भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 504408

'श्री'

बैयनामा

स्टाम्प : 13,200/—

मालियत : 90,000/—

मनके श्री आनन्द रावत पुत्र श्री बनवारी लाल रावत जाति रावत उम्र 23 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर मुख्तयारआम श्री असगर अली उम्र 50 वर्ष व श्री लियाकत अली उम्र 45 वर्ष पुत्र गण श्री अकबर अली अकवाम मुसलमान (पजाबगीर) बीकानेर का हूं।

Anand Rawat

1000 Rs.

2

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

जो कि मैं मुकिर एवं अपने प्रिंसिपलगण के वारिसान को व उनसे हितबद्ध समस्त व्यक्तियों को पांबद करते हुए यह बैयनामा बहक **श्री योगेश रावत पुत्र श्री बनवारी लाल रावत जाति रावत उम्र 28 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर** को निम्न तरह से निष्पादित कर रहा हूं।

जो कि मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के पिता श्री अकबर अली के नाम की एक खरीदशुदा जायदाद की एक खातेदारी कृषि भूमि वाके ग्राम शरह–कजाणी तहसील व जिला बीकानेर में स्थित है जिसके पुराना खसरा नं. 29 मिन (राजस्व) तादादी 10 बीघा कच्चा जिसके नये उपनिवेशन खसरा नं. 99 तादादी 0.55 हैक्टर, खसरा नं 100 तादादी 3.77 हैक्टर, खसरा नं. 101 तादादी 0.44 हैक्टर, खसरा नं 102 तादादी 0.12 हैक्टर कुल 4.88 हैक्टर बने हैं। यह जमीन मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के पिता ने जरिये विक्रय पत्र दिनांक 10.2.1966 को खरीद की है जिसका पंजीयन 26.5.1966 को हुआ है जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 130, पृष्ठ सं. 391 से 392 व क्र.स. 272 पर चस्पा है। इस विक्रय पत्र के आधार पर इंतकाल नं. 36 दिनांक 7.7.1966 भी दर्ज हो चुका है यह भूमि मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के पिता ने उक्त खसरों के भूमि में से 10 बीघा जमीन कच्चे बीघों में

Scanned with OKEN Scanner

रुपये 1000/- क्रमांक 7224 दि. 25/11/03
पूरा नाम योगेश रावत पुत्र बनवारी लाल रावत
निवासी बीकानेर
वास्ते [illegible] रजिस्ट्री

[illegible] दि. 25/11/03
[illegible]
[illegible], बीकानेर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-ANAND RAWAT/BANWARI LAL
Age:23, Caste-RAWAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-NEW GAJNER ROAD, BIKANER

(And Claimant)
1-YOGESH RAWAT/BANWARI LAL
Age:28, Caste-RAWAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-NEW GAJNER ROAD, BIKANER

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 90000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 90000/–पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH RAWAT ADVOCATE
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय
निवासी

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MOHD.FARUQ ADVOCATE
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय
निवासी ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, BIKANER

(2003010769)
(Sale Deed (Conveyance deed))

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खरीद की थी जिसके आसे पासे नीचे दिये जा रहे हैं इसका इंतकाल भी मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के पिता नाम से 7.7.1966 को दर्ज हो चुका है मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के पिता का स्वर्गवास हो चुका है इसके बाद मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण के नाम से विरासतन इंतकाल न. 16 में नये खसरों में दर्ज हो चुका है जिसका मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण का हिस्सा 1.51 हैक्टर उक्त नये खसरों के रूप में दर्ज है तथा हम मिकरान का ही मौके पर कब्जा काश्त है एवं मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण ही एकमात्र खातेदार है एवं जमाबंदी एवं तमाम रेवेन्यू रिकोर्ड में नाम दर्ज है जो संवत् 2057 से 2060 है जिसकी खतोनी संख्या नई 3 व पुरानी 4 है। इस प्रकार मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण को इस कृषि भूमि को हर प्रकार से मुन्तकिल करने में सक्षम है। जिसमें अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा नहीं है। इस प्रकार मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण उक्त खातेदारी कृषि भूमि के एक मात्र मालिक व काबिज हैं मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण को उक्त खातेदारी कृषि भूमि के समस्त प्रकार के अधिकार हासिल है जिसके लिए मेरे प्रिंसिपल गण ने मेरे हक में एक मुख्तयारनामाआम तस्दीक करवाया हुआ है जो नोटेरी कार्यालय अशोक कुमार व्यास के यहां दिनांक 30.10.03 को कमांक 164 पर पंजीबद्ध शुदा है।

