

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II**

Fee Receipt
Appendix I-Form No.9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-06-2021 3:49 PM

Fee Receipt No	: 202102070003705	Receipt Date	: 07/06/2021
Name	: Sourabh Mathur, ..	Document S. No.	: 202101070003641
Address	: ..		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2019 To Year 2021

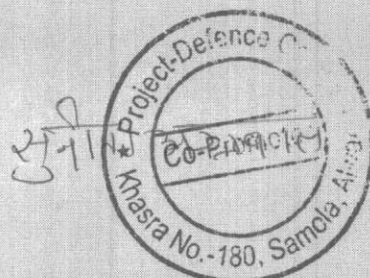
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 50206515 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

[Signature]
Onship

Signature of recipient
and date of return receipt

[Signature]
SUB-REGISTRAR



Sourabh Mathur

Advocate

**Rajasthan High Court
Chamber No. 65,
Court Campus,
Alwar (Raj.) - 301001**

**433 - A Scheme No 2,
Lajpat Nagar,
Alwar (Raj.) - 301001
Mob. : 9828526622
Ph.:- 0144- 2342556**

To,

Dear Sir,

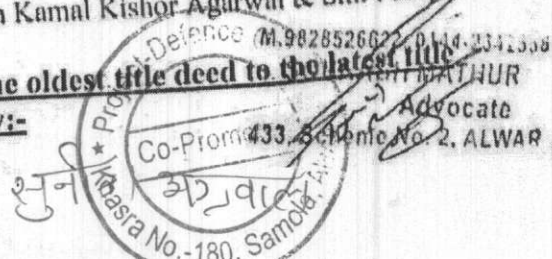
Re: Legal Opinion of Smt Sunita Agarwal W/o Suresh Kumar Agarwal, Smt Anju Agarwal W/o Sh Sunil Kumar, Smt Kiran Agarwal W/o Sh Kamal Kishor Agarwal & Smt Pushpa W/o Gopal Das for Residential Scheme Land Khasra No 180 Vill Samola, Alwar (Raj), Measuring area 1.08 Hactor.

I have perused the Photocopy documents listed in Annexures-A to this letter in respect of above mentioned property.

Annexure-'A'

1. Photocopy of Registered Sale Deed of Khasra No 180 (1/3 of their share in center of land total area 0.36 Hact out of 1.08 Hact) executed by Sh Munshi Kha, Sh Ashraf Kha, Sh Mustak Kha, Sh Nawab Kha, Sh Balbeer Kha S/o Lt Sh Dulli Kha in favour of Smt Anju Agarwal W/o Sh Sunil Kumar Agarwal, which was Redistred on 29.09.2006 at Book No 1 Jild No 747 Page No 103 in Sr No 2006006421.
2. Photocopy of Registered Sale Deed of Khasra No 180 (1/3 of their share in East side of land total area 0.36 Hact out of 1.08 Hact) executed by Sh Munshi Kha, Sh Ashraf Kha, Sh Mustak Kha, Sh Nawab Kha, Sh Balbeer Kha S/o Lt Sh Dulli Kha in favour of Smt Pushpa Garg W/o Sh Gopal Das Garg, which was Redistred on 29.09.2006 at Book No 1 Jild No 747 Page No 104 in Sr No 2006006422.
3. Photocopy of Registered Sale Deed of Khasra No 180 (1/3 of their share in west side of land total area 0.36 Hact out of 1.08 Hact) executed by Sh Munshi Kha, Sh Ashraf Kha, Sh Mustak Kha, Sh Nawab Kha, Sh Balbeer Kha S/o Lt Sh Dulli Kha in favour of Smt Sunita Agarwal W/o Sh Suresh Kumar Agarwal, which was Redistred on 29.09.2006 at Book No 1 Jild No 747 Page No 105 in Sr No 2006006423
4. Smt Sunita Agarwal W/o Suresh Kumar Agarwal, Smt Anju Agarwal W/o Sh Sunil Kumar, Smt Kiran Agarwal W/o Sh Kamal Kishor Agarwal & Smt Pushpa W/o Gopal Das has been 90 K u/s Raj Land Revenue Act 1956 a land bearing Khasra No 180 Vill Samola, Alwar (Raj), Measuring area 1.08 Hact vide Letter No 100099 dt 22.12.2020 to develop a Residential Scheme.
5. UIT issued Layout Plan No 2233/21 dt 18.05.2021 for Independent Land below 2 Hact & 10 % for EWS / LIG Residence in favour of Smt Sunita Agarwal W/o Suresh Kumar Agarwal, Smt Anju Agarwal W/o Sh Sunil Kumar, Smt Kiran Agarwal W/o Sh Kamal Kishor Agarwal & Smt Pushpa W/o Gopal Das.

Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property:-



Sourabh Mathur

Advocate

**Rajasthan High Court
Chamber No. 65,
Court Campus,
Alwar (Raj.) - 301001**

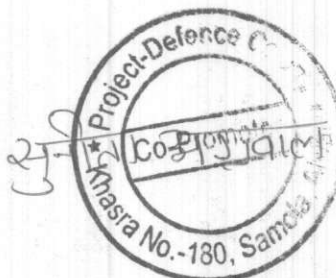
**433 - A Scheme No 2,
Lajpat Nagar,
Alwar (Raj.) - 301001
Mob. : 9828526622
Ph.:- 0144- 2342556**

name of the person of the choise in respect to the said property.
The person in whose favour the Lease Deed is issued are
entitled to create an equitable mortgage in respect of the
property by depositing the original Lease Deed / Titel
Documents.

Thanking You

Sourabh Mathur
Advocate
Authorized Signatory.

M 9828526622 Ph. 2342556
SOURABH MATHUR
433. Scheme No 2, Lajpat Nagar



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

ALWAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Dated : 29/09/2006
Face Value : 920000

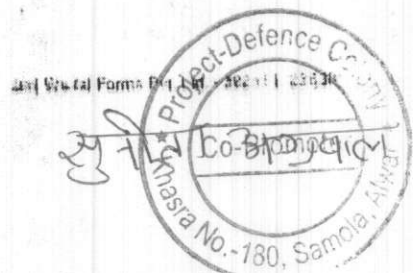
Fee St. No. : 2006007649
Presenter Name : MUNSHI KHA
Presenter Address : VILL- SAMOLA TH ALWAR
Document Type : Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
Claimant Name : ANJU AGARWAL, 254 ARYA NAGAR ALWAR
Document S.No. : 2006008684
Stamp Value : 40000

Ordinary Registration Fee	: 10000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 1400
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 11680

Amount Rs. Eleven Thousand Six Hundred Eighty only

Sub Registrar, ALWAR

Cashier





राजस्थान RAJASTHAN

092620

जय श्री राधे

(बयनामा कृषि भूमि का महिला पक्ष में)

विक्रय - पत्र

मु0 9,80,000/- रू0

स्टाम्प फीस 49,000/-रू0

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29.09.2006 को (1) श्री मुंशी खौं उम्र करीब 48 साल (2) श्री अशरफ खौं उम्र करीब 41 साल (3) श्री मुशरफ खौं उम्र करीब 40 साल (4) श्री नबाव खौं उम्र करीब 38 साल (5) श्री बलवीर खौं उम्र करीब 34 साल पुत्रान स्वर्गीय श्री दुल्ली खौं जाति मेव निवासीयान ग्राम सागोला तहसील व जिला अलवर (राजस्थान) के है , जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है जो इस विक्रय-पत्र के प्रथम पक्षकार हैं।

