जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2023 / डी–103 दिनांकः– 13/01/2023

मैसर्स सोम्या बिल्डहोम एल.एल.पी.,
जरिये पार्टनर्स,
श्री पवन कुमार सिडाना एवं
श्री तरूण कुमार सिडाना,
डी–73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा,
जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 116, 515/474 पार्ट ऑफ 474/115, ग्राम मुरलीपुरा, सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 07.12.2022 के संदर्भ में खसरा नम्बर 116, 515/474 पार्ट ऑफ 474/115, ग्राम मुरलीपुरा, सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ का क्षेत्रफल 4084.76 व.मी. पर 0.75 मी. (प्लिन्थ) + 3.82 मी. (स्टिल्ट) + 36.00 मी. (प्रथम से 12 तल) = 40.57 मी. + 6 मी. (मशीन रूम/ममटी/वाटर टैंक) कुल 46.57 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट + स्टिल्ट + प्रथम से 12 तल) के प्रस्तावित आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये जिन्हें भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 267वीं बैठक दिनांक 23.12.2022 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ निर्माण स्वीकृति दी जाती हैः–

1. यह भवन निर्माण अवधि दिनांक 14.11.2025 (दिनांक 14.11.2022 को जारी फ्री होल्ड लीजडीड अनुसार) तक प्रभावी हैं।
2. यह भवन अनुज्ञा, भवन मानचित्र जारी दिनांक से 7 वर्ष अर्थात दिनांक 13.01.2030 तक प्रभावी हैं।
3. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.3.2 (ix, x) **(30 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु स्ट्रक्चरल डिजाईन व भवन में अपेक्षित सेवाओ के मानचित्र की प्रति 90 दिवस में प्रस्तुत करने के संबंध में)** (xi) **(अग्निशमन मानदण्डों की सुनिश्चितता)**, 10.11 **(पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम)**, 12.3 **(विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान)**, विनियम संख्या 15 **(निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया)**, नियम संख्या 15.5 **(भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण)**, 12.1 **(पार्किंग क्षेत्र की पालना)**, नियम 10.11.3 **(पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण)**, 10.11.4 **(सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल)**, 10.11.5 **(सौर ऊर्जा संयत्र)**, 16.3 **(सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट)** एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.11(9)नविवि/3/2020 पार्ट–I दिनांक 07.09.2021 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
4. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(ix व x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
5. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
6. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
7. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
8. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
11. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
12. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
13. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

14. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता व अधिवास प्रमाण पत्र हेतु जविप्रा में आवेदन किया जाना आवश्यक हैं। अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग एवं अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जविप्रा में जमा करवाना सुनिश्चित करें।
15. परियोजना यदि रेरा में पंजीकृत करने योग्य हैं तो राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) एक्ट एवं रूल्स 2017 से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावेंगी।
16. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
17. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में ''गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।''
18. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
19. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
20. परियोजना में आग से बचाव हेतु भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2 के अनुसार क्षरण क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है, जिसको अन्य उपयोग अथवा कमरों में शामिल नहीं किया गया जावेंगा।
21. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
22. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
23. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
24. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं पांच उत्तर दिनांकित चैक नम्बर 000007 दिनांक 10.01.2024, चैक नम्बर 000003 दिनांक 10.10.2024, चैक नम्बर 000004 दिनांक 10.07.2025, चैक नम्बर 000005 दिनांक 10.04.2026 एवं चैक नम्बर 000006 दिनांक 10.01.2027 क्रमशः राशि रूपये 43,94,820/— के आधार पर दी जा रही हैं। यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी।
25. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय,

13/01/2023

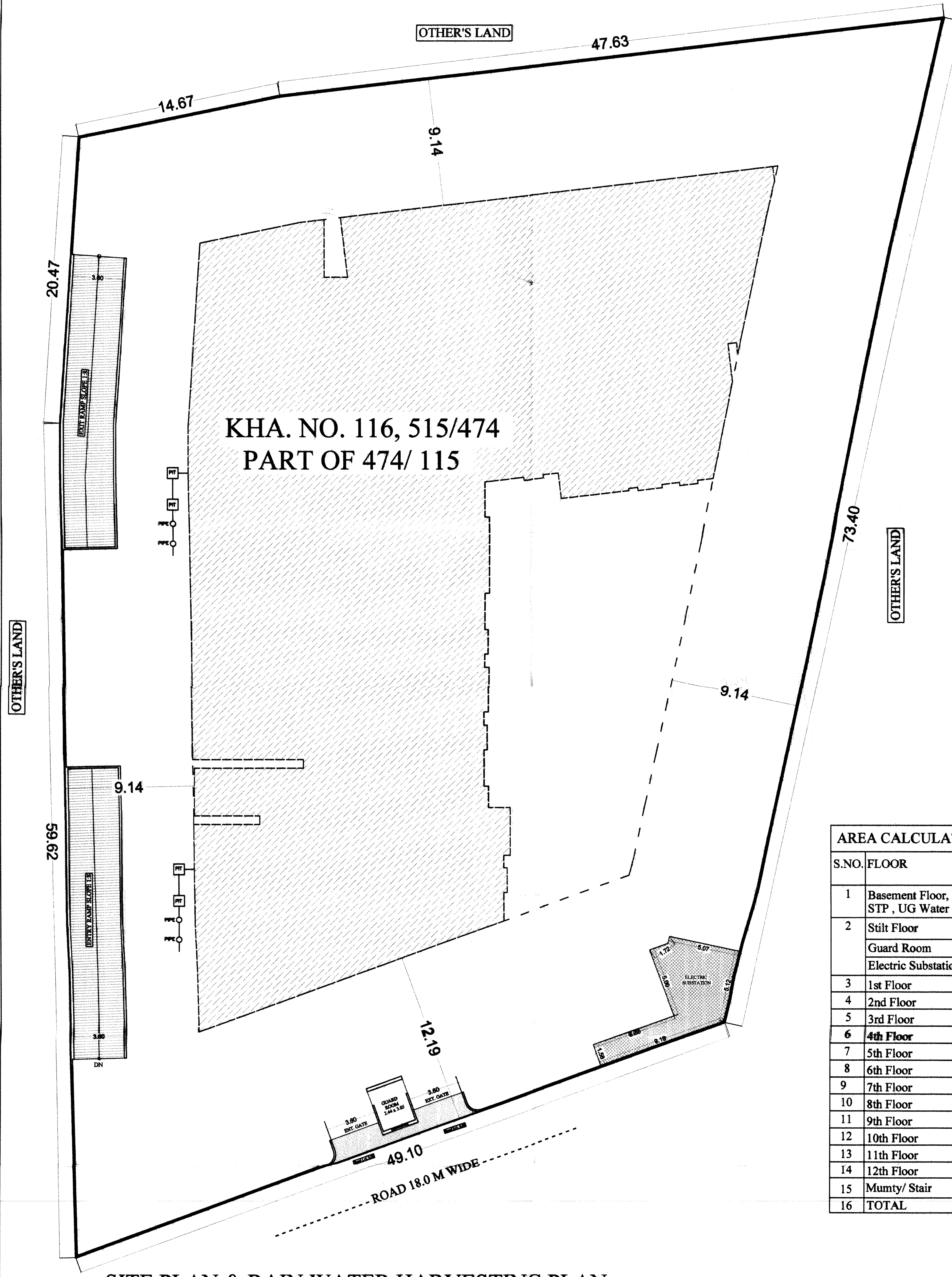
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन—09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
4. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. उपायुक्त राजस्व—प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO-01