Ahend Rawat

उप-पंजीयक, बीकानेर

Scanned with OKEN Scanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

इस प्रकार मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण इस भूमि की एकमात्र खातेदार कब्जा काश्त मालिक है। मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण को अपनी पारिवारीक आवश्यकता की पूर्ति के लिए उक्त कृषि भूमि को बैय करना चाहते हैं। मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण यह भूमि 1.51 हैक्टर विक्रय करने के लिए सक्षम व अधिकृत हैं अब काफी कोशिशों के बाद उक्त वर्णित कृषि भूमि को **श्री योगेश रावत पुत्र श्री बनवारी लाल रावत जाति रावत उम्र 28 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर** प्रतिफल की राशि 90000/– अखरे रुपये नब्बे हजार रुपये में उक्त कृषि भूमि को खरीद करने को तैयार हैं यह प्रतिफल की राशि बाजारू किमत लिहाज से उचित है।

अतः मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण उक्त कृषि भूमि को **श्री योगेश रावत पुत्र श्री बनवारी लाल रावत जाति रावत उम्र 28 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर** को प्रतिफल की राशि 90000/– अखरे रुपये नब्बे हजार में उक्त कृषि भूमि को विक्रय करते हैं प्रतिफल की समस्त राशि मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण ने पहले ही खरीददारन से प्राप्त कर ली है। जिसें मैं स्वीकारोत्ति के आधार पर स्वीकार करते हें। कब्जा विक्रय शुदा भूमि पर मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण ने वास्तविक रूप से खरीददारन के सूपुर्द कर दिया है विक्रयशुदा कृषि भूमि के खातेदारी अधिकारो के

Anand Rawat

उप-पंजीयक, बीकानेर

रुपये 10000/- 7228 दि० 25/11/03
पुत्र नाम ओमेश रावत पिता बनवारी लाल रावत
निवासी बीकानेर
वास्ते बैनामा

कोषालय उप पंजीयक
बीकानेर

आज दिनांक 23 माह December सन् 2003 को 12:38 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND RAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANWARI LAL
उम्र 23 वर्ष, जाति RAWAT व्यवसाय BUSINESS
निवासी NEW GAJNER ROAD, BIKANER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BIKANER
(2003010769)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 11119 दिनांक 23/12/2003
पंजीयन शुल्क रू0 1200/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन-शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 1400/-

(2003010769) उप पंजीयक, BIKANER
(Sale Deed (Conveyance deed))

Scanned with OKEN Scanner

रुपये 1000/- क्रमांक 7248 दि. 25/11/09

पूरा नाम श्री [illegible]

निवासी [illegible]

वास्ते [illegible]

[illegible] 25/11/09

महेन्द्र [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

कचहरी, बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक

राजस्थान सरकार

बीकानेर

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

बाबत् कोई कमी नहीं है ना ही आज से पूर्व उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी अन्य के हक में रहन बैय या दिगर तरीके से मुन्तकिल की हुई है ना ही ईकरार नामें के अन्तर्गत संविधा ही किसी अन्य के हक मे की है।

यहकि मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण उक्त कृषि भूमि बाबत् खरीददारान को इस बात की गारन्ठी व वारन्टी देता हूँ कि इस जायदाद का टाईटल बिल्कुल पाक व साफ है किसी प्रकार का डिफेक्ट नहीं है।

इस जायदाद के एक मात्र खातेदार काश्तकार व काबिज मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण ही हैं अन्य किसी शख्स का कोई हक हिस्सा व क्लेम नहीं है। इस कृषि भूमि पर कोई सरकारी अर्द्ध सरकारी या गैर सरकारी मतालबा बकाया नहीं है। इस कृषि भूमि को पूर्व में रहन, बैय व दीगर तरीके से मुन्तकिल किया हुआ नहीं है। और न अन्य के कब्जा में है और न कहीं मोरगेज किया हुआ है उपरोक्त दी गयी गारन्टी व वारन्टी के विपरीत कोई बात निकल आवे अथवा करार दिया जावे तथा जिससे खरीददारान को किसी प्रकार का नुकशान हो तो खरीददारान उस नुकशान की पूर्ति मुझ मुकिर के प्रिंसिंपलगण की जात जायदाद से कर सकेगा।

उप-पंजीयक, बीकानेर

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

यह कि मुझ मुकिर के प्रिंसिपलगण को इस कृषि भूमि में जो खातेदारी अधिकार, स्वत्व, सुवाधिकार व लाभ–शुभ हासिल थे वे अब खरीददारान को हासिल रहेगें। खरीददारान को इस कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने एवं दीगर तरीके से मुन्तकील करने का अखत्यार होगा व रहेगा। खरीददारान यह खरीद की गयी भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से नामान्तरण करवा सकेगा मुझ मुकिर या मेरे वारिसान किसी प्रकार का उजर व एतराज नहीं कर सकेगें।

