

Navin Kumar Jain

B.A., LL.B.

ADVOCATE

RAJASTHAN HIGH COURT



Amit Jain

B.Com. LL.B

ADVOCATE

RAJASTHAN HIGH COURT

Ref.No. :-

Date :-
28/7/2017

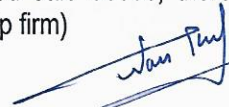
"SEARCH REPOR & NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE"

This is to certify that a search of Book No.I (Office of the Sub Registrar, Abu Road) has been conducted by me from year 1988 to dt. 27.7.2017 in the office of Sub Registrar of Sirohi and Abu Road and the residential land bearing Kh.No(s) 747/388, 382 and 778/383 measuring 48480.75 Sq.Mtrs. (excluding Plot No(s) C-4-5-6 and 138(C) measuring 334.46 Sq.Mtrs.) situated at Vill. Mudarla, Tehsil Abu Road, Dist. Sirohi (Raj.) presently belonging to M/s B.G. Mutha Group (partnership firm) Reg., Off. 32 Second Bhoiwara, Ground Floor, Bhuleshwar, Mumbai and Present Address 10-E Neerav Menssion, First Floor, Bhangwari, Kalba Devi Road, Mumbai-2.

I have examined all the relevant documents of aforesaid property, the description of which is given in Schedule. The aforesaid property is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner(s) of the said property is clear, free, marketable and chain of title is complete. The title deeds to the property in question is original and not duplicate or fake.

SCHEDULE-I

1. That the District Collector, Sirohi converted land for residential purpose bearing Kh.No(s) 747/388, 382 and 778/383 measuring 48815.21 Sq.Mtrs. situated at Vill. Mudarla, Tehsil Abu Road, Dist. Sirohi (Raj.) in the name of M/s B.G. Mutha Group (partnership firm) Reg., Off. 32 Second Bhoiwara, Ground Floor, Bhuleshwar, Mumbai and Present Address 10-E Neerav Menssion, First Floor, Bhangwari, Kalba Devi Road, Mumbai-2, vide Conversion Order No. P.12(3)(25)2015/3028-35 dt. 31.8.2015.
2. That M/s B.G. Mutha Group (partnership firm) sold the Plot No(s) C-4-5-6 and 138(C) measuring 334.46 Sq.Mtrs. out of the said land vide two registered sale deeds, therefore now 48480.75 Sq.Mtrs. land belong to M/s B.G. Mutha Group (partnership firm)

 28/7/17

(NAVIN KUMAR JAIN)
ADVOCATE, ABUROAD

1. Inspection receipt No. 201702085003186 dt. 26.7.2017 issued by Sub Registrar, Sirohi.
2. Inspection receipt No. 201702068002347 dt. 27.7.2017 issued by Sub Registrar, Abu Road.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIROHI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date 26/07/2017 11:34 AM

Fee Receipt No	: 201702085003186	Receipt Date	: 26/07/2017
Name	: NAVIN KUMAR JAIN ADV. A, M/S B G MUTHA GROPU, MUMBAI	Document S No	: 201701085003214
Address	: K N 747/388 ETC, MUDARLA ABRD		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 1100
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1100
From Year 1988 To Year 2009		Total Amount	: ₹ 1100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 179/6845 ₹ 1100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


उप पंजीयक
सिरोही (राज.)
Signature of recipient
and date of return receipt

SUB REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-07-2017 4:02 PM

Fee Receipt No	: 201702068002347	Receipt Date	: 27/07/2017
Name	: NAVIN KUMAR JAIN ADV., M/S B.G. MUTHA GROUP	Document S. No.	: 201701068002512
Address	: MUMBAI		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 400
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 400
From Year 2010 To Year 2017		Total Amount	: ₹ 400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 0017479003 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)

5

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABUROAD (SIROHI)
ABUROAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014003627
Presenter Name : VAJIR ALI
Presenter Address : VILL. AMTHALA TEH. ABUROAD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : M/S B.G. MUTHA GROUP, 32, 2ND BHOIWARA GROUND FLOOR BHULESHWAR, MUMBABI
Document S.No. : 2014003449
Dated : 17/09/2014
Face Value : 3750000
Stamp Value : 100000

Ordinary Registration Fee	: 37730	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 88640
Surcharge on Stamp Duty	: 18870		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 145540

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

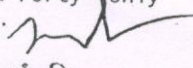
(Paid) - EGRAS GRN No. : 3385410 / Amount : 145540
Deposit Bank : SBI ABUROAD / Date : 17/09/2014

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

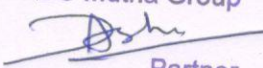
(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