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

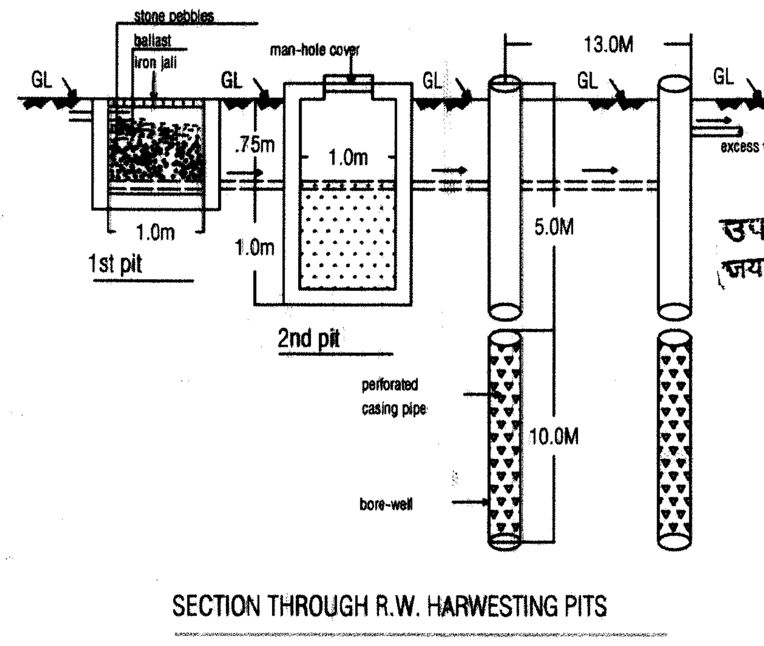
SCALE = 1:200

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 4084.76 SQ.MT. AREA SURRENDER IN ZDP 18.0 MTR ROAD= 146.24 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 4084.76 X 2.00 = 8169.52 SQ.MT. TOTAL FREE B.A.R. = 8169.52 + 146.24 = 8315.76 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 19302.81 SQ.MT. (4.72) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (19302.81) - (8315.76) = 10987.05 SQ.MT.
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 40 % (1633.90 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 35.34 % (1443.72 SQ. MT.) 1743.11 (Stilt Floor Gross Builtup) - 167.79 (Balcony/ Open Terrace) - - 34.44 (Fireescape Staircase) - 9.95 (Chajja) - 87.21 (Cutout) = 1443.72 Sq.Mt.
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 408.47 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.02 %) = 409.19 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = PLINTH (1.20) + STILT (6.50) +(1.5 X Road Width + Front Setback) +6.00 (Mumty & Machine Room) = 1.20 + 6.50 + (1.5 x 18 + 12.00) + 6.00 = 1.20 + 6.50 + 39.00 +6.00 = 52.70 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75)+STILT (3.82) + 36.00 + 6.00 (Mumty & Machine Room) PLINTH (0.75)+ 39.82 +6.00 = 46.57 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 19302.81 / 115 = 167.85 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 184.63 (CAR = 139 , SCOOTER = 137)
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 139 , SCOOTER = 137 (184.66 E.C.U.)
12.	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 19 ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 19
13.	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 168
14.	MAXIMUM B.A.R ON STILT FLOOR (30% OF STILT FLOOR AREA) 30% OF 1743.11 SQ.MT. = 522.93 SQ.MT. PROPOSED B.A.R ON STILT FLOOR =499.89 SQ.MT.

	CAR	SCOOTERS
Basement Floor (Covered)	72	62
Stilt Floor(Covered)	27	65
OPEN	40	10
TOTAL	139	137
	184.66	

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	CUTOUT	GROSS BUILTUP	FIRE STAIR	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	SERVICE SHAFT	B.A.R.	FACILITIES
1	Basement Floor, STP , UG Water Tank	-	-	3065.69	-	-	19.90	-	-	-
2	Stilt Floor	1743.11	-	1743.11	34.44	-	19.90	-	499.89	499.89
	Guard Room	-	-	9.33	-	-	-	-	-	-
	Electric Substation	-	-	38.64						
3	1st Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
4	2nd Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
5	3rd Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
6	4th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
7	5th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
8	6th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
9	7th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
10	8th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
11	9th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
12	10th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
13	11th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
14	12th Floor	1723.17	87.21	1635.96	34.44	9.95	19.90	4.76	1566.91	-
15	Mumty/ Stair	-	-	189.83	-	-	-	-	-	-
16	TOTAL	-	-	24678.12	-	-	-	-	19302.81	499.89

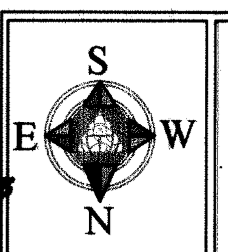


SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

construction checked at plinth level before ... for further construction.

