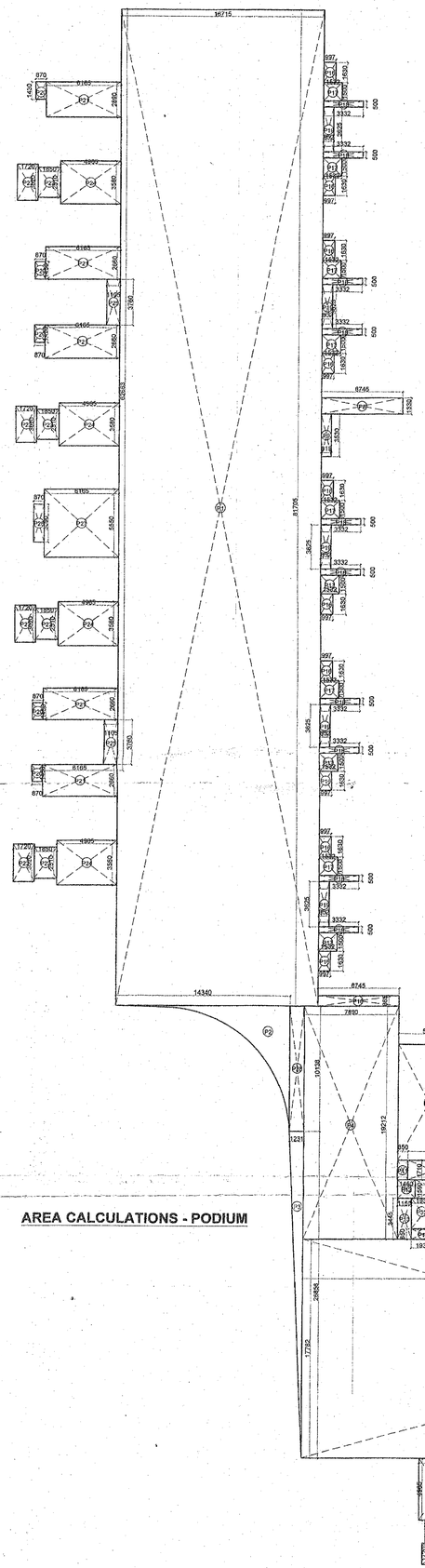


PODIUM AREA P							
S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION				QTY.	TOTAL AREA
		LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)		(SQ.M)
1	P1	81705	X	16715	1365.70	1	1365.70
2	P2	14340	X	10138	25.01	1	25.01
3	P3	1231	X	26856	33.06	0.5	16.53
4	P4	19212	X	7890	151.58	1	151.58
5	P5	17882	X	65841	1177.37	1	1177.37
6	P6	18650	X	27958	521.42	1	521.42
7	P7	10677	X	19801	211.42	1	211.42
8	P8	1330	X	6745	8.97	1	8.97
9	P9	3530	X	815	2.88	1	2.88
10	P10	865	X	6745	5.83	1	5.83
11	P11	850	X	1710	1.45	1	1.45
12	P12	1450	X	1590	2.31	1	2.31
13	P13	1150	X	3445	3.96	1	3.96
14	P14	850	X	1932	1.64	1	1.64
15	P15	1842	X	3300	6.08	1	6.08
16	P16	997	X	1630	1.63	17	27.63
17	P17	1532	X	1500	2.30	17	39.07
18	P18	500	X	3332	1.67	17	28.32
19	P19	852	X	3625	3.09	8	24.71
20	P20	870	X	1430	1.24	11	13.69
21	P21	2660	X	6165	16.40	11	180.39
22	P22	1720	X	3020	5.19	10	51.94
23	P23	1850	X	2510	4.64	10	46.44
24	P24	3580	X	4965	17.77	10	177.75
25	P25	1105	X	3760	4.15	5	20.77
26	P26	870	X	3090	2.69	3	8.06
27	P27	5550	X	6175	34.27	3	102.81
28	P28	1231	X	10318	12.70	1	12.70
29	P29	9371	X	5108	47.87	1	47.87
30	P30	4255	X	1710	7.28	1	7.28
31	P31	3655	X	1592	5.82	1	5.82
32	P32	2577	X	1930	4.97	1	4.97
33	P33	1500	X	1902	2.85	1	2.85
TOTAL P							4305.21

TOTAL PROPOSED GREEN AREA CALCULATION			
NAME	AREA	QTY	T.AREA
GR-01	582	1	582
GR-02	583	1	583
GR-03	115	1	115
GR-04	122	1	122
GR-05	182	1	182
GR-06	54	1	54
GR-07	125	1	125
GR-08	798	1	798
GR-09	1350	1	1350
GR-10	28	8.00	224
GR-11	39	6.00	234
GR-12	37	3.00	111
GR-13	19	1.00	19
GR-14	942	1.00	942
GR-15	14	5.00	70
GR-16	12	1.00	12
GR-17	40	1.00	40
GR-18	17	1.00	17
GR-19	317	1.00	317
GR-20	14	3.00	42
GR-21	6	1.00	6
GR-22	245	1.00	245
GR-23	202	1.00	202
GR-24	110	1.00	110
GR-25	108	1.00	108
GR-26	70	1.00	70
GR-27	185	1.00	185
GR-28	20	1.00	20
GR-29	122	1.00	122
GR-30	105	1.00	105
GR-31	48	1.00	48
GR-32	76	1.00	76
TOTAL			7236

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89,
NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING
NEAR RED CROSS SOCIETY,
CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11),
GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

OWNER

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,$^{350}/_{333}$, $^{1197}/_{1044}$,263,264,266,267,268, 269,270,272,$^{272}/_{283}$,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

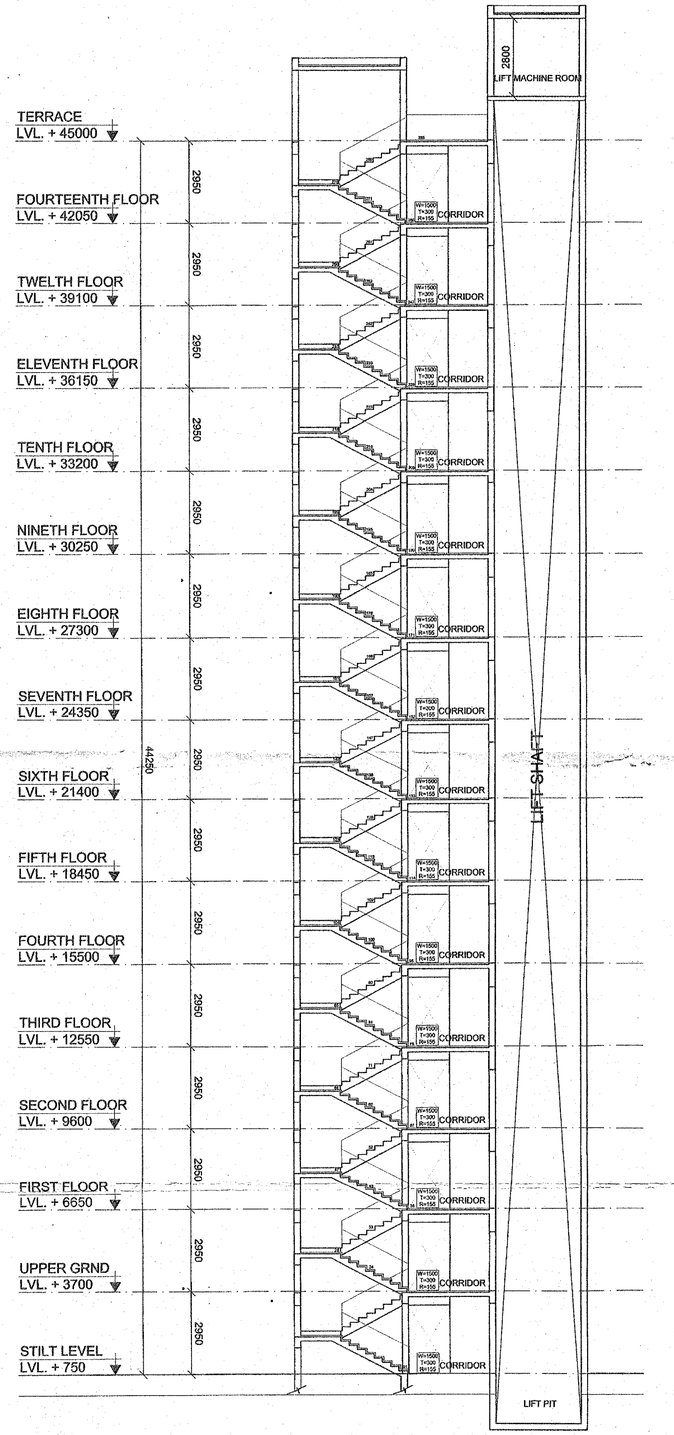
ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

ARCHITECT / OWNER: For MVL LIMITED Authorised Signatory

SCALE	1:200
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: GREEN CALCULATION WITH PODIUM AREA

DRAWING NO.: 01B



SECTION AA

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भूमि प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नैशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रायधानों/तत्वन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में स्थाय सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण क्लियरेन्स पत्र" अनिवार्य रूप से प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 9.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules,

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

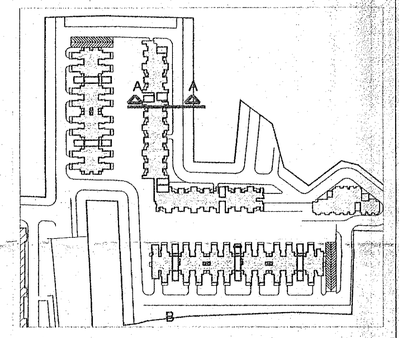
पार्किंग क्षेत्र का प्रावधान केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



KEYPLAN

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 27.7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4.11.15

Approved only upto ground

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
सिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
सिवाड़ी

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (1), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in
OWNER

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261, 350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272, 275/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.
PROJECT

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
ARCHITECT

For MVL LIMITED
Auth. Signatory
OWNER

Aman sikka
REGN. No. 93/1649
ARCHITECT

SCALE 1:100
DATE ISSUED
DRAWN BY
CHECKED BY

SECTION AA
DRAWING

11
DRAW NO.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिऐ प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भ्रांति प्रसनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास आग्नि शमन आदि सेवाऐं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"आरेख किये गये अनुमोदित मत-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 25.7.14 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4.11.15

Approved only upto 40m. Ht.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

TERRACE LVL. + 45000
FOURTEENTH FLOOR LVL. + 42050
TWELTH FLOOR LVL. + 39100
ELEVENTH FLOOR LVL. + 36150
TENTH FLOOR LVL. + 33200
NINETH FLOOR LVL. + 30250
EIGHTH FLOOR LVL. + 27300
SEVENTH FLOOR LVL. + 24350
SIXTH FLOOR LVL. + 21400
FIFTH FLOOR LVL. + 18450
FOURTH FLOOR LVL. + 15500
THIRD FLOOR LVL. + 12550
SECOND FLOOR LVL. + 9600
FIRST FLOOR LVL. + 6650
UPPER GRND LVL. + 3700
STILT LEVEL LVL. + 750

2950 2950 2950

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार सारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा नक्शा निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceading for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"नहीं किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व उनकी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

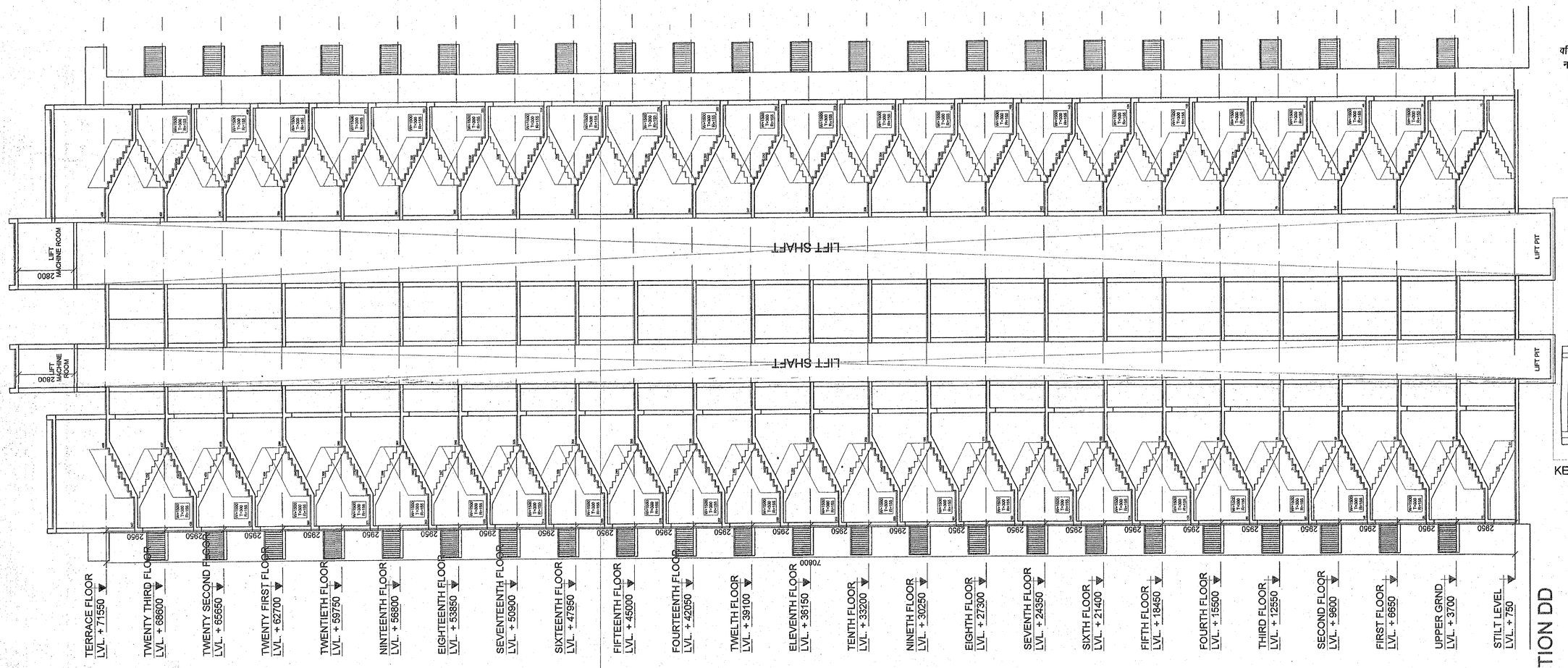
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.....27.1.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.....Dt.....4.11.15
6081-82

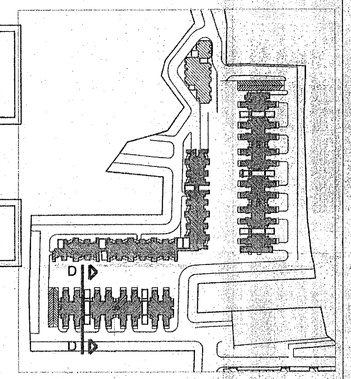
Approved only upto 40m ht

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी



SECTION DD



KEYPLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in
OWNER

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,388, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

raman sikka
REGN. No. 93/16497

For MVL LIMITED
Authorised Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: SECTION DD

DWG NO.: 14

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलघरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को तुलिखित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 9.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार पर्याप्त संरक्षण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व ग्रहीता का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 27.1.14
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4.11.15

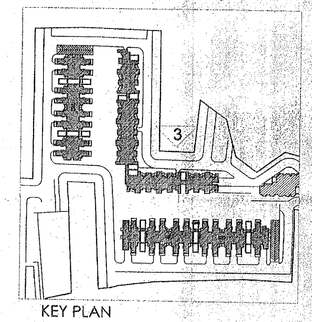
Approved only upto 40m

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

TERRACE LVL. + 45000
FOURTEENTH FLOOR LVL. + 42050
TWELFTH FLOOR LVL. + 39100
ELEVENTH FLOOR LVL. + 36150
TENTH FLOOR LVL. + 33200
NINTH FLOOR LVL. + 30250
EIGHTH FLOOR LVL. + 27300
SEVENTH FLOOR LVL. + 24350
SIXTH FLOOR LVL. + 21400
FIFTH FLOOR LVL. + 18450
FOURTH FLOOR LVL. + 15500
THIRD FLOOR LVL. + 12550
SECOND FLOOR LVL. + 9600
FIRST FLOOR LVL. + 6650
UPPER GROUND LVL. + 3700
STILT LEVEL LVL. + 750

ELEVATION 2



KEY PLAN

OWNER
MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333,1197/1044,263,264,266,267,268,269,270,272,272/483,273,274,358,359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A-2A/1, SFMCS & M.I.G., MATIALA ROAD, UTTAM NAGAR, NEW DELHI, INDIA 110 059
T: +91-11-4503 5252 | F: +91-11-2309 4401 | E: raman@sikkaassociates.com | W: www.sikkaassociates.com

ARCHITECT
raman sikka
REGN. No. 93/16497

OWNER
For MVL LIMITED
Authorised Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: ELEVATION 2

DWG NO.: 16

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा नक्शा निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलवाहरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवावें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के गठित्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र' अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules,

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C, Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित नक्शे-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 4.11.15
6081-82

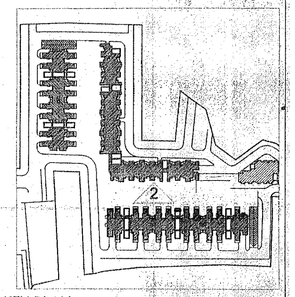
Approved only upto 40m. Ht.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

TERRACE LVL. + 45000
FOURTEENTH FLOOR LVL. + 42050
TWELFTH FLOOR LVL. + 39100
ELEVENTH FLOOR LVL. + 36150
TENTH FLOOR LVL. + 33200
NINTH FLOOR LVL. + 30250
EIGHTH FLOOR LVL. + 27300
SEVENTH FLOOR LVL. + 24350
SIXTH FLOOR LVL. + 21400
FIFTH FLOOR LVL. + 18450
FOURTH FLOOR LVL. + 15500
THIRD FLOOR LVL. + 12550
SECOND FLOOR LVL. + 9600
FIRST FLOOR LVL. + 6650
UPPER GROUND LVL. + 3700
STILT LEVEL LVL. + 750

ELEVATION 3



KEY PLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (1.1), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in
OWNER

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

raman sikka
ARCH. No. 93/16497

For MVL LIMITED
Authorised Signatory
OWNER

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: ELEVATION 3
Sheet No. 17

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलवाही एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में प्रदर्शित गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व इन्हीं का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

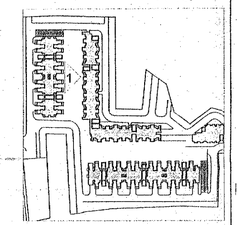
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Approved only upto 40m. ht.