यह कि उक्त कृषि भूमि मुख्य सड़क से 3–4 किलो मीटर दूर स्थित है। खेती वर्षा पर निर्भर है भूमि बंजर व उबड–खाबड है जिसमें सुधार किये जाने की आवश्यकता है उक्त भूमि बारानी है इसलिए प्रतिफल की राशि ही बाजार मूल्य है पूर्णतया कृषि उपयोगार्थ है इन तमाम स्थिति को देखते हुवे इस बैयनामा में जायदाद की कीमत जो दर्शायी गयी है वह अधिकतम है।

यह कि उक्त कृषि भूमि पर खरीददारान का आज मौका पर कब्जा करवा दिया है। असनाद मिकियत कागजात की फोटो प्रति खरीददारान को सुपूर्द कर दी है।

Anand Rawat

उप-पंजीयक, बीकानेर

Scanned with OKEN Scanner

आसापासा

उत्तर – शेष कृषि भूमि इन्द्रराम व नानकराम व नया खसरा नं. 78/1

दक्षिण – सीमा शिवबाडी

पूर्व – खेत खसरा नं. 30 (राजस्व) झंवर माली

नया खसरा नं. 108

पश्चिम – खेत खसरा नं. 28 (राजस्व) लुणा वगैरह

नया खसरा नं. 98

अतः यह बैयनामा आज दिनांक 23.12.03 को मुझ मुकिर ने अपने प्रिंसिपलगण द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए पूर्ण होशो हवाश, राजी खुशी बिना किसी नशे पते के लिखा दिया है व बाद टंकण सुन समझ कर सही लिखे होना तस्लीम कर रूबरू, गवाहान मैने मेरे हस्ताक्षर कर सही मानकर निष्पादित दिये है ताकि सनद रहे।

दिनांक : 23.12.03

गवाह	हस्ताक्षर निष्पादक	गवाह
(राजप्रकाश) बीकानेर		मो॰ ... बीकानेर

आज दिनांक 23/12/2003 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 827
में पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 8020 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1260
के पृष्ठ संख्या 114 से 123 पर
चस्पा किया गया।

(2003010769) उप पंजीयक, BIKANER
(Sale Deed (Conveyance deed))

राजस्थान सरकार
बीकानेर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, BIKANER
BIKANER
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Dated : 23/12/2003
Face Value : 90000

Fee Sr. No. : 11119
Presenter Name : ANAND RAWAT
Presenter Address : NEW GAJNER ROAD, BIKANER
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : YOGESH RAWAT, NEW GAJNER ROAD, BIKANER
Document S.No. : 2003010769

Stamp Value : 13200

Ordinary Registration Fee	: 1200	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 1400

Amount Rs. One Thousand Four Hundred only

Cashier

Sub Registrar, BIKANER

Scanned with OKEN Scanner

रुपये 1000/- क्रमांक 7225 दि० 29/11/08

पूरा नाम [illegible]

निवासी [illegible]

वास्ते [illegible]

[illegible] 29/11/08

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] बीकानेर

राजस्थान सरकार

बीकानेर

रुपये 1000 नम्बर 7224 दि. 25/11/08

पूरा नाम

निवासी

वास्ते

बीकानेर

कार्यालय उप पंजीयक

बीकानेर

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

रुपये 1000 तारीख [illegible] दि० [illegible]

पूरा नाम [illegible]

निवासी [illegible]

वास्ते [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

बीकानेर

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- शरहृकजाणी
पटवार हल्का :- रिड़मलसरपुरोहितान
भू.अभि.नि. :- बीकानेर
तहसील :- बीकानेर
जिला :- बीकानेर

सम्वत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 34
खाता संख्या पुराना :- 36

काश्तकार का नाम:-
योगेश पुत्र बनवारीलाल जाति रावत सा.न्यू गजनेर रोड़ बीकानेर खातेदार ई.न.104,111,112

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100/5	1.2100	बारानी 1	1.2100	1.0890			
101/3	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.1350			
99/2	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.1350			
कुल खसरे - 3	1.5100		1.5100	1.37			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 5-Apr-2026

नगर विकास न्यास, बीकानेर

राजस्थान सरकार

क्रमांक :– LU2012/BIK/2021-22/100141 दिनांक :–01.04.2022

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

श्री YOGESH RAWAT पुत्र श्री SH BANWARI LAL RAWAT जाति RAWAT निवासी SAMTA NAGAR, BIKANER

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षैत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल हैक्टेयर
1	शरह कजाणी, बीकानेर (बीकानेर)	YOGESH RAWAT S/O SH- BANWARI LAL	99/2	1500	0.15
2	शरह कजाणी, बीकानेर (बीकानेर)	YOGESH RAWAT S/O SH- BANWARI LAL	100/5	12100	1.21
3	शरह कजाणी, बीकानेर (बीकानेर)	YOGESH RAWAT S/O SH- BANWARI LAL	101/3	1500	0.15
				कुल	1.51