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



OWNER

For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

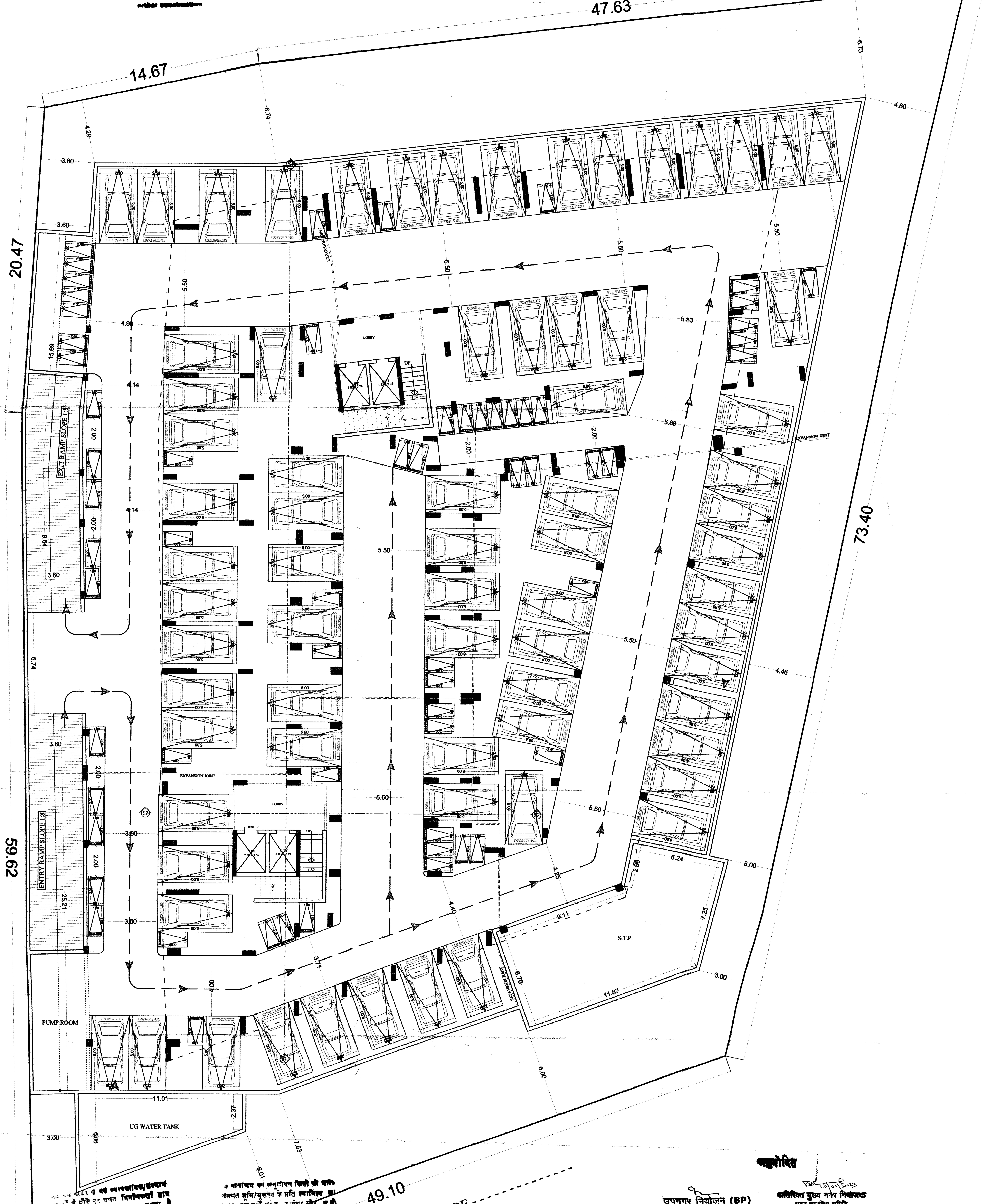
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/95/2545

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-02

...construction checked at plinth level before proceeding for further construction



BASEMENT PLAN WITH CIRCULATION

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

13/01/2023
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:125

OWNER	PROJECT :-	ARCHITECT :-
For SOMYA BUILDHOME LLP PARTNER	PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-03

STILT FLOOR PLAN WITH CIRCULATION

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

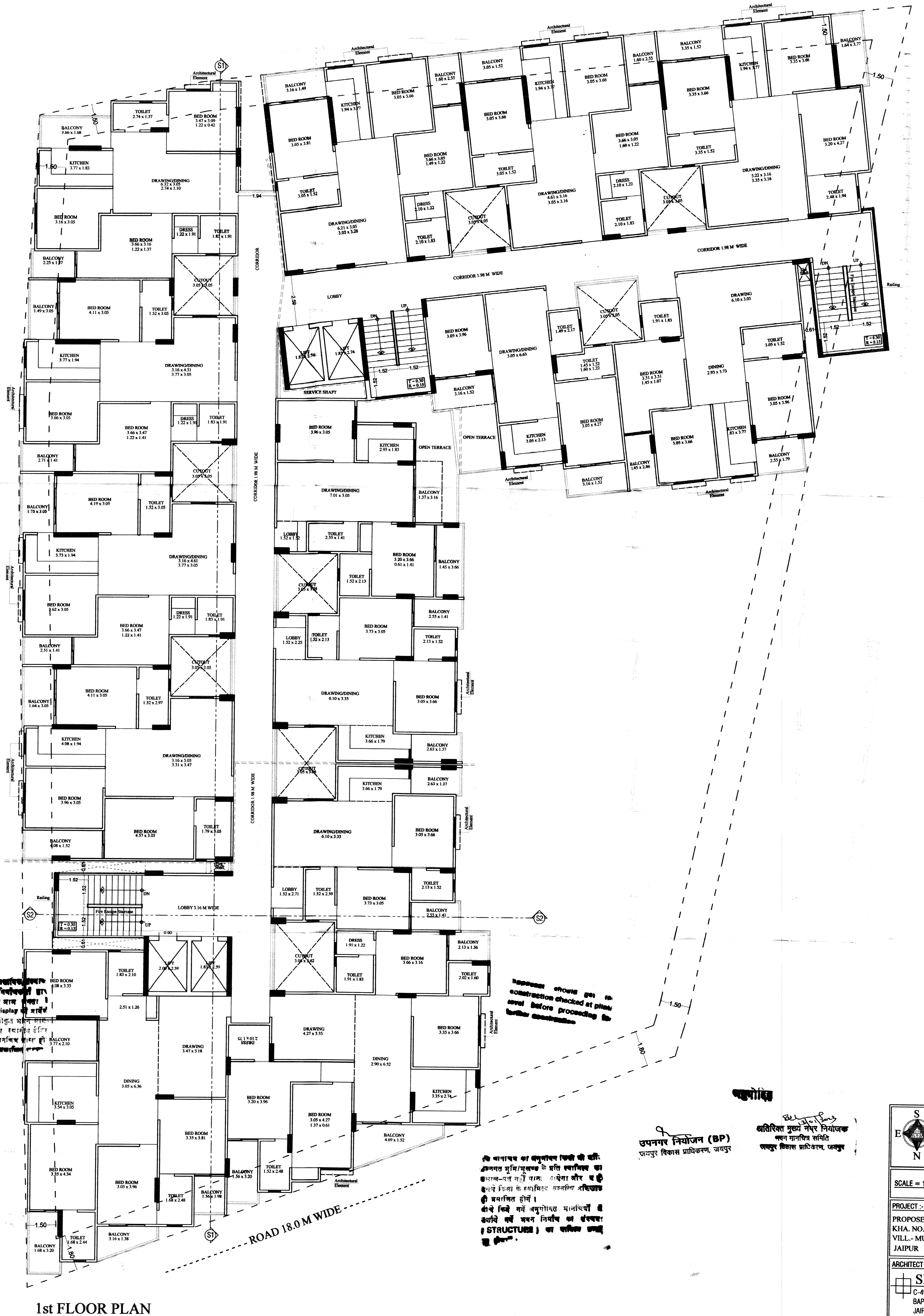
13/01/2023
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:125

	OWNER	PROJECT :-	ARCHITECT :-
S E W N	For SOMYA BUILDHOME LLP PARTNER	PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-04



1st FLOOR PLAN

construction checked at plinth level before proceeding further construction.