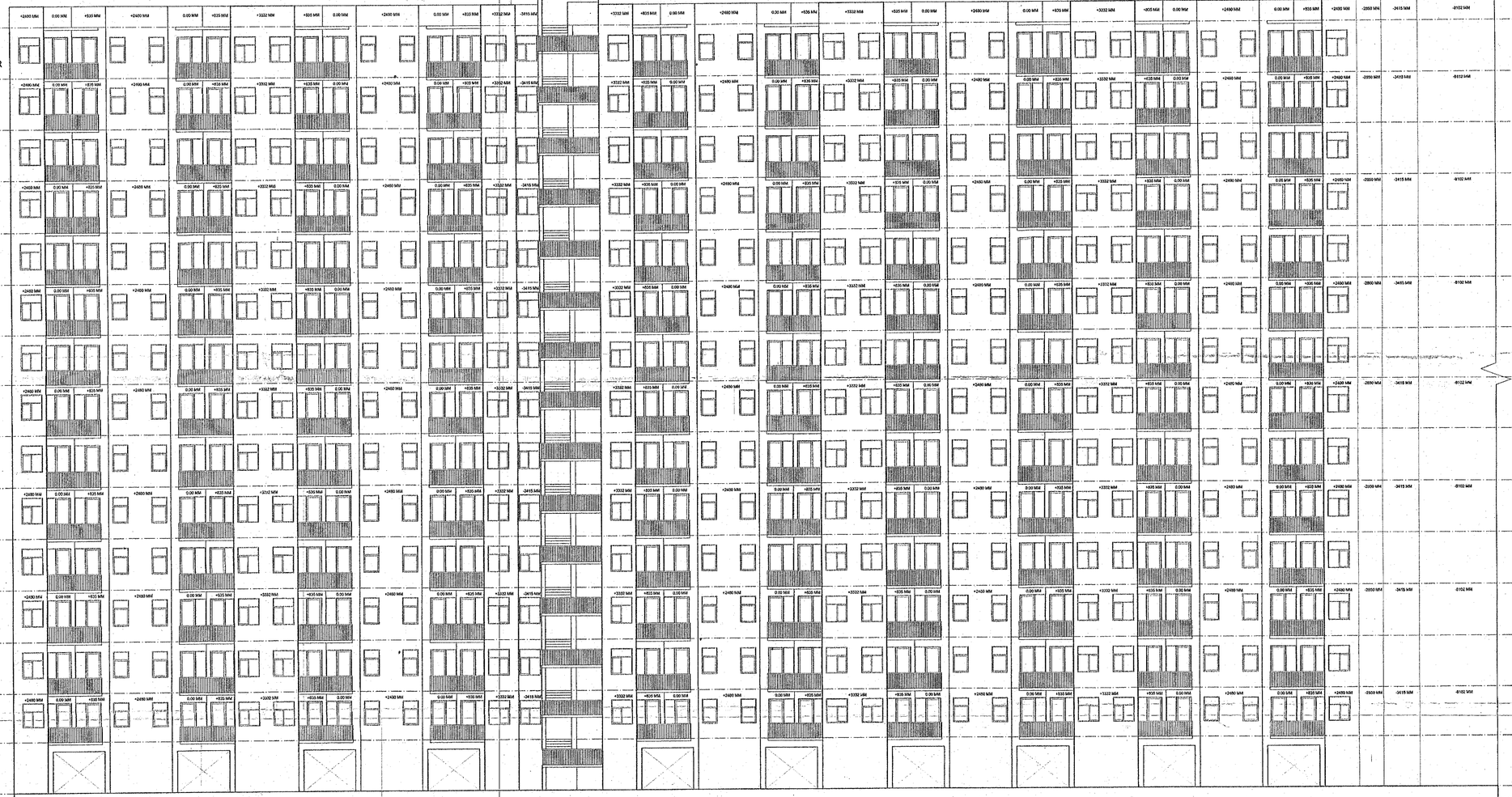
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.....7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With
Letter No.....Dt.....14.11.15
6081-82

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



KEY PLAN



ELEVATION 1

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M.NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333-197/1041,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/283,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

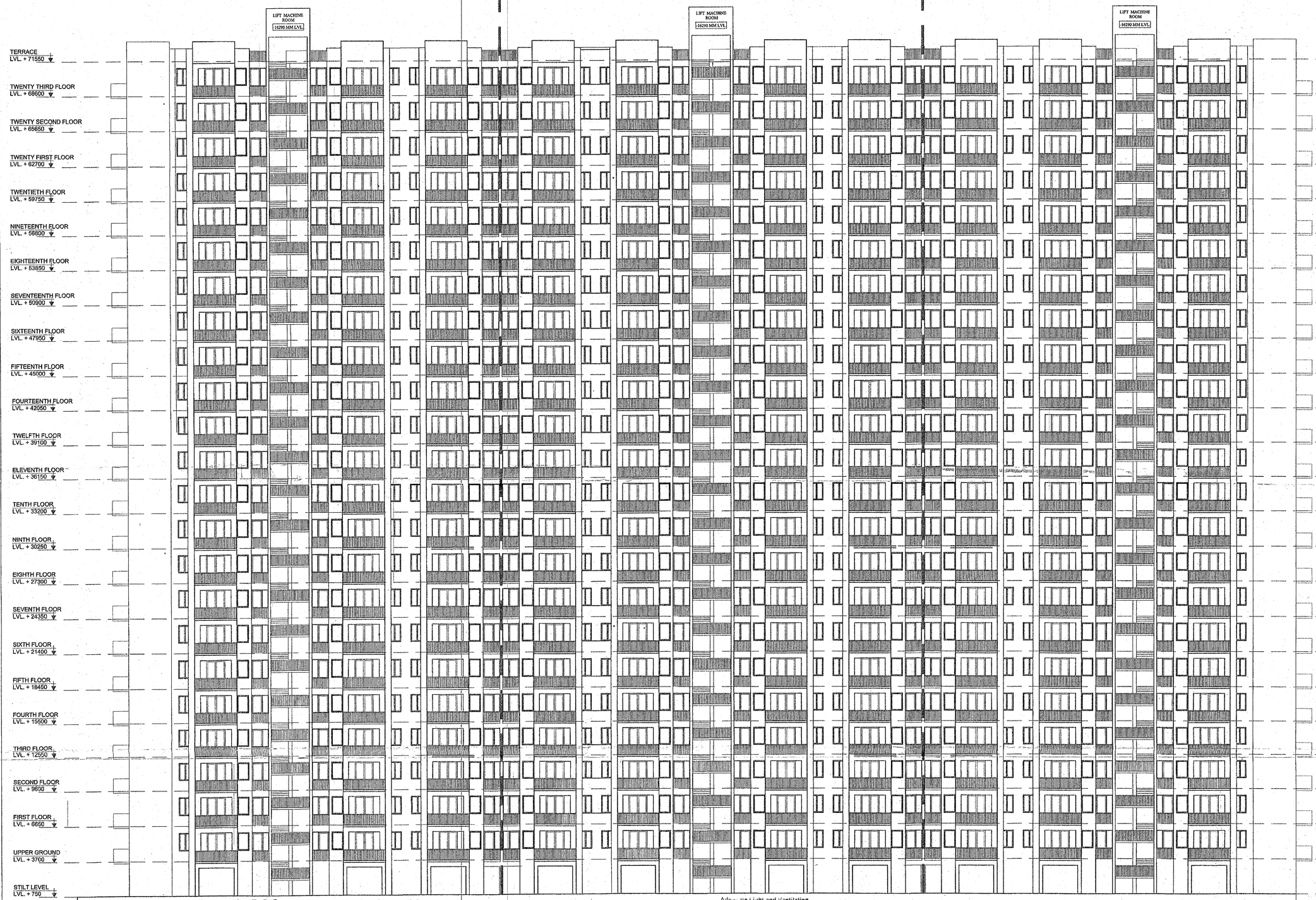
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

ARCHITECT: raman sikka REG.

SCALE: 1:100
DATE ISSUED:
DRAWN BY:
CHECKED BY:

DRAWING: ELEVATION 4

Drwg No. 18



ELEVATION 05

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के बिंदु निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकपरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2009 की धारा 9.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

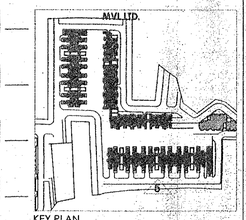
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Approved only upto 90m ht

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 4.11.15
6081-82

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी



MVL LTD.
REG. OFFICE
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHAKRADAN NAGAR, SECTOR 15 (1), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M.NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261/2/3/3, 1/1/2/3/4, 263,264,266,267,268, 269,270,272/2/3, 273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE IHADA, TATARPUR & KHA JURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

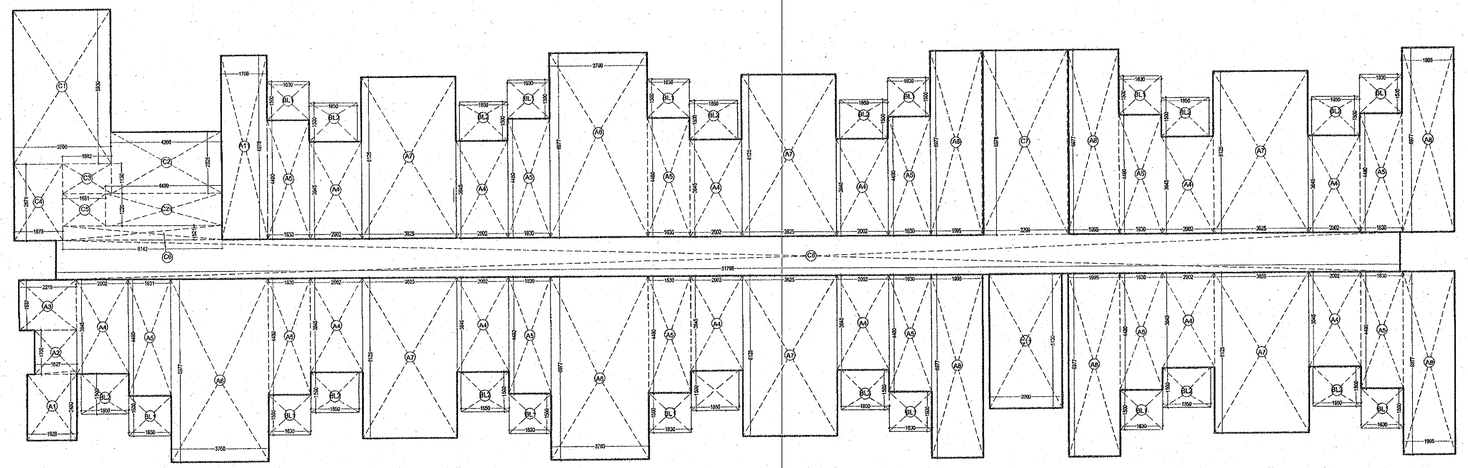
for MVL LIMITED

raman sikka
REGN. No. 93/16497

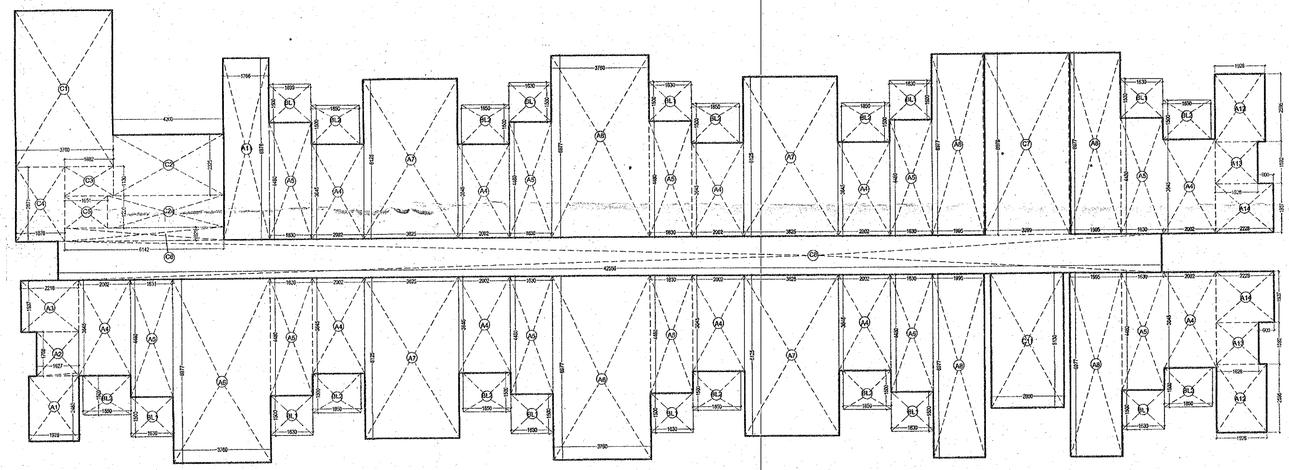
Authorised Signatory

ELEVATION 5

19



AREA DIAGRAM- SEVENTH FLOOR TO TENTH FLOOR



AREA DIAGRAM- ELEVENTH FLOOR TO FOURTEENTH FLOOR

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देश के अनुसार आंशिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में आवश्यक प्रावधान रखा जाये अन्यथा के विरुद्ध भवन निर्माण के संबंध में कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt 2..7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No.....Dt.....1...7.15
6681-82
Approved only upto 40m ht

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

OWNER
MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89,
NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING
NEAR RED CROSS SOCIETY,
CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11),
GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A-2(G), MOHIT KUNJ APARTMENTS, DELHI-NCR, INDIA - 110092
T: +91-11-4303 5599 | F: +91-11-2509 4483 | E: mail@sikkaindia.com | W: www.sikkaindia.com

ARCHITECT
Aman sikka
REGN. No. 93/16497

SIGNATURE
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING
PLANS & AREA CALCULATIONS
1 BHK TOWER - T 7

DWG NO.
10

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 से दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनिक भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2008 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unit़ Shall be Provided as per Rules,

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व उन्हीं का होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

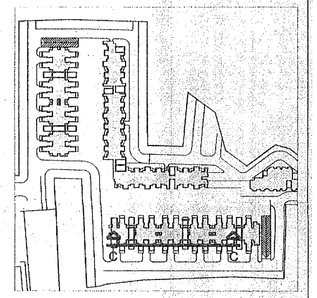
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 14.11.15

6081-82

Approved only upto ground floor

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी



KEY PLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019.
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,$^{350}/_{333}$, $^{1197}/_{1044}$,263,264,266,267,268, 269,270,272,$^{272}/_{483}$,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

CONSULTANT: For MVL LIMITED, Auth. Signat.

aman sikka
REGN. No. 93/16497

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: SECTION CC

DRG NO.: 13

SECTION CC

TERRACE FLOOR LVL + 71550
TWENTY THIRD FLOOR LVL + 68600
TWENTY SECOND FLOOR LVL + 65650
TWENTY FIRST FLOOR LVL + 62700
TWENTIETH FLOOR LVL + 59750
NINTEENTH FLOOR LVL + 56800
EIGHTEENTH FLOOR LVL + 53850
SEVENTEENTH FLOOR LVL + 50900
SIXTEENTH FLOOR LVL + 47950
FIFTEENTH FLOOR LVL + 45000
FOURTEENTH FLOOR LVL + 42050
TWELTH FLOOR LVL + 39100
ELEVENTH FLOOR LVL + 36150
TENTH FLOOR LVL + 33200
NINETH FLOOR LVL + 30250
EIGHTH FLOOR LVL + 27300
SEVENTH FLOOR LVL + 24350
SIXTH FLOOR LVL + 21400
FIFTH FLOOR LVL + 18450
FOURTH FLOOR LVL + 15500
THIRD FLOOR LVL + 12550
SECOND FLOOR LVL + 9600
FIRST FLOOR LVL + 6650
UPPER GRND LVL + 3700
STILT LEVEL LVL + 750

2960 2960 2960

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र को अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/ सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व अर्थात् वास्तु ही होगा।"

