SHRUTI RAI (Advocate)

Mob. No. +917792023030
(shrutirai.legal@gmail.com)

58- G/2 Olive Residency, Chaudhary
Rodhuram Nagar Mansarovar, Jaipur

TITLE REPORT

Date: 14-03-2020

To whomsoever it may concern

Subject: - Title Search Report of the project Shree Radha Krishna Apartment, Jaipur.

Land owner name:	**GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP** having its principle place of business at H. No. 271, Kesar Nagar, Village-Sukhiya, Tehsil-Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029.
Property Description:	Khasra No. 412/300, 415/299 Village - Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil - Sanganer & District - Jaipur, State – Rajasthan.

As per the photocopy/ zerox of the original documents submitted by the party, the above said land was initially allotted by Jaipur Development Authority in the name of Mr. Sudhir Sharma s/o Mr. Mahesh Sharma, Jaipur vide lease deed dated 16.01.2014 which was registered in the office of Sub Registrar II, Jaipur in its Book No. 1 Volume No. 884 at Page No. 175 bearing Serial No. 2014052000193 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 3524 at Page No. 263-283.

Thereafter Mr. Sudhir Sharma s/o Mr. Mahesh Sharma sold the said property admeasuring 1252.12 square meter to M/s Gurusaikripa Builders LLP, Jaipur thorough its partners (i) Mr. Arvind Singh S/o Bhupendra Singh (ii) Mr. Harish Kumar Choudhary S/o Mr. Pooran Singh and (iii) Mr. Gyanendra Kumar S/o Mr. Prakash Chandra Sharma vide sale Deed dated 15/01/2020, registered on 15/01/2020 in the

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

SHRUTI RAI (Advocate)

Mob. No. +917792023030
(shrutirai.legal@gmail.com)

58- G/2 Olive Residency, Chaudhary
Rodhuram Nagar Mansarovar, Jaipur

office of Sub- Registrar Jaipur VIII in its Book No. 1 Volume No. 535 at Page No. 77 bearing Serial No. 202003022100243 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 2138 at Page No. 180-194.

After that Jaipur Development Authority, Jaipur issued name transfer letter (letter No. D-199) to M/s Gurusaikripa Builders LLP, Jaipur through its authorised partner Mr. Harish Kumar Choudhary S/o Mr. Pooran Singh dated 03-02-2020.

I have examined all the documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that M/s Gurusaikripa Builders LLP, Jaipur through its partners Mr. Arvind Singh, Mr. Harish Kumar Choudhary and Mr. Gyanendra Kumar have a valid, clear and marketable title over the property situated at Khasra No. 412/300, 415/299 admeasuring 1252.12 square meter.

Enclosures:-

1. Lease Deed dated 16.01.2014.
2. Sale Deed dated 15.01.2020.
3. Name Transfer letter dated 03.02.2020.

Adv. Shruti Rai
(Enrolment No. R/500/2011)

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

Designated Partner

Scanned by CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा / उपा. जोन–8 / 2020 / डी– 199 दिनांक 03/02/2020

मैसर्स गुरुसांईकृपा बिल्डर्स एल.एल.पी.
जरिये अधिकृत पार्टनर श्री हरीश कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरण सिंह
निवासी–271, केसर नगर, सुखिया, सांगानेर
जयपुर।

विषय : निजी खातेदार ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 412 / 300, 415 / 299 में स्थित आवासीय भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ : आपका ऑन लाईन आवेदन क्रमांक 14118 दिनांक 17.01.2019

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की फोटो प्रति के आधार पर निजी खातेदार ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 412 / 300, 415 / 299 में स्थित आवासीय भूखण्ड क्षेत्रफल 1252.12 वर्ग मीटर का हस्तान्तरण उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री महेश शर्मा को जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा। नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखण्ड के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन–8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष - (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (...): फैक्स - +91-141-2574555
ई-मेल : (balwant.singh2@rajsthan.in)