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

S E W N

OWNER

For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

SCALE = 1:100

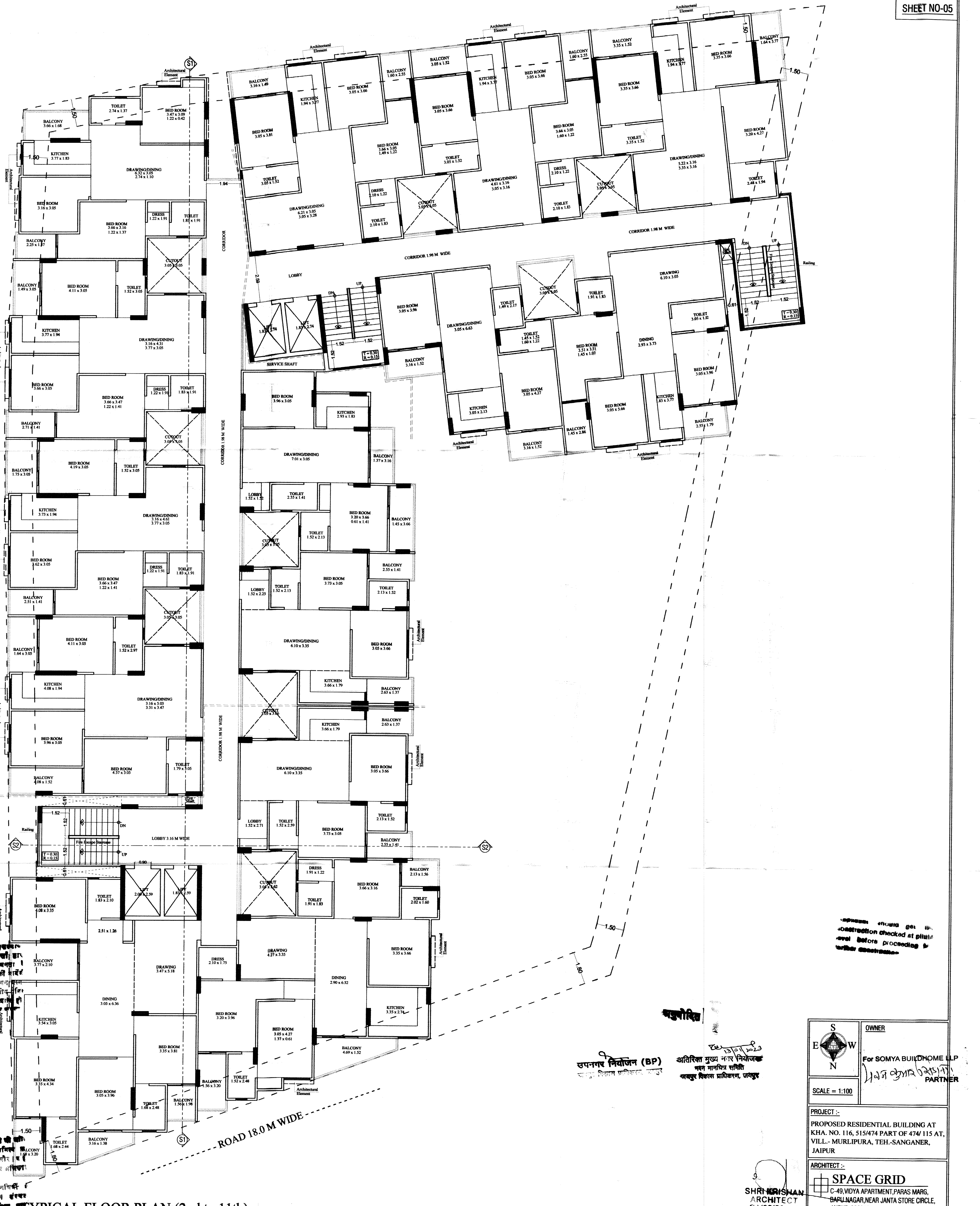
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



TYPICAL FLOOR PLAN (2nd to 11th)

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

S E W N

SCALE = 1:100

OWNER

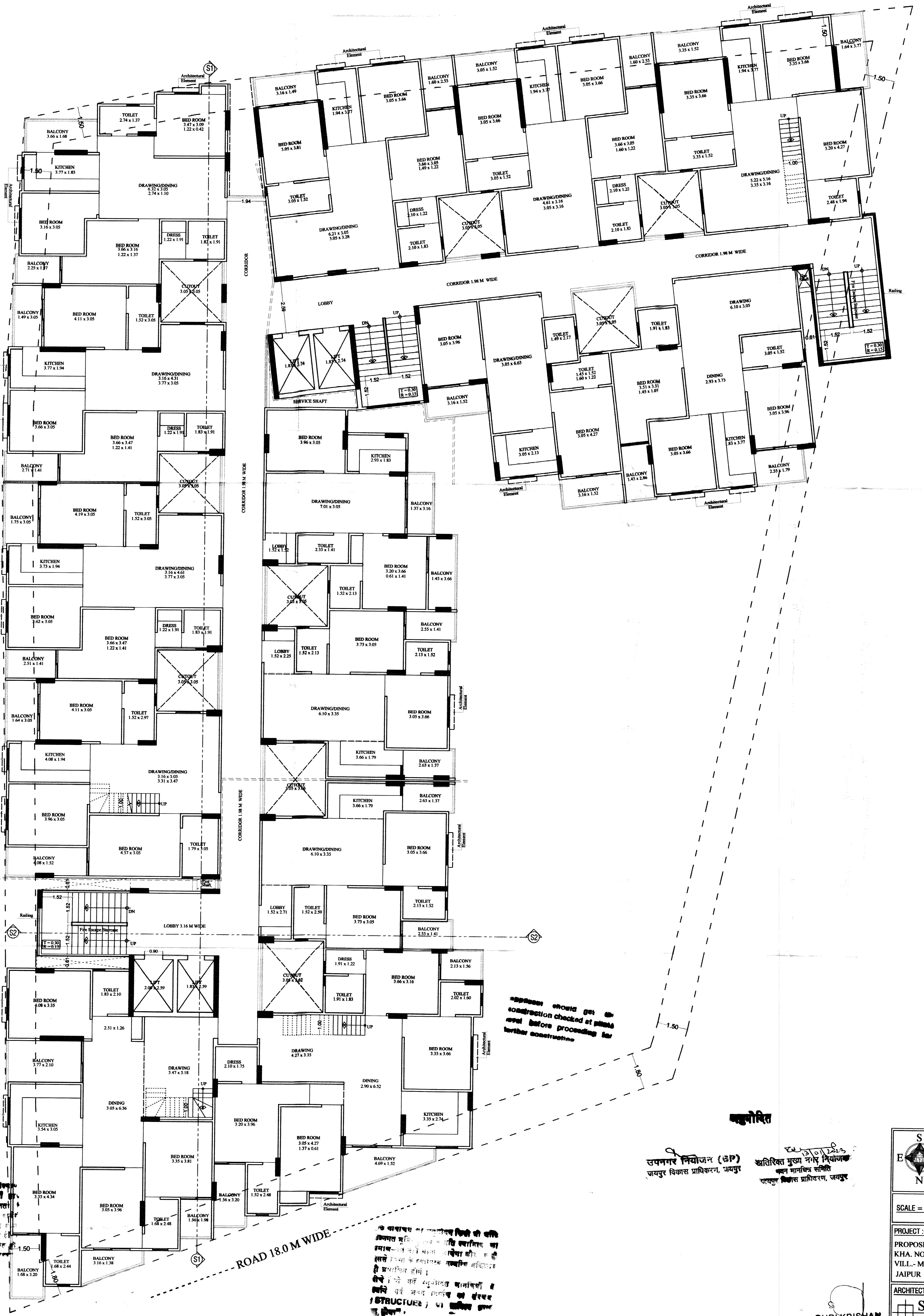
For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