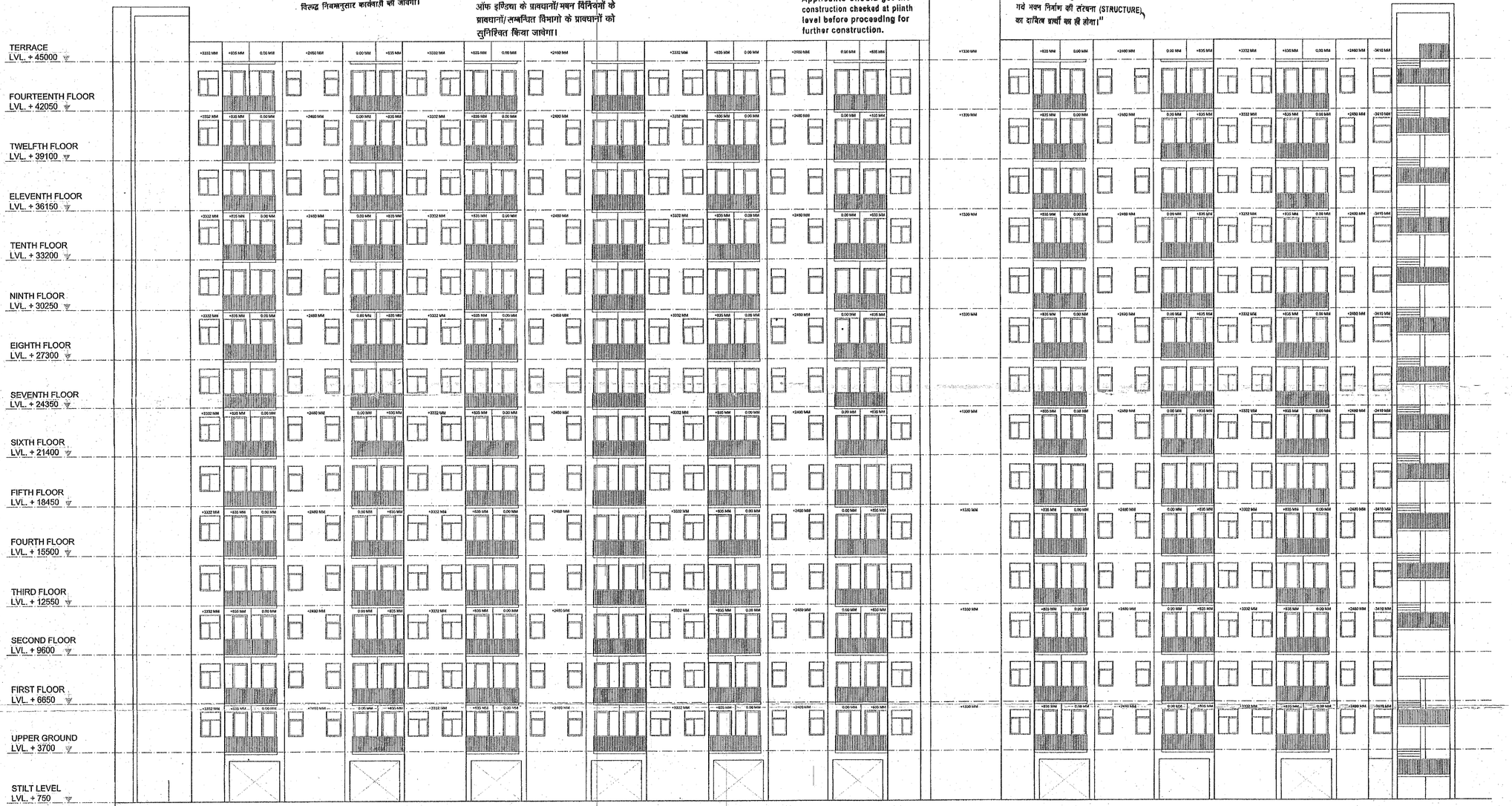
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



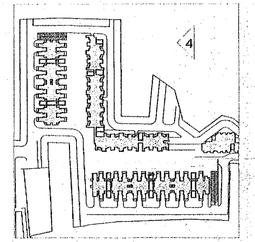
ELEVATION 4

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 4.11.15
6081-82

Approved only upto 40 m. height

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी



KEY PLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 4TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (II), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

OWNER

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,359/533, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

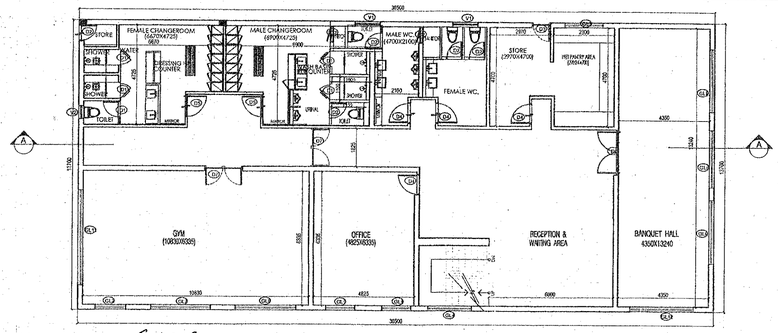
PROJECT MANAGER: raman sikka REG. No. 93/16497

For MVL LIMITED
Auth. Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

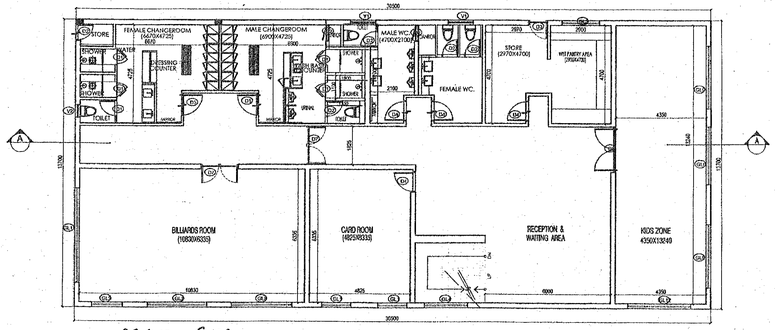
DRAWING: ELEVATION 1

DRG. NO.: 15



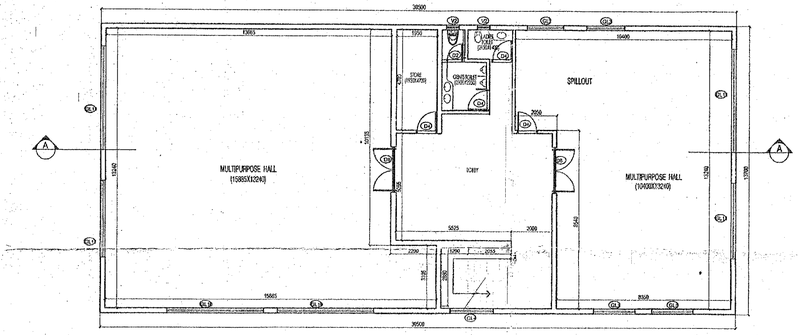
FIRST FLOOR

E1



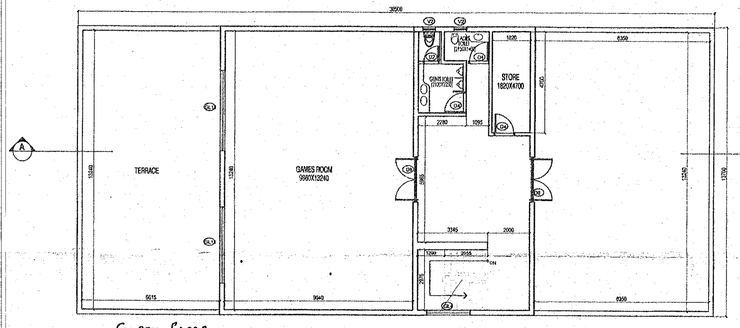
SECOND FLOOR

E1



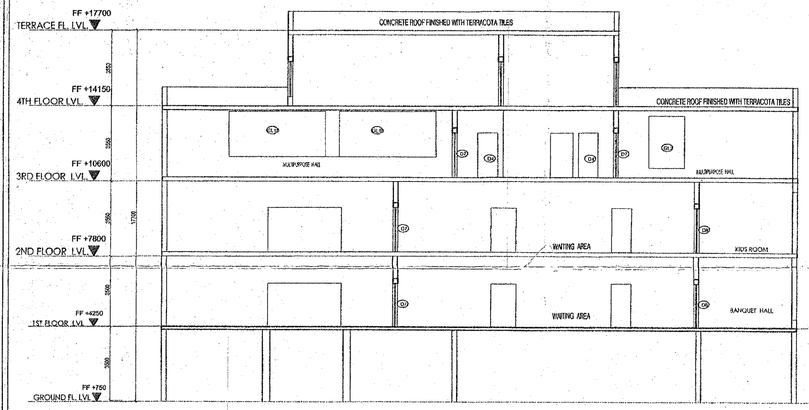
THIRD FLOOR

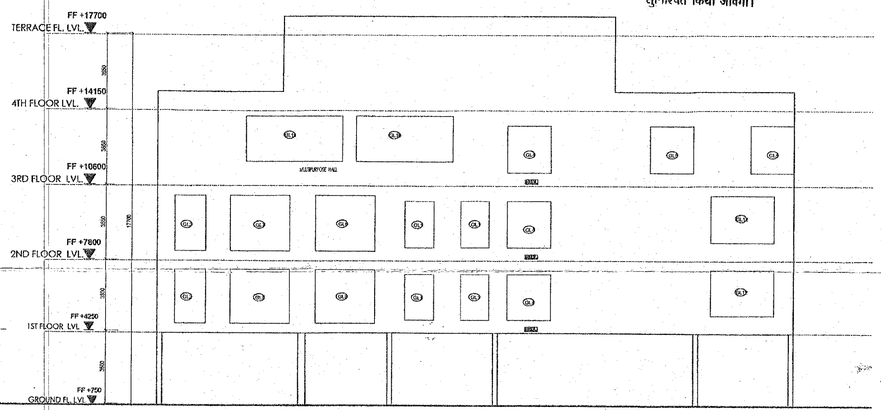
E1



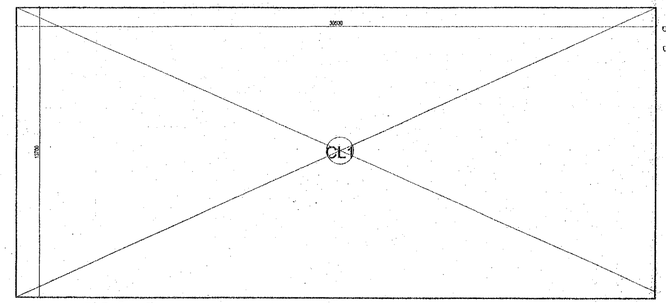
FOURTH FLOOR

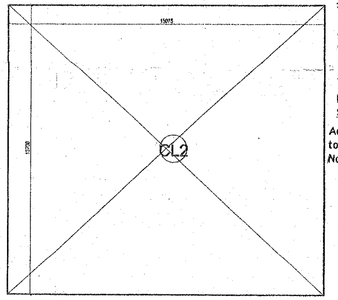
E1





CLUB HOUSE							
S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION				QTY.	TOTAL AREA
		LENGTH		BREADTH	AREA		
		(MM)		(MM)	(SQ.M)		(SQ.M)
1	CL1	30500	X	13700	417.85	3	1253.55
2	CL2	15075	X	13700	206.53	1	206.53
TOTAL AREA							1460.08





FOURTH FLOOR

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशस्तगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होगे।

STILTM + 3

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अगर्यात प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

~~Parking Area Will Be UIT's Property~~

Parking Area Will Be UIT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4/11/15

Approved only upto ground floor

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

DOORS-WINDOWS SCHEDULE			
TYPE	SIZE	C.LVL	LIN.LVL
D1	2500X2100	+000	+2100
D2	2067X2100	+000	+2100
D3	3000X2100	+000	+2100
D4	900X2100	+000	+2100
D5	1075X2100	+000	+2100
D6	1200X2850	+000	+2100
D7	1825X2100	+000	+2100
D8	2130X2100	+000	+2100
D9	3800X2100	+000	+2100
V1	1500X2100	+1150	+2100
V2	600X2100	+1150	+2100
GL1	1350X3000	+000	+3095
GL2	1875X3000	+000	+3095
GL3	1800X3000	+000	+3095
GL4	2075X3000	+000	+3095
GL5	3600X3000	+000	+3095
GL6	2775X3000	+000	+3095
GL7	2850X3000	+000	+3095
GL8	2900X3000	+000	+3095
GL9	3600X3000	+000	+3095
GL10	4600X3000	+000	+3095
GL11	4800X3000	+000	+3095
GL12	6300X3000	+000	+3095

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M.NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,359/333, 1197/264,263,264,266,267,268, 269,270,272,273/283,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

STRUCTURE: raman sikka

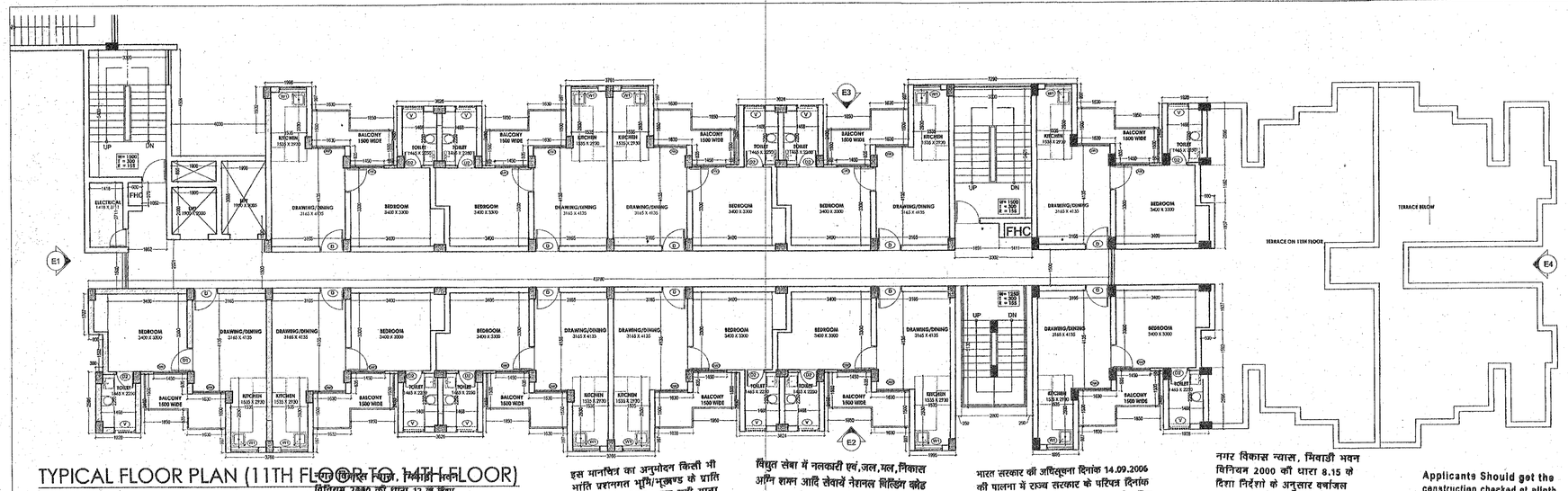
For MVL LIMITED

Authorised Signatory

SCALE: 1:100
DATE ISSUED:
DRAWN BY:
CHECKED BY:

PLANS, SECTIONS & ELEVATIONS & AREA CHART CLUB HOUSE

DRAWING NO. 21



TYPICAL FLOOR PLAN (11TH FLOOR TO 14TH FLOOR)

अनुमोदित

विनियम 2due को धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

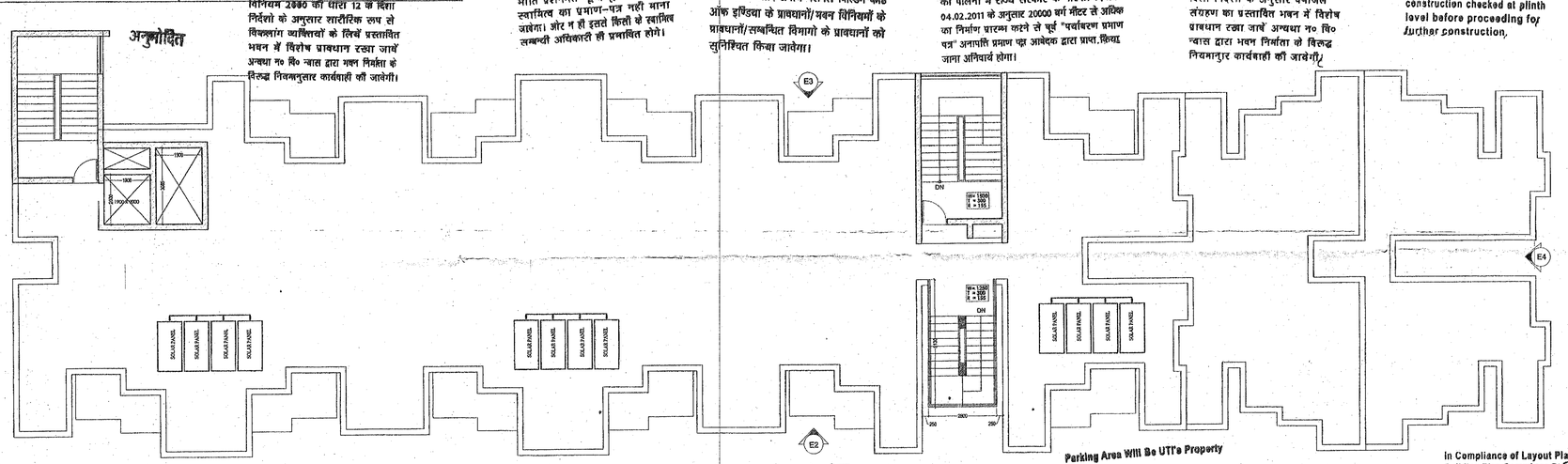
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास आदि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व पर्यावरण प्रभाग पत्र/ अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० सि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.