Scanned by CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0036887681** | Payment Date: **15/01/2020 13:36:49**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	90000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	90000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	180000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्ति	900000.00
	Commission(-):	0.00
	Total/Net Amount:	1260300.00

Twelve Lakh Sixty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **M/S GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP**
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(000000)
Remarks:SALE DEED
PLOT IN KHASRA NO 412/300, 415/299 GRAM
RAMSINGHPURA URF DHOLAI SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank: Union Bank
Date: 15/01/2020 13:36:49

Challan No. - **0**
Bank CIN No: **029286107693315012020**
Refrence No: **36756347**

Computer generated copy on : ***15/01/2020*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक (अष्टम) पंजीयन विभाग, जयपुर (राज.) SUB-REGISTRAR JAIPUR सत्यमेव जयते

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

श्री

"विक्रय-पत्र"

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 15 जनवरी, 2020 को **श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री महेश शर्मा, आयु लगभग 46 वर्ष, निवासी– डी–84, धीया मार्ग, बनीपार्क, जयपुर, हाल निवासी– फ्लेट नम्बर ए–1204, अनुकम्पा प्लेटिना, इस्कॉन रोड़, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त** (विक्रेता), जिसे इस विक्रय पत्र मे **"प्रथमपक्ष"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसकी समस्त शर्तो से प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के अन्य समस्त दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, वारिसान, परिवारजन, एजेन्ट व उत्तराधिकारी आदि भी पाबन्द व सम्मिलित समझे जायेगे की ओर से:–

"बहक"

मैसर्स गुरूसांईकृपा बिल्डर्स एल.एल.पी. जरिये पार्टनर्स (1) **श्री ज्ञानेन्द्र कुमार पुत्र श्री प्रकाश चंद शर्मा, आयु लगभग 49 वर्ष, निवासी– ग्राम सलैमपुर खुर्द, तहसील भुसावर, जिला भरतपुर, हाल निवासी– मकान नम्बर 81/78, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त** (2) **श्री हरीश कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरण सिंह, आयु लगभग 38 वर्ष, निवासी– सीडी–267, श्रीदादूदयाल नगर, कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त** (3) **श्री अरविन्द सिंह पुत्र श्री भूपेन्द्र सिंह, आयु लगभग 46 वर्ष, निवासी– मकान नम्बर 271, केसर नगर, ग्राम सुखिया, मुहाना मण्डी रोड़, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त** (क्रेता), जिसे इस विक्रय पत्र मे **"द्वितीयपक्ष"** शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हक मे यह विक्रय पत्र निष्पादित किया गया है।

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर।

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार क्षेत्र की अचल सम्पत्ति निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम–रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर का स्थित है, जिसकी चारो ओर की चौहद्दी पड़ौस सीमाओ मे पूर्व की ओर– अन्य भूमि, पश्चिम की ओर– रोड 40 फीट चौड़ी, उत्तर की ओर– अन्य भूमि तथा दक्षिण की ओर– अन्य भूमि स्थित है।

यह कि निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम–रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक 147 दिनांक 17/12/2013 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यलय, सांगानेर–द्वितीय, जिला जयपुर के यहाँ दिनांक 16/01/2014 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 884 में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 2014052000193 पर पंजीवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3524 के पृष्ठ संख्या 263 से 283 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम–रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर पर प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी एवं अधिकारी के रूप मे काबिज हो गया एवं वर्तमान मे उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग मे लेने, हस्तान्तरित करने, विक्रय करने के सम्पूर्ण स्वतंत्र मालिकाना हक एवं अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई हिस्सेदार, साझेदार नही है तथा उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष के द्वारा आज दिन तक किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिग, वित्तिय संस्थान व जनसाधारण आदि के हक मे किसी भी प्रकार इकरारनामा, विक्रय–पत्र, दान, वसीयत, बक्शीश, गिरवी, ऋण, कुर्की, डिक्री, बेनामा, त्याग–पत्र इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित नही किया गया है। उक्त सम्पत्ति वर्तमान मे समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिग, जन–साधारण व अन्य वित्तिय संस्थान आदि के ऋण–भारो एवं हर प्रकार के राजकीय, अदालती व जन–साधारण आदि के झगड़ो–टन्टो से पूर्णतयाः मुक्त व पाक है। उक्त सम्पत्ति को वर्तमान मे हर प्रकार से उपयोग मे लेने एवं विक्रय इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक एवं अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