एवं

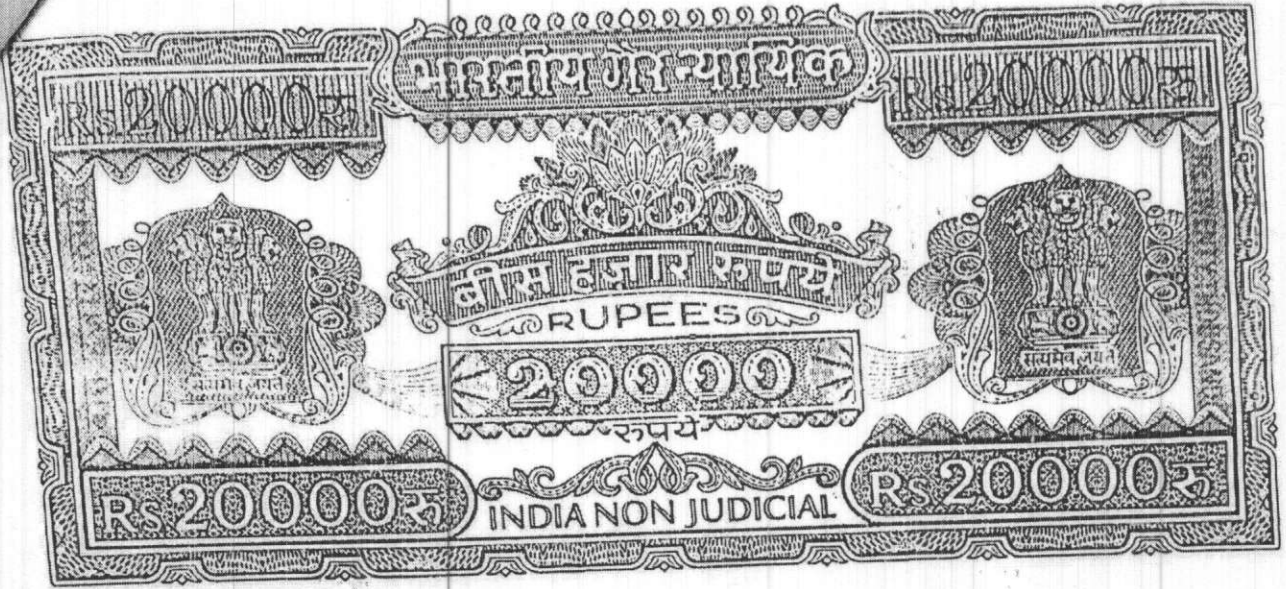
(1) श्रीमती अंजू अग्रवाल पत्नी श्री सुनील कुमार अग्रवाल उम्र करीब 38 साल (2) श्रीमती किरण अग्रवाल पत्नी श्री कमल किशोर अग्रवाल उम्र करीब 38 साल जाति महाजन निवासीयान 254 , आर्य नगर, अलवर (राजस्थान) की हैं जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय-पत्र की द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य निष्पादित किया गया है।

मुंशी खौं
अशरफ खौं
मुशरफ
नबाव खौं
बलवीर खौं

किरण अग्रवाल
अंजू अग्रवाल



प्रति
श्री. अशरफ
मुशरफ
नबाव खौं
बलवीर खौं



राजस्थान RAJASTHAN

085808

(2)

जोकि प्रथम पक्ष की कब्जेदारी, काश्तकारी, खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 रकबा 1.08 है० वाके ग्राम सामोला तहसील अलवर में स्थित है। उक्त आराजी मे से 1/3 हिस्सा तरफ मध्य का, रकबा 0.36 है० को प्रथम पक्षकार विक्रय कर रहा है उक्त आराजी की हद्द अर्वा निम्न प्रकार है तरफ पूर्व को खसरा नं. 180 का शेष हिस्सा, खेत, श्रीमती पुष्पा गर्ग का है, तरफ पश्चिम को खेत श्रीमती सुनीता अग्रवाल का है, तरफ उत्तर को सडक सरकारी अलवर - ईटाराणा, तरफ दक्षिण को खेत, पडौसी श्री बनेसिंह पुत्र श्री खैराती का है।

मुताबिक जमाबन्दी (चालू) वास्तविक सम्बत 2006 वाके ग्राम सामोला की तहसील अलवर की खाता संख्या नया 65 पुराना 58 में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 खसरा 1 रकबा 1.08 है०, नहरी द्वितीय प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त आराजी पुख्ता सडक सरकारी से लगती हुई है।

उक्त कृषि भूमि प्रथम पक्षकार को अपने पिता की विरासत से प्राप्त हुई है जो प्रथम पक्षकार के कब्जेकाश्त मे है।

सुनीता अग्रवाल
अलवर
मुससरी
वामन
न वालर

अंज प्रग
किरक अग्रवाल

सुनीता अग्रवाल

6521 20,000/- दिनांक 29/9/06
 श्री/श्रीमती/सुश्री अंजु अग्रवाल
 सुनील कुमार
 महाज, अलवर

Balraj Gupta
 राजपुत्र गुप्ता
 राजपुत्र विवेक
 राजपुत्र (राजपुत्र)

अंजु अग्रवाल

आज दिनांक 29 माह September सन् 2006 को 19:00 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री MUNSHI KHA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DULLI KHA
 उम्र 48 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय BUSINESS
 निवासी VILL-SAMOLA TH ALWAR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीगन हेतु प्रस्तुत किया।

सुनील कुमार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, ALWAR
 (2006008684)
 (Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006007649 दिनांक 29/09/2006
 पंजीयन शुल्क रू० 10080/-
 प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
 पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
 अन्य शुल्क रू० 0/-
 कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1400/-
 कुल योग रू० 11680/-

(2006008684) उप पंजीयक, ALWAR
 (Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 1008000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 1400 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 10080 कुल रुपये 11680
 जरिये रसीद संख्या 2006007649 दिनांक 29/09/2006
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 50400
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006008684) उप पंजीयक, ALWAR
 (Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))





राजस्थान RAJASTHAN

(3)

56793

उक्त जमीन का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है प्रथम पक्षकार उक्त जमीन को विक्रय करना चाहता है उक्त जमीन को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है, प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व जमीन को किसी अन्य को विक्रय, दान बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त जमीन पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में है, उक्त जमीन पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त जमीन विवादोद्भूत है। उक्त जमीन स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है जिसका एक मात्र स्वामी प्रथम पक्षकार है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिए उक्त जमीन को 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अस्सी हजार रुपये में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। तथा प्रथम पक्ष ने मय डोल डाल, पाल पूला, हरे सूखे पेड, झाड झींकड व अपने सम्पूर्ण हक, हकूक सहित जो आज दिन प्राप्त है और आयन्दा प्राप्त होंगे को 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अस्सी हजार रुपये में द्वितीय पक्षकार को उक्त जमीन को विक्रय कर दिया है।

सुन 21/ 2001

31/12/2001

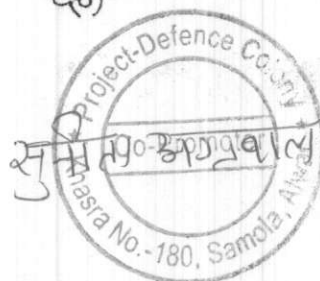
के.स.रफा

01/01/2002

01/01/2002

अंज. भग. 2

किरक भग. 2



4521 1000/ 29/9/06
 श्रीमती अंजु अग्रवाल महाजन
 सुनील कुमार अलवर
 बेचनाफा

अंजु अग्रवाल 2

Balwaj Gup
 हस्ताक्षर
 फोटो
 अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-MUNSHI KHA/DULLI KHA
 Age:48, Caste-MEO
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-VILL- SAMOLA TH ALWAR

मु. 25/2/06



2-ASRAF KHA/DULLI KHA
 Age:41, Caste-MEO
 Ocu.-FARMER
 R/O-SAMOLA TH ALWAR

असरफ खा



3-MUSRAF/DULLI CHAND
 Age:40, Caste-MEO
 Ocu.-FARMER
 R/O-SAMOLA TH ALWAR

मुसरफ



4-NAWAB KHA/DULLI KHA
 Age:38, Caste-MEO
 Ocu.-FARMER
 R/O-SAMOLA TH ALWAR

न. व. 2/06



5-BALVEER KHA/DULLI KHA
 Age:34, Caste-MEO
 Ocu.-FARMER
 R/O-SAMOLA TH ALWAR

बालवीर 2/06



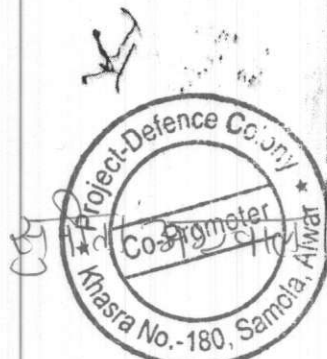
(And Claimant)
 1-ANJU AGARWAL/SUNIL KUMAR
 Age 48, Caste-MAHAJAN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-264 ARYA NAGAR ALWAR

अंजु अग्रवाल 2



2-KIRAN AGARWAL/KAMAL KIISHORE
 Age:48, Caste-MAHAJAN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-264 ARYA NAGAR ALWAR