12th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (GP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

13/01/2023
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

S
E W
N

SCALE = 1:100

OWNER

For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

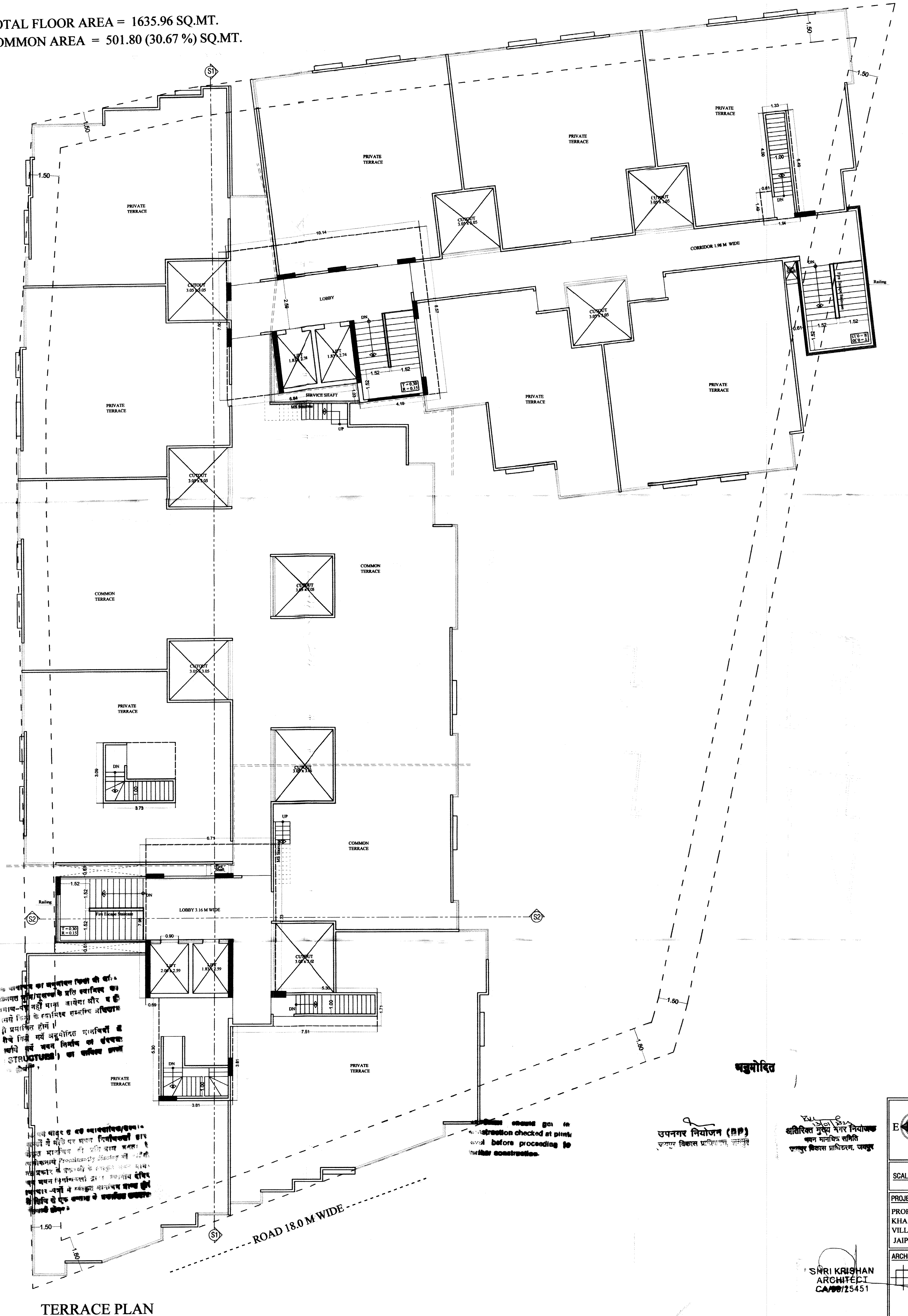
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07

TOTAL FLOOR AREA = 1635.96 SQ.MT.
COMMON AREA = 501.80 (30.67 %) SQ.MT.



TERRACE PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/25451

S E W N

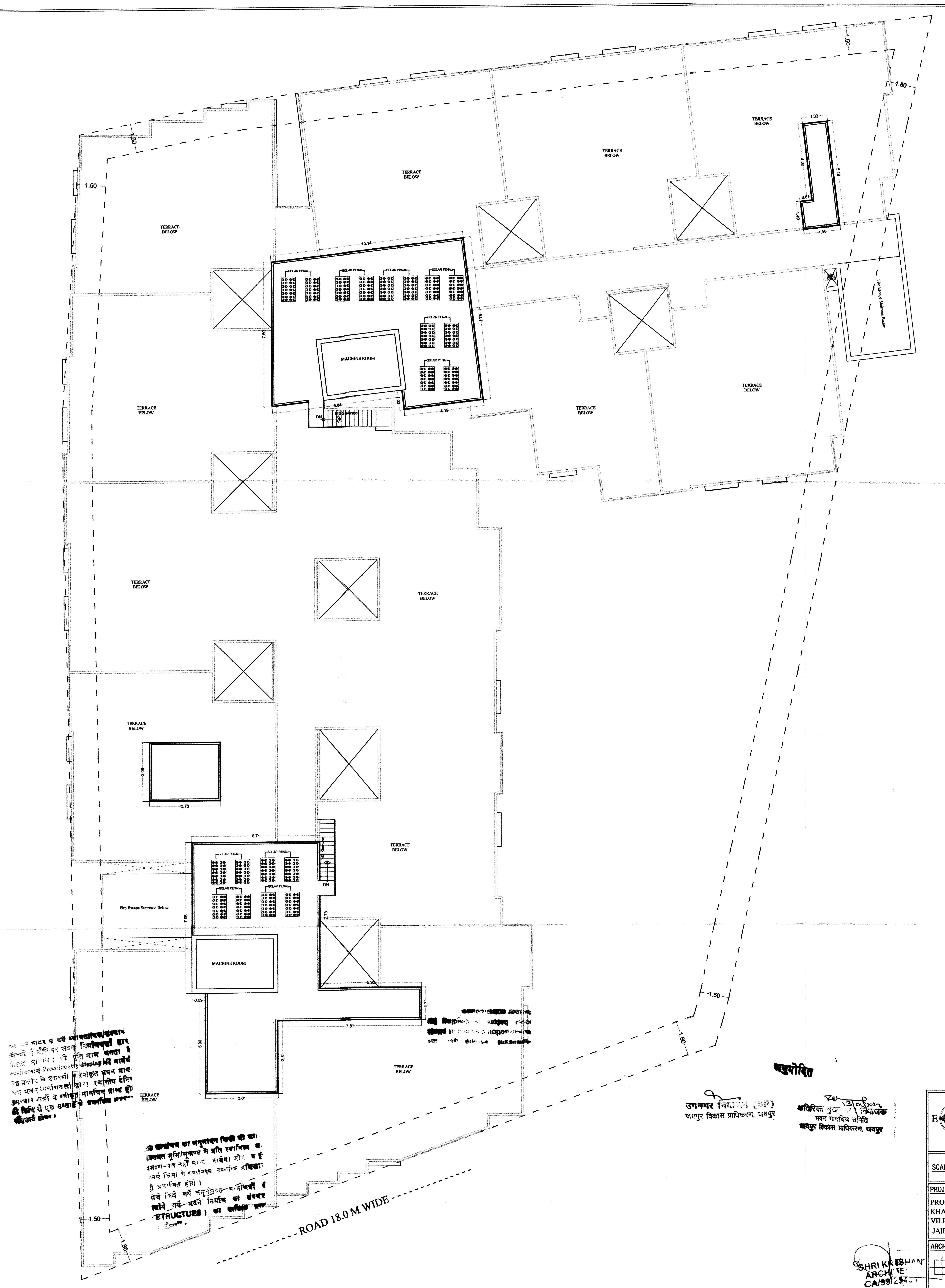
OWNER
For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08