चूंकि प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की आवयश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी दाब–दबाव व बिना किसी जोर–जबरन

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 01 सन् 2020 को 01:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHIR SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SHARMA
उम्र 46 वर्ष, जाति BRAHMIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:FN- A-1204, Colony: ISCON ROAD MANSAROVAR
, Area: ANUKAMPA PLATINA , City: JAIPUR , Pin code: 302020,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001022000265
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002022000322
दिनांक	15-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	180000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	900000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	180000
कुल योग	1260300

202001022000265
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHIR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH SHARMA , व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No.:FN- A-1204, Colony: ISCON ROAD MANSAROVAR , Area: ANUKAMPA PLATINA , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 46 Signature :

Scanned by CamScanner

बहैकावट की दशा मे अपनी ईच्छा व प्रसन्नता से उक्त वर्णित सम्पत्ति निजी खातेदारी (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम-रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर को बहैसियत दरोबस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारो, खाली पडी जमीन को मय मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकार सहित व समस्त हक अन्दरूनी, बाहरी, जेरीनी, हक बालाई दाखली, खारिजी व मुश्तर्का इत्यादि सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के एवं अपने समस्त स्वत्वाधिकारो मय जमाशुदा राशि व लाभांशो सहित कुल मुबलिग राशि 1,80,00,000/-रूपये एक करोड़ अस्सी लाख रूपये की एवज मे द्वितीयपक्ष क्रेता मैसर्स गुरूसांईकृपा बिल्डर्स एल.एल.पी. जरिये पार्टनर्स (1) श्री ज्ञानेन्द्र कुमार पुत्र श्री प्रकाश चंद शर्मा, आयु लगभग 49 वर्ष, निवासी- ग्राम सलैमपुर खुर्द, तहसील भुसावर, जिला भरतपुर, हाल निवासी- मकान नम्बर 81/78, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त (2) श्री हरीश कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरण सिंह, आयु लगभग 38 वर्ष, निवासी- सीडी-267, श्रीदादूदयाल नगर, कल्याणपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त (3) श्री अरविन्द सिंह पुत्र श्री भूपेन्द्र सिंह, आयु लगभग 46 वर्ष, निवासी- नकान नम्बर 271, केसर नगर, ग्राम सुखिया, मुहाना मण्डी रोड़, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हक मे विक्रय कर दिया अर्थात् कतई बेचान कर दिया और समस्त विक्रय प्रतिफल की राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

Amount	Through	Date	Bank & Branch
11,000/-	Cash	11.11.2019	-
7,00,000/-	RTGS NO.- ICICR52019111100210926	11.11.2019	ICICI BANK, JAIPUR (Gyanendra kumar)
7,00,000/-	RTGS NO.- CBINR52019111110000664	11.11.2019	CENTRAL BANK, TONK ROAD, JAIPUR (Arvind Singh)
7,00,000/-	RTGS NO. IDIBR52019121719659521	17.12.2019	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Harish Kumar Choudhary)
19,66,666/-	RTGS NO. IDIBR5201912171956587	17.12.2019	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Arvind Singh)
19,66,667/-	RTGS NO. IDIBR52019121719659440	17.12.2019	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Gyanendra kumar)
19,66,667/-	RTGS NO. IDIBR5201912171965657	17.12.2019	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Harish Kumar Choudhary)
30,00,000/-	Cheque No. 750392	15.01.2020	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Gurusaikripa Builders LLP)
30,00,000/-	Cheque No. 750393	15.01.2020	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Gurusaikripa Builders LLP)
39,89,000/-	Cheque No. 750394	15.01.2020	Indian Bank, Muhana Mandi, Jaipur (Gurusaikripa Builders LLP)
1,80,00,000/-	Total Amount		

