



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2019/डी-2299

दिनांक:- 24/5/19

श्री कालूराम, जगदीश, रामफुल व अन्य,
निवासी ग्राम दांतली, तहसील सांगानेर,
जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी योजना बैंक कॉलोनी विस्तार-प्रथम का अनुमोदित मानचित्र जारी कर
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी योजना बैंक कॉलोनी विस्तार-प्रथम व
मानचित्र दिनांक 24.05.2019 को अनुमोदित कर जारी किया गया है जिसकी प्रति पत्र के साथ संलग्न
कर भिजवायी जा रही है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

(अबू सूफियान चौहान)
उपायुक्त जोन-9

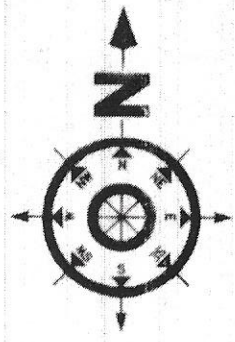
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय): ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल: (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

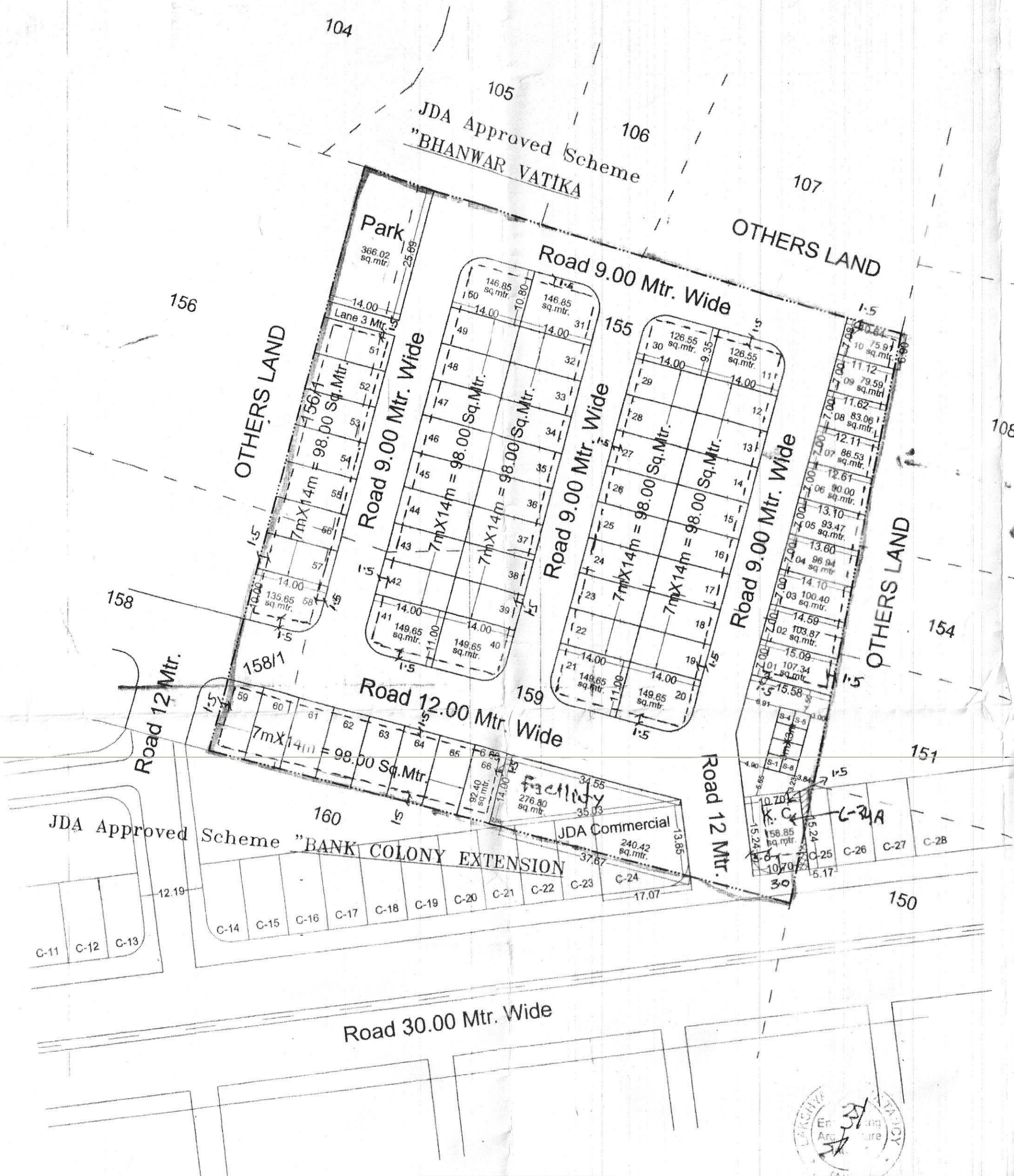
Layout Plan of **BANK COLONY VISTAR-Ist**

