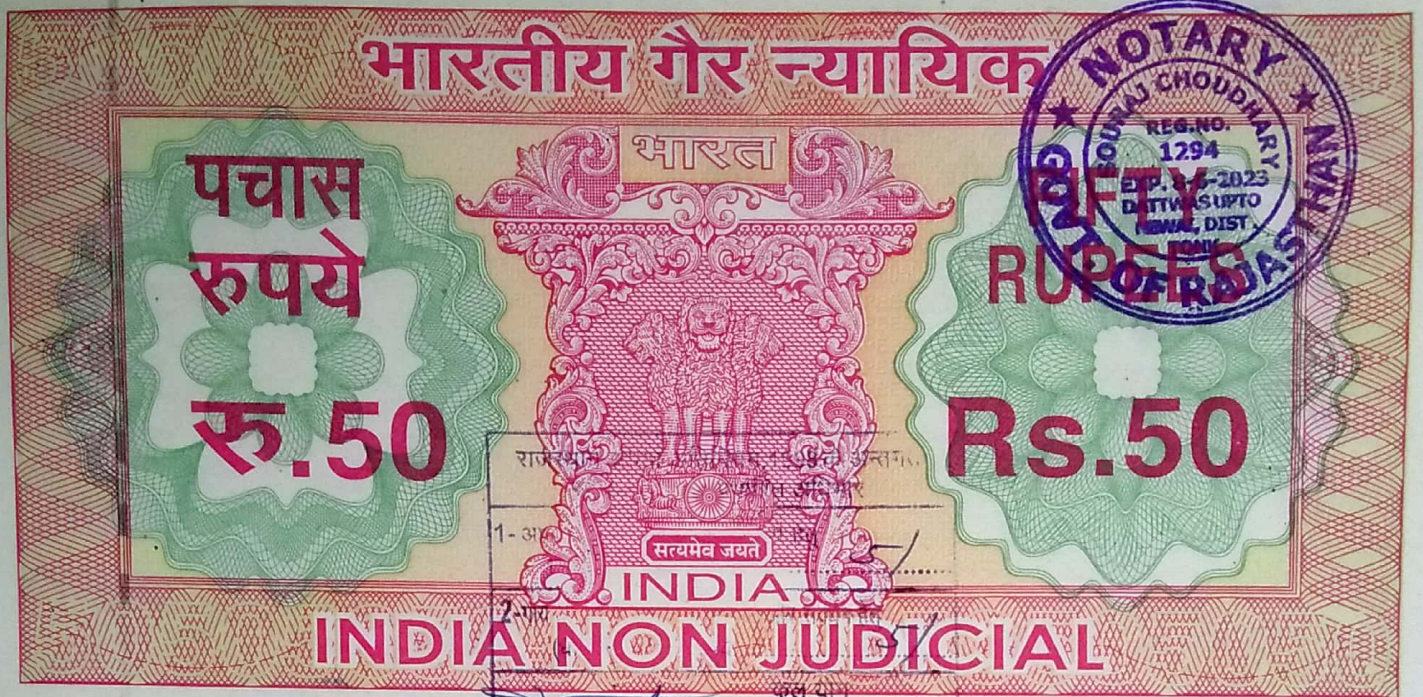




राजस्थान RAJASTHAN

Reg. NO.146/2004

SORAAJ CHAUDHARY

ADVOCATE

Mob: 9929534348

Plot NO: 33, Shayama Prashad Mukahriji Nagar Niwai Tonk Raj 304021

ATTESTED

30/7/19

नोटेरी रजिस्टर

क्रमांक सख्या:-

3509/19

Date:

बिनांक :-

30/7/19

SOURAJ CHAUDHARY

NOTARY PUBLIC, R.NO.1294

DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

REPORT ON THE TITLE OF THE PROPERTY

OF Company MADHAV BUILDESTATE PRIVATE LIMITED Director Mr. LAKHAN LAL S/o VASUDEV SECOND FLOOR 6A GOLCHA TRADE CENTRE NEAR YADGAR AJMERI GATE MI ROAD JAIPUR

I SORAAJ CHAUDHARY Advocate do hereby certify to you in my capacity as your advocate the title of above mentioned person to the immovable properties brief particulars whereof are given in the Schedule I hereto is clear marketable and undisputed I further confirm that the relevant revenue documents and title deeds of the said property have been examined by me for investigating the title to the said property.

1. On the basis of my examination of the documents I certify that the said property is free from encumbrance.
2. On the basis of the declaration I certify that the said immovable properties are not as far as I have been able to ascertain subject to any attachment or any process of court nor are they or any of them the subject matter of any litigation pending before any court.
3. I Conform that said properties have been notified the acquisition by the concerned authorised.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

कुल राशि 10/
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

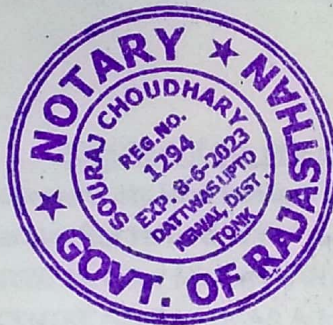
AD 769484

25 JUL 2019

Reg. NO.146/2004

SORAAJ CHAUDHARY

ADVOCATE



Mob: 9929534348

Plot NO: 33, Shayama Prashad Mukahrji Nagar Niwai Tonk Raj 304021

SCHEDULE -I

OF Company MADHAV BUILDESTATE PRIVATE LIMITED Director Mr. LAKHAN LAL S/o VASUDEV SECOND FLOOR 6A GOLCHA TRADE CENTRE NEAR YADGAR AJMERI GATE MI ROAD JAIPUR

S.N o.	Survey No.	Total Area	Residential Area	Commercial Area	Road Area Facility property such as location	Brief description of the Etc.
	Khasara No. 415/1	Area 4552.71 mtr	2096.8 5 mtr	227.64 mtr	2287.88 mtr Bhairupura Village , Niwai Th	The land is located at Tonk, Dist
2.	415/2	4552 mtr	2503.9 9 mtr	227.64 mtr	1517.29 mtr 303 mtr Bhairupura Village , Niwai Th Tonk, Dist	The land is located at

ATTESTED

नोटेरी रजिस्टर
क्रमांक संख्या:- 3509/19
दिनांक :- 30/7/19

सोराज चौधरी 30/7/19
SORAAJ CHAUDHARY
NOTARY PUBLIC, R.NO.1294
DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

लेखक 44/19

कुल योग 10/



AD 769481

Certified of the title of the property

I have exzmined all the documents etc land kaksara No 415/1 , 415/2 located at village bhairupura Th Niwai Dist Tonk (Hereinafter refferd as the said property) power by company MADHAV BUILDESTATE PRIVATE LIMITED Director Mr. LAKHAN LAL S/o VASUDEV SECOND FLOOR 6A GOLCHA TRADE CENTRE NEAR YADGAR AJMERI GATE MI ROAD JAIPUR

Reg. NO.146/2004

SORAAJ CHAUDHARY

Mob: 9929534348

ADVOCATE

Plot NO: 33, Shayama Prashad Mukahriji Nagar Niwai Tonk Raj 304021

The oenion that the aforesaid land belongs to then is free from all sorts of encumbrances chargees liabilities of any kind what so ever and title of director to the said properties is clear free marketable and chain of title complete.