MUMTY PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (SP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

S
E W
N

SCALE = 1:100

OWNER

For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER

PROJECT :-

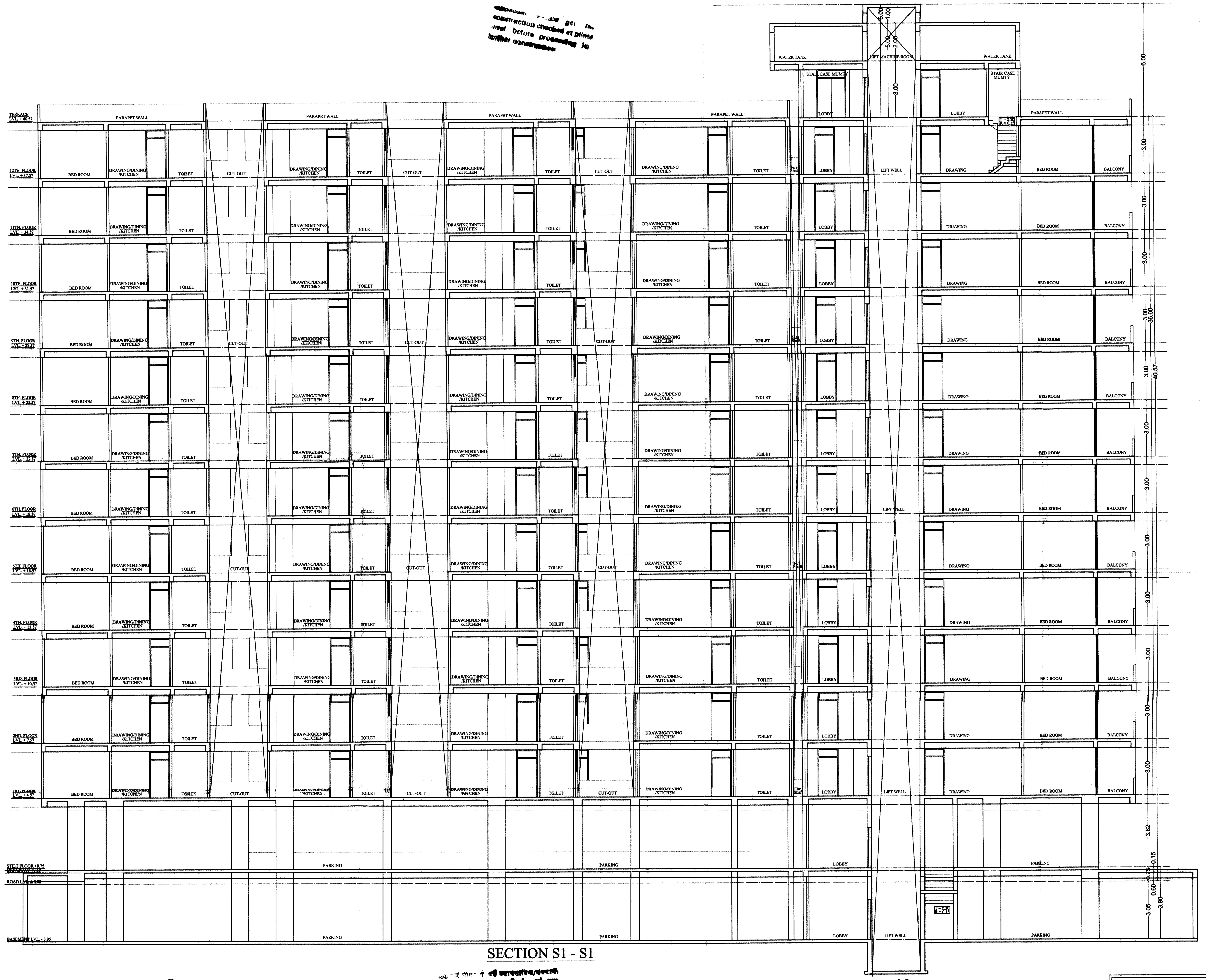
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. 116, 515/474 PART OF 474/ 115 AT, VILL.- MURLIPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

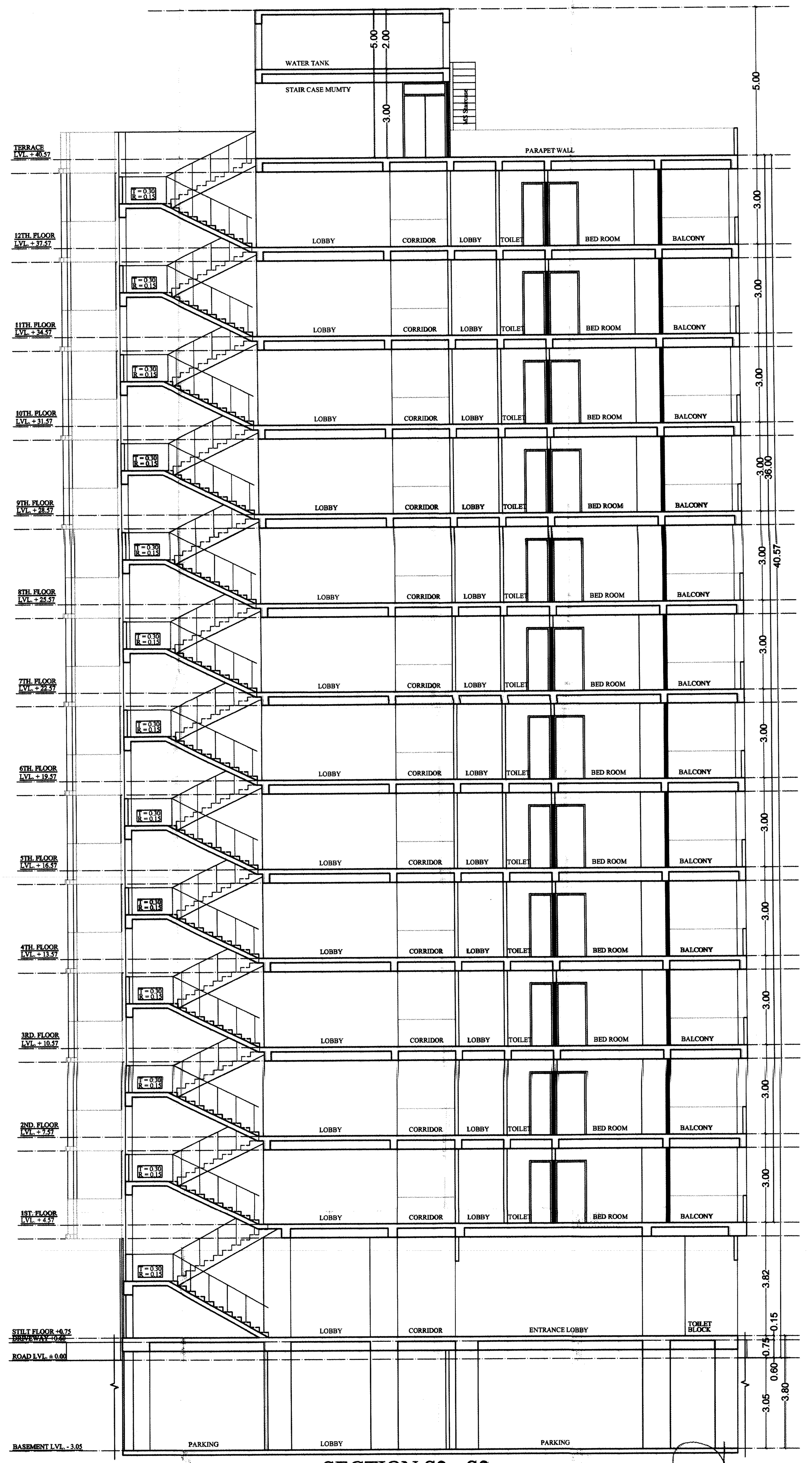
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09