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणिक क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ–पत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्श और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।
3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है, और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमो के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृत अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारो पर लागू विधि नियमो, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानिय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
6. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायगा।
8. इन विनियमो के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी। यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 01.04.2022 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, बीकानेर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :शरहकजाणी | पटवार मण्डल :रिड़मलसरपुरोहितान | भू.अ.नि.वृत:गाढ़वाला | तहसील:बीकानेर | जिला:बीकानेर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :182 16/05/2022	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	100/5 101/3 99/2	1.2100 0.1500 0.1500	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1	1.09 0.14 0.14	1.) योगेश पुत्र बनवारीलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- रावत सा. न्यू गजनेर रोड बीकानेर खातेदार	41	1.) नगर विकास न्यास, बीकानेर हिस्सा- पूर्ण (आवासीय प्रयोजनार्थ) संस्था के लिए	100/5 101/3 99/2	1.2100 0.1500 0.1500	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1	1.09 0.14 0.14
खाता : 41	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.5100			कुल काश्तकार : 1	खाता : 41	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल: 1.5100	

(क)पटवारी की रिपोर्ट : महो० निवेदन है कि श्रीमान तहसीलदार सा. के आदेश क्रमांक 478 दि० 08/04/2022 कि पालनार्थ नामा. दायर कर दिया है।

हस्ताक्षर [signature]
पटवारी का नाम
दिनांक 16/05/2022

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुताबिक रिपोर्ट पटवारी सैंतानआदेशानुसार रिकॉर्ड से मिलान किया, अंकन सही है।

हस्ताक्षर [signature]
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक 16-05-2022

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 41	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.5100	कुल काश्तकार : 1	खाता : 41	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.5100

स्वीकृत

हस्ताक्षर [signature]
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक 16/05/2022

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 |16/05/2022 12:40 PM|

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

म का नाम :- शरहकजाणी
पटवार हल्का :- रिड़मलसरपुरोहितान
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गाढ़वाला
तहसील :- बीकानेर
जिला :- बीकानेर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 41
खाता संख्या पुराना :- 34

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास, बीकानेर हिस्सा- पूर्ण (आवासीय प्रयोजनार्थ) संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
100/5	1.2100	बारानी 1	1.2100	1.09		स्वीक्रत नामांतरकरण : 182 16/05/2022 न्याया. आदेश	
101/3	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.14			
99/2	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.14			
कुल खसरे -3	**1.5100**			**1.3700**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - नगर विकास न्यास, बीकानेर NA
प्रतिलिपि सं. - 129047
दिनाँक व समय -05/Apr/2026 01:49:00 PM

पता - bikaner
आई.पी. - 223.185.19.169
नक़ल जारी करने का स्थान - बीकानेर

यू.एस.एन - 219623888411823

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=219623888411823

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BIHARI LAL REGAR
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 18/May/2022 03:26:00 PM

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BIKANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-11-2021 4:11 PM

Fee Receipt No	: 202102057012409	Receipt Date	: 30/11/2021
Name	: YOGESH RAWAT,	Document S. No.	: 202101057012098
Address	: - ,- ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3300
		Total Amount	: ₹ 3300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 55905742 ₹ 3300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (द्वितीय) पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर (राज.)

।।श्री।।

मुख्त्यारनामा आम (रक्त संबंध)

आम मुख्तियारनामा आज एक लिख दिया मैं योगेश रावत पुत्र श्री बनवारीलाल जाति रावत उम्र 48 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर (आधार नम्बर [redacted] 0873 के रहने वाले ने

बहक

श्री राजेश रावत पुत्र श्री बनवारीलाल जाति रावत उम्र 49 वर्ष निवासी न्यू गजनेर रोड़, बीकानेर (आधार नम्बर [redacted] 2920) के हक में तहरीर वो तकमील कर देता हूँ

जो कि मुझ मिकर के नाम से एक खातेदारी कृषि भूमि वाके गांव शरहकजाणी पटवार क्षेत्र रिड़मलसर पुरोहितान भू-अभिलेख निरीक्षक गाढ़वाला तहसील व जिला बीकानेर में राजस्व खसरा नम्बर 100/5 तादादी 1.21 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 101/3 में तादादी 0.15 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 99/2 में तादादी 0.1500 हैक्टेयर कुल खसरा तीन में कुल तादादी 1.5100 हैक्टेयर यानि 6 बीघा पुख्ता स्थित है जिसकी जमाबंदी संवत् 2073 से 2076 की बनी हुई है जिसके खेवट खतौनी संख्या नई 41 पुरानी 34 है। उक्त वर्णित कृषि भूमि खरीदशुदा है व स्वपार्जित सम्पति है। इस प्रकार मैं मिकर उक्त खातेदारी कृषि भूमि का एक मात्र खातेदार मालिक व काबिज हूँ।