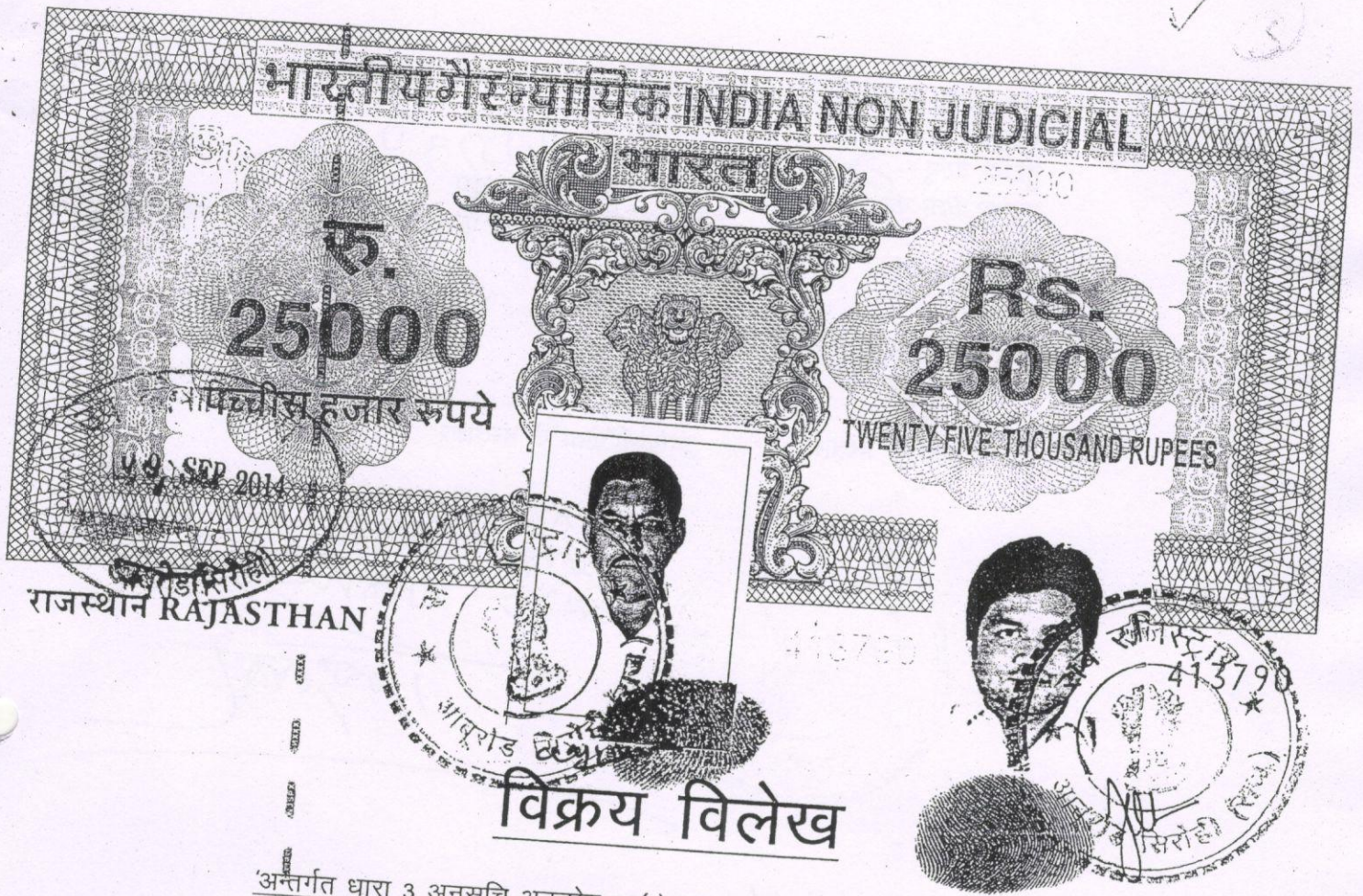
Amount Rs. One Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Forty only

Cashier


उप पंजीयक
Sub Registrar, ABUROAD
आबूरोड (जिला-सिरोही)

For BG Mutha Group


Partner



अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998'

आज दिनांक 17 माह सितम्बर सन 2014 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड

विक्रेता:-

श्री वजीर अली पुत्र श्री नसीरभाई, आयु 58 वर्ष, जाति मोमीन, पेशा कृषि, निवासी आमथला, तहसील आबूरोड।

ब ह क

क्रेता:-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप (एक भागीदारी फर्म) पंजीकृत कार्यालय 32, सैकण्ड भोईवाडा, ग्राउण्ड फ्लोर, भुलेश्वर, मुंबई वर्तमान कार्यालय - 10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड, मुंबई-2 (PAN No. AAHFB4314R)

जिन्हे आगे क्रमश प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है, निष्पादित करते हैं।

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।

शेष पृष्ठ — 2 पर

For BG Mutha Group

Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. 72643
मुद्रांक वेल्थू - *Shree*
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 17-09-2014