किरण अग्रवाल





राजस्थान RAJASTHAN

(4)

5679

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्याकित करता हैं।

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अस्सी हजार रुपये जरिये चैक नम्बर 168831 , 168832 , 168833 , 168834 , 168835 एवं 168836 जो आई० सी० आई० सी० आई० बैंक शाखा अलवर पर देय हैं के द्वारा प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना शेष नहीं हैं।
2. यह कि उक्त भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।
3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त हैं उक्त विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी छुटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हक मिलकियत की कमी से उक्त भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता हैं तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष के अन्य चल अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगी।

मुन्शी २५
असिफ २५
मुसदफ
अमोल २५
०१ मार्च २०८१

अंज अग २
किष्क भूक २



संज भगु

4521 रूप 1000/- दिनांक 29/9/66
श्रीमती अश्व अश्वाल
सुनील कुमार
बेमनाश

Babu Lal Gupta
बालू लाल गुप्ता
हस्ताक्षर

फोटो अंगूठा

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 980000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 980000/- पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

- उक्त निष्पादन कर्ता की पान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री SHOBA RAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JETHA NAND उम्र 74 वर्ष
जाति KHATRI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 207 SC NO-2 ALWAR
 2. श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULJARI LAL उम्र 62 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 254 ARYA NAGAR ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006006684) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/09/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 747
में पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 2006006421 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2068
के पृष्ठ संख्या 15 से 22 पर
चर्या किया गया।

(2006006684) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

(5)

567

- 5 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामि क्रेता में निहित हो गया हैं एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकें जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा न डालें।
- 6 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को कि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लि स्वतन्त्र हैं।
- 7 यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं हैं तथा भविष्य में दे करों का भुगतान क्रेता द्वारा किया जाएगा।
- 8 यह कि क्रेता, विक्रेता प्रथम पक्ष की गैर मौजूदगी में इस विक्रय पत्र के द्व इन्तकाल बय अपने नाम दर्ज करा सकती हैं। इसमें प्रथम पक्षकार विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।
- 9 यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा।

Handwritten signature

Handwritten text:
मु-211 रवा
आसरफ रवा
मुसरफ
ममल रवा
ममल रवा

Handwritten text:
मंजुभा
किरक भक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

36794

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र स्टाम्प किता 6 कीमती 49,000/- रुपये नम्बरी 4521 पर लिख दिया है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। ईश्वर साक्षी है। जो वसीकानवीस के रजिस्टर क्रमांक 352 पर दर्ज है प्रारूप द्वारा घनश्याम दास गुप्ता वसीकानवीस, तहसील परिसर, अलवर। दिनांक 29/03/2005

द.नं० रजिस्ट्रार क्रमांक 352 दिनांक 29/03/05

घनश्याम दास गुप्ता

वसीका नवीस

प्र. सं. डी. आर./2005 264
तहसील, अलवर (राज.)

हस्ताक्षर व निशानी अगूठा प्रथम पक्ष

मुसलमान

असरफ खान

मुसलमान

का लाय 2 नं०

हस्ताक्षर व निशानी अगूठा द्वितीय पक्ष

क्रेता

अंजु सुजो

PAN No. (1) ADCPA 5529 K (2) ABCPA 5535 H

गवाह (1) 21.1.05

शोकराम

डी००३ जी००००००००

दि० 20/3, अलीक नं० 2

अलवर

गवाह (2)

अंजु सुजो

डी००३ जी००००००००

254, अलीक नं०



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

ALWAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

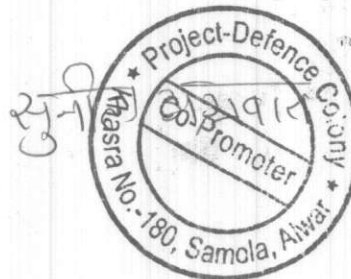
Fee Sr. No. : 2006007650
Presenter Name : MUNSHI KHA
Presenter Address : SAMOLA TH ALWAR
Document Type : Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
Claimant Name : PUSPA SARG, 1 D 12 SUKHADIYA NAGAR SHRIGANGANAGAR.
Document S.No. : 2006008685
Dated : 29/09/2006
Face Value : 980000
Stamp Value : 49000

Ordinary Registration Fee	: 10000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1400
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

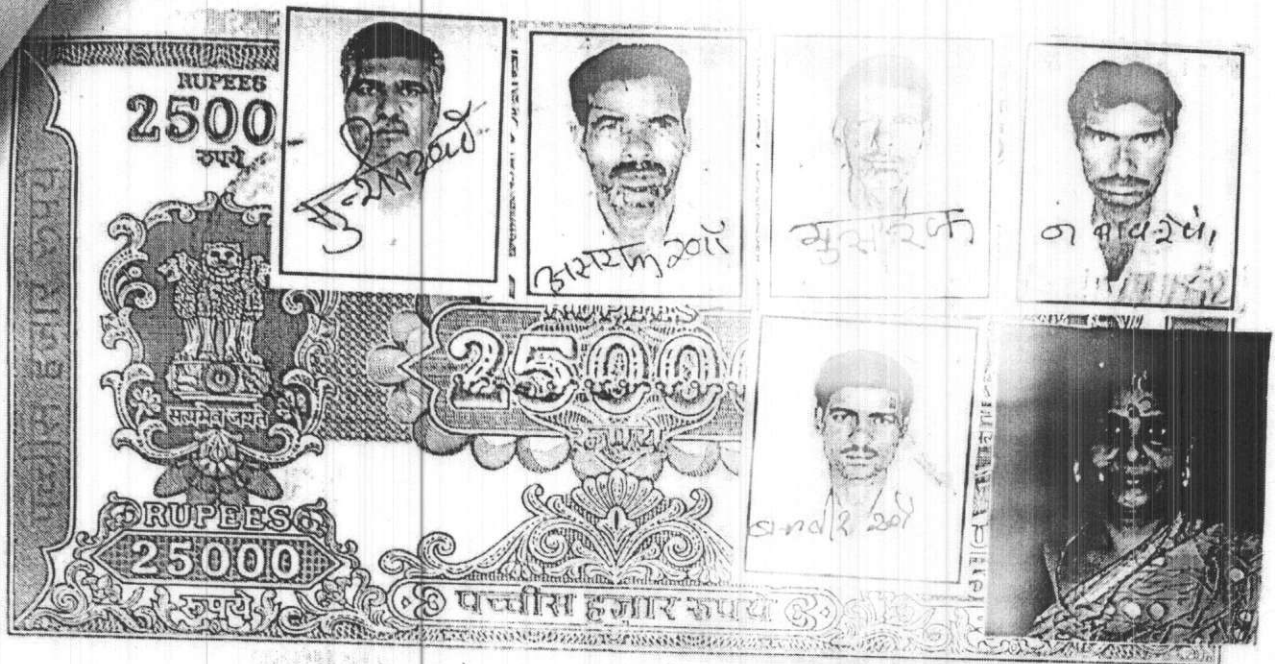
TOTAL : 11680

Amount Rs. Eleven Thousand Six Hundred Eighty only

Sub Registrar, ALWAR



Rs. Per



राजस्थान RAJASTHAN

जय श्री राधे

092619

(बयनामा कृषि भूमि का महिला पक्ष में)

विक्रय - पत्र

मु0 9,80,000/- रु0

स्टाम्प फीस 49,000/-रु0

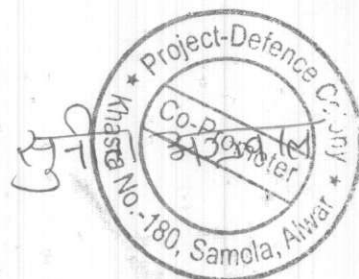
यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29.09.2006 को (1) श्री मुंशी खौं उम्र करीब 48 साल (2) श्री अशरफ खौं उम्र करीब 41 साल (3) श्री मुशरफ खौं उम्र करीब 40 साल (4) श्री नबाब खौं उम्र करीब 38 साल (5) श्री बलवीर खौं उम्र करीब 34 साल पुत्रान स्वर्गीय श्री दुल्ली खौं जाति मेव निवासीयान ग्राम सामोला तहसील व जिला अलवर (राजस्थान) के है , जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है जो इस विक्रय-पत्र के प्रथम पक्षकार हैं।