30/7/19

ATTESTED

नोटेरी रजिस्टर

क्रमांक संख्या:- 3509/19

दिनांक :- 30/7/19

SOURAJ CHAUDHARY

NOTARY PUBLIC, R.NO.1294

DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

25 JUL 2019

Reg. NO.146/2004

SORAAJ CHAUDHARY

ADVOCATE

Plot NO: 33, Shayama Prashad Mukahriji Nagar Niwai Tonk Raj 304021

Brief history of the ownership of the land as to how it has been acquired by the present owner.

1. The agriculture land was owned by Ramchandr S/O Shivrath residence at gram lodi th dudu and his land located by village bhairupura th niwai dist tonk raj. Khasra No. 411,412,413,414,415,421,422,423 Total 8 Khasra Rakba 14-10(14 bigha 10 biswa) according to jamabandi Govt of rajasthan agriculture land record.

2. The agriculture land was purchase from Ramchandr S/O Shivrath and sales deed (conveyance deed) no.201501045008167 Receipt No.201502045006568 of Purchase Date 9/12/15 by (1)Pooja Bairwa D/O Dolat Ram Bairwa (2) Shital Bairwa D/O Dolat Ram Bairwa Residence at Barket Nagar Jaipur (3) Ramjilal S/O Choturam Bairwa Residence at Village shakarkhawda Th Chaksu (4) Narendar Kumar Regar S/O Harinarayan Regar Residence at chaksu (5) Mohanlal S/O Bhagwan Sahay Regar Residence at chaksu (6) Anju W/O Kanhaya lal residence at chaksu (7) Santosh devi W/O kamal Prakash Residence at chaksu (8) Anita W/O Narendar Kumar Residence at chaksu. All are purchase according to equal part of property 1/8 per person.

3. In order to improve the land area of the country it is possible to register the new name of land Pooja Bairwa D/O Dolat Ram Bairwa 4552.74 of the states land authority which has been switched to a state wide registration of land.

ATTESTED

SORAAJ CHAUDHARY

NOTARY PUBLIC, R.NO.1294

DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

30/7/19

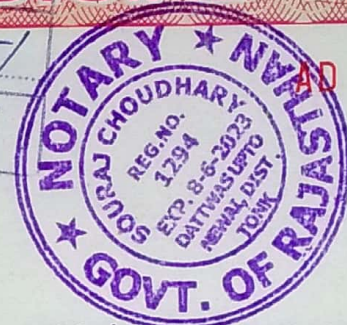
नोटरी सचिव

क्रमांक सख्या:-

दिनांक :-

3509/19

30/7/19



Mob: 9929534348

AD 769480



राजस्थान RAJASTHAN

AD 769479

4. In order to improve the land area of the country it is possible to register the new name of land Shital Bairwa D/O Dolat Ram Bairwa 415/2 rakba 1.16 bigha 4552.74 of the states land authority which has been switched to a state wide registration of land.

5. Pooja D/o Doluat Ram khasra no 415/1 rakba 1.16 bigha to file residential colony from agriculture land file was submitted to sub divisional officer niwai tonk mad 0029 chalan no 0013339894 date 7/10/16 to deposit amount Rs. 34150 conversion order issued by sub division officer niwai tonk on December 14/10/16.

6. Shital D/o Doluat Ram khasra no 415/2 rakba 1.16 bigha to file residential colony from agriculture land file was submitted to sub divisional officer niwai tonk mad 0029 chalan no 0013340041 date 7/10/16 to deposit amount Rs. 34150 conversion order issued by sub division officer niwai tonk on December 14/10/16.

7. It is that on the day of 19/6/16 (1) pooja d/o daulat ram and (2) shital d/o daulat ram register all the documents from niwai tonk with the full power of autorniy MADHAV BUILDESTATE PRIVATE LIMITED with the registration number (1) 201601045006292 and receipt no 20160204500468 and (2) 201601045006289 and receipt no. 201602045004636.

30/7/19

ATTESTED

SOURAJ CHOUDHARY
NOTARY PUBLIC, R.NO.1294

DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

नोटेरी रजिस्टर

क्रमांक संख्या:

दिनांक

3569/19

30/7/19



राजस्थान RAJASTHAN

अन्तर्गत
कुल योग 10/
हरनाथर स्टाम्प वेण्डर

AD 769478

Reg. NO.146/2004

SORAAJ CHAUDHARY

Mob: 9929534348

ADVOCATE

Plot NO: 33, Shayama Prashad Mukahriji Nagar Niwai Tonk Raj 304021

Approved map of above land and conversion order has been issued on 16/9/19 through residential colony MADHAV SANGAM by sub division officer niwai tonk.

In this way the present owner has got title over the property.