TERRACE PLAN

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित भवन-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

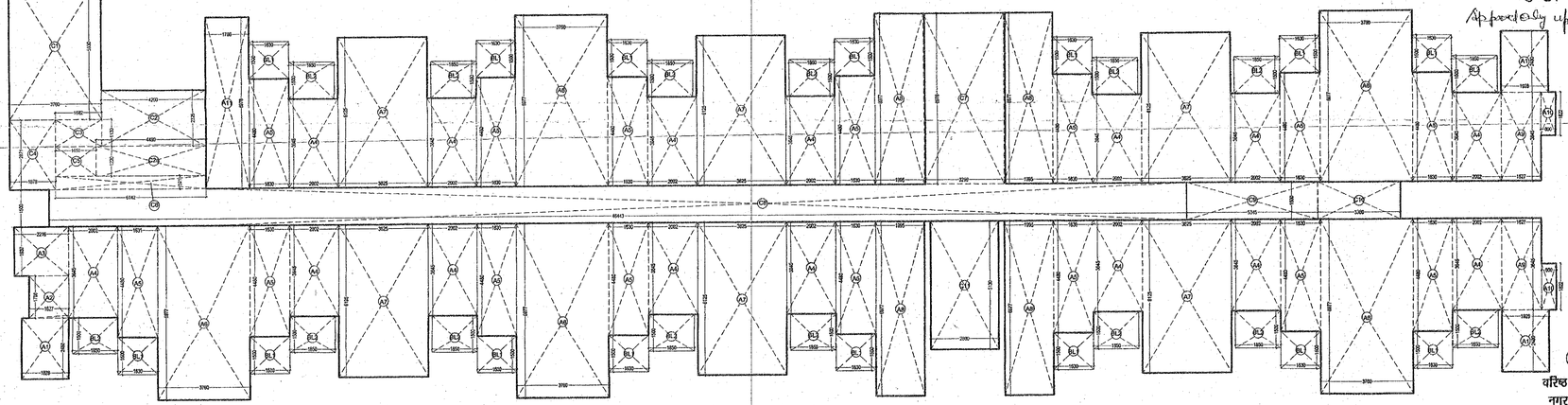
Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2. One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No.....Dt.....

6081-82 Approved by upto 14



AREA DIAGRAM- FIRST FLOOR TO SIXTH FLOOR

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

AREA SUMMARY (1ST TO 6TH FLOOR)

AREA CALCULATION FOR 1ST TO 6TH FLOOR

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	1928	X	2480	4.78	3	14.34
2	A2	1627	X	1708	2.78	1	2.78
3	A3	2216	X	1937	4.29	1	4.29
4	A4	2002	X	3645	7.30	15	109.46
5	A5	1631	X	4480	7.31	15	109.60
6	A6	3760	X	6977	26.23	5	131.17
7	A7	3625	X	6125	22.20	6	133.22
8	A8	1995	X	6977	13.92	4	55.68
9	A9	1627	X	3645	5.93	2	11.86
10	A10	600	X	1622	1.09	2	2.19
11	A11	1766	X	6978	12.32	1	12.32
TOTAL A							686.91

BALCONY AREA CALCULATION (1ST TO 6TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BL1	1630	X	1500	2.45	15	36.68
2	BL2	1800	X	1500	2.70	15	40.50
TOTAL B							77.18

CORE AREA CLACULATION FOR GROUND COVERAGE

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C1	5930	X	3769	22.30	1	22.30
2	C2	4200	X	2325	9.90	1	9.90
3	C2a	4490	X	1220	5.48	1	5.48
4	C3	1882	X	1130	2.13	1	2.13
5	C4	1878	X	2971	5.39	1	5.39
6	C5	1651	X	1220	2.01	1	2.01
7	C6	6142	X	521	3.20	1	3.20
8	C7	8978	X	3299	23.02	1	23.02
9	C8	46443	X	1500	69.66	1	69.66
10	C9	5345	X	1500	8.02	1	8.02
11	C10	3360	X	1500	5.04	1	5.04
12	C11	2800	X	5130	14.36	1	14.36
TOTAL C							170.62

CORRIDOR AREA CLACULATION (1ST TO 6TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C5	1651	X	1220	2.01	1	2.01
2	C6	6142	X	521	3.20	1	3.20
3	C8	46443	X	1500	69.66	1	69.66
4	C9	5345	X	1500	8.02	1	8.02
5	C10	3360	X	1500	5.04	1	5.04
TOTAL D							97.94

AREA SUMMARY (7TH TO 10TH FLOOR)

AREA CALCULATION FOR 7TH TO 10TH FLOOR

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	1928	X	2480	4.78	1	4.78
2	A2	1627	X	1708	2.78	1	2.78
3	A3	2216	X	1937	4.29	1	4.29
4	A4	2002	X	3645	7.30	13	94.86
5	A5	1631	X	4480	7.31	13	94.99
6	A6	3760	X	6977	26.23	3	78.70
7	A7	3625	X	6125	22.20	6	133.22
8	A8	1995	X	6977	13.92	6	83.51
9	A11	1766	X	6978	12.32	1	12.32
TOTAL E							509.46

BALCONY AREA CALCULATION (7TH TO 10TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BL1	1630	X	1500	2.45	13	31.79
2	BL2	1800	X	1500	2.70	13	35.10
TOTAL F							66.89

CORRIDOR AREA CLACULATION (7TH TO 10TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C5	1651	X	1220	2.01	1	2.01
2	C6	6142	X	521	3.20	1	3.20
3	C8	51796	X	1500	77.68	1	77.68
TOTAL G							82.89

AREA SUMMARY (11TH TO 14TH FLOOR)

AREA CALCULATION FOR 11TH TO 14TH FLOOR

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	1925	X	2480	4.78	1	4.78
2	A2	1627	X	1708	2.78	1	2.78
3	A3	2216	X	1937	4.29	1	4.29
4	A4	2002	X	3645	7.30	11	80.27
5	A5	1631	X	4480	7.31	11	80.38
6	A6	3760	X	6977	26.23	3	78.70
7	A7	3625	X	6125	22.20	4	88.81
8	A8	1995	X	6977	13.92	4	55.68
9	A11	1766	X	6978	12.32	1	12.32
10	A12	1929	X	2595	5.00	2	10.01
11	A13	1628	X	1592	2.59	2	5.18
12	A14	2226	X	1937	4.32	2	8.63
TOTAL H							431.83

BALCONY AREA CALCULATION (11TH TO 14TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BL1	1630	X	1500	2.45	11	26.90
2	BL2	1800	X	1500	2.70	11	29.70
TOTAL I							56.60

CORRIDOR AREA CLACULATION (11TH TO 14TH FLOOR)

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREADTH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C5	1651	X	1220	2.01	1	2.01
2	C6	6142	X	521	3.20	1	3.20
3	C8	42568	X	1500	63.85	1	63.85
TOTAL J							69.06

AREA CALCULATIONS

AREA CALCULATION FOR TOWER T7

FAR AREA CALCULATION

TOWER TYPE 1BHK
TYPICAL FLOORS FAR (FIRST TO SIXTH FLOOR) = AREA OF A
= 586.91 sq.m

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = 6
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 586.91 X 6
TOTAL FAR (A) = 3521.46 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 88.03 Sq.m
PROPOSED CORRIDOR AREA = AREA OF D
= 87.94 SQ.M

TYPICAL FLOORS FAR (1ST TO 6TH FLOOR) = AREA OF E
= 509.46 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 76.42 Sq.m
PROPOSED CORRIDOR AREA = AREA OF G
= 82.89 SQ.M
PROPOSED CORRIDOR FAR (P)=82.89- 76.42
=6.47 SQ
TYPICAL FLOORS FAR (SEVENTH TO TENTH FLOOR) = AREA OF E + AREA OF P
= 509.46 + 6.47
= 515.93 sq.m

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = 4
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 515.93 X 4
TOTAL FAR (Y) = 2063.72 sq.m
TYPICAL FLOORS FAR (ELEVENTH TO FOURTEENTH FLOOR) = AREA OF H
= 431.83 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 64.77 Sq.m
PROPOSED CORRIDOR AREA = AREA OF J
= 69.06 SQ.M
PROPOSED CORRIDOR FAR (Q)=69.06 - 64.77
=4.29 SQ
TYPICAL FLOORS FAR (11TH TO 14 FLOOR) = AREA OF H + AREA OF Q
= 431.83 + 4.29
= 436.12sq.

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = 4
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 436.12 X 4
TOTAL FAR (Z) = 1744.48 sq.m
TOTAL FAR OF TOWER = TOTAL X + TOTAL Y + TOTAL Z
TOTAL FAR OF TOWER = 3521.46 + 2063.72+1744.48
= 7329.66sq.m.

GROUND COVERAGE CALCULATION
GROUND COVERAGE = AREA OF A +AREA OF B +AREA OF C
= 586.91 + 77.18 + 170.52
= 834.61 sq mts.

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	LINTEL	C/L	HEIGHT
D	1050	+2100	±00	2100
D1	900	+2100	±00	2100
D2	750	+2100	±00	2100
DW	2060	+2100	600+900	2100/1200
DW1	1430	+2100	600+900	2100/1200
W	1100	+2100	+900	1200
W1	1000	+2100	+900	1200
V	825	+2100	+1500	600
V1	750	+2100	+1500	600

OWNER
MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-8, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261, 350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A-9/2, WINDSOR PARK, MAHARANA PRATAP, NEW DELHI-110063
T +91-11-45530619, F +91-11-45530619, E sadelhi@sify.com, W www.sikkaassociates.com

ARCHITECT
ranjan sikka
REGN. No. 93/16497

OWNER
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING
PLANS & AREA CALCULATIONS
1 BHK TOWER - T 7

DRG NO.
09

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन केवल भू भाति प्रशासनगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

Parking Area Will Be UTI's Property

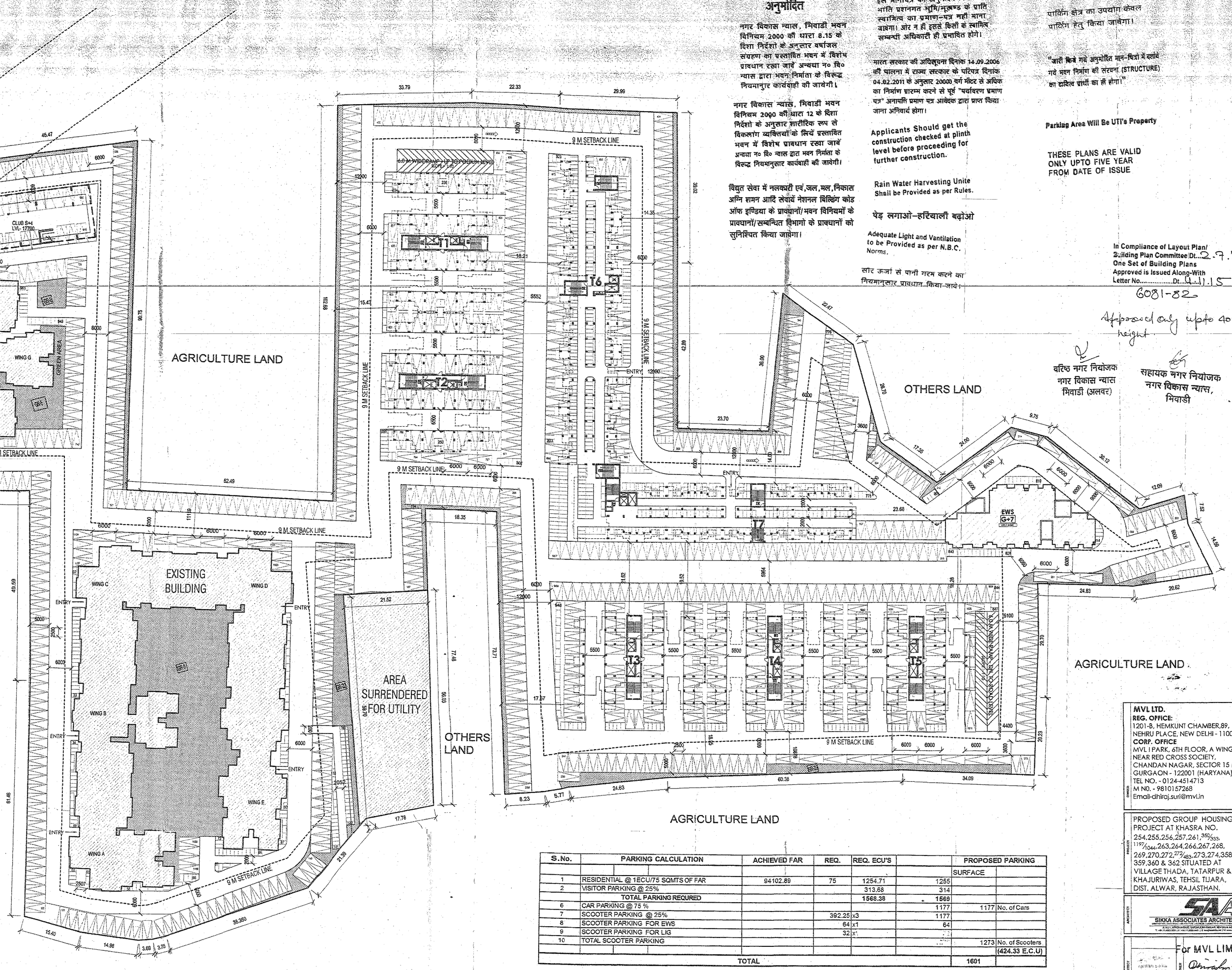
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 4.1.15
6081-82

Approved only upto 40m height.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



S.No.	PARKING CALCULATION	ACHIEVED FAR	REQ.	REQ. ECU'S		PROPOSED PARKING	
						SURFACE	
1	RESIDENTIAL @ 1ECU/75 SQMTS OF FAR	94102.89	75	1254.71	1255		
2	VISITOR PARKING @ 25%			313.68	314		
	TOTAL PARKING REQURED			1568.38	1569		
6	CAR PARKING @ 75 %				1177	1177	No. of Cars
7	SCOOTER PARKING @ 25%		392.25	x3	1177		
8	SCOOTER PARKING FOR EWS		64	x1	64		
9	SCOOTER PARKING FOR LIG		32	x1			
10	TOTAL SCOOTER PARKING					1273	No. of Scooters
							(424.33 E.C.U)
	TOTAL					1601	

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

For MVL LIMITED
Authorised Signatory

SCALE 1:400
DATE ISSUED
DRAWN BY
CHECKED BY

PARKING LAYOUT PLAN

02

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रुप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 9.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

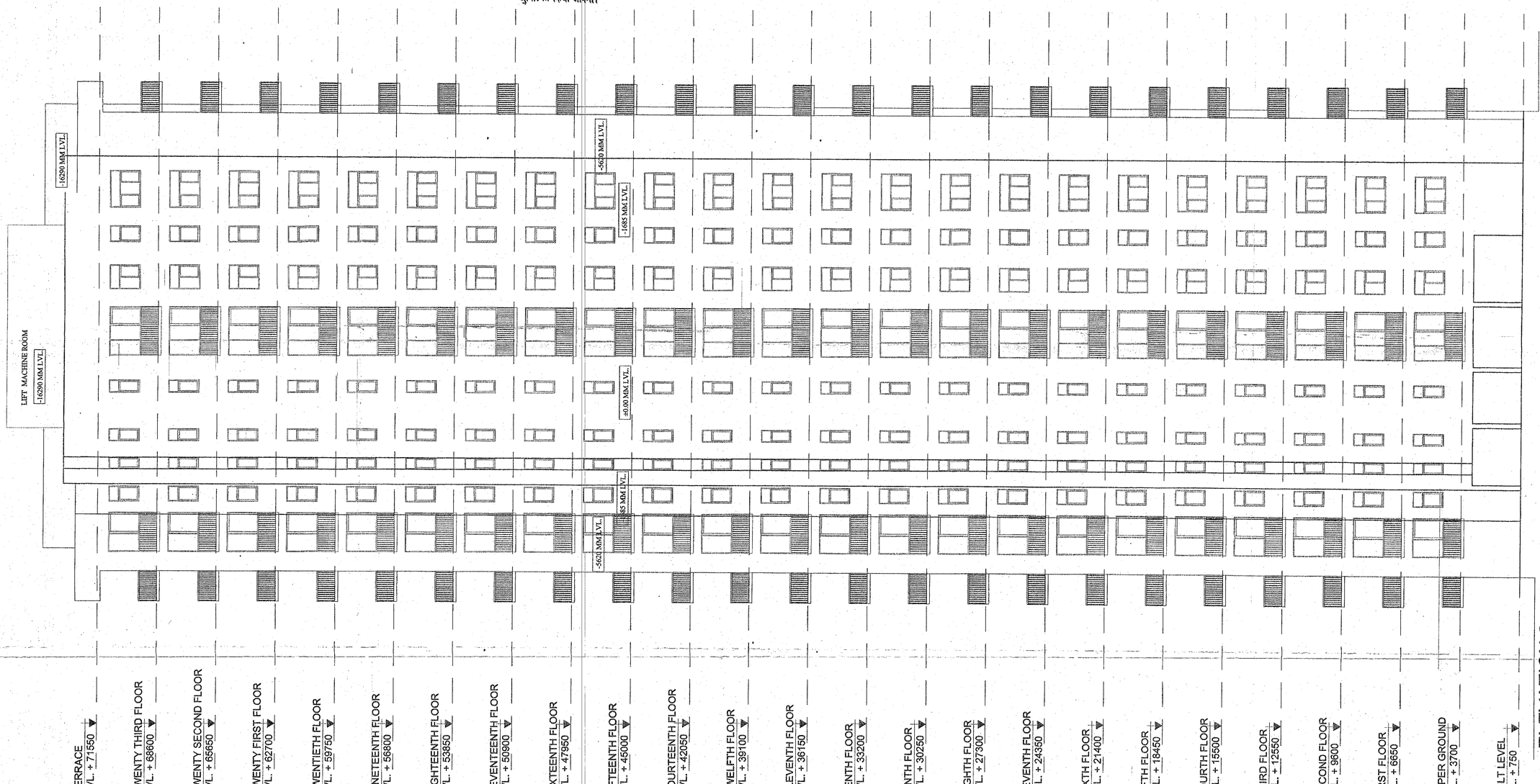
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.15
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With
Letter No. 6081-821 Dt. 14.7.15