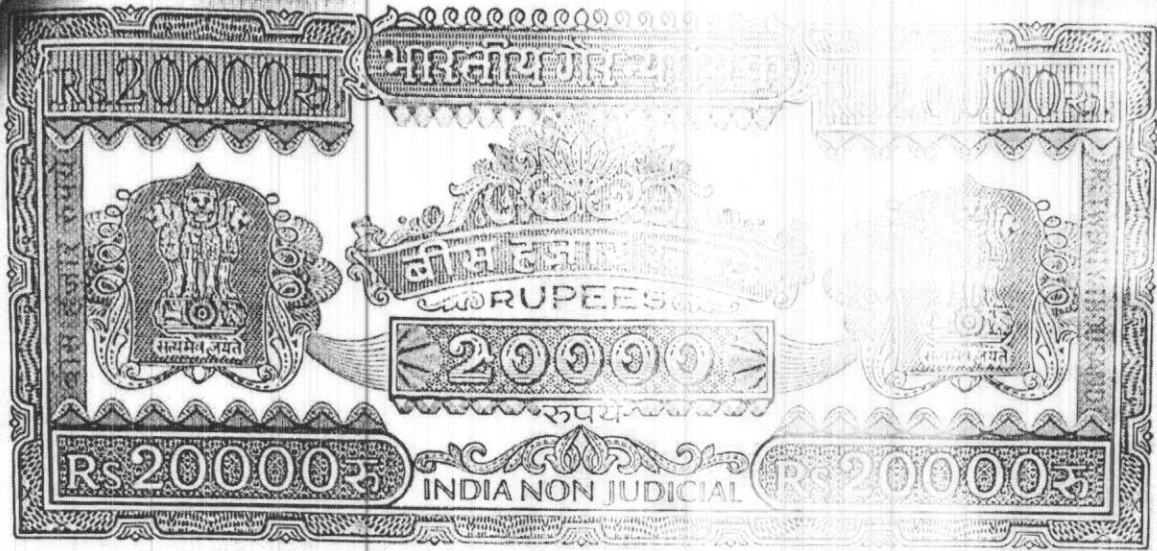
एवं

श्रीमती पुष्पा गर्ग पत्नी श्री गोपाल दास गर्ग उम्र करीब 53 साल जाति महाजन निवासी 1 डी - 12 , सुखाडिया नगर , श्रीगंगानगर (राजस्थान) अलवर की हैं जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय-पत्र की द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य निष्पादित किया गया है।

मुंशी खौं मुशरफ अशरफ खौं
नबाब खौं बलवीर खौं
(पुष्पा गर्ग)

Handwritten signature/initials.





राजस्थान RAJASTHAN

085826

(2)

जोकि प्रथम पक्ष की कब्जेदारी, काश्तकारी, खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 रकबा 1.08 है० वाके ग्राम सामोला तहसील अलवर में स्थित है । उक्त आराजी मे से 1/3 हिस्सा तरफ पूर्व का , रकबा 0.36 है० को प्रथम पक्षकार विक्रय कर रहा है उक्त आराजी की हद्द अर्वा निम्न प्रकार है तरफ पूर्व को खेत पडौसी बाँका पुत्र श्री खैराती का है , तरफ पश्चिम को खेत श्रीमती अंजू अग्रवाल व श्रीमती किरण अग्रवाल का , तरफ उत्तर को सडक सरकारी अलवर - ईटाराणा , तरफ दक्षिण को खेत , पडौसी श्री बनेसिंह पुत्र श्री खैराती का है ।

मुताबिक जमाबन्दी (चालू) वास्तविक सम्वत 2006 वाके ग्राम सामोला की तहसील अलवर की खाता संख्या नया 65 पुराना 58 में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 खसरा 1 रकबा 1.08 है०, नहरी द्वितीय प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

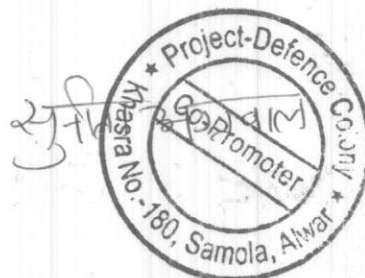
उपरोक्त आराजी मुख्ता सडक सरकारी से लगती हुई है ।

उक्त कृषि भूमि प्रथम पक्षकार को अपने पिता की विरासत से प्राप्त हुई है जो प्रथम पक्षकार के कब्जेकाश्त मे है।

मुन्शी खो मुसल्लम न बावरा

पुन्नी ००००

अम्बरीश खो अम्बरदरवाँ



4522 20000/- दिनांक
श्रीमती धृष्णा गज
गोपाल दास
बनना

29/9/06
महाजन
श्रीगंगा नगर
(बाज०)

Balwan

आज दिनांक 29 माह September सन् 2006 को 19:12 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MUNSHI KHA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DULLI KHA
उम्र 48 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय BUSINESS
निवासी SAMOLATH ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006008685)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, ALWAR

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006007650 दिनांक 29/09/2006
पंजीयन शुल्क रू० 10080/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1400/-
कुल योग रू० 11680/-

(2006008685)

उप पंजीयक, ALWAR

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1008000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1400 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 10080, कुल रूपये 11680
जरिये रसीद संख्या 2006007650 दिनांक 29/09/2006
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 50400
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006008685)

उप पंजीयक, ALWAR

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))





567935

(3)

उक्त जमीन का स्वागित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है प्रथम पक्षकार उक्त जमीन को विक्रय करना चाहता है उक्त जमीन को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है, प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व जमीन को किसी अन्य को विक्रय, दान बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त जमीन पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा निरन्तर उसके स्वागित्व में है, उक्त जमीन पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त जमीन विवादार्थ है। उक्त जमीन स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है जिसका एक मात्र स्वागी प्रथम पक्षकार है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिए उक्त जमीन को 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अरसी हजार रुपये में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। तथा प्रथम पक्ष ने गय डोल डाल, पाल पूला, हरे सूखे पेड़, झाड़ झींकड व अपने सम्पूर्ण हक, हक्क सहित जो आज दिन प्राप्त है और आगे प्राप्त होंगे को 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अरसी हजार रुपये में द्वितीय पक्षकार को उक्त जमीन को विक्रय कर दिया है।

मुन्शी रतन मुसहरम डोसरफरजी

०८/०२/२०११ २२/०२/२०११

पुन्नाग



4522 1000/
श्रीमती पुष्पा गर्ग
गोपाल दास
बनारस

29/5/00
महाजन
श्री गंगानगर
(राज.)

पुष्पा गर्ग

Balveer Singh

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-MUNSHI KHA/DULLI KHA
Age 48. Caste-MEO
Ocu-BUSINESS
R/O-SAMOLA TH ALWAR

मु-श्रीमती



2-ASRUF KHA/DULLI KHA
Age 41. Caste-MEO
Ocu-FARMER
R/O-SAMOLA TH ALWAR

असुरफ खा



3-MUSRUF/DULLI KHA
Age 40. Caste-MEO
Ocu-FARMER
R/O-SAMOLA TH ALWAR

मुसरुफ



4-NAWAB KHA/DULLI KHA
Age 38. Caste-MEO
Ocu-FARMER
R/O-SAMOLA TH ALWAR

नावाब खा



5-BALVEER SINGH/DULLI KHA
Age 34. Caste-MEO
Ocu-FARME
R/O-SAMOLA TH ALWAR

बालवीर सिंह



(And Claimant)
1-PUSPA GARG/GOPAL DAS
Age 53. Caste-MAHAJAN
Ocu-BUSINESS
R/O-1 D 12 SUKHADIYA NAGAR SHRIGANGANAGAR

पुष्पा गर्ग



ने लेखमत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को गढ़ सुन व समझाकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु० ०८००००/- पूर्व में/मेरे
समझ/मे से रु० ०८००००/- पूर्व में
यमेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

Handwritten signature and text at the bottom left.