IDENTIFIED BY

नॉटरी रजिस्टर
क्रमांक संख्या:- 3509/19
दिनांक :- 30/7/19

30/7/19
ATTESTED
सौराज चौधरी
SOURAJ CHAUDHARY
NOTARY PUBLIC, R.NO.1294
DATTWAS UPTO NEWAI DIST. TONK RAJ.
GOVT. OF RAJASTHAN, EXP. 08-06-2023

क.सं 710 दिनांक 30/07/2019
नाम माधव बिल्डस्टेट प्रा0 लि0 जरिये निदेशक
लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी
निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर
नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड
जयपुर राज0

संख्या 6 राशि 300/- रुपये
वास्ते शपथ पत्र मार्फत स्वयं

स्टाम्प विक्रेता

लोकेश कुमार पारीक

लाईसेंस नं0 23/06

लोकेश कुमार पारीक

Laksh

Office Of The Sub-Divisional Officer , Newai District Tonk

No :- ४४०

/राजस्व/रूपान्तरण/2016

Date :- 11.10.16

:- CONVERSION ORDER :-

On the application of पूजा पुत्री श्री दौलतराम जाति बैरवा निवासी बरकत नगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर Agricultural land held by him in his Khatedari tenancy is hereby converted for a Non-Agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non- Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under :-

1.	Name of Applicant Khatedar /tenants with Father's / husband name and complete address	पूजा पुत्री श्री दौलतराम जाति बैरवा निवासी बरकत नगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर
2.	Whether the applicant is a member of SC/ST	SC
3.	Details of the land converted :	
	(a) Name of the village/ Gram Panchayat	ग्राम भैरपुरा ग्रा0प0 खिडगी तह0 निवाई जिला टोंक
	(b) Khasra No. of the land along with area of each Khasra No. (in hectare)	ख0न. 415/1 रकबा 1.16 बीघा यानी 4552.74 वर्ग मीटर
	(c) Area converted (in hectare or sq. mtr.) ind	ख0न. 415/1 रकबा 1.16 बीघा यानी 4552.74 वर्ग मीटर
	(d) Indicating the area of each Khasra No.	ख0न. 415/1 रकबा 1.16 बीघा यानी 4552.74 वर्ग मीटर
	Note: A duly verified copy of the relevant part of revenue map showing the land converted for non-agricultural purpose is enclosed.	संलग्न ट्रेस अनुसार
4.	Purpose of conversion	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ
5.	Rate of Conversion charges payable	डीएलसी दर से 7.50 रुपये प्रतिवर्ग मीटर
6.	Amount of premium deposited with No. and date of challan	मद 0029 में चा.सं. 0013339891 दिनांक 07.10.2016 राशि 34150/- रुपये
7.	Amount of penalty deposited, if any, with date and no. of challan	नहीं
8.	Amount of interest deposited, if nay, with date and no. of challan	नहीं
9.	Whether the order issued under Rule 13 for regularization.	नहीं
10.	Order particulars, if any	नहीं
11.	The above conversion order shall be subject to the following conditions:- (i) The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural - purpose, without obtaining prior permission of the prescribed authority. (ii) If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period of 5 years from the date of the issue of this order the premium money deposited by the applicant shall be forfeited. (iii) No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose. (iv) No part of the land converted for	

D:\PA\CONVERSION ORDER.doc

31
उपखण्ड अधिकारी
निवाई(टोंक)

	public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the prescribed Authority.	
(v)	आवेदित भूमि का पहुंच मार्ग ग्राम झिलाय से किवाडा के कच्चे रास्ते पर है जो निवाई-बौली रोड से 900 मीटर अन्दर ग्राम भैरुपुरा के दक्षिण में स्थित है। जिसे नक्शा सीट में डोटेड लाइन से दर्शाया गया है। रास्ते के मध्य से नियमान्तर्गत निर्धारित दूरी 15 मी० छोड़ने कि शर्त पर भूमि का रूपान्तरण किया जाता है।	

उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा।

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
2. नियम 2007 के नियम 11 अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का अन्तरण राज्य सरकार के परिपत्र 6(6)राजस्व 6/92पी० 1/2 जयपुर दिनांक 19 जनवरी 2010 के नियमों के अन्तर्गत नियमानुसार होगा।
3. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 05 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जावेगी। और आवेदक द्वारा जमा करवायी गई प्रिमियम धन समहत (समपहृत) हो जायेगी।
4. नियम 04 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
5. आवासीय कालोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन भूमि का सशर्त अनुमोदित ले-आउट प्लान इस आदेश का पार्ट है, जिसकी प्रति संलग्न है। इसके अनुरूप ही संपरिवर्तित भूमि का उपयोग-उपभोग किया जावे। सार्वजनिक सुविधाओं एवं फैसेलिटी का किसी प्रकार का बेचान एवं अतिक्रमण नहीं किया जावेगा। इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जावेगा।
6. आवासीय कालोनी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
7. राज्य सरकार अथवा अंकेक्षण आक्षेप से यदि कोई राशि वसूली योग्य निर्धारित कि जावेगी तो आवेदक उसे जमा कराने हेतु बाध्य होगा।
8. आवासीय कालोनी निर्माण करने से पूर्व संबंधित विभाग उद्योग केन्द्र/ग्राम पंचायत से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी। तथा सरकारी एवं गैर सरकारी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करेंगे।

उपखण्ड विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
निवाई-टोंक

Date :- 12.10.16

No :- 881-885 /राजस्व/रूपान्तरण/2016

Copy to:

1. श्रीमान जिला कलेक्टर टोंक
2. तहसीलदार निवाई को भेज कर लेख है कि उक्त जमा राशि का सत्यापन कर उक्त आदेश का नियमानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने हेतु प्रेषित है।
3. ग्राम पंचायत खिडगी
4. पटवारी हल्का खिडगी को नियमानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने हेतु प्रेषित है।

15 आवेदक पूजा पुत्री श्री दौलतराम जाति बैरवा निवासी बरकत नगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर

उपखण्ड विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
निवाई-टोंक



बीस हजार रुपये

Rs. 20000

राजस्थान RAJAST



688390



विक्रय-पत्र :-

॥ श्री राम जी ॥

मै रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति बैरवा उम्र 50 वर्ष निवासी ग्राम लोरडी तहसील दूदू जिला जयपुर राज0 का हूँ। जो कि मेरी स्वयं की खातेदारी व कब्जे काश्त की कृषि की भूमीन निम्न प्रकार से वाके ग्राम भैरुपुरा पटवार क्षेत्र खिड़गी तह0 निवाई जिला टोंक राज0 में स्थित है।

खसरा नं.	रकबा	किस्म
411	1-03	बारानी 2
412	1-04	बारानी 2
413	0-10	बजड़ डोल
414	1-09	बारानी 2
415	4-00	बारानी 2 3-16
		गै.मु. 0-04
421	0-11	गै.मु. 0-02
		बजड़ डोल 0-09
422	4-14	बारानी 2
423	0-19	बजड़ डोल

कुल किता 8 कुल रकबा 14-10 (चौदह बीघा दस बिस्वा) भूमि सम्पूर्ण मेरे ग्राम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि को निम्न वर्णित कृतागणों को ब0 हिस्सा बराबर - बराबर विक्रय कर दी है।