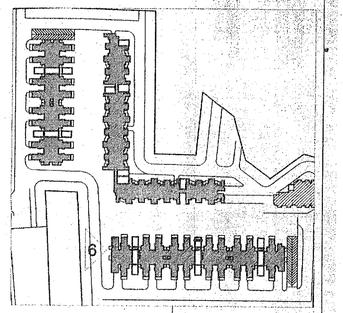
Approved only upto 40m. ht.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



ELEVATION 6



KEY PLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in
OWNER

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.
PROJECT

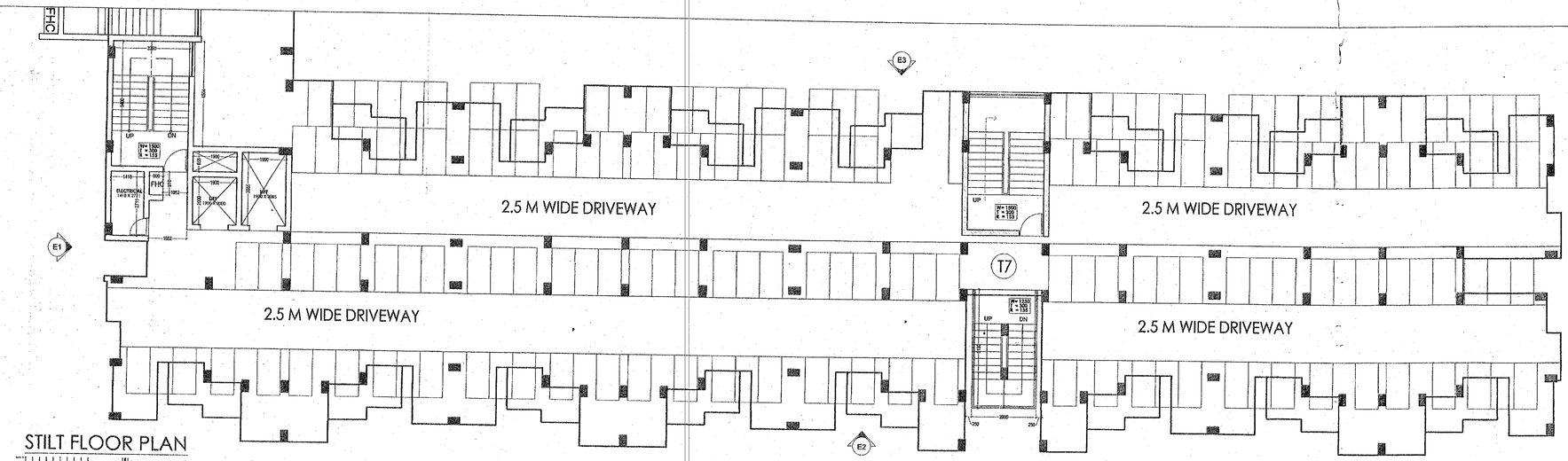
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
ARCHITECT

raman sikka
REGN. No. 93/16497
ARCHITECT

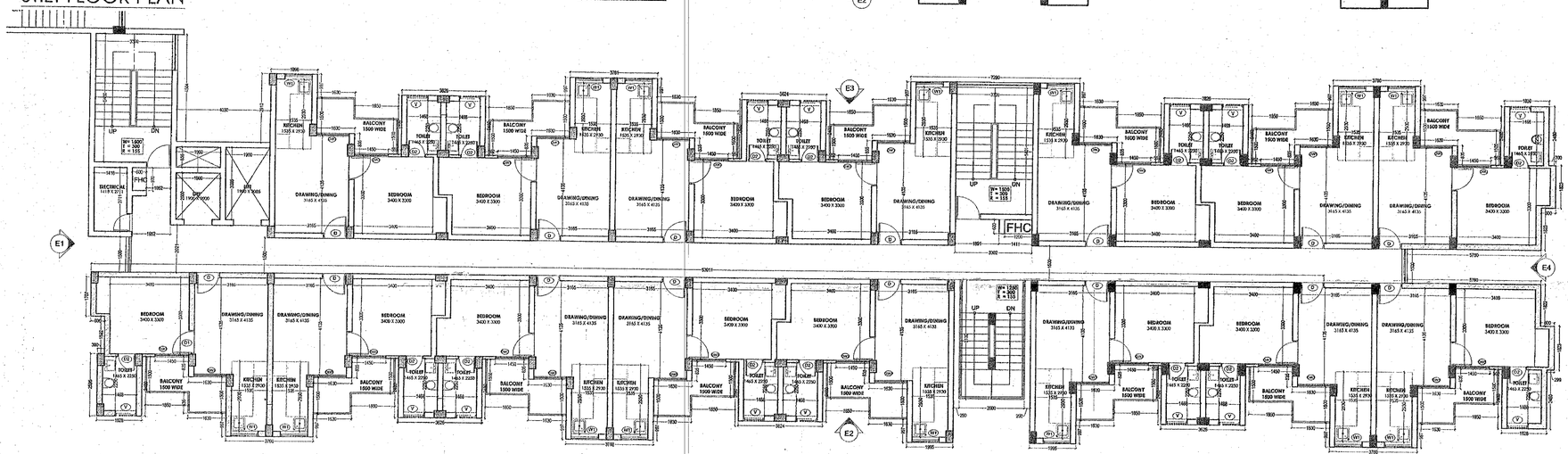
for MVL LIMITED
Authorised Signatory
OWNER

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

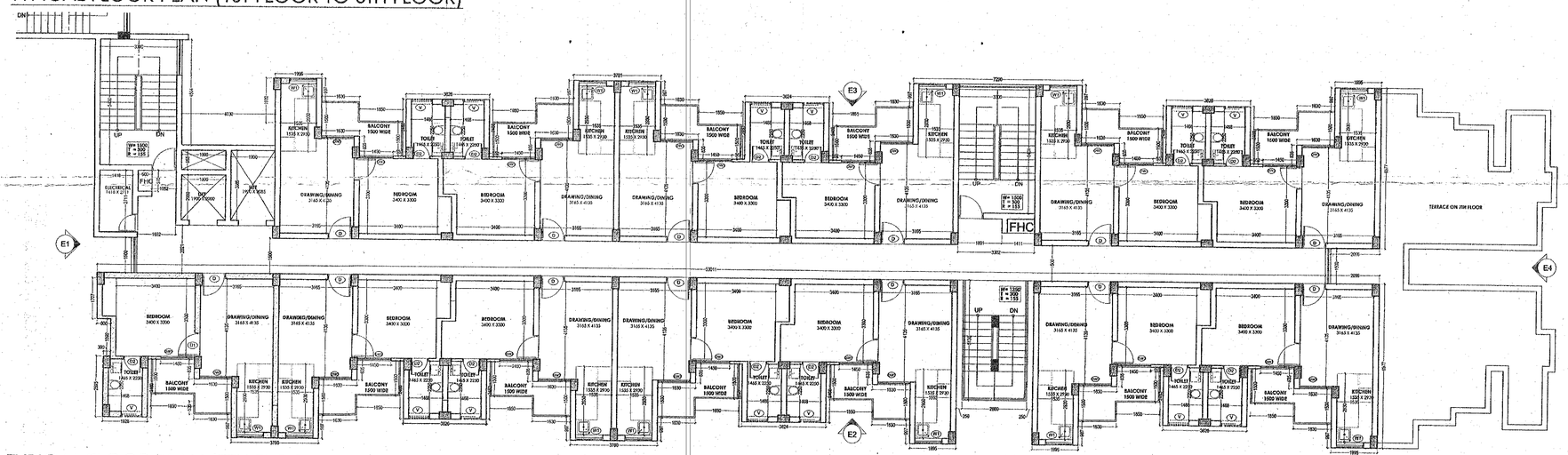
DRAWING: ELEVATION 06
DWG NO.: 1



STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST FLOOR TO 6TH FLOOR)



TYPICAL FLOOR PLAN (7TH FLOOR TO 10TH FLOOR)

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी में प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकपरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2... की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" जनपति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी कौन होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

DOOR WINDOW SCHEDULE					
TYPE	WIDTH	INTEL	CILL	HEIGHT
D	1050	+2100	±00	2100
D1	900	+2100	±00	2100
D2	750	+2100	±00	2100
DW	2650	+2100	±00+900	2100/1200
DW1	1430	+2100	±00+900	2100/1200
W	1100	+2100	+900	1200
W1	1000	+2100	+900	1200
V	925	+2100	+1550	600
V1	750	+2100	+1550	600

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 14.11.15

Approved only upto 4th floor

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

OWNER

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333,1197/1044,263,264,266,267,268,269,270,272,277/483,273,274,358,359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

PROJECT

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

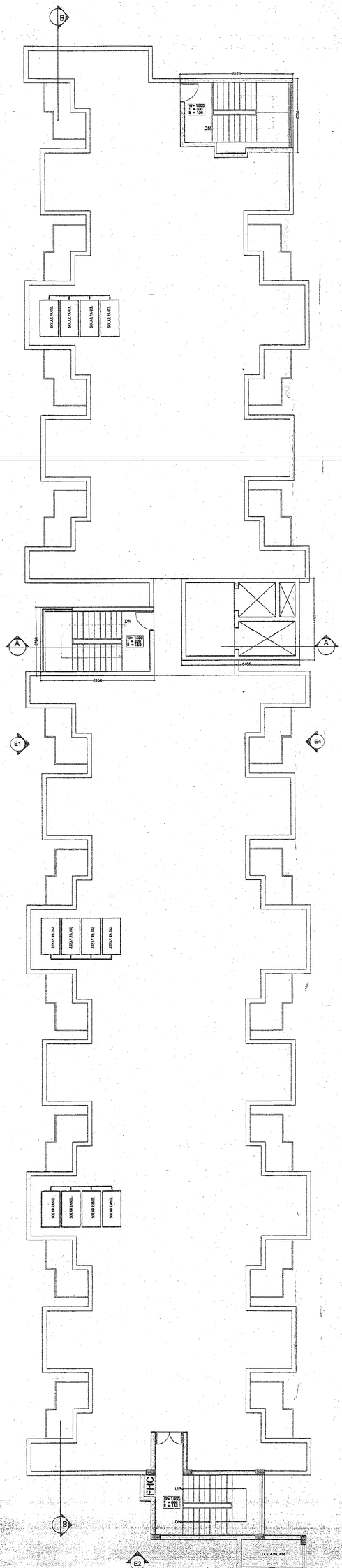
ARCHITECT
ranjan sikka
REGN. No. 93/16497

OWNER
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

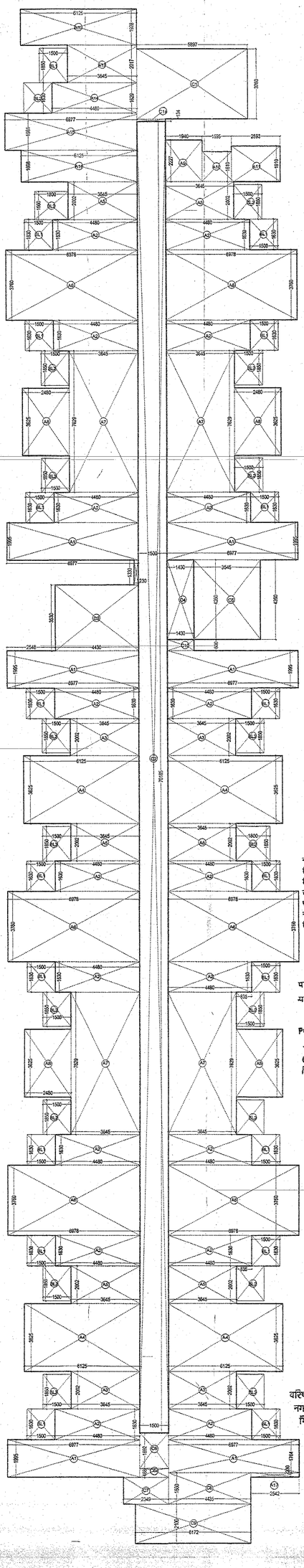
SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING
PLANS
1 BHK TOWER - T7

DWG NO.
08



TERRACE PLAN



AREA DIAGRAM

AREA SUMMARY

UNIT PLAN TYPE -A

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	6977	X	1995	13.92	6	83.51
2	A2	4480	X	1630	7.30	18	131.44
3	A3	3645	X	2002	7.30	4	29.19
4	A4	6125	X	3625	22.20	4	88.81
5	A5	3645	X	2002	7.30	6	43.78
6	A6	6978	X	3780	26.24	6	157.42
7	A7	3645	X	7629	27.81	4	111.23
8	A8	2480	X	3625	8.99	4	35.96
9	A9	1940	X	2227	4.32	1	4.32
10	A10	1595	X	1610	2.57	1	2.57
11	A11	2593	X	1910	4.95	1	4.95
12	A12	6125	X	1626	11.81	1	11.81
13	A13	3645	X	2017	7.35	1	7.35
14	A14	4480	X	1629	7.30	1	7.30
15	A15	6977	X	1981	13.82	1	13.82
16	A16	6125	X	1698	10.40	1	10.40
17	A17	2542	X	230	0.58	1	0.58
TOTAL A							744.46

BALCONY AREA TYPE -A

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BL1	1500	X	1630	2.45	19	46.46
2	BL2	1500	X	1850	2.78	19	52.73
TOTAL BL							99.18

CORE AREA CALCULATION FOR GROUND COVERAGE

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C1	5897	X	3700	22.17	1	22.17
2	C1a	1500	X	134	0.20	1	0.20
3	C2	1500	X	70185	105.28	1	105.28
4	C3	4430	X	3530	15.64	1	15.64
5	C4	1430	X	4260	6.09	1	6.09
5	C5	3545	X	4260	15.10	1	15.10
7	C6	1500	X	1892	2.84	1	2.84
8	C6a	1500	X	468	0.70	1	0.70
9	C7	2349	X	1660	3.90	1	3.90
10	C8	4430	X	1660	7.36	1	7.36
11	C9	6172	X	2100	12.96	1	12.96
12	C10	1430	X	600	0.86	1	0.86
TOTAL C							193.10

CORRIDOR AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	AREA CALCULATION LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C2	1500	X	70185	105.28	1	105.28
2	C9	6172	X	2100	6.09	1	6.09
3	C6	1500	X	1892	2.84	1	2.84
TOTAL D							114.21

AREA CALCULATION

TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM (TOWER T6)

FAR AREA CALCULATION

TOWER TYPE 1BHK

TYPICAL FLOORS FAR = AREA OF A = 744.46 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 111.67 Sq.m
PROPOSED CORRIDOR AREA = AREAOF D = 114.21

ROPOSED CORRIDOR FAR (P)=114.21- 111.67 =2.54 SQ

TOTAL F.A.R AREA = 744.46+2.54 =747

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = S+14
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 747 X 14
TOTAL FAR OF TOWER = 10458.00 sq.m

GROUND COVERAGE CALCULATION
GROUND COVERAGE = AREA OF A+AREA OF BALC+AREA OF C
= 744.46 + 99.18 + 193.10
= 1036.74 sq mts.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, निवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शार्टलिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित होने।

विद्युत सेवा में लगबत्ती एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, निवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व उसी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Ares Will Be UTI's Property.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL	HEIGHT
D	1050	+2100	±00	2100
D1	900	+2100	±00	2100
D2	750	+2100	±00	2100
DW	2060	+2100	±00/+900	2100/1200
DW1	1400	+2100	±00/+900	2100/1200
W	1100	+2100	+900	1200
W1	1000	+2100	+900	1200
V	825	+2100	+1500	600
V1	750	+2100	+1500	600

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Commitee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4.11.15

Approved only upto 4th flr.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
निवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
निवाड़ी

OWNER
MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORR. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (1), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1199/1044,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/183,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
ARCHITECTURE | INTERIOR DESIGN | LANDSCAPE ARCHITECTURE | GREEN BUILDING CONSULTANTS

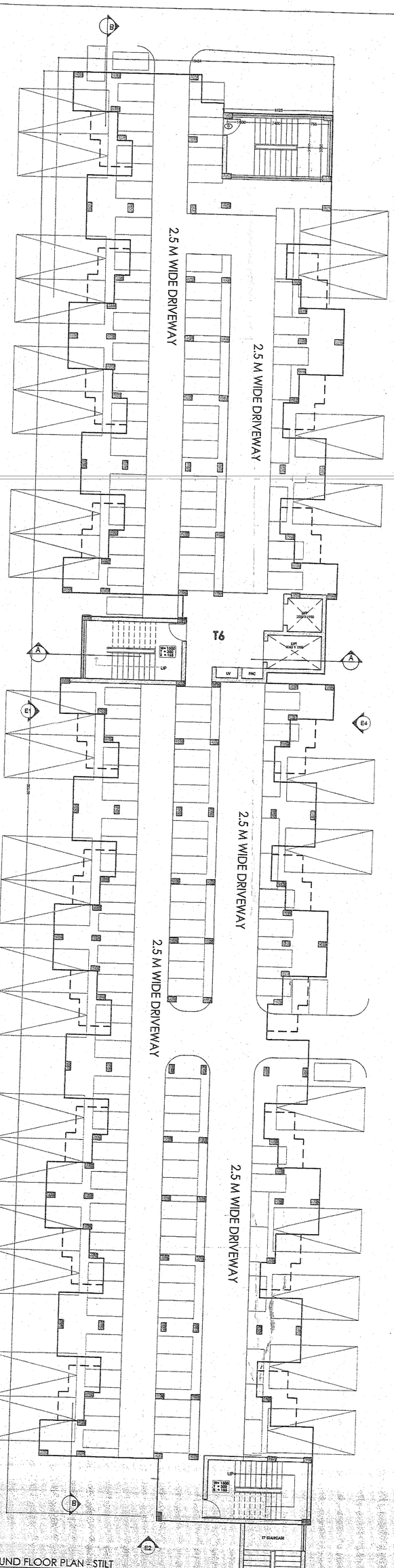
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