क्रम संख्या-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप

10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड,

मुंबई-2,

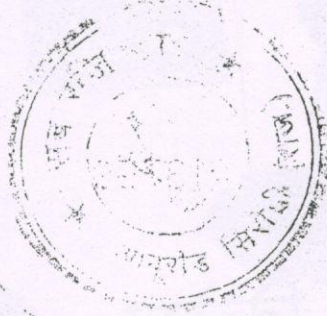
विक्रय विलेख

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

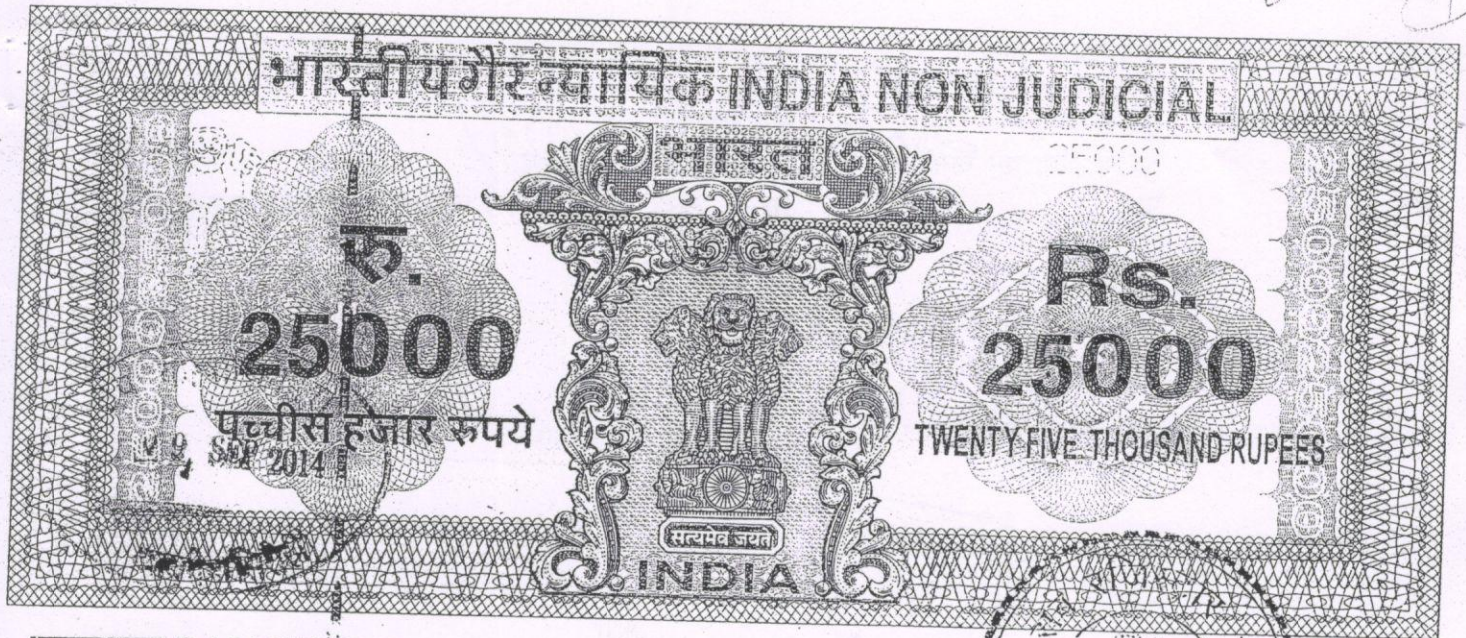


Shree X 22 mm
Shree X 1" Shree
100 X 7 = 3000

1,00,000

For BG Mutha Group

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 2

2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।
4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 37,50,000/- अक्षरे रुपया सेतीस लाख पचास हजार मात्र के निम्नलिखित चैक भारतीय स्टेट बैंक, शाखा शांतिवन, आबूरोड के प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर
रु.12,50,000 /-	283973
रु.12,50,000 /-	283974
रु.10,00,000 /-	283991
रु. 2,50,000 /-	284001

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।

शेष पृष्ठ --- 3 पर

[Signature]



[Signature]

उप पंजीयक

For BG Mutha Group
[Signature]
Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. 13647 दिनांक - 17-09-2014
मुद्रांक वेल्थू - 25mm कम संख्या- 4/229/
मुद्रांक केता का नाम : मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
पता : 10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड,
मुंबई-2,
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17 माह September सन् 2014 को 14:40 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VAJIR ALI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NASIR BHAI
उम्र 58 वर्ष, जाति MOMIN व्यवसाय FARMING
निवासी VILL. AMTHALA TEH. ABUROAD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014003449)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2014003627 दिनांक 17/09/2014
पंजीयन शुल्क रू० 37730/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 18870/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 88640/-
कुल योग रू० 145540/-



(2014003449) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

For BG Mutha Group

Partner



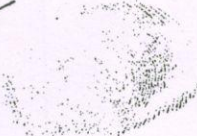
राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 3

6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायद, प्रशासक, अभिहस्तांकित उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

शेष पृष्ठ --- 4 पर

[Signature]