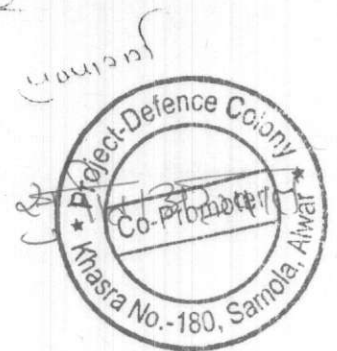
राजस्थान RAJASTHAN यह विक्रय पत्र सांक्ष्यिकित करता है।

5679

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अस्सी हजार रुपये में से 1,96,000/- रुपये अक्षरे एक लाख छियानवे हजार रुपये जरिये बैंक ड्राफ्ट नं० 264212 जो SBBJ शाखा अलवर पर देय है तथा 4,90,000/- रुपये चार लाख नब्बे हजार रुपये जरिये बैंक नम्बर 168837, 168838 एवं 168840 जो आई० सी० आई० सी० आई० बैंक शाखा अलवर पर देय हैं एवं 2,94,000/- रुपये अक्षरे दो लाख चौरानवे हजार रुपये जरिये बैंक नं० 674957, 674958 जो SBI शाखा अलवर पर देय है के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार कुल रकम क्रेता से प्राप्त कर ली है, अब कुछ भी लेना शेष नहीं हैं।
2. यह कि उक्त भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।
3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त हैं उक्त विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी बूटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हक मिलकियत की कमी से उक्त भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता है तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल-अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगी।

मुन्शी रवि मुसर्फ असर्फ खान

बलपीर खान 02.04.2011



45-28 1000/1
श्रीमती पुष्पा रास
जीपॉस डास
बेभनागा

29/9/06

महाजन
श्री गंगा नगर
(राज.)

Balraj

पुष्पा रास

पुष्पा रास

पुष्पा रास

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

mDr fu"iknu drkZ dh igpku
1-Jh@Jherh@lqjh SHOBHA RAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JETANAND उम्र 74 वर्ष
जाति PANJABI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 207 SC NO-N 2 ALWAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULJARI LAL उम्र 52 वर्ष
जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 254 ARYA NAGAR ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006008685) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/09/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 747
में पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 2006006422 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2068
के पृष्ठ संख्या 23 से 30 पर
बंसा किया गया।

(2006008685) उप पंजीयक, ALWAR
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

श्री 1194



Skopand



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

56793

(5)

5. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहरताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
6. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र हैं।
7. यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान क्रेता द्वारा किया जाएगा।
8. यह कि क्रेता, विक्रेता प्रथम पक्ष की गैर मौजूदगी में इस विक्रय पत्र के द्वारा इन्तकाल बय अपूर्ण नाम दर्ज करा सकती हैं। इसमें प्रथम पक्षकार विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।
9. यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा।

100 रु. का
1000 रु. का
10000 रु. का

मुन्शी राजेंद्र मुरारि अमरनाथ
अमरनाथ 07.01.92

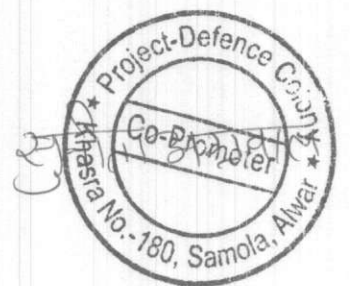




4523 पु. 1000/ 29/3/06
श्रीमती पुष्पा गार्ग मराज
गोपाल दास श्रीगंगानगर
बेमनाम जयि (राज.)

पुष्पागार्ग

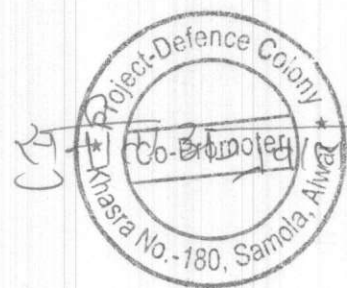
Balraj Garg
पुष्पा गार्ग
पुष्पा गार्ग
पुष्पा गार्ग



4522 पु. 1000/ दिनांक 23/9/06
श्रीमती पुष्पा वर्मा महाराज
गोपाल दास श्री गंगानगर
बैमनाथ मण्डल (राज.)

पुष्पा वर्मा

Balraj G.
पुष्पा वर्मा
पुष्पा वर्मा
पुष्पा वर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

(6)

567938

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवारा में, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र स्टाम्प किता 6 कीमती 49,000/- रुपये नम्बरी 4522 पर लिख दिया है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। ईश्वर साक्षी है। जो वसीकानवीस के रजिस्टर क्रमांक 355 पर दर्ज हैं प्रारूप द्वारा घनश्याम दास गुप्ता वसीकानवीस, तहसील परिसर, अलवर। दिनांक

रजिस्टर क्रमांक 355 दिनांक 20/06/2006

Ghanshyam

घनश्याम दास गुप्ता

वसीका नवीस

म. सं. दो. आर./2005/269
दहशोल, अलवर (राज.)

हस्ताक्षर व निशानी अगूठा प्रथम पक्ष
विक्रेता

20/06/2006

कुसूरफ

20/06/2006

20/06/2006

नि.अ.न.व.स.कां

नि.अ.न.व.स.कां

हस्ताक्षर व निशानी अगूठा द्वितीय पक्ष
क्रेता

20/06/2006

PAN No. AAHPG 4503 D

गवाह (1) 20/06/2006
श्री.प्रतापराज

श्री.प्रतापराज जी

दि. 20/06/2006 नं. 02
कै.व.प्र.

गवाह (2) 20/06/2006
श्री.प्रतापराज

श्री.प्रतापराज जी

254, आ.प्र.न.व.स.कां
आ.प्र.न.व.स.कां



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

ALWAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Dated : 29/09/2006
Face Value : 982000

Fee P. No. : 2006007651
Presenter Name : MUNSI KHA
Presenter Address : VILL, SAAMOLA, ALWAR
Document Type : Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
Claimant Name : SUNITA AGARWAL, 254 ARYA NAGAR, ALWAR
Document S.No. : 2006008688

Stamp Value : 49000

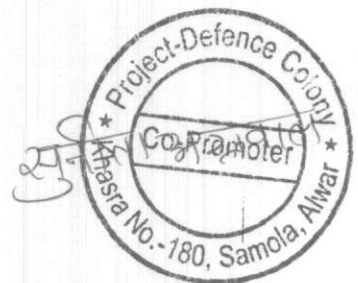
Ordinary Registration Fee	: 10000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1400
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 11000

Amount Rs. Eleven Thousand Six Hundred Eighty only

Sub Registrar, ALWAR

Cashier





राजस्थान RAJASTHAN

092618

जय श्री राधे

(बयनामा कृषि भूमि का महिला पक्ष में)

विक्रय - पत्र

मु0 9,80,000/- रु0

स्टाम्प फीस 49,000/- रु0

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 29.09.2006 को (1) श्री मुन्शी खौं उम्र करीब 48 साल (2) श्री अशरफ खौं उम्र करीब 41 साल (3) श्री मुशरफ खौं उम्र करीब 40 साल (4) श्री नवाब खौं उम्र करीब 38 साल (5) श्री बलबीर खौं उम्र करीब 34 साल पुत्रान स्वर्गीय श्री दुल्ली खौं जाति मेव निवासीयान ग्राम सामोला तहसील व जिला अलवर (राजस्थान) के हैं जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है जो इस विक्रय-पत्र के प्रथम पक्षकार हैं।

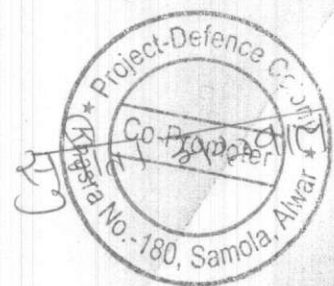
एवं

श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री सुरेश कुमार अग्रवाल उम्र करीब 48 साल जाति महाजन निवासी 254, आर्य नगर, अलवर (राजस्थान) की हैं जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है जो इस विक्रय-पत्र की द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य निष्पादित किया गया है।

मुन्शी खौं
अशरफ खौं
मुशरफ
अमर खौं
गोपाल खौं

सुनीता अग्रवाल

सुनीता अग्रवाल
अलवर





राजस्थान RAJASTHAN

085807

(2)