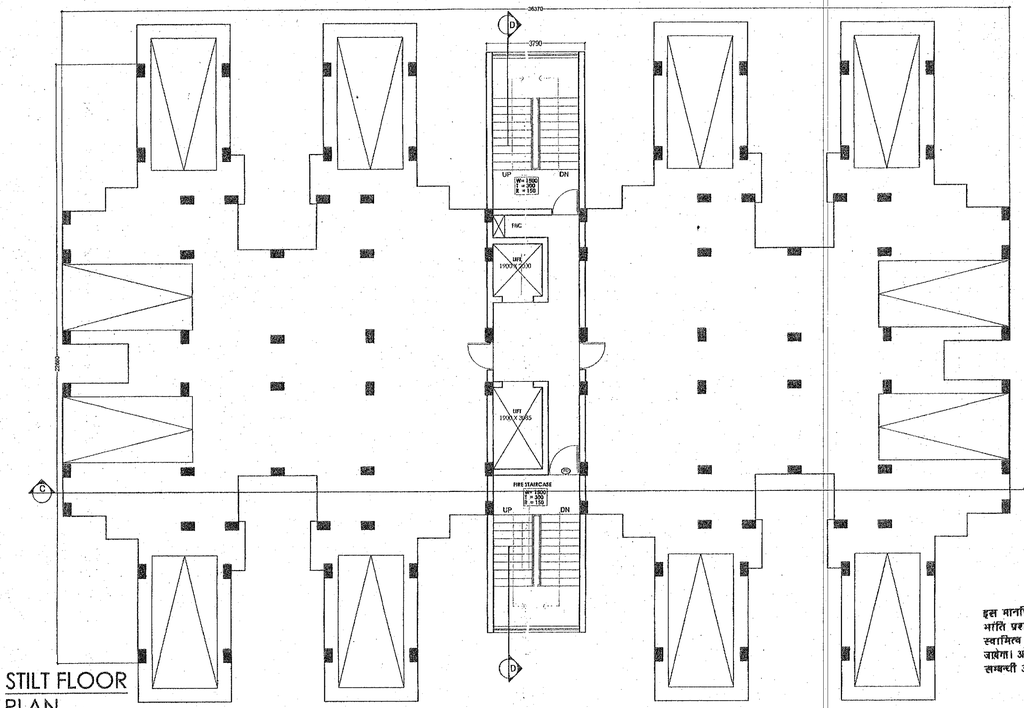
STRUCTURE
aman sikka
REGN. No. 93/16497

SCALE 1:100
DATE ISSUED
DRAWN BY
CHECKED BY

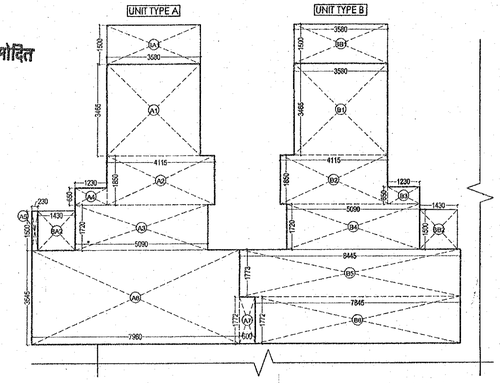
DRAWING
TERRACE AREA DIAGRAM &CALCULATIONS
1 BHK TOWER - T 6

DRG NO. 07

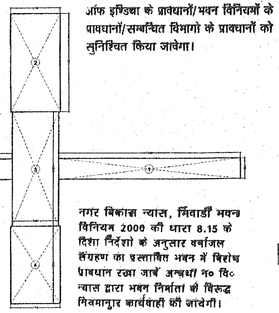

2.5 M WIDE DRIVEWAY
2.5 M WIDE DRIVEWAY
2.5 M WIDE DRIVEWAY
2.5 M WIDE DRIVEWAY
T6
UP
LIFT
LIFT MACHINE
LIFT OVERHEAD
LIFT PIT
LIFT MACHINE
LIFT OVERHEAD
LIFT PIT
LIF



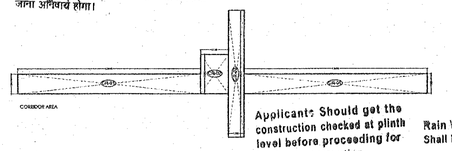
STILT FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM FOR UNIT TYPE A & B



AREA DIAGRAM FOR CORE



AREA DIAGRAM FOR CORRIDOR

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० मि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी में प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकूपों एवं,जल,मल,निकास प्रणि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रायधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM (TOWERS T1 & T2)

FAR AREA CALCULATION

TYPICAL FLOORS FAR = AREA OF (4XA+4XB)
= (4x459.20)+(4X58.45)
= 470.6 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 70.59 Sq.m

PROPOSED CORRIDOR AREA
PER FLOOR = 59.93 Sq.m

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = 5+14
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 470.6 X 14
TOTAL FAR OF TOWER = 6588.4 sq.m

GROUND COVERAGE CALCULATION

GROUND COVERAGE = AREA OF (4xA+4xB)+AREA OF CORE+AREA OF BALCONY (BA+BB)
= (4x59.20 + 4x58.45) + 122.85 + 15.04
= 608.49 sq.m.

TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM (TOWERS T4)

FAR AREA CALCULATION

TYPICAL FLOORS FAR = AREA OF (4XA+4XB)
= (4X459.20)+(4X58.45)
= 470.6 sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = 70.59 Sq.m

PROPOSED CORRIDOR AREA
PER FLOOR = 59.93 Sq.m

TOTAL NO OF TYPICAL FLOORS = 5+23
TOTAL TYPICAL FLOORS FAR = 470.6X 23
TOTAL FAR OF TOWER = 10823.8 sq.m

GROUND COVERAGE CALCULATION

GROUND COVERAGE = AREA OF (4xA+4xB)+AREA OF CORE+AREA OF BALCONY (BA+BB)
= (4x59.20 + 4x58.45) + 122.85 + 15.04
= 608.49 sq.m.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE.

AREA DIAGRAM

AREA SUMMARY

UNIT PLAN TYPE -A

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	3580	X	3485	12.40	1	12.40
2	A2	4115	X	1850	7.61	1	7.61
3	A3	5090	X	1720	8.75	1	8.75
4	A4	1220	X	550	0.80	1	0.80
5	A5	230	X	1850	0.35	1	0.35
6	A6	7960	X	3545	28.22	1	28.22
7	A7	600	X	1772	1.06	1	1.06
TOTAL A							59.20

UNIT PLAN TYPE -B

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	B1	3580	X	3485	12.40	1	12.40
2	B2	4115	X	1850	7.61	1	7.61
3	B3	1230	X	550	0.80	1	0.80
4	B4	5090	X	1720	8.75	1	8.75
5	B5	8445	X	1772	14.97	1	14.97
6	B6	7845	X	1772	13.90	1	13.90
TOTAL B							58.45

BALCONY AREA TYPE -A

AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BA1	3580	X	1500	5.37	1	5.37
2	BA2	1430	X	1500	2.15	1	2.15
TOTAL BA							7.52

BALCONY AREA TYPE -B

AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	BB1	3580	X	1500	5.37	1	5.37
2	BB2	1430	X	1500	2.15	1	2.15
TOTAL BB							7.52

CORE AREA CALCULATION FOR GROUND COVERAGE

AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	L	13800	X	3500	20.82	2	41.64
2	2	3790	X	7630	28.35	1	28.35
3	3	3560	X	8090	30.58	1	30.58
4	4	3790	X	5930	22.47	1	22.47
TOTAL C							122.85

CORRIDOR AREA CALCULATION

AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (MM)		BREATH (MM)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	CR1	1995	X	1500	20.99	2	41.99
2	CR2	2130	X	1400	6.39	1	6.39
3	CR3	1200	X	9630	11.56	1	11.56
TOTAL CR							59.93

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...27.7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No.....Dt.....11.15

6081-82

Approved only upto 4th floor.

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

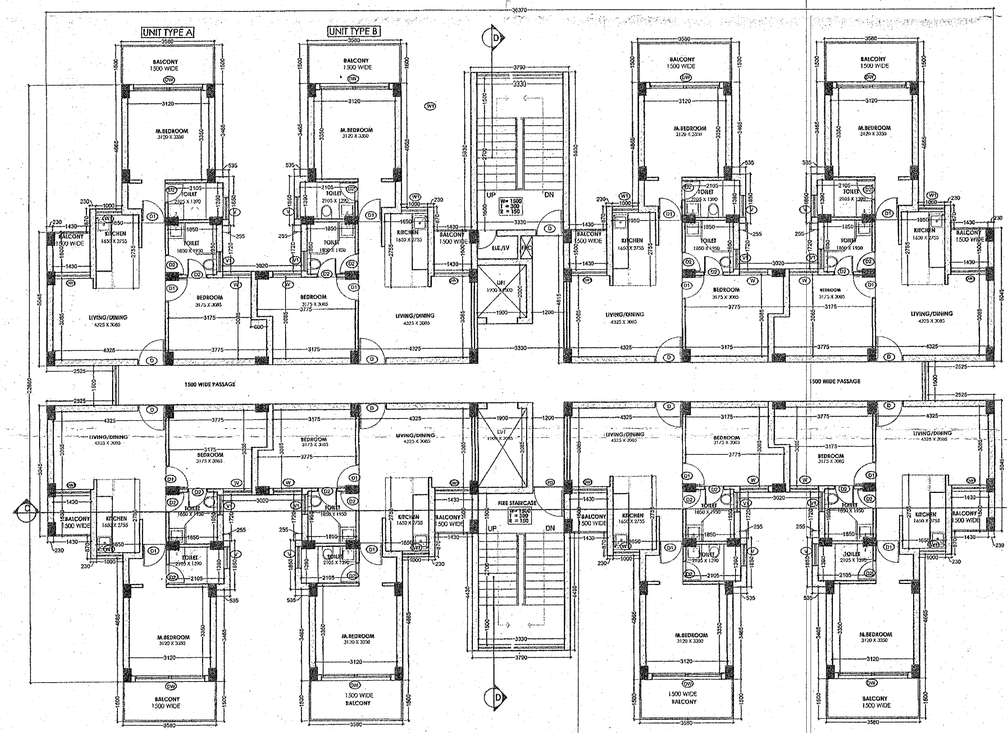
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

DOOR WINDOW SCHEDULE

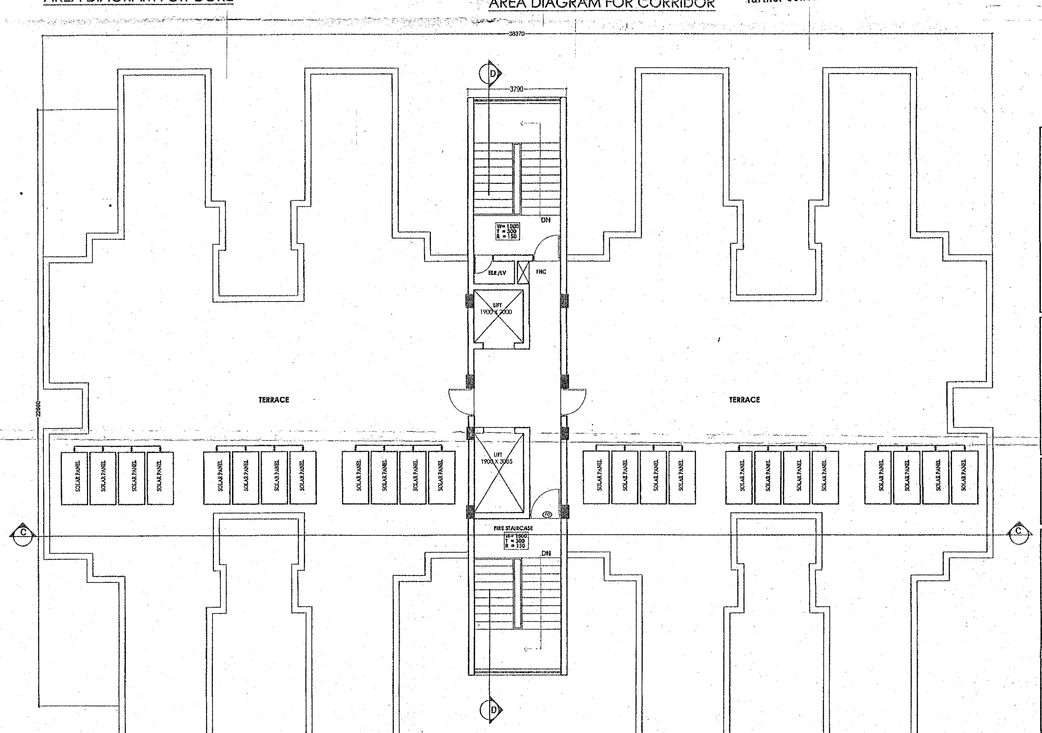
TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL	HEIGHT
D	1950	+2100	±00	2100
D1	900	+2100	±00	2100
D2	750	+2100	±00	2100
DW	2680	+2100	±00/+900	2100/1200
DW1	1430	+2100	±00/+900	2100/1200
W	1100	+2100	+900	1200
W1	1900	+2100	+900	1200
V	825	+2100	+1500	600
V1	750	+2100	+1500	600

Applicant: Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.



TYPICAL FLOOR PLAN (T1,T2: S+14) (T4: S+23)



TERRACE PLAN

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

OWNER

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 119/1014,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST.-ALWAR,-RAJASTHAN.

PROJECT

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

ARCHITECT

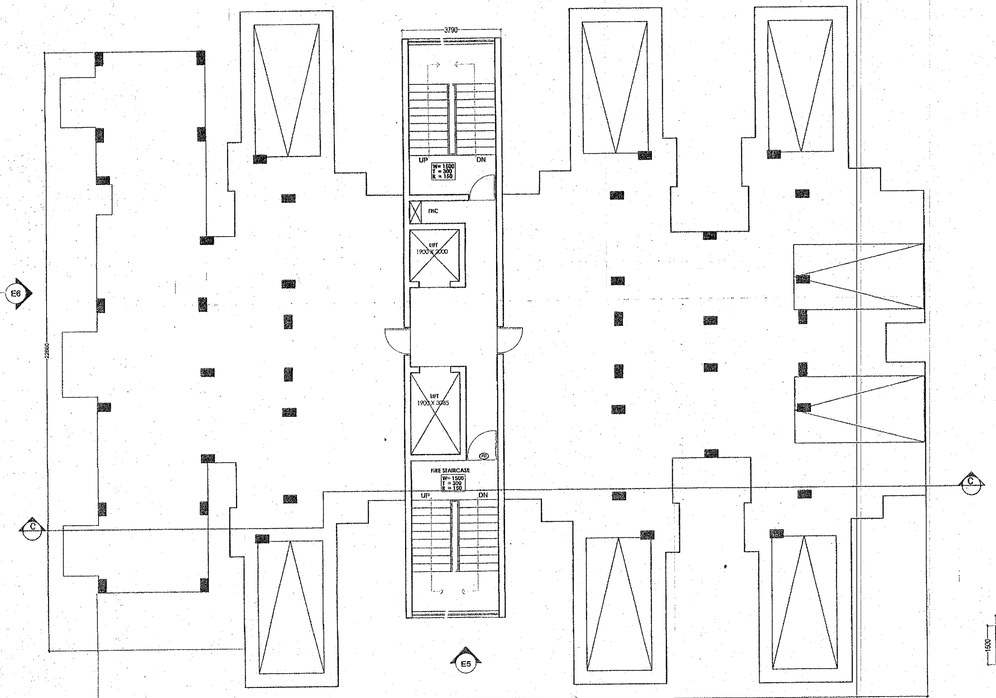
For MVL LIMITED
Dhiraj
Auth. Signatory

ARCHITECT
Aman sikka
REGN. No. 93/16197

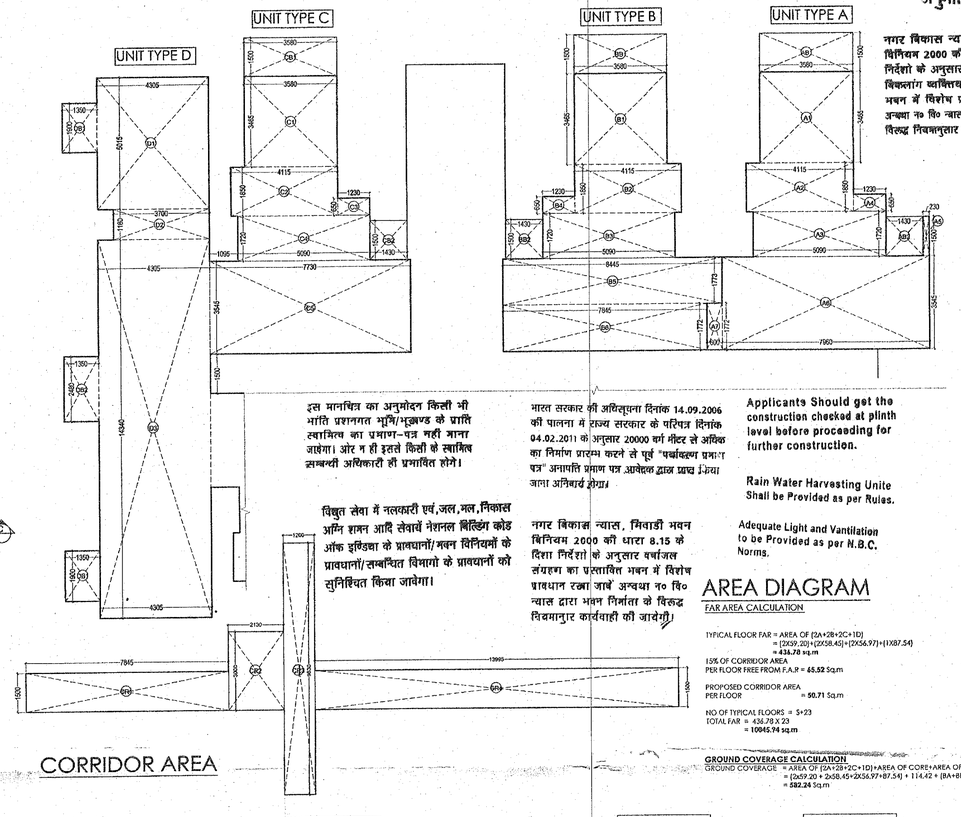
SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING
PLANS
2 BHK TOWER
T1,T2 & T4