उप रजिस्ट्रार
आबूरोड (जिला-सिरोही)

For BG Mutha Group
[Signature]
Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. 1347 दिनांक - 17-09-2014
 मुद्रांक वेल्डू - कम संख्या- 19200
 मुद्रांक केता का नाम मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
 पता : 10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड,
 मुंबई-2,
 प्रयोजन- विक्रय विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-VAJIR ALI /NASIR BHAI
 Age:58, Caste-MOMIN
 Ocu.-FARMING
 R/O-VILL. AMTHALA TEH. ABUROAD

(And Claimant)
 1-M/S B.G. MUTHA GROUP /-
 Age:0, Caste-
 Ocu.-
 R/O-32, 2ND BHOIWARA GROUND FLOOR
 BHULESHWAR , MUMBABI

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 3750000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 3750000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री SABBIR BHAI
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAHIM BHAI उम्र 44 वर्ष
 जाति MOMIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी VILL. SAWROOPGANJ TEH. PINDWARA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री NASIR ALI
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VAJIR ALI उम्र 24 वर्ष
 जाति MOMIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी BADARPUR TEH. VADNAGAR DIST. MEHSANA (GUJ.) ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014003449) उप पंजीयक, ABUROAD
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

For BG Mutha Group
 Partner



थान RAJASTHAN

A 007156

A 007156

पृष्ठ - 4

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रुपया 1,00,000/- पर निष्पादित किया गया है।

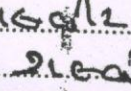
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

साक्षीगण

1. 
 नाम R.P. Singh
 पिता का नाम S.P. Singh
 जाति Rajput
 आयु 39 पेशा Contractor
 पता Dwarahala, D.D.R.



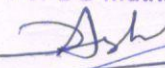
2. 
 नाम Sh. Lal Singh
 पिता का नाम Sh. Lal Singh
 जाति Musaman
 आयु 45 पेशा Carpenter
 पता Dwarahala, D.D.R.



पर (अनुसूचि)

उप पंजीयक

For BG Mutha Group


 Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. +3647
मुद्रांक वेल्डू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 17-09-2014