जोकि प्रथम पक्ष की कब्जेदारी, काश्तकारी, खातेदारी कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 रकबा 1.08 है0 वाके ग्राम सामोला तहसील अलवर में स्थित है। उक्त आराजी मे से 1/3 हिस्सा तरफ पश्चिम का, रकबा 0.36 है0 को प्रथम पक्षकार विक्रय कर रहा है उक्त आराजी की हद्द अर्वा निम्न प्रकार है तरफ पूर्व को खसरा नं. 180 का शेष हिस्सा, खेत, श्रीमती अंजू अग्रवाल व श्रीमती किरण अग्रवाल का है, तरफ पश्चिम को आम रास्ता दगडा, तरफ उत्तर को सडक सरकारी अलवर - ईटाराणा, तरफ दक्षिण को खेत, पडौसी श्री बनेसिंह पुत्र श्री खैराती का है।

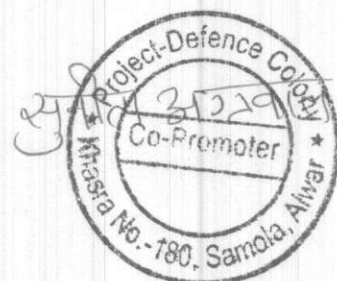
गुताविक जगाबन्दी (चालू) वास्तविक सम्वत 2006 वाके ग्राम सामोला की तहसील अलवर की खाता संख्या नया 65 पुराना 58 में कृषि भूमि आराजी खसरा नम्बर 180 खसरा 1 रकबा 1.08 है0, नहरी द्वितीय प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त आराजी पुख्ता सडक सरकारी से लगती हुई है।

उक्त कृषि भूमि प्रथम पक्षकार को अपने पिता की विरासत से प्राप्त हुई है जो प्रथम पक्षकार के कब्जेकाश्त मे है।

मुन्शेखत
कासरफख्त
मुसरफ
बामद/ख खेत
०७/०१/२००६

अनीता अग्रवाल





राजस्थान RAJASTHAN

(6)

567934

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवारा में, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र रटाग्न किता 6 कीमती 49,000/- रुपये नम्बरी 4520 पर लिख दिया है। सानद रहे वक्त जरूरत काग आवें। ईश्वर साक्षी है। जो वरीकानवीरा के रजिस्टर क्रमांक 259 पर दर्ज हैं प्रारूप द्वारा घनश्याम दास गुप्ता वरीकानवीरा, तहसील परिसर, अलवर। दिनांक 29/9/2006

मुन्शी खै

रजिस्टर क्रमांक 259 दिनांक 29/9/2006

Ghanashyam

घनश्याम दास गुप्ता

वसीका नवीरा

सं. बी. आर./2008 209
हसीन, अलवर (राज.)

हस्ताक्षर व निशानी अगुंठा प्रथम पक्ष

मुन्शी खै

रजिस्टर क्रमांक 259 विक्रेता

मुन्शी खै

29/9/2006

नि. क. गुप्ता

हस्ताक्षर व निशानी अगुंठा द्वितीय पक्ष

क्रेता

मुन्शी खै

PAN No. ABNPA 0921 A

गवाह (2)

गवाह (1)

श्रीधराम

श्री श्री जेठानन्द

दि. 20.7.2007, वसीका नवीरा अलवर



4520 1000/2 29/3/06
 श्रीमती सुनीता अशवाल महाराज
 सुश्री सुश्री कुमार अलवर
 लखनौ

Red 1000/2

सुनीता अशवाल

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

mDr fufkhu drkZ dh igpku
 1- Jh@Jheth@qJh SHOBHA RAM
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JETHA HAND उम्र 74 वर्ष
 जाति KHATRI व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 207 SC 2 ALWAR

श्रीमती सुनीता

2 श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULJARI LAL उम्र 52 वर्ष
 जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 254 SC 1 ALWAR ने की है जिनके

Shobha

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006008688) उपस्थित, ALWAR
 (Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 29/09/2006 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 747
 के पृष्ठ संख्या 105 क्रम संख्या 2006000423 पर
 पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2060
 के पृष्ठ संख्या 31 से 39 पर
 किया गया।

(2006008688) उपस्थित, ALWAR
 (Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))





राजस्थान RAJASTHAN

(5)

567933

5. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
6. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र हैं।
7. यह कि उक्त भूमि पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में देय करों का भुगतान क्रेता द्वारा किया जाएगा।
8. यह कि क्रेता, विक्रेता प्रथम पक्ष की गैर मौजूदगी में इस विक्रय पत्र के द्वारा इन्तकाल बय अपने नाम दर्ज करा सकती हैं। इसमें प्रथम पक्षकार विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।
9. यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा।

मुन्शी २००१
 २०१२ फरवरी
 मुन्शी २०१२
 २०१२ फरवरी
 २०१२ फरवरी





राजस्थान RAJASTHAN

(4)

567932

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्याकित करता हैं।

1. यह कि विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि के प्रतिफल की राशि 9,80,000/- रुपये अक्षरे नौ लाख अस्सी हजार रुपये जरिये चैक नम्बर 168826 , 168827 , 168828 , 168829 एवं 168830 जो आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक शाखा अलवर पर देय हैं के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना शेष नहीं हैं।
2. यह कि उक्त भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।
3. यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त हैं उक्त विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी द्रुति के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हक मिलकियत की कमी से उक्त भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता है तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल-अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगी।

सुनीता अग्रवाल
01/02/2011
मुसूरफ
01/02/2011
01/02/2011

सुनीता अग्रवाल
Project-Defence Colony
Musuruf
01/02/2011

4520 1000/ 29/9/06
 (सुनीता अग्रवाल) महाजन
 सुरेश कुमार अलवर
 बेमनाश

Bahawalpur

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
युनीता अग्रवाल 1-MUNSI KHA /DULLI KHA Age:48, Caste-MEO Occ-BUSINESS R/O-VILL. SAAMOLA, ALWAR	मुनीता		
2-ASRAF KHA /DULLI Age:41, Caste-MEO Occ-FARMER R/O-VILL. SAAMOLA, ALWAR	असराफ खाँ		
3-MUSRAF KHA /DULLI Age:40, Caste-MEO Occ-FARMER R/O-VILL. SAAMOLA, ALWAR	मुसरफ		
4-NAWAB KHA /DULLI Age:38, Caste-MEO Occ-FARMER R/O-VILL. SAAMOLA, ALWAR	नवाब खाँ		
5-BALBEER KHA /MILL, SAAMOLA, ALWAR Age:34, Caste-MEO Occ-FARMER R/O-VILL. SAAMOLA, ALWAR	बालबीर खाँ		
(And Claimant) 1-SUNITA AGARWAL /SURESH KUMAR AGARWAL Age:48, Caste-MAHAJAN Occ-BUSINESS R/O-254 ARYA NAGAR, ALWAR	सुनीता अग्रवाल		

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
 को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिकूल राशी रु० 980000/- पूर्व में/मेरे
 समझ/मेरे रु० 980000/-पूर्व में
 यमेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।



4520 20,000/- दिनांक 29/9/06
 श्रीमती मुनीता अग्रवाल महाजन
 सुरेश कुमार अलवर
 जयपुर

Balwara Group

मुनीता अग्रवाल

आज दिनांक 29 माह September सन् 2006 को 19:32 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री MUNSI KHA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DULLI KHA
 उम्र 48 वर्ष, जाति MEO व्यवसाय BUSINESS
 निवासी VILL. SAAMOLA, ALWAR
 ने मेरे समुपस्थित दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुनीता अग्रवाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर सम पंजीयक, ALWAR
 (2006008688)

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006007651 दिनांक 29/09/2006
 पंजीयन शुल्क रु० 10000/-
 प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-
 पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
 अन्य शुल्क रु० 0/-
 कमी रटाम्प शुल्क रु० 1400/-
 कुल योग रु० 11680/-

(2006008688) उप पंजीयक, ALWAR

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 1008000
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 1400 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 10080 कुल रुपये 11680
 जरिये रसीद संख्या 2006007651 दिनांक 29/09/2006
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 50400
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006008688) उप पंजीयक, ALWAR

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक :- 2255/21

दिनांक : 18/05/21

1. श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री सुरेश कुमार अग्रवाल
2. श्रीमती अंजू अग्रवाल पत्नी श्री सुनिल कुमार
3. श्रीमती किरण पत्नी श्री कमल किशोर अग्रवाल
4. श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री गोपालदास निवासी 254, आर्यनगर, अलवर

