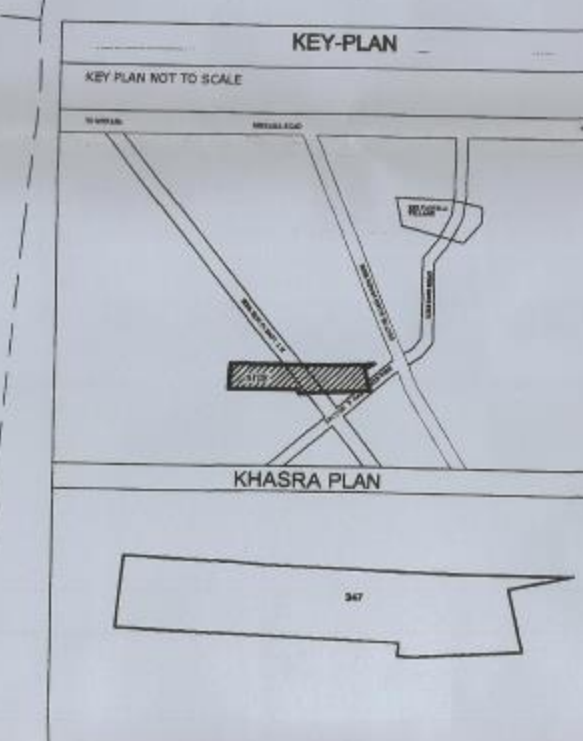
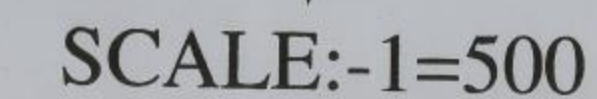


2101111-90413



1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90—ए का निर्णय दिनांक 13.01.2022 एवं दिनांक 12.06.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "छोटा विहार" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी—2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स बवन विनियम—2025 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करने हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं—
रहन रखे गये हैं।

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर
2	355.42
23	75.93
24	71.06
47	92.96
48	116.89
कुल भूखण्ड —5	कुल क्षेत्रफल —712.26 वर्गमीटर

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जून-11

अति. मुख्य नगर नियोजक
Addl. Chief Town Planner
बी पी एच (कल पी)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalkoti, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

समस्त विभागीय योजना 2025 के अनुसूचक व अप्रत्यक्ष रूप से नियंत्रित की जा रही है :-

आयोजन

आयोजन

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
 2. परा पूर्ण निर्मित भूखण्ड -
 3. काली भूखण्ड -
 4. पूर्ण भूखण्ड

नीचे के अनुसूचक योजना का वृ. संख्या व सारणीकृत विवरण :-

SR.NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	5261.09	45.95%
2	INDUSTRIAL- ZON FORMAL COM.	406.09	03.45%
3	PARK	573.69	5.01%
4	S.W.M.+M.T.	60.00	00.62%
5	ROAD+CORRIDOR	5149.13	44.97%
SCHEME AREA		11450.00	100.00%

योजना की भूमि की व. संख्या, अधिविकास की मात्रा 90A की योजना का नीचे का भूमि का प्रयागीकरण को सुनिश्चित किया गया।
 योजना की पूर्ण भूमि अधिविकास के निर्मित हो चुकी है।

नाम
 सारणीकृत

नाम
 अनुसूचक योजना :-

सी.टी.डी. / जी. एन.टी. की "कारा" योजना
 निर्माण
 की अनुसूचक के योजना नामांकित नीतिगत काट जाती किया गया।

NAME OF SCHEME :-CHOTA VIHAR
 AT VILL. KESYA WALA
 TEH. - SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE:-1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.