यह कि मैं बीकानेर से बाहर व अपने कार्य में व्यस्त रहने के कारण उक्त खातेदारी कृषि भूमि की देखभाल, व्यवस्था करने में हर समय यहां पर उपलब्ध नहीं हो सकता हूँ इसलिये उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि की देखभाल, व्यवस्था आदि हेतु अपने सगे भाई को अपना मुख्त्यार आम मुकर्रर कर आपको यह अधिकार देता हूँ कि –

1. यह कि आप मेरे मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि की देखभाल व व्यवस्था हेतु हर प्रकार का कार्य जो उसकी सुरक्षा हेतु व सार-संभाल हेतु आवश्यक हो, करने का अधिकार होगा, मेरे मुख्त्यार आम को उक्त खातेदारी कृषि भूमि की राजस्व की राशि अन्य राशि राजकोष में जमा कराने का अधिकार होगा।

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

Scanned with OKEN Scanner

2. यह कि मेरे मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि में पानी, बिजली का संबंध संबंधित विभाग से प्राप्त करने का अधिकार होगा इसके लिये मेरे मुख्त्यार आम को तमाम कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

3. यह कि मेरे मुख्त्यार आम को आवश्यकतानुसार किसी एडवोकेट, कानूनी सलाहकार, चार्टर्ड एकाउन्टेंट आदि को मुकर्रर करने का अधिकार होगा।

4. यह कि मेरे मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि पर बाड़बंदी करने, कब्जा / मौके पर सार-संभाल करने व अन्य कोई व्यवस्था बनाने के लिये संबंधित महकमा मुतालिक से इजाजत हासिल करने, उसके लिये हर प्रकार का प्रार्थना पत्र देने, हस्ताक्षर करने, शपथ पत्र प्रस्तुत करने, घोषणा पत्र देने, बॉण्ड, नक्शा आदि पर हस्ताक्षर करने, तस्दीक करने, प्रस्तुत करने का अधिकार प्राप्त होगा। दौराने उक्त कार्य से संबंधित किसी प्रकार का नोटिस देने, उसकी पालना करने, नोटिस महकमा से आने पर उसको प्राप्त कर उसका जवाब देने अथवा उसकी कानूनी जवाबी करने का अधिकार होगा। यानि जो भी उक्त कार्य को सुचारू रूप से करने के लिये कुल एवं मुकम्मिल तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

5. यह कि मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि के मुतालिक किसी भी कार्यालय, ऑफिस, पुलिस थाना, महकमा, न्यायालय, नगर निगम, नगर विकास न्यास, मण्डल आदि से हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही कर हर प्रकार की अनुज्ञा, अनुमति, सहमति स्वीकृति व प्रमाण पत्र प्रार्थना पत्र देने, जवाब देने आदि कार्यवाही करने का अधिकार हासिल होगा चाहे वे राजकीय कानून के तहत आवश्यक हो अथवा केन्द्रीय कानून के वो तमाम कार्यवाही मेरा मु.आम अपने हस्ताक्षर से कर सकेगा जो मुझे हर प्रकार से मंजूर होगी।

6. यह कि मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि के मुतालिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिट, रिव्यू, उजरदारी जवाब दावा, जबाबुल जवाब, अपील दर अपील, नोटिस देने, नोटिस प्राप्त करने, शहादत व सबूत प्रस्तुत करने, दस्तावेज प्रस्तुत करने, दस्तावेज वापिस प्राप्त करने का किसी भी मामले में दस्तबरदार होने का, राजीनामा करने का, उसके लिये हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, बॉण्ड, घोषणा पत्र, वचन पत्र आदि देने का, हस्ताक्षर करने का, तस्दीक करने का, प्रस्तुत करने का यानि कुल कानूनी

Scanned with OKEN Scanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 11 सन् 2021 को 04:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH RAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL RAWAT
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-RAWAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: -, Area: NEW GAJNER ROAD, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101057012098

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-II

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

---

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102057012409
दिनांक	30-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	3300