..... 2

अ-सा
उप पंजीयक
निवाई (टोंक)

रामजी का
नरेश कुमार
श्री १९/११/१३
अनन्त
सन्तोष अनिता रामचंद्र

कं.सं. २१९१ दिनांक ८.12.2015

नाम रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति
बैरवा निवासी ग्राम लोरडी तहसील दूदू
जिला जयपुर राज०

संख्या ५ राशि ५००००/-रुपये

वास्ते विक्रय पत्र मार्फत स्वयं

लोकेश कुमार पारीक

लाईसेंस नं० २३/०६

लोकेश कुमार पारीक



८/१२/१५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

24 NOV 2015

रिजिस्ट्रार (राजस्थान)

A 235541



उक्त भूमि मेरी खातेदारी आधिपत्य की है। कही रहन व बय नहीं है।
प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है। तथा मुझे उक्त भूमि को विक्रय करने रहन
रखने के समस्त मालिकाना हक प्राप्त है।

मुझे घरु कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिये मैंने उक्त वर्णित
दर्शानुसार सम्पूर्ण भूमि को आप क्रेतागण 1. पूजा बैरवा पुत्री श्री दौलतराम
बैरवा जाति बैरवा उम्र 22 वर्ष निवासी बरकत नगर टोंक फाटक
जयपुर हिस्सा 1/8, 2. शीतल बैरवा पुत्री श्री दौलतराम बैरवा जाति
बैरवा उम्र 24 वर्ष निवासी बरकत नगर टोंक फाटक जयपुर हिस्सा
1/8, 3. रामजीलाल पुत्र श्री छोटूराम जाति बैरवा उम्र 35 वर्ष
निवासी ग्राम शक्करखावदा तहसील चाकसू जिला जयपुर हिस्सा
1/8, 4. नरेन्द्र कुमार रेगर पुत्र श्री हरिनारायण रेगर जाति रेगर उम्र
27 वर्ष निवासी चित्रकुट कॉलोनी वार्ड नं० 12 कस्बा चाकसू जिला
जयपुर हिस्सा 1/8, 5. मोहनलाल नारोलिया पुत्र श्री भगवानसहाय
जाति रेगर उम्र 35 वर्ष निवासी रैगरो का मौहल्ला वार्ड नं० 5 कस्बा
चाकसू जिला जयपुर राज० हिस्सा 1/8, 6. श्रीमति अंजू देवी पत्नी
श्री कन्हैयालाल जाति रेगर उम्र 27 वर्ष निवासी रैगरो का मौहल्ला
कस्बा चाकसू जिला जयपुर हिस्सा 1/8, 7. श्रीमति संतोष देवी
पत्नी श्री कमलप्रकाश बडोलिया जाति रेगर उम्र 31 वर्ष निवासी रैगरो
का मौहल्ला कस्बा चाकसू जिला जयपुर राज० हिस्सा 1/8, 8.
श्रीमति अनिता रैगर पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार रैगर जाति रेगर उम्र 23
वर्ष निवासी चित्रकुट बस्ती कस्बा चाकसू तहसील चाकसू जिला
जयपुर राज० हिस्सा 1/8, को बिल एवज मुबलिग 20,00,000/- रुपये अक्षरे
बीस लाख रुपये में ब० हिस्सा बराबर - बराबर विक्रय कर दी है। मुल्य के प्रतिफल
के रूप में सम्पूर्ण राशि जरिये निम्न चैकों द्वारा प्राप्त कर लिये है - 3

उपपजीयक
निवाई (टोंक)

Rajendra Shukla

शमजी लाल

नरेन्द्र कुमार

मोहन लाल

अंजू

संतोष अनिता

रामचंद्र

क्र.सं. 2191 दिनांक 8.12.2015

नाम रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति
बैरवा निवासी ग्राम लोरडी तहसील दूदू
जिला जयपुर राज0



संख्या 5 राशि 50000/- रुपय

वास्ते विक्रय पत्र दिनांक 12 सन् 2015 को 03:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMCHANDRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVNATH BAIRWA
लोकेश कुमार पुत्री, जाति BAIRWA, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: LORDI TH. DUDU, Area: LORDI TH.
DUDU, City: DUDU, Pin code: 303008, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501045008167

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NEWAI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502045006568
दिनांक	09-12-2015
पंजीयन शुल्क ₹	23510
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	117550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11760
कुल योग	153120

201501045008167

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NEWAI

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 235553

उपकोष कार्यालय

04 DEC 2015

निवाड़ी (राजस्थान)



कं.स. चैक नं०

बैंक

रुपये

1	163724	युको बैंक शाखा चाकसू	5,00,000 / -रुपये
2	163723	युको बैंक शाखा चाकसू	7,00,000 / -रुपये
3	000015	बैंक ऑफ बडौदा चाकसू	8,00,000 / -रुपये

इस प्रकार अब विक्रय प्रतिफल के रूप में कोई राशि क्रेतागण से लेना शेष नहीं है। विक्रय की गई भूमि का कब्जा जहां मेरा है वही पर क्रेतागणों को आज से ही ब0 हिस्सा बराबर - बराबर सम्मला दिया है।

इसे आप स्वयं काशत करें, किसी दीगर से काशत करावें, चाहें रहन या बय आदि करे, मुझे कोई उज्र नहीं है। दाखिल खारिज नियमपूर्वक आप अपने नाम करा ले व लगान आदि जमा कराकर पैदावार से फायदा उठाते रहे।

यह जमीन ग्राम की आबादी व रोड़ से 1½ किलोमीटर दूर है। विक्रय की भूमि में किसी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है। आने - जाने हेतु गाड़ी - गैले का कच्चा रास्ता है।

..... 4

उप पजीयक
निवाड़ी (टीक)

Rajendra Shukla

राजेश कुमार

नरेश कुमार

मोक्ष कुमार अग्रवाल

सन्तोष

अजिता

रामचंद्र

कं.सं. २११ दिनांक ८.12.2015

नाम रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति
बैरवा निवासी ग्राम लोरड़ी तहसील दूदू
जिला जयपुर राज0

संख्या 5 राशि 50000 / -रुपये
Endorsement of Execution
वास्ते विक्रय पत्र माफत स्वयं