construction checked at plinth level before proceeding to further construction



SECTION S1 - S1



SECTION S2 - S2

SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/09/25451

SCALE = 1:100

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

13/01/2023
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

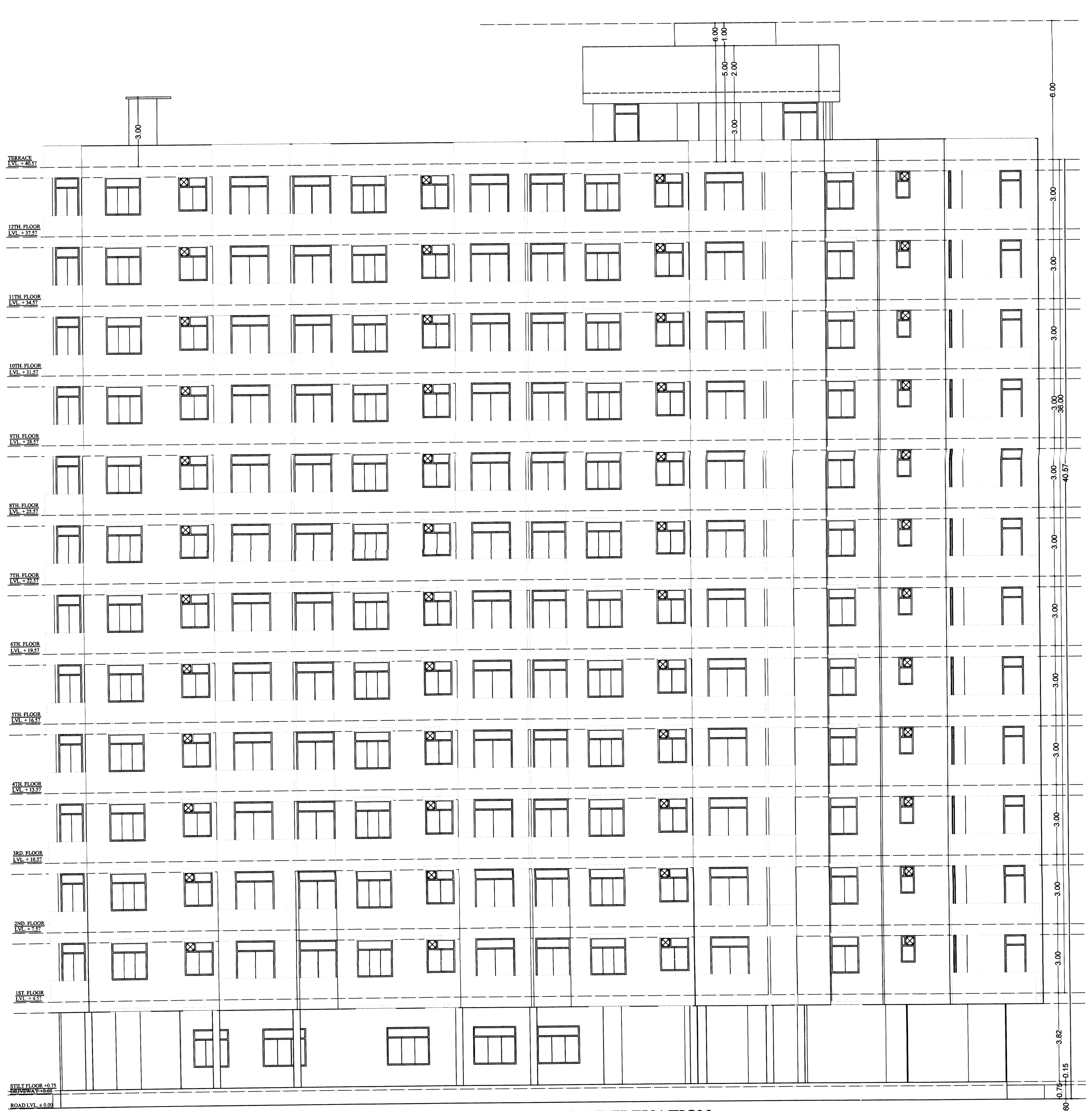
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHA. NO. -116, 515/474, PART OF - 474/115,
VILL.- MURLIPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER
For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-10