विषय :- खसरा नंबर 180 ग्राम सामोला क्षेत्रफल 1.08 है० जिला अलवर के आवासीय योजना का ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि खसरा नंबर 180 ग्राम सामोला क्षेत्रफल 1.08 है० जिला अलवर के आवासीय योजना का ले-आउट प्लान स्वीकृति हेतु न्यास कार्यालय में आवेदन किया गया है। ले आउट समिति की बैठक दिनांक 24.02.21 के निर्णयानुसार 2 हैक्टेयर से कम क्षेत्रफल तक स्वतंत्र आवासीय (प्लॉटेड डवलपमेन्ट) योजना में विक्रय क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत के बराबर भूमि की राशि ईडब्ल्यूएस/एलआईजी आवासों की एवज में विकासकर्ता से राशि लिये जाने का प्रावधान है। विकासकर्ता द्वारा 10 प्रतिशत राशि 31.08.054/-रु० एवं बाह्य विकास शुल्क की राशि 10,80,000/- रु० कुल राशि 41,88,054/-रु० जर्ज 2947/44 दिनांक 16.04.2021 को न्यास में जमा करा दी गई है। अतः ले-आउट प्लान निम्न शर्तों पर स्वीकृत किया जाता है :-

01. राज्य सरकार/न्यास द्वारा जारी टाऊनशिप पॉलिसी व प्रचलित भवन विनियमों के दिये गये निर्देशों की विकासकर्ता को पालना करनी होगी।
02. राज्य सरकार/न्यास द्वारा कोई राशि की मांग की जाती है तो जमा करानी होगी।
03. सड़क भाग में आने वाली भूमि को निःशुल्क समर्पित करने का शपथ पत्र दिनांक 06.04.2021 को प्रस्तुत किया गया है। जिसमें अंकित शर्तों की पालना करनी होगी।
04. आन्तरिक विकास कार्य विकासकर्ता द्वारा 18 माह में पूर्ण करना होगा। जिसका शपथ पत्र दिनांक 06.04.2021 में अंकित शर्तों की पालना करनी होगी।
05. नियमानुसार भूखण्डों के पट्टे प्राप्त कर भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त करनी होगी।
06. टाऊनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार योजना का विकास कार्य पूर्ण करना होगा।
07. आन्तरिक विकास हेतु भूखण्ड संख्या 9, 10, 42, 44, 45, 46, 47, 56 जिसका क्षेत्रफल 826.44 वर्गमीटर का 12.5 प्रतिशत भूमि न्यास के पक्ष में रहन रखी गई है। आन्तरिक विकास पूर्ण होने पर न्यास द्वारा मौके से सत्यापन के पश्चात रहन रखे हुए भूखण्ड न्यास द्वारा रहन से मुक्त किये जावेगे। विकासकर्ता द्वारा 12.5 प्रतिशत भूमि रहन रखे गये भूखण्डों को विक्रय नहीं किया जावेगा। प्रस्तुत शपथपत्र दिनांक 20.04.2021 में अंकित शर्तों की पालना करनी होगी।
08. टाऊनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार योजना का विकास कार्य 18 माह में पूर्ण करना होगा। नियमानुसार पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
09. सेक्टर प्लान/जोनल डवलपमेन्ट बनाते समय स्वीकृत ले-आउट प्लान के क्षेत्र को जोनल प्लान में समायोजित किया जाना सुनिश्चित किया जावे।
10. एकीकृत भवन विनियम/टाऊनशिप पॉलिसी के अनुसार एस.टी.पी. एवं वर्षा जल संरक्षण का नियमानुसार प्रावधान करना होगा।
11. डवलपर्स को नियमानुसार RERA (Real estate Regulatory Authority) में पंजीयन कराना होगा।
12. स्वीकृत ले-आउट प्लान में अंकित सुविधा क्षेत्र की भूमि को डवलपर्स द्वारा विक्रय नहीं किया जावेगा।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
अलवर

अधिसाक्षी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर

सेवि
नगर विकास न्यास
अलवर
दिनांक:

क्रमांक:

प्रतिलिपि :-

01. अधिसाक्षी अभियन्ता, न्यास, अलवर को वास्ते सूचनार्थ।



उप नगर नियोजक
(सदस्य सचिव)
नगर विकास न्यास, अलवर

LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL IN KH. NO. :- 180 VILLAGE SAMOLA TEHSIL & DISTT. ALWAR SITUATED ON MAIN ITARANA ROAD

SCALE :- 1CM = 3.0 M.

DRG. NO. :- 1

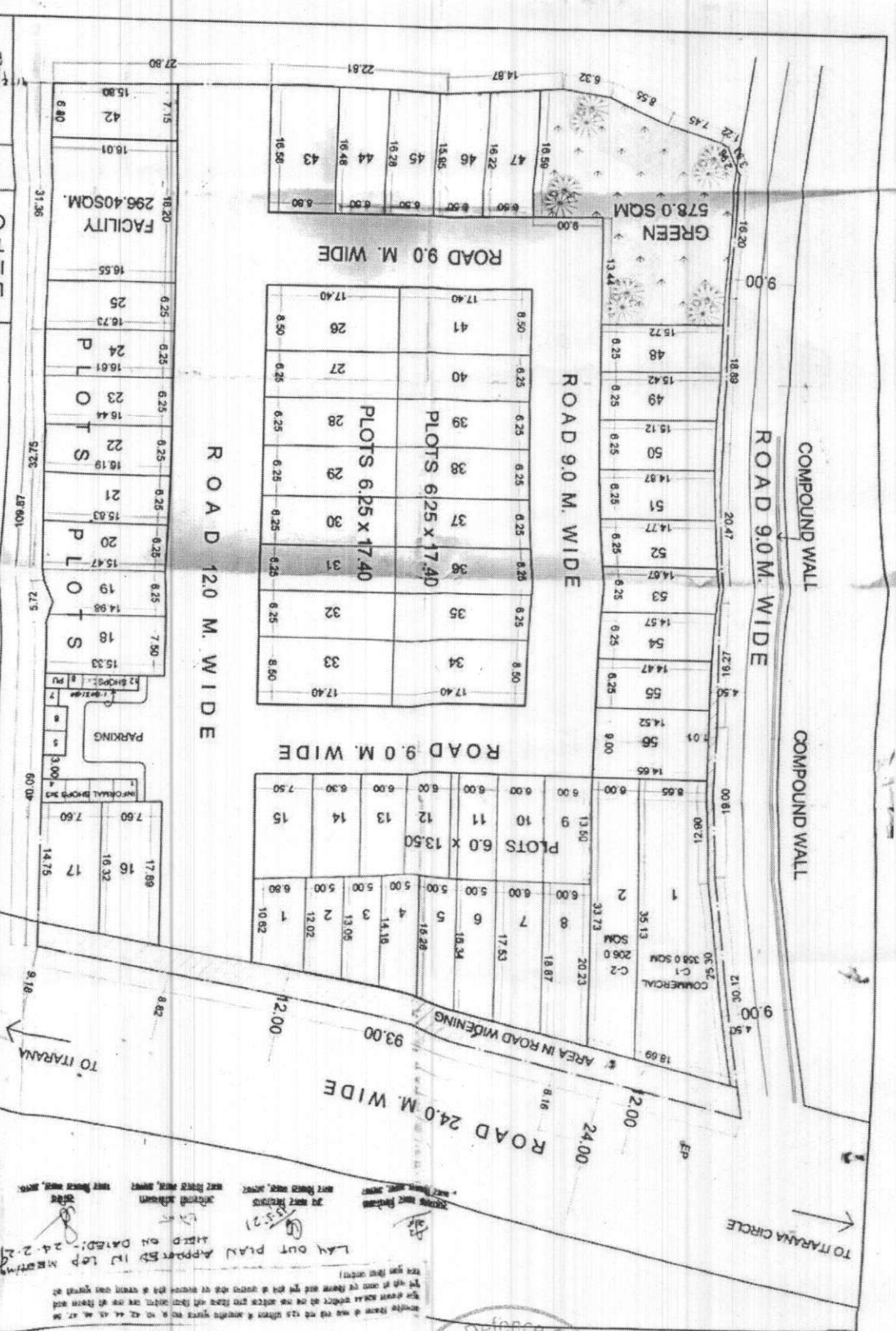
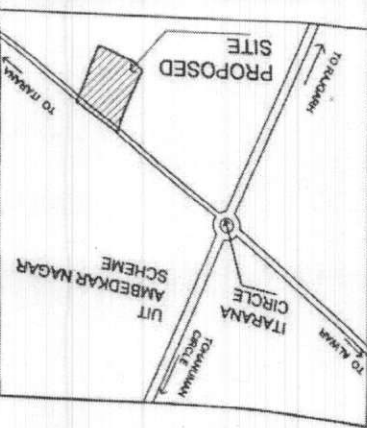
SIG. OF ARCH/ENG.