लोकेश कुमार पंक्ति का नाम व पता

लाईसेंस नं० 23/406 श्री RAMCHANDRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVNATH
BAIRWA, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: LORDI TH. DUDU, Area: LORDI TH.
DUDU, City: DUDU, Pin code: 303008, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA BAIRWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DOULAT
RAM BAIRWA, व्यवसाय Student
House No.:0, Colony: BARKAT NAGAR TONK FATAK,
Area: BARKAT NAGAR TONK FATAK, City: JAIPUR, Pin
code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/सुश्री SHEETAL BAIRWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DOULAT
RAM BAIRWA, व्यवसाय Student
House No.:0, Colony: BARKAT NAGAR TONK FATAK,
Area: BARKAT NAGAR TONK FATAK, City: JAIPUR, Pin
code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTURAM
BAIRWA, व्यवसाय Business
House No.:0, Colony: SHAKARKHAWDA, Area:
SHAKARKHAWDA, City: CHAKSU, Pin code: 303901,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

5 श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR RAIGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
HARINARAYAN RAIGAR, व्यवसाय Business
House No.:0, Colony: CHITRKUT COLONY WARD NO.
12, Area: CHITRKUT COLONY WARD NO. 12, City:
CHAKSU, Pin code: 303901, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

6 श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL NAROLIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
BHAGWAN SAHAY, व्यवसाय Business
House No.:0, Colony: RAIGRO KA MOHALLA, Area:
RAIGRO KA MOHALLA, City: CHAKSU, Pin code:
303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

7 श्री/श्रीमती/सुश्री ANJU DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANHYA LAL
RAIGAR, व्यवसाय Business
House No.:0, Colony: RAIGRO KA MOHALLA, Area:
RAIGRO KA MOHALLA, City: CHAKSU, Pin code:
303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 50 Signature : रामचंद्र
		Claimant Age : 22 Signature : Pooja
		Claimant Age : 24 Signature : Sheetal
		Claimant Age : 35 Signature : रामजीलाल
		Claimant Age : 27 Signature : नरेंद्र कुमार
		Claimant Age : 35 Signature : मोहनलाल
		Claimant Age : 27 Signature : अंजू



राजस्थान RAJASTHAN

24 NOV 2015

ई (राजस्थान)

C 492187



पाला पानी, घास-फूस, मेर-डोल, बूल-सूल सहित जो हर प्रकार के झगड़े-टन्टे से मुक्त है, आप क्रेतागण को बेच दी है, व कब्जा मौके पर सम्भला दिया है। इसमें अब मुझे व मेरे वारिसान् आदि किसी का कोई उज्र नहीं है। यदि भविष्य में कोई उज्र करें तो इस विक्रय-पत्र की रूह से राजकीय न्यायालय में झूठे माने जायेंगे। यदि भविष्य में उक्त विक्रय भूमि का नामान्तरण खुलवाने में मुझ विक्रेता की जरूरत पड़ती है तो मैं सदैव तैयार रहूँगा।

यह कि उक्त विक्रय-पत्र की फोटो प्रति अपठित व अस्पष्ट होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

उप पंजीयक
निवाड़ (टोंक)

.....5

रामचंद्र शर्मा
रामजी माला
नरेश कुमार
मोहन लाल अन्ग
सन्तोष
अनिता
रामचंद्र

कं.सं. 2191 दिनांक 8.12.2015

नाम रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति
बैरवा निवासी ग्राम लोरड़ी तहसील दूदू
जिला जयपुर राज0

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता
संख्या 5 राशि 50000/- रूपये

वास्ते विक्रय प्र. सा.स.स.स.
लोकेश कुमार पति श्री
लार्डसेंस नं 23/06

8 श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMAL
RAIGRO KA MOHALLA, व्यवसाय Housewife
House No.:0, Colony: RAIGRO KA MOHALLA, Area:
RAIGRO KA MOHALLA, City: CHAKSU, Pin code:
303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

9 श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA RAIGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDRA
KUMAR RAIGAR, व्यवसाय Housewife
House No.:0, Colony: CHITURKUT BASTI, Area:
CHITURKUT BASTI, City: CHAKSU, Pin code: 303901,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Claimant Age : 31 Signature : 
		Claimant Age : 23 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

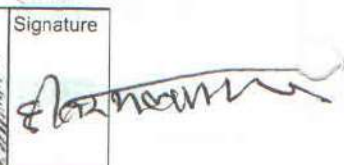
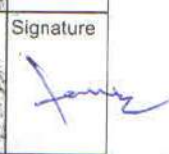
प्रतिफल राशि रु 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHITAR JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
RAMNIWAS JAT
Age: 36
Add: House No.:0, Colony: JHILAI, Area: JHILAI, City:
NEWAI, Pin code: 304025, District: TONK, State:
RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAKHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VASUDEV
Age: 35
Add: House No.:0, Colony: INDRA BAZAR CHAKSU, Area:
INDRA BAZAR, City: CHAKSU, Pin code: 303901, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature 
		Signature 

201501045008167

उप पंजीयक, NEWAI

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN
उपकीप कार्यालय
04 DEC 2015
निवासी (टोंक)



C 492213

अतः यह विक्रय पत्र मैंने मेरी राजी-खूशी, होश-हवाश की दुरुस्ती में कागज स्टाम्प 50000/- रुपये के 5 किता पर लिखवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

दिनांक: 12.10.2015

पूज्य शुकल रामजीलाल
नरिंद कुमार मोहनलाल
उमर सन्तोष रामचंद्र
अमिता

साक्षी

छीतर जाट पुत्र श्री रामनिवास जाट जाति जाट उमर 36 वर्ष निवासी
ग्राम झिलाय तहसील निवाई जिला टोंक राज0

उपपजीय
निवाई (टोंक)

साक्षी

लखन पुत्र वासुदेव उमर 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी वार्ड नं0 13 कस्बा
चाकसू हाल निवास 103/21 प्रताप नगर सांगानेर जयपुर राज0

लखन

क्र.सं. २१७१ दिनांक ०८.१२.२०१५

नाम रामचन्द्र पुत्र श्री शिवनाथ जाति
बैरवा निवासी ग्राम लोरड़ी तहसील दूदू
जिला जयपुर राज०

संख्या ५ राशि ५००००/-रुपये

वास्ते विक्रय पत्र Under Endorsement

लोकेश कुमार पारीक

लार्डसेंश नं० २३/०६

धारा ५४ के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु २३५१००० मानते हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि रु ११७५५० पर कमी पंजीयन शुल्क रु २३५१०, सरचार्ज राशि ११७६० कुल रु १५२८२० रसीद