construction checked at plinth level before proceeding for further construction



SOUTH SIDE ELEVATION

EAST SIDE ELEVATION

अनुमोदित

STRUCTURE

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

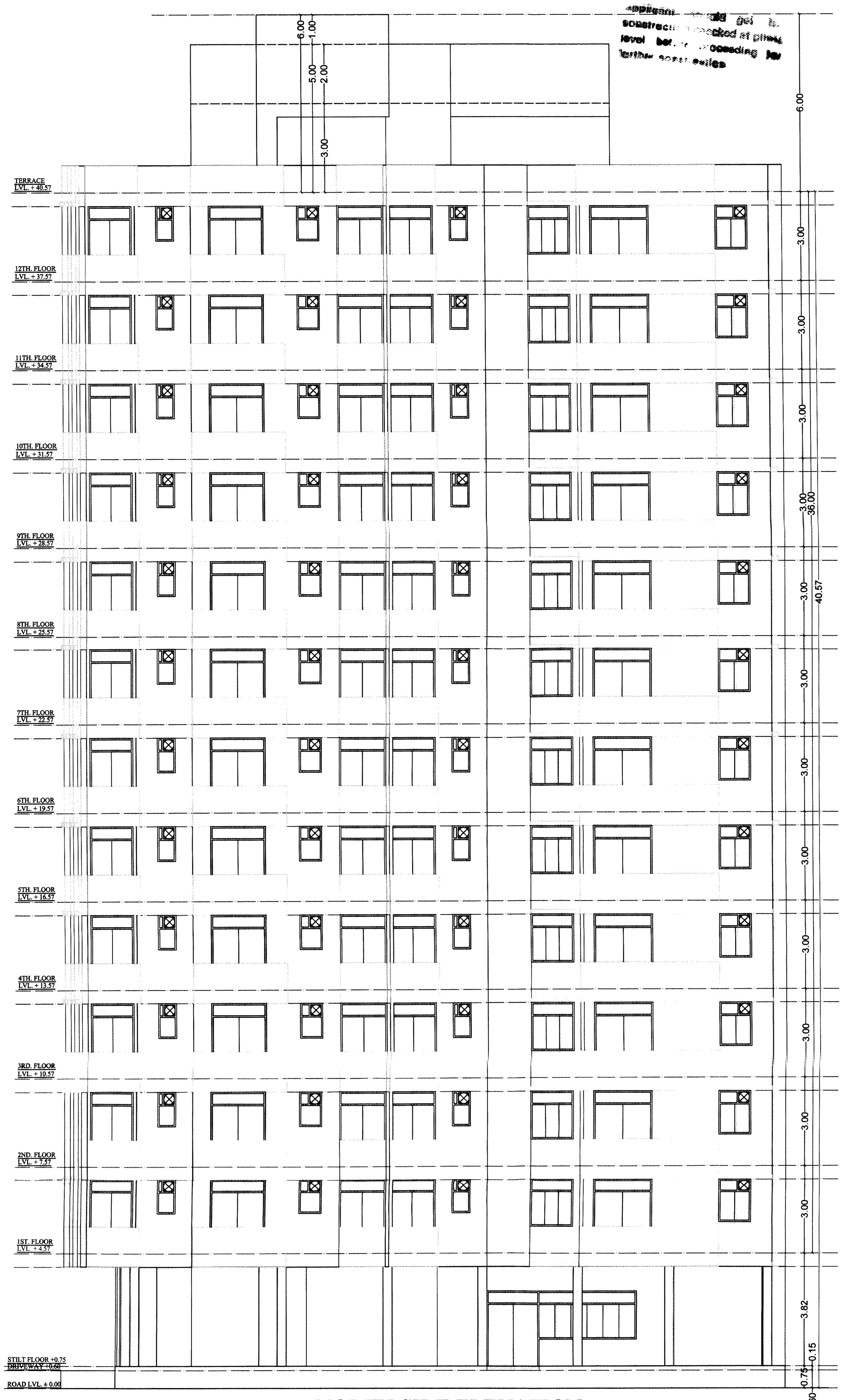
PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. -116, 515/474, PART OF - 474/115, VILL.- MURLIPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.	For SOMYA BUILDHOME LLP PARTNER	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

अनुमोदित

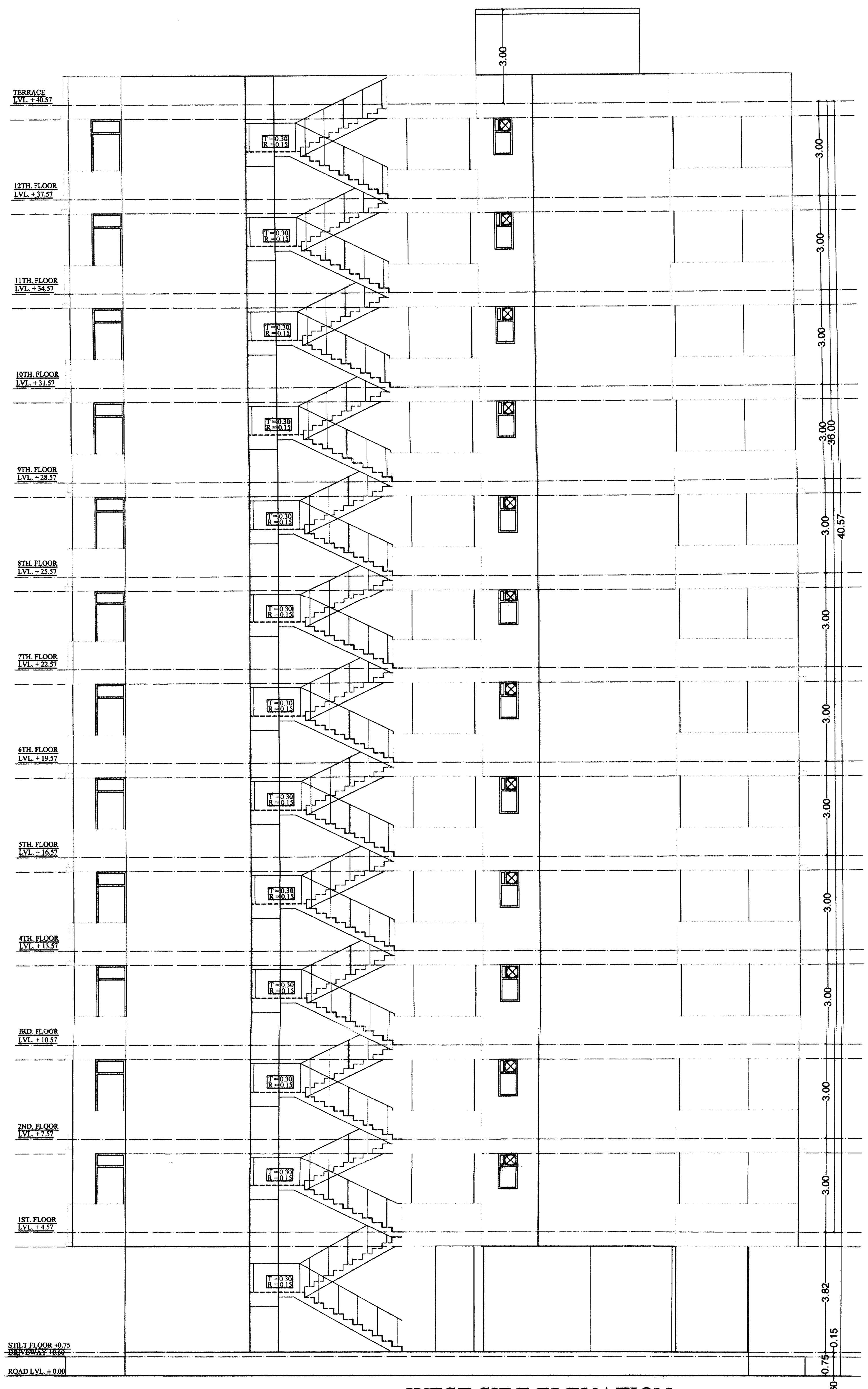
उपनगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO-11



NORTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHA. NO. -116, 515/474, PART OF - 474/115, VILL.- MURLIPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.	For SOMYA BUILDHOME LLP PARTNER	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com