DWG No.
03



STILT FLOOR PLAN



CORRIDOR AREA

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध विधमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

AREA DIAGRAM

FAR AREA CALCULATION

TYPICAL FLOOR FAR = AREA OF (2A+2B+2C+1D)
= (2X39.20)+(2X58.45)+(2X56.97)+(1X87.54)
= **436.70** sq.m

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = **65.52** Sq.m

PROPOSED CORRIDOR AREA
PER FLOOR = **50.71** Sq.m

NO OF TYPICAL FLOORS = 5+23
TOTAL FAR = 436.70 X 23
= **10045.94 sq.m**

GROUND COVERAGE CALCULATION
GROUND COVERAGE = AREA OF (2A+2B+2C+1D)+AREA OF CORE+AREA OF BALCONY
= (2x39.20 + 2x58.45+2x56.97+87.54) + 114.42 + (BA+BB+BC+BD)
= **592.24** Sq.m

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी ही होगा।"

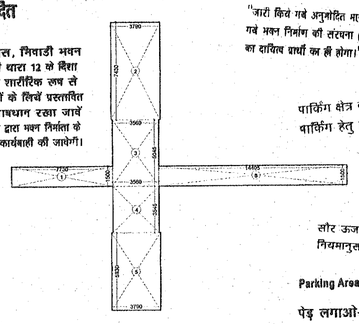
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



AREA DIAGRAM FOR CORE

AREA CALCULATIONS

AREA SUMMARY

UNIT PLAN TYPE A
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	DUPLEX	3580	12.82	1	12.82
2	A2	DUPLEX	4115	14.74	1	14.74
3	A3	LIVING	6090	21.81	1	21.81
4	A4	BEDROOM-1	3175	11.37	1	11.37
5	A5	BEDROOM-2	3175	11.37	1	11.37
6	A6	KITCHEN	2850	10.21	1	10.21
7	A7	M.BEDROOM	3125	11.19	1	11.19
TOTAL A						105.51

UNIT PLAN TYPE B
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	B1	DUPLEX	3580	12.82	1	12.82
2	B2	DUPLEX	4115	14.74	1	14.74
3	B3	LIVING	6090	21.81	1	21.81
4	B4	BEDROOM-1	3175	11.37	1	11.37
5	B5	BEDROOM-2	3175	11.37	1	11.37
6	B6	KITCHEN	2850	10.21	1	10.21
7	B7	M.BEDROOM	3125	11.19	1	11.19
TOTAL B						104.45

UNIT PLAN TYPE C
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C1	DUPLEX	3580	12.82	1	12.82
2	C2	DUPLEX	4115	14.74	1	14.74
3	C3	LIVING	6090	21.81	1	21.81
4	C4	BEDROOM-1	3175	11.37	1	11.37
5	C5	BEDROOM-2	3175	11.37	1	11.37
6	C6	KITCHEN	2850	10.21	1	10.21
7	C7	M.BEDROOM	3125	11.19	1	11.19
TOTAL C						104.51

UNIT PLAN TYPE D
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	D1	DUPLEX	4305	15.41	1	15.41
2	D2	DUPLEX	5050	18.08	1	18.08
3	D3	LIVING	7730	27.67	1	27.67
4	D4	BEDROOM-1	3175	11.37	1	11.37
5	D5	BEDROOM-2	3175	11.37	1	11.37
6	D6	KITCHEN	2850	10.21	1	10.21
7	D7	M.BEDROOM	3125	11.19	1	11.19
TOTAL D						115.30

BALCONY AREA TYPE -A
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	A1	DUPLEX	1500	5.37	1	5.37
2	A2	DUPLEX	1500	6.17	1	6.17
TOTAL BA						11.54

BALCONY AREA TYPE -B
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	B1	DUPLEX	1500	5.37	1	5.37
2	B2	DUPLEX	1500	6.17	1	6.17
TOTAL BB						11.54

BALCONY AREA TYPE -C
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	C1	DUPLEX	1500	5.37	1	5.37
2	C2	DUPLEX	1500	6.17	1	6.17
TOTAL BC						11.54

BALCONY AREA TYPE -D
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	D1	DUPLEX	1500	5.37	1	5.37
2	D2	DUPLEX	1500	6.17	1	6.17
TOTAL BD						11.54

CORE AREA CALCULATION FOR BASEMENT+STILT+UPPER AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	1	STR	8.100	58.32	1	58.32
2	2	STR	8.100	58.32	1	58.32
3	3	STR	8.100	58.32	1	58.32
4	4	STR	8.100	58.32	1	58.32
5	5	STR	8.100	58.32	1	58.32
6	6	STR	8.100	58.32	1	58.32
7	7	STR	8.100	58.32	1	58.32
TOTAL CORE AREA						414.24

CORRIDOR AREA
AREA CALCULATION

S.No.	AREA NO.	LENGTH (mm)	WIDTH/ HEIGHT (mm)	AREA (SQ.M)	QTY.	TOTAL AREA (SQ.M)
1	CR1	FLAT	1500	10.17	1	10.17
2	CR2	FLAT	1500	10.17	1	10.17
3	CR3	FLAT	1500	10.17	1	10.17
4	CR4	LINEAR	1500	10.19	1	10.19
TOTAL CR						40.70

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.19
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ..... Dt. 4.11.15
6081-82
Approved only upto Plinth Level

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

DOOR WINDOW SCHEDULE				
TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL	HEIGHT
D	1050	+2100	±00	2100
D1	900	+2100	±00	2100
D2	750	+2100	±00	2100
DW	2550	+2100	600+900	2100/1200
DW1	1430	+2100	600+900	2100/1200
W	1190	+2100	+900	1200
W1	1000	+2100	+900	1200
V	825	+2100	+1500	600
V1	750	+2100	+1500	600

OWNER
MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@rmvl.in

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,350/333, 1197/1004,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/483,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

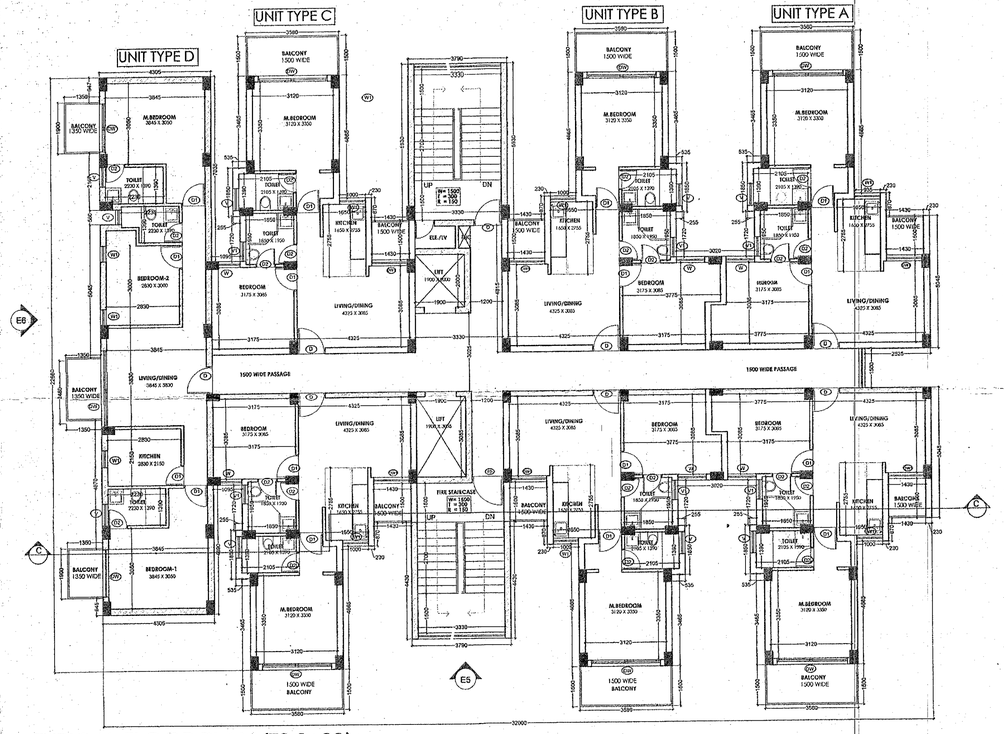
ARCHITECT
raman sikka
REGN. No. 93/16497

OWNER
For MVL LIMITED
Auth. Signatory

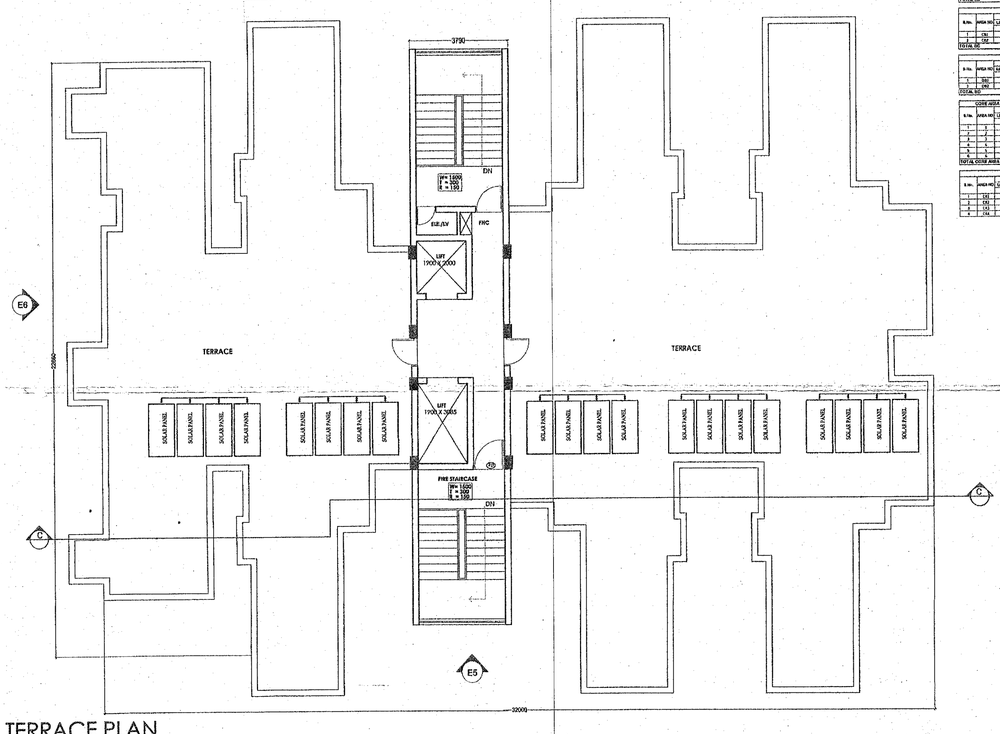
SCALE 1:100
DATE ISSUED
DRAWN BY
CHECKED BY

DRAWING
PLANS
2 BHK TOWER
T3

DWG NO. 04



TYPICAL FLOOR PLAN (T3:S+23)



TERRACE PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार सारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

विद्युत संचा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवावें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

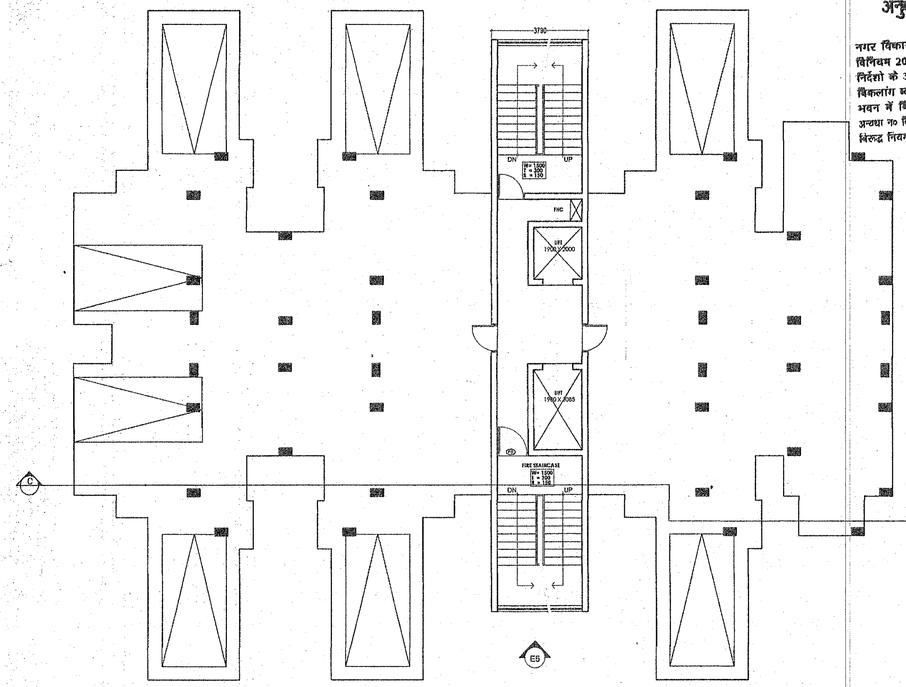
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 2.7.14
One Set of Building Plans Approved is issued Along-With
Letter No. ..... Dt. 4.11.15
6081-82

Approved only upto gr.+ 3 floor.

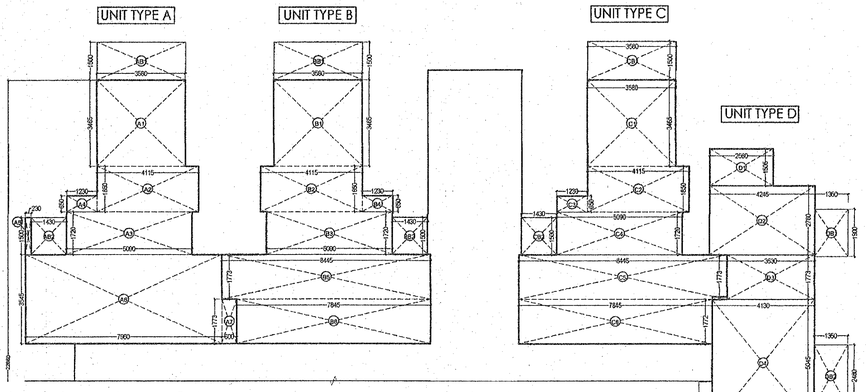
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

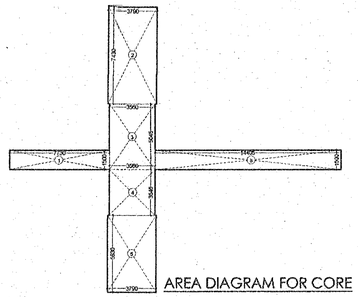
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



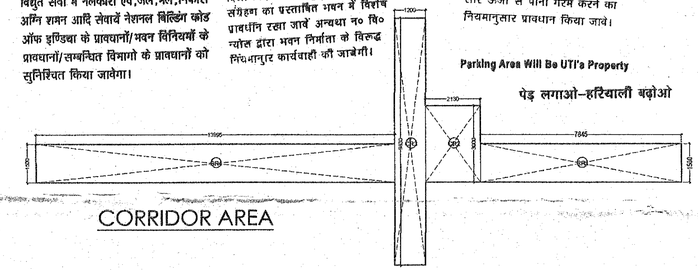
STILT FLOOR PLAN





AREA DIAGRAM FOR CORE

AREA DIAGRAM



CORRIDOR AREA

TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM (TOWERS T5)

FAR AREA CALCULATION

TYPICAL FLOOR FAR = AREA OF (2A+2B+2C+1D)
= (2X59.29)+(2X58.45)+(2X59.45)+(1X60.87)
= **413.07 sq.m**

15% OF CORRIDOR AREA
PER FLOOR FREE FROM F.A.R = **61.96** Sq.m

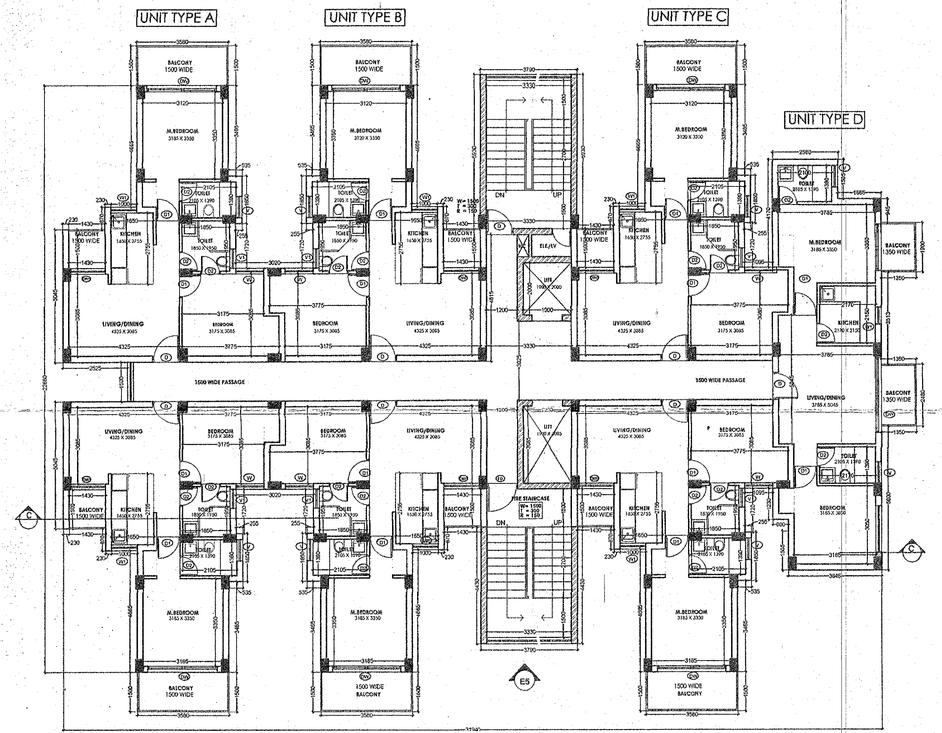
PROPOSED CORRIDOR AREA
PER FLOOR = **59.71** Sq.m