संख्या २०१५०१०४५००६५६८ दिनांक ०९-१२-२०१५ में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु ११७५५० के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501045008167

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NEWAI

Registration Endorsement

आज दिनांक ०९/१२/२०१५ को

पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या ४४७ में

पृष्ठ संख्या १७ क्रम संख्या २०१५०३०४५१०५५५० पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या १ जिल्द संख्या १३५३ के

पृष्ठ संख्या १३३ से १४४ पर चस्पा किया गया।

201501045008167

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NEWAI

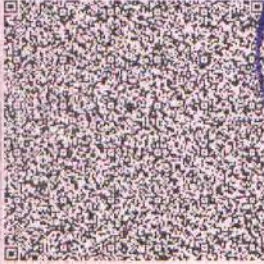


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ04454227906652N
Certificate Issued Date	: 09-Dec-2015 04:57 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ NEWAI/ RJ-TN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP1005368592739209N
Purchased by	: POOJA BAIRWA ETC
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: BHERUPURA
Consideration Price (Rs.)	: 20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	: RAMCHANDRA
Second Party	: POOJA BAIRWA ETC
Stamp Duty Paid By	: POOJA BAIRWA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,610 (Seventeen Thousand Six Hundred And Ten only)



.....Please write or type below this line.....

सन्तोष

रामचंद्र

पूजा बायवा एतक

निरंजन कुमार

शुभ

मोहम्मद

अनिता

अनुरा

उप फजीलक
निवाइ (टीक)

WN 0003647042

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्रीरामजी ॥

मुख्तयारनामा आम (पॉवर ऑफ अटार्नी)

मैं पुजा पुत्री दौलतराम कोम बैरवा उम्र 20 वर्ष निवासी बरकतनगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर राज0 की हूँ।

जो कि मेरी स्वेच्छा से एवं अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण माधव बिल्डस्टेट प्रा0 लि0 जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज0 को अपना मुख्तयार आम (पॉवर ऑफ अटार्नी) निम्न कार्य के लिए नियुक्त करती हूँ। कि मेरे नाम मेरी स्वयं की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि निम्न प्रकार से ग्राम भैरुपुरा पटवार हल्का खिड़गी तहसील निवाइ जिला टोंक राज0 में स्थित है :-

ख0 न0	रकबा	किस्म
415/1	1-16	बारानी 2

कुल किता 1 कुल रकबा 1-16 (एक बीघा सोलह बिस्वा) भूमि सम्पूर्ण मेरे नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। जो कही रहन बय आदि नहीं है व प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है। मैंने मेरी सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने के लिये माधव बिल्डस्टेट प्रा0 लि0 जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज0 को अपना मुख्तयार आम (पॉवर ऑफ अटार्नी) निम्न कार्य के लिए नियुक्त करती हूँ।

20/8/2



Handwritten signature.

Handwritten signature.

उप पंजीयक

कं.सं. 1928 दिनांक 16.09.2016

नाम पुजा पुत्री दौलतराम कोम बैरवा निवासी

बरकतनगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर

संख्या 1 राशि 1000/-रुपये

वास्ते मुख्तयारनामा पत्र मार्फत स्वयं

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लोकेश कुमार पारीक

लाईसेंस नं० 23/06

मो० 9460074285

दिनांक

लोकेश कुमार पारीक



(2)

उक्त भूमि में मेरे अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है। मुझे उक्त वर्णित मेरी सम्पूर्ण भूमि को हस्तांतरण, विक्रय करने, इत्यादी करने के लिये मैंने माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० को अधिकृत करती हूँ और यह अधिकार देता हूँ उक्त आराजी की रजिस्ट्री किसी भी व्यक्ति के हक में कराये व उक्त आराजी को बेचने तथा उक्त आराजी की रजिस्ट्री पर सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष हस्ताक्षर करने एवं इससे सम्बन्धित सभी प्रकार की कार्यवाही करने तथा रजिस्ट्री के पश्चात मिली राशि को मेरी ओर से सम्भालकर लेने के लिए अधिकृत करता हूँ।

तथा माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० उक्त मेरी सम्पूर्ण आराजी के बारे में उक्त कार्यवाही में किसी प्रकार का निर्णय लेने के लिए स्वतंत्र होंगे।

तथा मेरी आराजी के निमित कोई मुकदमा आदि पेश करना पड़े तो रेवन्यू बोर्ड, हाईकोर्ट, कलेक्ट्री, कमिश्नरी, एस.डी.ओ कोर्ट, नगरपालिका, थाना, तहसील आदि अदालतों में मेरी ओर से उपस्थित होकर पैरवी करे, इसके निमित वकील एडवोकेट नियुक्त करे। उन्हें मेहनताना देवे, हल्फनामा, दरखास्त, दावा, अपील आदि पर मेरी ओर से

..... 3



Signature of the District Collector, Jaipur.

उप पंजीयक
निवाड़ (टॉक)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 09 सन् 2016 को 02:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAULATRAM
उम्र 27 वर्ष, जाति BAIRWA, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:716, Colony: BARKAT NAGAR WARD NO. 41,
Area: TONK PHATAK, , City: JAIPUR, Pin code: 302003, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601045006292


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602045004638
दिनांक	19-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	2780
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1110
कुल योग	9740

201601045006292


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

(3)



हस्ताक्षर कर पेश करे, इस जमीन को एक साथ विक्रय करें या खण्ड — खण्ड करके विक्रय करें, रुपया वसूल माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० ही करेगा।

उक्त मुख्तयार आम हमारी ओर से हस्ताक्षर कर उक्त भूमि की 90 (बी) की कार्यवाही को पूर्ण करें अर्थात् उक्त भूमि की 90 (बी), कनवर्सन (90ए) की कार्यवाही में मेरी ओर से सम्पूर्ण कार्य उक्त मुख्तयार आम करेगा जो मेरे स्वयं के द्वारा किये गये के समान होगा। *उम्ह मुख्तयार नामे के तहत कोई रुपया नहीं लिया है।*

यह जमीन ग्राम की आबादी व रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है। विक्रय की भूमि में किसी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है। आने — जाने हेतु गाड़ी — गैले का कच्चा रास्ता है।