कम संख्या-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप

10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड,

मुंबई-2,

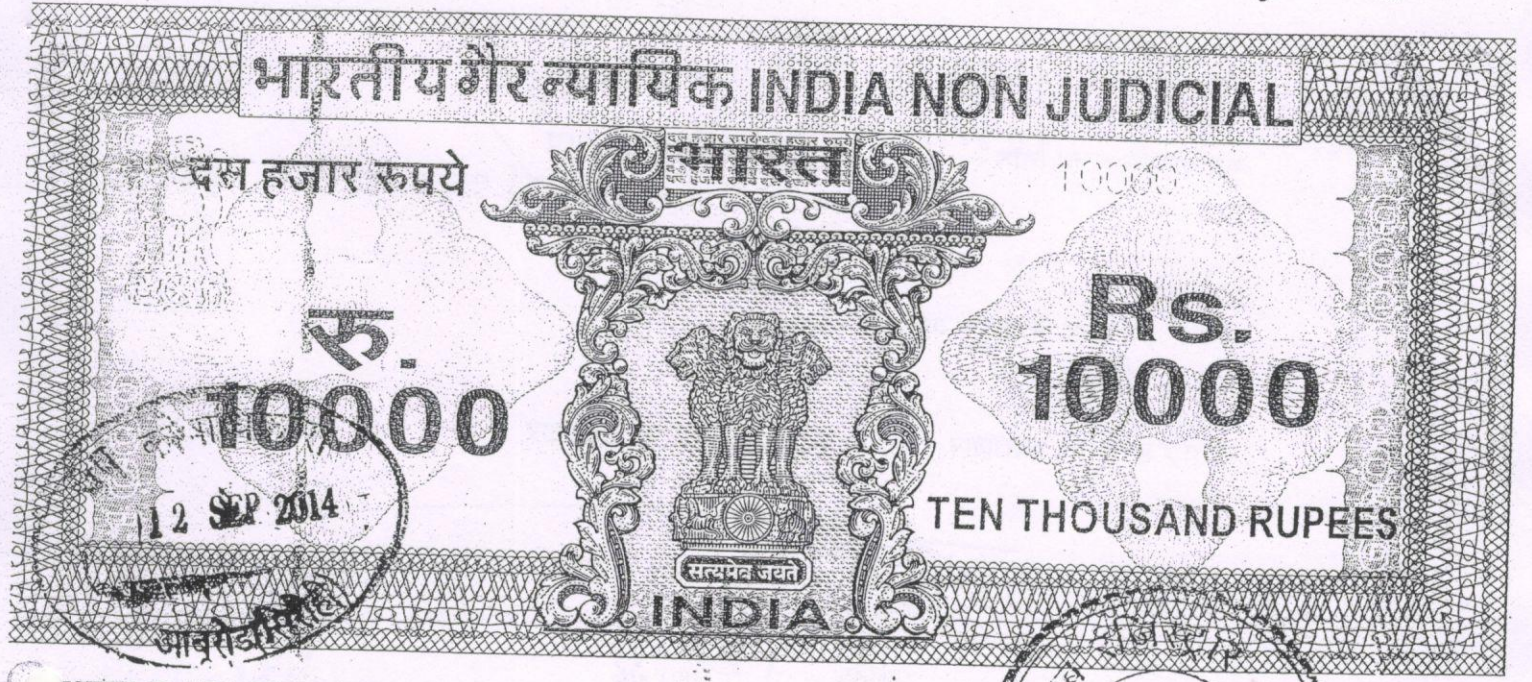
विक्रय विलेख

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



For BG Mutha Group

Partner



स्थान RAJASTHAN

A 00



A 007157

पृष्ठ - 5

'अनुसूचि'

मौजा ग्राम मुदरला, तहसील आबूरोड में माफिक जमाबंदी (खतोनी) संवत् 2067 से 2070 के खाता सं.262 के अनुसार प्रथमपक्ष के कब्जे, काश्त एवं खातेदारी हक की निम्नलिखित कृषिभूमि स्थित है :-

खसरा नंबर	रकबा बीघा बिस्वा	किस्म	लगान
382	13 - 15	नहरी-1	
778 / 383	2 - 05	"	
कुल-2	16 - 00	नहरी-1	रु.40 / -

अतएव प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण 16-00 बीघा कृषिभूमि उससे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आजरोज एतद्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रहा है।

शेष पृष्ठ — 6 पर



[Signature]



उप पंजीयक
आबूरोड जिला-सिरोही

For BG Mutha Group

[Signature]
Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. 12643
मुद्रांक वेल्यू - 140000
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 17-09-2014

कम संख्या-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप

10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालाबादेवी रोड,

मुंबई-2,

विक्रय विलेख

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



For BG Mutha Group

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

12 SEP 2014

भारत

10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

स्थान RAJASTHAN

A 007

A 007158

पृष्ठ - 6

नोट:-

1. यह कृषिभूमि सिंचित है जो ग्रामीण सड़क में सड़क के निकट स्थित है। इसके निकट कोई आवासीय, वाणिज्यिक एवं औद्योगिक इकाईयां नहीं हैं। उक्त भूमि पूर्व में सि.स.भू.वि.बैंक लि. शाखा आबूरोड के पक्ष में रहन थी लेकिन प्रथमपक्ष ने बैंक ऋण की चुकता अदायगी कर उक्त भूमि को बैंक से रेहनमुक्त करवाने व ना बकाया का प्रमाण-पत्र प्राप्त कर लिया है। अतः बैंक से रेहनमुक्त करवाने के उपरान्त ही प्रथमपक्ष के द्वारा उक्त भूमि द्वितीयपक्ष को विक्रय की गई है।
2. द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की ओर से यह विलेख उसके भागीदार एवं अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हंसमुख एच. मुन्ना पुत्र श्री हीराचंद मुथा, जाति जैन, पेशा व्यापार, निवासी ओमशांति एपार्टमेंट, कारोली, पोस्ट शांतिवन तह. आबूरोड द्वारा निष्पादित किया गया है।
3. इस विलेख के लिये क्रेता द्वारा स्टाम्प-विक्रेता श्री अशोककुमार जैन, आबूरोड से कुल रुपये 1,00,000/- के स्टाम्प, उसके विक्रय रजिस्टर क्रमांक 13647 दिनांक 17-9-2014 से कय किये गये हैं। इन स्टाम्पों का मूल्य वर्ग 20,000 X 2, 15,000 X 4, कुल नंग 6 है।
4. दोनों पक्षों के आवक्षचित्र इस विलेख पर चस्पा किये गये हैं।
5. भविष्य में इस विलेख की फोटोप्रति पंजीयन विभाग के रिकॉर्ड में से मिटने या अस्पष्ट हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-सिरोही)

For BG Mutha Group
Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. - 13647
मुद्रांक वेल्थू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)

दिनांक - 17-09-2014

कम संख्या-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप

10-ई निरव मेंशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी, कालबादेवी रोड,

मुंबई-2,

विक्रय विलेख

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

88640 A

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 3772680
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 88640 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 37730 कुल रुपये 145540
जरिये रसीद संख्या 2014003627 दिनांक 17/09/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 188640
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2014003449) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 17/09/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 289
में पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 2014002604 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 832
के पृष्ठ संख्या 317 से 326 पर
चस्पा किया गया।

(2014003449) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

For BG Mutha Group

Partner

Partners

✓

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABUROAD (SIROHI)
ABUROAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013003867
Presenter Name : BACHCHU BHAI
Presenter Address : BHAGYODYA SOC. B/H ANAJ MARKET, UNJHA (GUJ.)
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : M/S B.G. MUTHA GROUP , 10-E, NIRAV MAINTION 1ST FLOOR BHANGWADI
KALBA DEVI ROAD, MUMBAI
Document S.No. : 2013003505