202101057012098

उप पंजीयक, BIKANER-II

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

---

Scanned with OKEN Scanner

कार्यवाही को उच्च से उच्चतम अधिकार क्षेत्र तक करने का अधिकार रहेगा।

7. यह कि मेरे मु.आम को अधिकार होगा कि उक्त कृषि भूमि को चाहे जिस परियोजनार्थ सक्षम विभाग / कार्यालय नगर विकास न्यास आदि से रूपान्तरित करवावें, रूपान्तरण बाबत् तमाम आवश्यक औपचारिकताऐं मेरी ओर से पूर्ण करें, भूमि मेरी ओर से रूपान्तरण हेतु समर्पित करें, संपरिवर्तन आदेश प्राप्त करें आदि, रूपान्तरण राशि जमा करवावें, रसीद प्राप्त करें आदि।

8. यह कि आप मेरे मुख्त्यार आम को मेरी उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करें, ग्राहक तलाश करें, सौदा तय करें, साई प्राप्त करें, इकरारनामा निष्पादित करें, पूर्ण प्रतिफल राशि नगद अथवा अपने नाम के चैक / ड्राफ्ट द्वारा प्राप्त करें, बैयनामा निष्पादित करें, बैयनामा पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर / अंगूठा निशानी करें, अपनी फोटो लगावे, बैयनामा पंजीयन हेतु पेश करें, मेरी ओर से पंजीयन कार्यालय में स्वयं हाजिर होवे प्रतिफल राशि रूबरू पंजीयन अधिकारी प्राप्त करें, पूर्व में प्राप्त होना स्वीकार करें, पंजीयन कार्यालय में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करें, अपनी फोटो व अंगूठा निशानी प्रिन्ट करावें, कब्जा व कागजात कृषि भूमि मेरी ओर से क्रेता को सुपुर्द करें आदि।

9. यह कि मेरे मु.आम द्वारा उक्त कृषि भूमि बाबत् की गई तमाम आवश्यक कार्य व कार्यवाहियां मेरे द्वारा ही की गई मानी व समझी जावेगी तथा मुझे हर प्रकार से मंजूर व कबूल होगी।

10. यह कि मेरे मुख्त्यार आम को उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि के मुतालिक जहां कहीं भी कार्यवाही करें, हस्ताक्षर करेंगे, हाजिर होंगे वह उक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि के मुतालिक मेरे मुख्त्यार आम के द्वारा की गयी तमाम कार्यवाही हाजरी, हस्ताक्षर मुझ पर काबिज पाबन्दी के होंगे व रहेगी और जिसे मैं कभी भी चैलेंज नहीं कर सकूंगा और यही समझा जावेगा कि वे तमाम कार्यवाही मैंने ही बजात खुद की हो।

11. यह कि मेरे यदि किसी विशेष कार्य का अधिकार का उल्लेख करना इस मुख्त्यारनामा आम में करना रह भी गया है और जिनको करने का मैं कानूनी तौर पर अधिकारी हूँ, वे तमाम कार्यवाही करने का अधिकार मेरे मुख्त्यार आम को रहेगा चाहे उनका खुलासा विवरण इस मुख्त्यारनामा आम में न किया गया हो।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH RAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL RAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-RAWAT House No.:-, Colony: -, Area: NEW GAJNER ROAD, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH RAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL RAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-RAWAT House No.:-, Colony: -, Area: NEW GAJNER ROAD, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :

ने लेखपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल,राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHRAM CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री FUSARAM जाति MEGHWAL Age: 33 Add: House No.:-, Colony: -, Area: RIDMALSAR PUROHITAN, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANMOHAN AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM AVTAR AGARWAL जाति AGARWAL Age: 56 Add: House No.:-, Colony: -, Area: PURANI GINANI, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

202101057012098 उप पंजीयक, BIKANER-II

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Scanned with OKEN Scanner

आसा-पासा कृषि भूमि

उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
खसरा नम्बर 99/1, 100/1 (रोमेक्स ग्रीन आवासीय योजना 90-ए) 100/4, 101/2 की कृषि भूमि	सीमा ग्राम शरहकजाणी	खसरा नम्बर 108/3 की कृषि भूमि	खसरा नम्बर 98 की कृषि भूमि

लिहाजा यह मुख्त्यार आम मैंने अपनी राजीखुशी से बिना किसी नशे पते एवं बेजा दबाव के सोच समझकर पढ़द सुन कर स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में निम्न साक्षियों के समक्ष सुन समझकर तहरीर वो तकमील कर दिया है जो लिखे माफिक सही वो सनद् रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक : 30/11/2021

साक्षी

(मनमोहन अग्रवाल पुत्र श्री राम अवतार अग्रवाल निवासी गायत्री शक्ति पीठ के सामने पुरानी गिन्नाणी बीकानेर

आ.नं. [redacted] 2686

निष्पादक

साक्षी

(धर्म चन्द मेघवाल पुत्र श्री फूसाराम मेघवाल जाति मेघवाल निवासी रिड़मलसर पुरोहितान बीकानेर