मेरे करने योग्य कार्य मेरी इस आराजी के लिए जो भी होवे वे माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० करेगा। वह उनके द्वारा किये गये कार्य मेरे द्वारा सहमति से मेरे मान्य एवं कबूल होंगे। यह मुख्तयार आम निरस्तनीय है तथा भूमि का पजेशन नहीं दिया गया है।

4



20/12



June

Dr

उप पञ्जीयक
निवाडी (टांक)

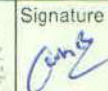
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DAULATRAM, व्यवसाय Housewife House No.:716, Colony: BARKAT NAGAR WARD NO. 41, Area: TONK PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 27 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LAKAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री VASUDEV, व्यवसाय Business House No.:13, Colony: ENDRA BAJAR, Area: ENDRA BAJAR, City: CHAKSU, Pin code: 303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL PARKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDAILAL Age: 30 Add: House No.:13, Colony: ENDRA BAJAR, Area: ENDRA BAJAR, City: CHAKSU, Pin code: 303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN Age: 35 Add: House No.:0, Colony: DUSARI, Area: JATO KA MOHALLA, City: PEPLU, Pin code: 304021, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature 

201601045006292

जय प्रदीप, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person



(4)

अतः यह मुख्तयार नामा (पावर ऑफ अटार्नी) आज मैने मेरी राजी -
खुशी, होश -हवाश की दुरुस्ती में कागज स्टाम्प 1000/- रुपये के किता 1 व 3
सादा पाईप पेपर पर लिखवा दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम आये। लाईन
31 है। शब्द लगभग 310 है। दिनांक : 19.09.2016


हस्ताक्षर मुख्तयारकर्ता के

मुझे यह मुख्तयार नामा स्वीकार है।


हस्तारक्षर मुख्तयार के

साक्षी 1 कमल प्रकाश बडोलिया पुत्र श्री उदयलाल बडोलिया
जाति रेगर उम्र 30 वर्ष निवासी रेगरो का मोहल्ला
वार्ड नं0 3 चाकसू जिला जयपुर राज0



साक्षी 2 सीताराम पुत्र श्री हरिनारायण चौधरी जाति जाट उम्र
34 वर्ष निवासी कस्बा निवाई जिला टोंक राज0




उप पंजीयक
निवाई (टोंक)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 277200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5550 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2780, सरचार्ज राशि 1110 कुल रु 9440 रसीद संख्या 201602045004638 दिनांक 19-09-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5550 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601045006292


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2016 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 7 में
पृष्ठ संख्या 164 क्रम संख्या 201603045400060 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 18 के
पृष्ठ संख्या 469 से 476 पर चस्पा किया गया।

201601045006292


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

19/09/2016

पुस्तक संख्या 4
जिल्द संख्या 7
पृष्ठ संख्या 164

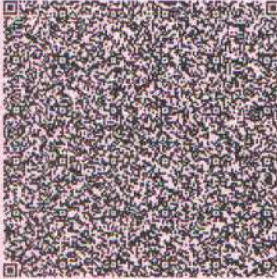


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ069854942678980
Certificate Issued Date : 19-Sep-2016 03:24 PM
Account Reference : IMPACC (CR)/ rjacimp10/ NEWAI/ RJ-TN
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP10090626460041660
Purchased by : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
Description of Document : Article 44(ee)(ii) Power of Attorney General (other than blood) for Transfer of Immovable Property except Sale
Property Description : VILL. BHERUPURA TEH. NEWAI DIST. TONK RAJ
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : POOJA
Second Party : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
Stamp Duty Paid By : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,660
(Five Thousand Six Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

उप पंजीयक
निवाई (टोंक)

VO 0002122833

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उपकाय कार्यालय
राजस्थान RAJASTHAN
30 AUG 2016
निवाइ (राजस्थान)



E 335493

॥ श्रीरामजी ॥

मुख्तयारनामा आम (पॉवर ऑफ अटॉर्नी)

मैं शीतल पुत्री दौलतराम कोम बैरवा उम्र 29 वर्ष निवासी
बरकतनगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर राज0 की हूँ।

जो कि मेरी स्वेच्छा से एवं अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण माधव
बिल्डस्टेट प्रा0 लि0 जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति
सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार
अजमेरी गेट एम.आई. रोड जयपुर राज0 को अपना मुख्तयार आम (पॉवर ऑफ
अटॉर्नी) निम्न कार्य के लिए नियुक्त करती हूँ। कि मेरे नाम मेरी स्वयं की खातेदारी एवं कब्जे
काशत की भूमि निम्न प्रकार से ग्राम भैरुपुरा पटवार हल्का खिड़गी तहसील निवाइ
जिला टोंक राज0 में स्थित है :-

ख0 न0
415/12

रकबा
1-16

किस्म
बारानी 2

कुल किता 1 कुल रकबा 1-16 (एक बीघा सोलह बिस्वा) भूमि सम्पूर्ण मेरे नाम दर्ज राजस्व
रिकार्ड है। जो कही रहन बय आदि नहीं है व प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है। मैंने
मेरी सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने के लिये माधव बिल्डस्टेट प्रा0 लि0 जरिये
निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर
6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड जयपुर
राज0 को अपना मुख्तयार आम (पॉवर ऑफ अटॉर्नी) निम्न कार्य के लिए नियुक्त करती हूँ।

..... 2

उप पंजीयक
निवाइ (टोंक)

Shankar

Jan

क.सं. 1925 दिनांक 16.09.2016

नाम शीतल पुत्री दौलतराम कोम बैरवा निवासी

बरकतनगर टोंक फाटक जयपुर जिला जयपुर

संख्या 1 राशि 1000/-रूपये

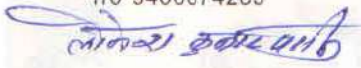
वास्ते मुख्तयारनामा पत्र मार्फत स्वयं

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लोकेश कुमार पारीक

लाईसेंस नं० 23/06

मो० 9460074285



(2)



उक्त भूमि में मेरे अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है। मुझे उक्त वर्णित मेरी सम्पूर्ण भूमि को हस्तांतरण, विक्रय करने, इत्यादी करने के लिये मैंने माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० को अधिकृत करती हूँ और यह अधिकार देता हूँ उक्त आराजी की रजिस्ट्री किसी भी व्यक्ति के हक में कराये व उक्त आराजी को बेचने तथा उक्त आराजी की रजिस्ट्री पर सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष हस्ताक्षर करने एवं इससे सम्बन्धित सभी प्रकार की कार्यवाही करने तथा रजिस्ट्री के पश्चात मिली राशि को मेरी ओर से सम्भालकर लेने के लिए अधिकृत करता हूँ।