Dated : 27/08/2013
Face Value : 1000000

Stamp Value : 45000

Ordinary Registration Fee : 10000
Copy/Scanning/Inspection Fee : 300
Fee for Memorandum u/s 64-67 : 0
Certified Copying Fee u/s 57 : 0
Surcharge on Stamp Duty : 4550
Late Fee u/s 25-34 : 0

Commission Fee : 0
Custody Fee : 0
Miscellaneous Fee : 0
Stamp Duty Cash : 430

TOTAL : 15280

Amount Rs. Fifteen Thousand Two Hundred Eighty only

Cashier

Sub Registrar, ABUROAD

For BG Mutha Group

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

Gymnarch

366380
Ashwini

विक्रय विलेख

'अनुसूचित धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998'

आज दिनांक 27 माह अगस्त, सन 2013 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड

विक्रेता:-

श्री बच्चूभाई पुत्र श्री नारायणदास, आयु 68 वर्ष, जाति पटेल,
पेशा व्यापार, निवासी भाग्योदय सोसायटी, अनाज मार्केट के पीछे,
ऊंझा (गुजरात)

ब ह क

क्रेता:-

मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप (एक भागीदारी फर्म) पंजीकृत कार्यालय
32, सैकण्ड भोइवाडा, ग्राउण्ड फ्लोर, भुलेश्वर, मुंबई वर्तमान
कार्यालय - 10-ई निरव मेंशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
कालबादेवी रोड, मुंबई-2 (PAN No. AAHFB4314R)

जिन्हे आगे क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है,
निष्पादित करते हैं।

अतएव यह विलेख साक्षात्कृत करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।

शेष पृष्ठ — 2 पर

Gymnarch



Ashwini

For BG Mutha Group
Partner

उप पंजीयक
आबूरोड (गुजरात)

16139

मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर

May 3 - 2000

May 3 - 1998

May 7

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 2



366381

2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूची में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं का बिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।
4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 10,00,000/- अक्षरे रुपया दस लाख मात्र का चैक नं. 283985 दि.27-8-2013 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा शांतिवन, आबूपर्वत का प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है।
5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वरीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।
6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।

शेष पृष्ठ — 3 पर

Geyan Narayan

For BG Mutha Group

Partner

उप पंजीयक
आबू रोड (जिला सिरोंही)

161301
 नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. - दिनांक - 26-08-2013
 मुद्रांक वेल्यू - 10000/- कम संख्या- 36638/
 मुद्रांक केता का नाम : मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
 पता : 10-ई निरव मेंशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
 कालबादेवी रोड, मुंबई-2,
 प्रयोजन- विक्रय विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-
 केता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27 माह August सन् 2013 को 14:25 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री BACHCHU BHAI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYAN DAS JI
 उम्र 68 वर्ष, जाति PATEL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी BHAGYODYA SOC. B/H ANAJ MARKET, UNJHA (GUJ.)
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Bachchu Bhai

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ABUROAD
 (2013003505)
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2013003867 दिनांक 27/08/2013
 पंजीयन शुल्क रू० 10000/-
 प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
 पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
 अन्य शुल्क रू० 4550/-
 कमी स्टाम्प शुल्क रू० 430/-
 कुल योग रू० 15280/-

LC

(2013003505) उप पंजीयक, ABUROAD
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



For BG Mutha Group

[Signature]
 Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषाधिकारी
राजस्थान RAJASTHAN
21 AUG 2013



366923

पृष्ठ - 3

कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायद, प्रशासक, अभिहस्तांकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।

8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करें हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

शेष पृष्ठ — 4 पर

Geyum narayan



366923

For BG Mutha Group
Partner

उप निष्पादक
आबरोड सिरोही

16130

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. - दिनांक - 26-08-2013
 मुद्रांक वेल्यू - 10000000 कम संख्या- 366923
 मुद्रांक केता का नाम : मेसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
 पता : 10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
 कालबादेवी रोड, मुंबई-2,
 प्रयोजन- विक्रय विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Shabbir Bhai
 केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-BACHCHU BHAI/NARAYAN DAS JI
 Age:68, Caste-PATEL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-BHAGYODYA SOC. B/H ANAJ MARKET, UNJHA
 (GUJ.)