NO OF TYPICAL FLOORS = 5+23
, TOTAL FAR = 413.07 X 23
= **9500.61 sq.m**

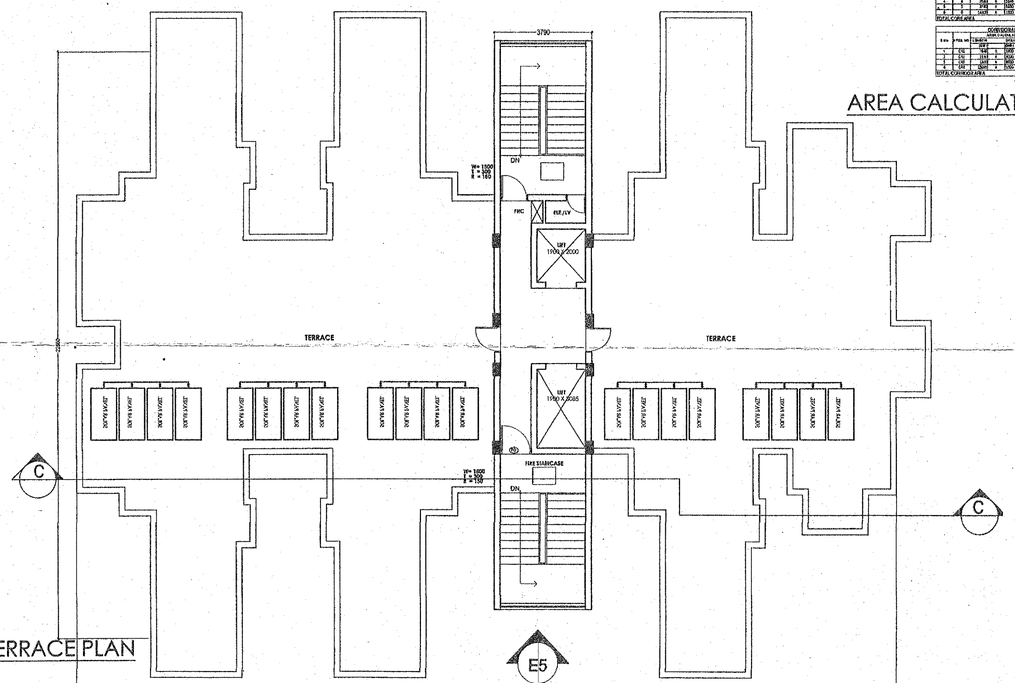
GROUND COVERAGE CALCULATION

GROUND COVERAGE = AREA OF (2A+2B+2C+1D)+AREA OF CORE+AREA OF BALCONY
= (2x59.29+2x58.45+2x58.45+60.87) + 114.59 + (28A+28B+28C+18D)
= **578.69** Sq.m

AREA CALCULATIONS



TYPICAL FLOOR PLAN (T5:S+23)



TERRACE PLAN

DOOR WINDOW SCHEDULE				
TYPE	WIDTH	LINTEL	C&L	HEIGHT
D	1050	+2100	.....	2100
D1	900	+2100	.....	2100
D2	750	+2100	.....	2100
DW	2600	+2100	.....	+2100#2000
DW1	1430	+2100	.....	+2100#2000
W	1100	+2100	+900	1200
W1	1000	+2100	+900	1200
V	825	+2100	+1500	600
V1	750	+2100	+1500	600

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1201-B, HEMKUNT CHAMBER,89,
NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING
NEAR RED CROSS SOCIETY,
CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11),
GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in

OWNER

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261, 350/333, 1197/1044, 263,264,266,267,268, 269,270,272, 273/483, 273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURIWAS, TEHSIL TIJARA, DIST.-ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

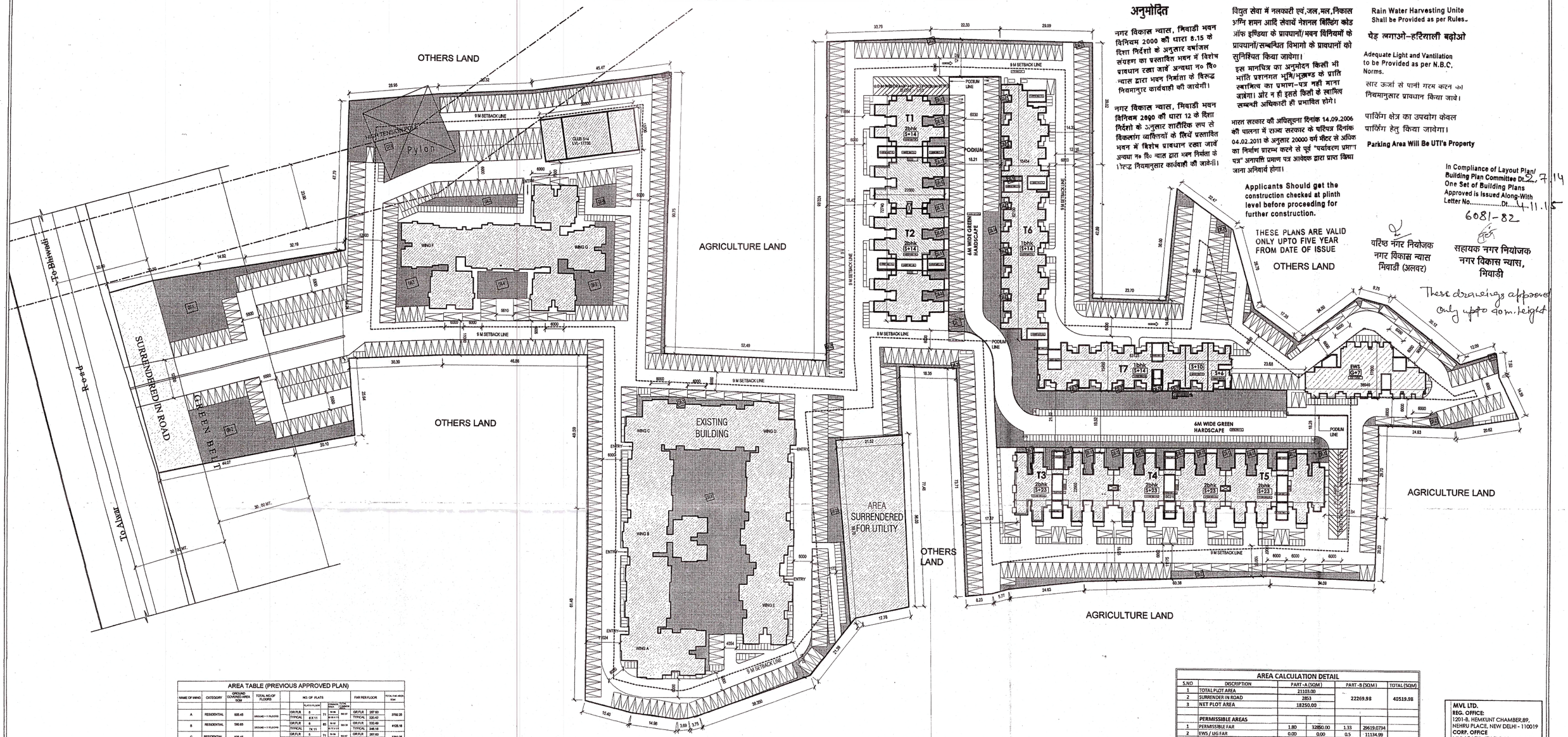
ARCHITECT: Ar. Raman Sikka, REGN. No. 32/19197

OWNER: For MVL LIMITED, Authorised Signatory

SCALE	1:100
DATE ISSUED	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DRAWING: PLANS
2 BHK TOWER
T5

DRG NO. 05



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 5.7.14
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6081-82 Dt. 4.11.15

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

These drawings approved only upto 40m. height

AREA TABLE (PREVIOUS APPROVED PLAN)

NAME OF WING	CATEGORY	GROUND COVERED AREA SQM	TOTAL NO.OF FLOORS	NO. OF FLATS				FAR PER FLOOR		TOTAL FAR AREA SQM
				PLATS IN FLOOR		TOTAL FLATS	FLOOR AREA COVERED			
A	RESIDENTIAL	608.45	GROUND + 11 FLOORS	GR.FLR	6	71	55.96 SQ.M	GR.FLR	287.63	3792.35
				TYPICAL	6 X 11		69.99 X 11	TYPICAL	330.42	
B	RESIDENTIAL	580.65	GROUND + 11 FLOORS	GR.FLR	8	83	56.92 SQ.M	GR.FLR	330.49	4125.18
				TYPICAL	7X11		69.77 X 11	TYPICAL	346.58	
C	RESIDENTIAL	608.45	GROUND + 11 FLOORS	GR.FLR	5	71	59.96 SQ.M	GR.FLR	287.63	3792.35
				TYPICAL	6X 11		69.99 X 11	TYPICAL	330.42	
D	RESIDENTIAL	608.45	GROUND + 11 FLOORS	GR.FLR	5	71	59.96 SQ.M	GR.FLR	287.63	3792.35
				TYPICAL	6X 11		69.99 X 11	TYPICAL	330.42	
E	RESIDENTIAL	678.79	GROUND + 11 FLOORS	GR.FLR	7	95	59.96 SQ.M	GR.FLR	374.00	5083.81
				TYPICAL	8X 11		69.99 X 11	TYPICAL	426.16	
F	RESIDENTIAL	676.14	GROUND + 15 FLOORS	GR.FLR	6	75	59.96 SQ.M	GR.FLR	APP.NO	5216.66
				TYPICAL	6X 12		69.99 X 12	TYPICAL	403.27	
G	RESIDENTIAL	756.14	GROUND + 15FLOORS	GR.FLR	8	104	72 SQ.M	GR.FLR	511.20	6913.39
				TYPICAL	8X 12		69.99 X 12	TYPICAL	537.07	
						1004	4332		TOTAL FAR	32198.80
GROUND COVERAGE		4358.87	22.02 %	total flats		573				1.795 %

F.A.R AREA CALCULATIONS

S.NO.	TOWER TYPE	TYPE OF UNIT	AREA OF UNIT (SQ.MTS.)	UNIT PER FLOOR	NO. OF FLOOR	FLOORS	NO. OF TOWERS	HEIGHT IN MTS	F.A.R. OR BUILTUP/AREA/ TOWER (SQ.MTS.)	F.A.R. PER TOWER	TOTAL F.A.R. AREA (SQ.MTS)
1	T1	2 BHK (TYPE A)	58.2	4	(S+1/4)	14	1	45	3313.2	6588.4	6588.4
		2 BHK (TYPE B)	58.45	4		14			3273.2		
2	T2	2 BHK (TYPE A)	58.2	4	(S+1/4)	14	1	45	3313.2	6588.4	6588.4
		2 BHK (TYPE B)	58.45	4		14			3273.2		
3	T6	2 BHK (TYPE A)	58.2	2	(S+23)	23	1	71.55	2732.2	10045.94	10045.94
		2 BHK (TYPE B)	58.45	2		23			2698.7		
		2 BHK (TYPE C)	56.97	2		23			2620.62		
		3 BHK (TYPE D)	87.54	1		23			2013.42		
4	T6	2 BHK (TYPE A)	58.2	4	(S+29)	23	1	71.55	5446.4	10828.8	10828.8
		2 BHK (TYPE B)	58.45	4		23			5377.4		
5	T5	2 BHK (TYPE A)	58.2	2	(S+23)	23	1	71.55	2725.2	9500.63	9500.63
		2 BHK (TYPE B)	58.45	2		23	1		2686.2		
		2 BHK (TYPE C)	56.45	2		23	1		2688.7		
		3 BHK (TYPE D)	60.87	1		23	1		1400.01		
										TOTAL	43547.15

S.NO.	TOWER TYPE	TYPE OF FLOOR	AREA OF FLOOR (SQ.MTS.)	NO. OF FLOOR	FLOORS	NO. OF TOWERS	HEIGHT IN MTS	F.A.R. OR BUILTUP/AREA/	F.A.R. PER TOWER	TOTAL F.A.R. AREA (SQ.MTS)
6	T6	1 BHK (TYPE 1)	747	(S+1/4)	14	1	45	10458	10458	10458
7	T7	1 BHK	586.91	(T1-T6)	6	1	45	3521.46	3521.46	7329.66
		1 BHK	515.93	(T7-T10)	4	1		2063.72	2063.72	
		1 BHK	436.12	(T11-T14)	4	1		1744.48	1744.48	
									TOTAL	17787.66

TOTAL F.A.R AREA CALCULATIONS

FAR AREA CALCULATION = TOTAL F.A.R (T1-T5) + (T6-T7)

= 43547.15 + 17787.66 Sq.m

= 61334.81 Sq.m

S.No.	PARKING CALCULATION	ACHIEVED FAR	REQ.	REQ. ECU'S		PROPOSED PARKING	
						SURFACE	
1	RESIDENTIAL @ 1ECU/75 SQMTS OF FAR	94102.89	75	1254.71	1255		
2	VISITOR PARKING @ 25%			313.68	314		
	TOTAL PARKING REQURED			**1568.38**	**1569**		
6	CAR PARKING @ 75 %				1177	1177	No. of Cars
7	SCOOTER PARKING @ 25%		392.25	x3	1177		
8	SCOOTER PARKING FOR EWS		64	x1	64		
9	SCOOTER PARKING FOR LIG		32	x1	32		
10	TOTAL SCOOTER PARKING				**1273**	1273	No. of Scooters (424.33 E.C.U)
	TOTAL					**1601**	

AREA CALCULATION DETAIL

S.NO	DISCRIPTION	PART -A (SQM)		PART -B (SQM.)		TOTAL (SQM)
1	TOTAL PLOT AREA	21103.00				
2	SURRENDER IN ROAD	2853		22269.98		40519.98
3	NET PLOT AREA	18250.00				
	PERMISSIBLE AREAS					
1	PERMISSIBLE FAR	1.80	32850.00	1.33	29619.0734	
2	EWS / LIG FAR	0.00	0.00	0.5	11134.99	
3	ROAD FAR	1	2853.00	0.00	0.00	
4	TOTAL PERMISSIBLE FAR		35703.00		40754.06	76457.06
5	MAXIMUM ALLOWED FAR	1.8+ROAD FAR	35703.00	2.25+0.5	61242.45	96945.45
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	35%	6387.5	35%	7794.493	14181.99
7	PERMISSIBLE HEIGHT			120.0 M		
8	PERMISSIBLE GREEN AREA	15%	2737.50	20%	4454.00	7191.486
	PROPOSED AREAS					
1	TOTAL PROPOSED FAR				2.32	94102.89
2	EXTRA FAR WITH BETTERMENT LEAVY					17645.83
3	PROPOSED GROUND COVERAGE				22.86	9264.87
4	PROPOSED HEIGHT					71.55
5	PROPOSED PODIUM GREEN AREA					1986
6	PROPOSED SURFACE GREEN AREA					5250
7	TOTAL PROPOSED GREEN AREA				17.86	7236
1	TOTAL PREVIOUS APPROVED FAR					32768.09
1	CONSTRUCTED AREA					20588.74
2	REMAINING AREA					12179.35
3	NEW FAR PROPSED					61334.80
4	TOTAL NEWS & REVISED FAR					73514.15
5	TOTAL PROPOSED FAR					94102.89
1	UP TO 1.80 & 1.33 + ROAD					76457.06
2	1.83 TO 2.0					7435.90
3	ABOVE 2.0					10209.93
	TOTAL					94102.89

EWS/LIG					
	Type	Area/Unit	Unit/Floor	No. of Floor	Total Area
1	LIG	41.419	4	8	1325.408
2	EWS	27.765	8	8	1776.96

CUES AREA CALCULATIONS
TOTAL CUES AREA (GROUND FLOOR) = 1776.96 SQM
TOTAL CUES AREA (GROUND FLOOR) + 1325.408 SQM

PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 254,255,256,257,261,262/333, 1197/264,263,264,266,267,268, 269,270,272,272/465,273,274,358, 359,360 & 362 SITUATED AT VILLAGE THADA, TATARPUR & KHAJURWAS, TEHSIL TIJARA, DIST. ALWAR, RAJASTHAN.

ARCHITECT: SAA BIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

PROJECT MANAGER: MVL LIMITED

SCALE 1:400

DATE ISSUED

DRAWN BY

CHECKED BY

SITE PLAN

REVISION 01

MVL LTD.
REG. OFFICE:
1001-B, HEMKUNT CHAMBER,89, NEHRU PLACE, NEW DELHI - 110019
CORP. OFFICE
MVL I PARK, 6TH FLOOR, A WING NEAR RED CROSS SOCIETY, CHANDAN NAGAR, SECTOR 15 (11), GURGAON - 122001 (HARYANA).
TEL NO. - 0124-4514713
M NO. - 9810157268
Email-dhiraj.suri@mvl.in