।

नगर निरीक्षक जयपुर

बी.पी.सी. / सी.पी.सी. की बैठक संख्या विवरण की अनुपालना में योजना कार्यात्मक अधिकारी का जारी किया गया।

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
 योजना का नाम:- "KRISHNAM RESIDENCY"
 IN KHASRA NO.- 872, 873, 874, 3298/875
 AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH:- SANGANER, JAIPUR

जौन संख्या :- 12
 पैमाना :- 1:750

सहायक नगर निरीक्षक
 अति. सहायक नगर निरीक्षक
 वरिष्ठ नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS PVT. LTD.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 301, 3rd Floor, 1st Cross, Tower
 1st Floor, 1st Cross, Tower
 1st Floor, 1st Cross, Tower
 1st Floor, 1st Cross, Tower

सीतायाम शर्मा