(And Claimant)
 1-M/S B.G. MUTHA GROUP /-
 Age:0, Caste-
 Ocu.-
 R/O-10-E, NIRAV MAINTION 1ST FLOOR
 BHANGWADI KALBA DEVI ROAD, MUMBAI

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 1000000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 1000000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री R.P. SINGH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री S.P. SINGH JI उम्र 38 वर्ष
 जाति RAJPUT व्यवसाय CONTRACTOR
 निवासी VILL. AMTHALA TEH. ABUROAD

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SHABBIR BHAI
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAHIM BHAI उम्र 42 वर्ष
 जाति MOMIN व्यवसाय FARMING
 निवासी VILL. SAWROOPGANJ TEH. PINDWARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013003505)
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, ABUROAD

For BG Mutha Group

Partner
 Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 4



अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रुपया 45,000/- पर निष्पादित किया गया है।

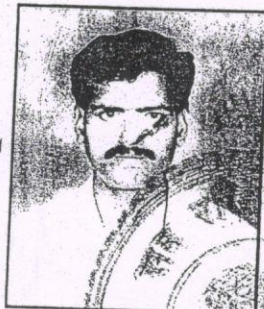
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष, (विक्रेता)

Gyana Naraindas

साक्षीगण:-

1. Ravi Singh
नाम Ravi Singh
पिता का नाम S. L. Singh
जाति Rajput
आयु 38 पेशा Const.
पता Aamthal, Taluk, Bhi.



2. शिवलाल शर्मा
नाम शिवलाल शर्मा
पिता का नाम श्रीम. म. श.
जाति भोजपुरी
आयु 42 पेशा बनकर
पता रामपुर, जिला...



शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

For BG Mutha Group

Partner

16130
नाम मुद्रांक विक्रेता :
रजिस्टर क.सं. -
मुद्रांक वेल्थू - *mm*
मुद्रांक केता का नाम :
पता :

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 26-08-2013
क्रम संख्या- 653577
मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
कालबादेवी रोड, मुंबई-2,

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

विक्रय विलेख

ASHA
केता/हस्ते के हस्ताक्षर

[Signature]
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

For BG Mutha Group

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

पृष्ठ - 5

C 615817

‘अनुसूचि’

मौजा ग्राम मुदरला, तहसील आबूरोड में माफिक जमाबंदी (खतोनी) संवत 2067 से 2070 के खाता सं. 212 एवं नामांतरकरण सं. 1018 दि.27-10-12 के अनुसार प्रथमपक्ष के कब्जे, काश्त एवं खातेदारी हक की निम्नलिखित कृषिभूमि स्थित है :-

खसरा नंबर	रकबा बीघा बिस्वा	किस्म	लगान
388	3 - 07	नहरी-1	
747 / 388	3 - 06	"	
कुल-2	6 - 13	नहरी-1	रु.16-62पैसे

अतएव प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण 6-13 बीघा कृषिभूमि उससे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आजरोज एतद्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रहा है।

शेष पृष्ठ — 6 पर

Geetha Narasimhan

28/11/12



सब पंजीयक
आबूरोड जिला-मिरोली

For BG Mutha Group
Partner

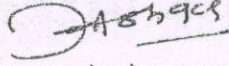
16139

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. -
मुद्रांक वेल्यू -
मुद्रांक केता का नाम
पता

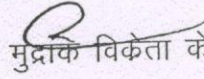
अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 26-08-2013
क्रम संख्या- 615817
मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
10-ई निरव मेशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
कालबादेवी रोड, मुंबई-2,
विक्रय विलेख

प्रयोजन-

(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



केता/हस्ते के हस्ताक्षर



मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

For BG Mutha Group

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

पृष्ठ - 6

C 615818

नोट:-

1. यह कृषिभूमि सिंचित है जो सड़क से करीबन 400 फुट दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। इसके निकट कोई आवासीय, वाणिज्यिक एवं औद्योगिक इकाईयां नहीं हैं।
2. इस विलेख के लिये केता द्वारा स्टाम्प-विक्रेता श्री अशोककुमार जैन, आबूरोड से कुल रुपये 45,000/- के स्टाम्प, उसके विक्रय रजिस्टर क्रमांक 16139 दिनांक 26-8-2013 से कय किये गये हैं। इन स्टाम्पों का मूल्य वर्ग 10,000 X 3, 5000 X 3 कुल नंग 6 है।
3. द्वितीयपक्ष केता फर्म की ओर से यह विलेख उसके अधिकृत हस्ताक्षरी एवं भांगीदार श्री अशोक जी. मुथा पुत्र स्व. श्री गणेशमल मुथा, आयु व्यस्क, जाति जैन, पेशा व्यापार, निवासी मुंबई हाल ओमशांति एपार्टमेन्ट, तलहेटी, पोस्ट शांतिवन तह. आबूरोड के द्वारा निष्पादित किया गया है।
4. दोनों पक्षों के आवक्षचित्र इस विलेख पर चरपा किये गये हैं।
5. भविष्य में इस विलेख की फोटोप्रति पंजीयन विभाग के रिकॉर्ड में से मिटने या अस्पष्ट हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (केता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

उप पंजीयक
आबूरोड (जिला-जालोरी)