SIG. OF APPLICANT

NOTE :-
 (1) SCHEME AREA SHOWN
 (2) AREA IN ROAD WIDENING

AREA ANALYSIS :-

S.NO.	ITEM	AREA IN SOM.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	5783.50	53.55%
2	COMMERCIAL	564.00	5.31%
3	GREEN	578.00	5.35%
4	FACILITY / PU	302.00	2.80%
5	CIRCULATION	3498.40	32.39%
	TOTAL AREA	10800.00	100.00%



LAY OUT PLAN APPROVED BY LOP M. R. SINGH
 DATED ON 24.2.20

FOR MORE DETAILS SEE THE LAY OUT PLAN AND THE LAY OUT PLAN NO. 180 OF 2019 AT THE OFFICE OF THE DISTRICT ENGINEER, ALWAR.





राजस्थान RAJASTHAN

P 004848

15 JUN 2021
Memorandum of understanding

This Memorandum of Understanding made on exclusive basis for Execution of the Project Named 'Defence Colony' Located at Khasra No. 180, Gram Samola, Near Itarana Circle, Alwar on this 22nd Day of June 2021 among 4 Persons as below:-

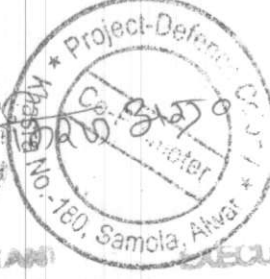
1. Mrs. Sunita Agarwal W/o Suresh Kumar Agarwal Resident of 254, Scheme No. 1, Alwar Rajasthan- 301001 (which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, include its successors and assigns) of the First PART,
2. Mrs. Pushpa Garg W/o Gopal Das Garg Resident of 101, Trimurti Heights Near Medanta Hospital, Sector-39, Jharsa, Gurugram, Haryana- 122003 (which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, include its successors and assigns) of the 2nd PART,
3. Mrs. Kiran Agarwal W/o Kamal Kishore Agarwal Resident of 254, Scheme No. 1, Alwar Rajasthan- 301001 (which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, include its successors and assigns) of the 3rd PART,
4. Mrs. Anju Agarwal W/o Sunil Kumar Agarwal Resident of Manbhavan, Near TCP Gate-1, Army AD College, Golabandha Ganjam, Orissa- 761052 Party to First Part which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, include its successors and assigns) of the 4th PART,

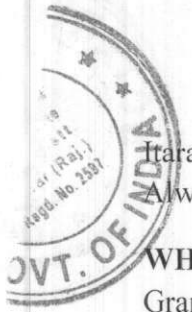
WHEREAS all the Parties jointly named as Co- promoters are doing a plotted development Project Named 'Defence Colony' at the Land located at Khasra No. 180, Gram Samola, Near

Original Thumb Attested as Identified

Notary, Alwar

07 JUL 2021





Itarana Circle, Alwar- 301001. The project is being approved by the Urban Improvement Trust Alwar.

WHEREAS the Co- Promoters are the Absolute Owner of the Land located at Khasra No. 180, Gram Samola, Near Itarana Circle, Alwar.

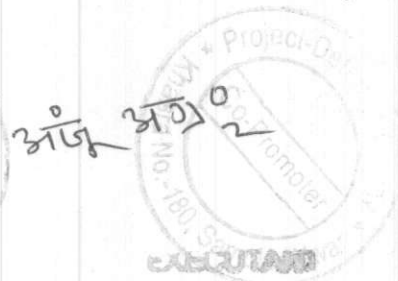
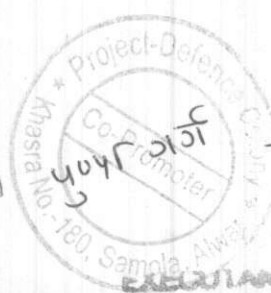
AND WHEREAS all the Co- Promoters have come to the arrangements as below:-

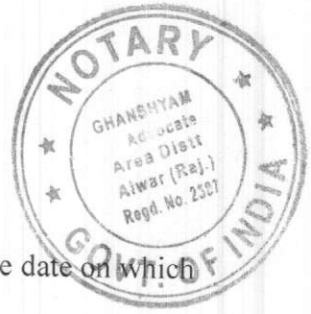
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. All Co- Promoters/Owners will work jointly to execute the Project. However, Mrs. Sunita Agarwal will look after all day to day activities of the Project.
2. All the Co-Promoters will jointly operate the bank account opened jointly in the name of all the Co-Promoters i.e. HDFC Bank, Branch Sector- 14, Gurugram and Bank Account No. is 50100428553974.
3. The Signing Authority in the Bank will be as per Mutual Understanding among all the Parties.
4. Mrs. Sunita Agarwal i.e. Party to the First Parts is Authorised for signing all documents related to RERA Registration etc and she will be Authorised Person on behalf of all the Co-Promoters.
5. All Co- Promoters/ Owners agrees that it shall not, at any time, after executing the activities of this MOU, disclose any information in relation to these activities or the affairs of business or method of carrying on the business of the other without consent of all Co- Promoters.
6. This MOU is being executed solely for the purpose of completion of this Plotted Development Project Named 'Defence Colony' and shall terminate upon completion of the project else decided mutually.
7. The MOU may be extended provided the parties agree and can provide the necessary resources.
8. All notice, demands and other communication under this agreement in connection herewith shall be written in English language and shall be sent to the last known address,

07 JUL 2021
Sig./Thumb Attested
as Identified

Notary, Alwar





email, or fax of the concerned party. Any notice shall be effective from the date on which it reaches the other party.

9. Any Addendum to this MOU shall be in writing and signed by all parties.

Other Provisions

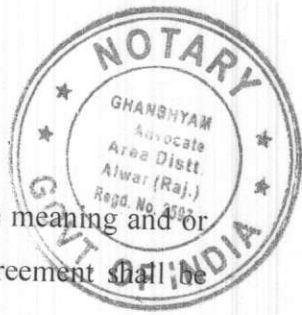
1. All the parties shall immediately inform each another of any event, which could have a negative influence on or endanger the successful accomplishment of the tasks described in the agreement.
2. All the parties shall not use the name of each others in any promotional literature or information without the prior written approval.
3. Beside the agreed upon technical support and cost share payment(s) to be stipulated, no other legal and financial obligations exists. The Gross receipts out of the Sale proceed of the Project i.e. the Sales of Plotted Land will be shared after all necessary expenses compulsory for the execution of the Project among all the Parties in the below mentioned Ratio:

Mrs. Sunita Agarwal (First Party)	:	33.33%
Mrs. Pushpa Garg (2 nd Party)	:	33.33%
Mrs. Kiran Agarwal (3 rd Party)	:	16.67%
Mrs. Anju Agarwal (4 th Party)	:	16.67%
4. All parties assume that this agreement does not go against the rules and regulations of the Government.
5. All parties obliged to execute the job on the basis of the CONTRACT and this MOU.
6. In case of any amendment to this agreement, it must be in writing and signed by all the parties. The provisions shall survive till expiration or termination of this MOU.

Sig./Thumb Attested
as Identified
0 Notary, Alwar
30/11/2021



EXECUTANT



7. Any dispute or question that may arise between the parties as to the meaning and or interpretation of any matter pertaining to or arising out of this agreement shall be settled according to Indian Arbitration and conciliation ACT 1996.

The terms and provisions in this MOU also apply to any subsequent Addendum to this MOU.

**SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED**

1st PARTY सुनील अग्रवाल

2nd PARTY पुष्पा

3rd PARTY किरण

4th Party अंजु



EXECUTANT

Witness:

1) Sunil Arora
S. Veerabharat nagar, Alwar,

2) Suresh Kumar Agarwal
870 Kati Gulzari Lal Agarwal
254 Arora Nagar Alwar
Pin - 301001

IDENTIFIED BY

**Sig./Thumb Attested
as Identified**

Notary, Alwar

07 JUL 2021