तथा माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० उक्त मेरी सम्पूर्ण आराजी के बारे में उक्त कार्यवाही में किसी प्रकार का निर्णय लेने के लिए स्वतंत्र होंगे।

तथा मेरी आराजी के निमित्त कोई मुकदमा आदि पेश करना पड़े तो रेवन्यू बोर्ड, हाईकोर्ट, कलेक्ट्री, कमिशनरी, एस.डी.ओ कोर्ट, नगरपालिका, थाना, तहसील आदि अदालतों में मेरी ओर से उपस्थित होकर पैरवी करे, इसके निमित्त वकील एडवोकेट नियुक्त करे। उन्हें मेहनताना देवे, हल्फनामा, दरखास्त, दावा, अपील आदि पर मेरी ओर से

..... 3

Shutal



उप जिलाधिकारी
निवाड (टोंक)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 09 सन् 2016 को 02:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHITAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DOLATRAM
उम्र 24 वर्ष, जाति BAIRWA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: TONK FATAK , Area: BARKAT NAGER ,
City: JAIPUR RAJ , Pin code: 302015, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601045006289


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602045004636
दिनांक	19-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	2780
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5550
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1110
कुल योग	9740

201601045006289


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

(3)



हस्ताक्षर कर पेश करे, इस जमीन को एक साथ विक्रय करें या खण्ड - खण्ड करके विक्रय करें, रूपया वसूल माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० ही करेगा।

उक्त मुख्तयार आम हमारी ओर से हस्ताक्षर कर उक्त भूमि की 90 (बी) की कार्यवाही को पूर्ण करें अर्थात् उक्त भूमि की 90 (बी), कनवर्सन (90ए) की कार्यवाही में मेरी ओर से सम्पूर्ण कार्य उक्त मुख्तयारआम करेंगा जो मेरे स्वयं के द्वारा किये गये के समान होगा। उक्त मुख्तयारनाम के तहत कोई रूपया नही लिया है।

यह जमीन ग्राम की आबादी व रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है। विक्रय की भूमि में किसी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है। आने - जाने हेतु गाड़ी - गैले का कच्चा रास्ता है।

मेरे करने योग्य कार्य मेरी इस आराजी के लिए जो भी होवे वे माधव बिल्डस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक लखन पुत्र वासुदेव उम्र 35 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सैकेण्ड फ्लोर 6 ए गोलछा ट्रेड सेन्टर नीयर यादगार अजमेरी गेट एम.आई. रोड़ जयपुर राज० करेगा। वह उनके द्वारा किये गये कार्य मेरे द्वारा सहमति से मेरे मान्य एवं कबूल होंगे। यह मुख्तयारआम निरस्तनीय है तथा भूमि का पजेशन नहीं दिया गया है।

..... 4

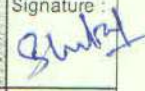
Shutai



Jen

Shutai
उप पञ्जीयक
नियार्ड (टॉक)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHITAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री DOLATRAM , व्यवसाय Business House No.:0, Colony: TONK FATAK , Area: BARKAT NAGER , City: JAIPUR RAJ , Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 24 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LAKHAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री VASUDEV , व्यवसाय Business House No.:0, Colony: YADGAR AJUMERI GATE M.I. ROAD JAIPUR , Area: 2 FOLWER 6A GOLCHA TERD SENTER , City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLA PARKAS BADOLIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री UADAYLAL BADOLIYA Age: 30 Add: House No.:0, Colony: RAIGRO KA MOHLLA , Area: VARD NO 3, City: CHAKSU JAIPUR , Pin code: 303901, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: NEWAI, Area: NEWAI, City: NEWAI, Pin code: 304021, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature 

201601045006289

उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person



(4)

अतः यह मुख्तयार नामा (पावर ऑफ अटार्नी) आज मैने मेरी राजी - खुशी, होश -हवाश की दुरुस्ती में कागज स्टाम्प 1000/- रुपये के किता 1 व 3 सादा पाईप पेपर पर लिखवा दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम आये। लाईन 31 है। शब्द लगभग 310 है। दिनांक : 19.09.2016

हस्ताक्षर मुख्तयारकर्ता के

मुझे यह मुख्तयार नामा स्वीकार है।



हस्ताक्षर मुख्तयार के

साक्षी 1 कमल प्रकाश बडोलिया पुत्र श्री उदयलाल बडोलिया
जाति रेगर उम्र 30 वर्ष निवासी रेगरो का मोहल्ला
वार्ड नं0 3 चाकसू जिला जयपुर राज0



साक्षी 2 सीताराम पुत्र श्री हरिनारायण चौधरी जाति जाट उम्र
34 वर्ष निवासी कस्बा निवाई जिला टोंक राज0



उप पंजीयक
निवाई (टोंक)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 277200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5550 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2780, सरचार्ज राशि 1110 कुल रु 9440 रसीद संख्या 201602045004636 दिनांक 19-09-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5550 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601045006289


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2016 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 7 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 201603045400058 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 18 के
पृष्ठ संख्या 457 से 462 पर चस्पा किया गया।

201601045006289


उप पंजीयक, NEWAI

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to any other person

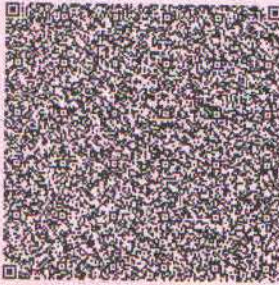


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ069849592455610
 Certificate Issued Date : 19-Sep-2016 03:09 PM
 Account Reference : IMPACC (CR)/ rjacimp10/ NEWAI/ RJ-TN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP10090617146856700
 Purchased by : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
 Description of Document : Article 44(ee)(ii) Power of Attorney General (other than blood) for Transfer of Immovable Property except Sale
 Property Description : KH.NO. 415 VILL. BHERUPURA TEH. NEWAI DIST. TONK RAJASTHAN
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : SHITAL
 Second Party : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
 Stamp Duty Paid By : MADHV BILDSTET PVT LTD BY LAKHAN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,660 (Five Thousand Six Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

Shital

उप पञ्जीयक
नियामक (हॉम)

[Signature]

VO 0002122835

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.