2233
D
Dt-24/5/19

Khasra No. 155,156/1,158/1,159 At Village Dantli Tehsil Sanganer Jaipur



Scale:- 1cm = 7 Mtr.



भोजना में आन्तरिक विकास कार्य के लिये कुल विक्रय/आवासीय क्षेत्र के 12.5%, यानी 849.82 वर्ग मीटर के निम्न मुख्य ज.वि.श. में रहन रहे जा रहे हैं।

क्र.सं.	मु.सं.	क्षेत्र (वर्ग मी.)
1	7	75.91
2	8	79.59
3	9	83.06
4	10	86.53
5	20	149.65
6	21	149.65
7	57	98.00
8	58	135.65
कुल		858.04 वर्ग मी.

Khasra Plan



Not to Scale

मास्टर विकास योजना 2026 के अनुसार भू उपयोग मुख्यण्डों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय व्यावसायिक
- पूर्ण / आंशिक निर्मित मुख्यण्ड -
 - चार दीवारी निर्मित मुख्यण्ड -
 - खाली मुख्यण्ड -

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	6798.61	57.30%
2	फुटकर व्यावसायिक	320.39	02.70%
3	पार्क	642.82	05.42%
4	सड़क	4102.78	34.58%
कुल योजना क्षेत्र		11864.60	100.00%
खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र		158.85	25.00%
जेडीए वाणिज्य क्षेत्र		240.42	37.84%
जेडीए सेक्टर रोड		236.13	37.16%
कुल सेक्टर रोड एवं वाणिज्य क्षेत्र		635.40	100.00%
कुल खातेदार का क्षेत्र		12500.00	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 50 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपस्थित जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :-
VILLAGE :- DANTLI
TEHSIL :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. -09 SECTOR NO. -

SCALE DRG. NO. 2233

24/5/19

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

- भोजना की 30 ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 24/2018 निर्माण दिनांक 6/11/18 में पारित किया गया।
- भोजना का अनुमोदन पत्रावली नं. 1156536 के पत्रा 59/N पर दिनांक 24/11/19 में किया गया है।
- पत्रावली के पत्रा 57/N के अनुसार प्लान नं. 66 के समीप प्रस्तावित पार्क के स्थान पर सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है।

भोजना की जांच मोके पर मेरे द्वारा की गई है।

(Signature)
क० अभियन्ता-9

यह माना जाता है भोजना अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त-9

भोजना की सीमा काराजख रिफाई के अनुसार स्थापन मेरे द्वारा किया गया है।

(Signature)
अभियन्ता-9 तहसीलदार-9

भोजना की भूमि का तकनीकी परिदृश्य मेरे द्वारा किया गया है।

(Signature)
सब नगर निवासीक-9

24/5/19
आति. मुख्य नगर निवासीक
बी.पी.सो. (एल.पी.)

9.37 sq.mtr.

Area Given to Bank Colony Extension

9.37 sq.mtr.

Area Taken From Bank Colony Extension