आ.नं. [redacted] 4165

Scanned with OKEN Scanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/11/2021 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 9 में
पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202103057400172 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 19 के
पृष्ठ संख्या 400 से 406 पर चस्पा किया गया ।

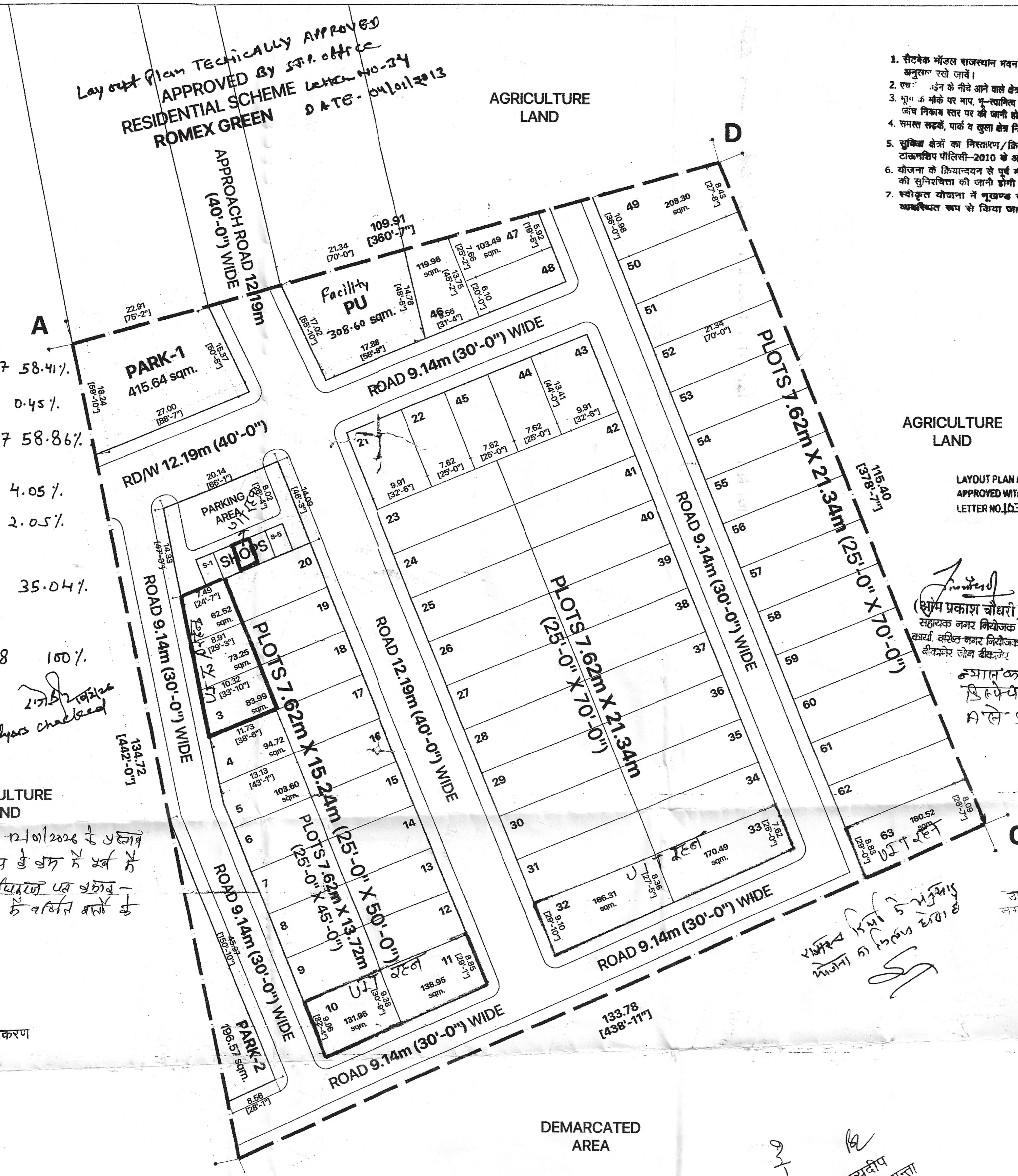
202101057012098

उप पंजीयक, BIKANER-II

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Scanned with OKEN Scanner

Layout plan technically approved by S.T.P. office letter no-34 date-04/01/2013



AREA STATEMENT

		AREA (sq.mt)	
(1)	Residential Plots	8820.07	58.41%
(2)	Informal Shops	67.50	0.45%
	(1+2)	8887.57	58.86%
	Park	612.20	4.05%
	Facility (PU)	308.60	2.05%
	Road/Parking/Pathway	5291.91	35.04%
	TOTAL	15100.28	100%