For BG Mutha Group

Partner

16139

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. - दिनांक - 26-08-2013
मुद्रांक वेल्थू - कम संख्या- 615678
मुद्रांक केता का नाम मैसर्स बी.जी. मुथा ग्रुप
पता : 10-ई निरव मेंशन, फर्स्ट फ्लोर, भांगवाडी,
कालबादेवी रोड, मुंबई-2,
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 430 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 10000 कुल रुपये 15280
जरिये रसीद संख्या 2013003867 दिनांक 27/08/2013
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 45430
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013003505) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 27/08/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 269
में पृष्ठ संख्या 96 क्रम संख्या 2013002853 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 752
के पृष्ठ संख्या 485 से 494 पर
चस्पा किया गया।

(2013003505) उप पंजीयक, ABUROAD
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



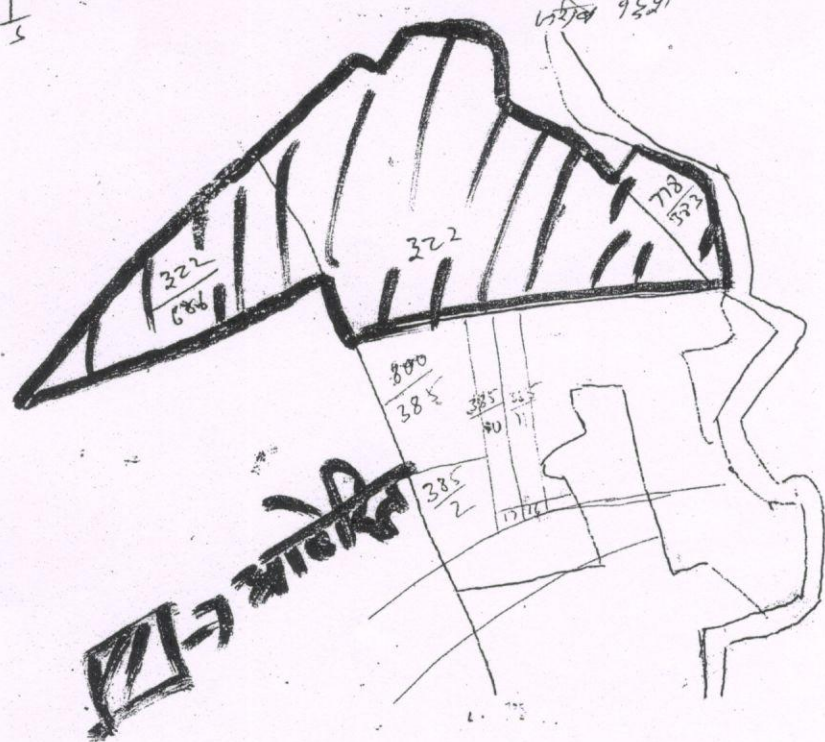
For BG Mutha Group

Partner

✓ 27

2
1

ਸਮੁੱਚਾ ਖੇਤਰ
1/10/14 - 27/12/14
ਨਵੀਨ - ਕਮਲ
18/10/14 - 27/12/14
ਕੁਲ 95.41



ਸਮੁੱਚਾ ਖੇਤਰ

27/12/14
ਪ-35.5 ਖੇਤਰ 27/12/14
14)
ਪ. 35.5 ਖੇਤਰ

For BG Mutha Group
Partner

जमाबन्दी

जमाबन्दी गांव: मुदरला
तहसील: ठाकुरी
संवत्: 2071-2074
क्षेत्रफल

पट्टा क्षेत्र: ठाकुरला
जिला: सिंदूर
वास्तविक संख्या: सिंदूर

भू-अभिलेख निदेशक क्षेत्र:
दिनांक: 26
पृष्ठ नं.: जमा.

खेद (काली)	भूमि धारकों का नाम	कालाकार का नाम, पिता, जति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल		क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लागान			नामांतरण आदेश नंबर तथा तारीख	भूमि जोरा विशिष्टता विवरण एवं भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणियाँ
		नया	पुराना				हर	रकम	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

341 212 खेद: मेसिस बीजापुरा 3.07 0.1
 नाम: एक आशीर्वाद के मुबई जतिरा 7.17 0.1
 388 3.06 0.1
 2 6.13 0.1

434 212 खेद: राजीर काली पुत्र 382 13.15 0.1
 नाम: राजीर काली पुत्र 778 2.05 0.1
 नाम: राजीर काली पुत्र 383 2 16.14 0.1
 नाम: राजीर काली पुत्र 40.00

राजपुत्रिता

गुप्तगुप्त
09/10/14
गुप्तगुप्त
09/10/14

अपक्ष पी 13-N

द्विचिन्तये नियमः 64

(ल तुल्य धीयः)

५३३५

१०३३

12147

ALL RIGHTS RESERVED

072147

१२०७

सक

जगन्नाथदी के अनुसार प्रविष्टियां.

सम्मत 2021).... बां: गिरदावरी के अनुसार प्रा. विष्टय

[illegible]

For BG Mutha Group

УДК 62-50:62-50:62-50

Partners