Area Analysis checked

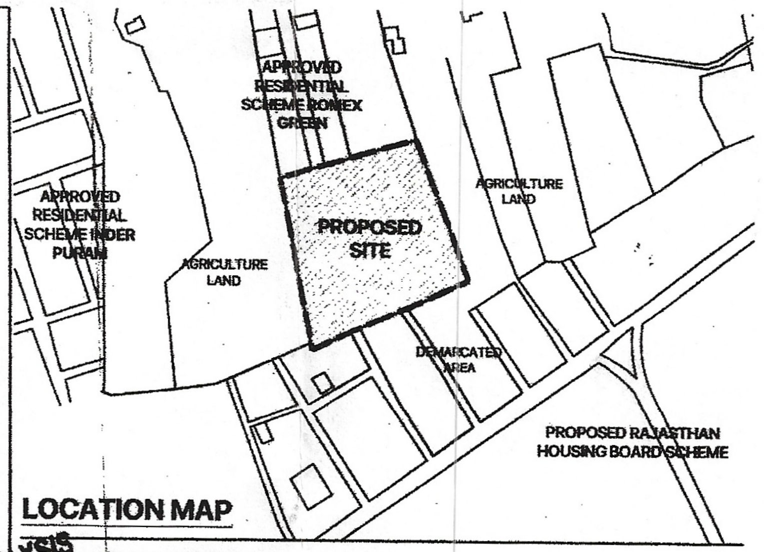
1. सैटबेक मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावें।
2. एच.टी. लाइन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जावें।
3. भूखण्ड के मौके पर माप, भू-स्वामित्व एवं न्यायिक वाद की जांच निकाय स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, पार्क व खुला क्षेत्र निकाय में निहित होगें।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियान्वयन राजस्थान टाऊनशिप पॉलिसी--2010 के अनुसार किया जावें।
6. योजना के क्रियान्वयन से पूर्व मौके पर पहुँच मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में भूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जावें।

LAYOUT PLAN / ~~BUILDING PLAN~~ TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 10796333 DATED 27/09/2024

(ओम प्रकाश चौधरी)
सहायक नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
उप नगर नियोजक
कार्या. वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग
बीकानेर जोन, बीकानेर



LOCATION MAP

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY.

AREA STATEMENT

S.N.	LAND-USE	AREA (in sqm.)	%
1	Residential Plots	8820.07	58.41
2	Informal Sector	302.02	2.00
	1+2	9122.09	60.41
3	Park	612.20	4.05
4	Facility (P.U.)	308.60	2.05
5	Roads	5057.39	33.49
	TOTAL AREA	15100.28	100.00

5.97 Bigha
1.5100 haC.

PLOT SCHEDULE

S.N.	PLOT SIZE	No.OF PLOTS
1	25'-0" X 70'-0"	31
2	25'-0" X 50'-0"	9
3	25'-0" X 45'-0"	4
4	25'-0" X 44'-0"	3
5	32'-6" X 44'-0"	2
6	20'-0" X 50'-0"	1
7	Uneven Size	13
	TOTAL PLOTS	63

SHOPS 10'-0" X 15'-0"	5

उक्त कार्यालय के पत्र क्र. 13124636 दिनांक 27/01/25 व 27/01/25 के द्वारा योजना को ... से D तक को ... मानचित्र ... किया जाता है।

के आधार समिति बैठक दिनांक 12/01/2026 के प्रस्ताव क्रमांक 02 पर लिए गए निर्णय के क्रम में पूर्व में अनुमोदित मानचित्र को जारी अधिकार पत्र क्रमांक 20459099 दिनांक 11/02/2026 के वर्णित शर्तों के अध्यधीन जारी किया गया।

सचिव
बीकानेर विकास प्राधिकरण
बीकानेर

उप-नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
बीकानेर

सचिव
नगर विकास न्यास

कनिष्ठ अभियन्ता

OWNER - NAME ADDRESS/SIGN

YOGESH RAWAT S/O SH. BANWARI LAL RAWAT, SAMTA NAGAR, BIKANER.

PROJECT TITLE-

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT

AASHIYANA ENCLAVE

KHASRA No.- 99/2, 100/5 & 101/3 OF VILL. - SARAH KAJANI, BIKANER.

AR. MOHAMMAD KHALID USTA
CA/2018/90790

DATE-

DRAWING NO- 01-01

SCALE- 1 : ......

NORTH

architecture
ARCHITECTS I PLANNERS I DESIGNERS

F-16, PANWAR TOWER, GOVT. PRESS ROAD, BEHIND COLLECTORATE COMPLEX, BIKANER.

CONTACT- +91-9602479700
email- ustakhalid87@gmail.com