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्राप्त करना प्रथमपक्ष इस विक्रयपत्र मे

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

उप-पंजीयक, जयपुर SUB-REGISTRAR JAIPUR-VIII

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GYANENDRA KUMAR AS PART., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAKASH CHAND SHARMA , व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No.:0, Colony: BHUSAWAR , Area: SALEMPUR KHURD, City: BHARATPUR, Pin code: 321406, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH KUMAR CHOUDHARY AS PART., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:CD-267, Colony: KALYANPURA SANGANER , Area: SHRI DADUDAYAL NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री ARVIND SINGH AS PART., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHUPENDRA SINGH , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:271, Colony: SUKHIYA SANGANER , Area: KESAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 18000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 18000000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAUSHLENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSAHAY CHOUDHARY. जाति JAT Age: 31 Add: House No.:B-44, Colony: DADUDAYAL NAGAR , Area: KALYANPURA TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASI RAM CHOUDHARY जाति JAT Age: 40 Add: House No.:00, Colony: CHILWARIYON KI DHANI , Area: RENWAL MANJI, City: JAIPUR , Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001022000265

उप पंजीयक, JAIPUR VIII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक ...)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned by CamScanner

स्वीकार करता है। अब द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति के विक्रय मूल्य पेटे कोई भी राशि लेनी शेष नही रही है। द्वितीयपक्ष को उक्त बेचान की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी मूल कागजात मय उक्त भूमि का खाली आधिपत्य, मौके पर वास्तविक एवं भौतिक कब्जा सम्भला दिया है एवं उक्त भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकार व आधिपत्य प्रदान करते हुये द्वितीयपक्ष को एकमात्र मालिक व स्वामी बना दिया है।

यह कि आज के पश्चात विक्रय की गई सम्पति निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम-रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर पर प्रथमपक्ष या प्रथमपक्ष के अन्य किसी समस्त दायभागियो, स्थानापन्नो, वारिसानो, परिवारजनो एवं उत्तराधिकारियो, एजेन्टो का किसी भी प्रकार का कोई स्वामित्व व अधिकार नही रहा एवं ना ही कभी भविष्य मे रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का कोई भी बकाया जैसे किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी, वित्तिय संस्थान, बैंक आदि का बकाया, वाद विवाद, झगड़ा, टन्टा, ऋण-भार, लीज राशि एवं अन्य किसी भी प्रकार की कोई भी राशि बकाया निकलती है तो उन सबके निपटारे, सुलझाने, चुकाने आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी खर्चो सहित प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के बाद से समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर आज से द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक व स्वामी के रूप मे काबिज रहते हुये हर प्रकार का उपयोग व उपभोग करे, दान, बख्शीश करे, गिरवी रखे, ग्रुप हाउसिंग के अन्तर्गत फ्लेटों का निर्माण कार्य करावें, विक्रय करे और समस्त प्रकार से उपयोग व उपभोग करते हुये किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर बिचौती कर राशि प्राप्त कर इकरारनामा तहरीर व तकमील करावे, रजिस्ट्री करावे, कब्जा देवे और प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि द्वितीयपक्ष इस विक्रयपत्र के तहत समस्त सरकारी, गैरसरकारी विभागो, नगर निगम, जयपुर विकास प्राधिकरण, इत्यादि मे प्रथमपक्ष के स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम अंकित करावे एवं पानी-बिजली कनेक्शन अपने नाम से लेवे/हस्तान्तरित करावे तो प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि, पारिवारजन, को इसमे कोई ऐतराज व आपत्ति नही होगा।

यह कि द्वितीयपक्ष के हक मे रजिस्ट्री आज करा दी गई है एवं रजिस्ट्री का समस्त खर्चा (स्टाम्प डयूटी, पंजीयन शुल्क इत्यादि) द्वितीयपक्ष स्वयं ने ही वहन किया है।

{ विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण }

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा) ग्राम-रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 412/300, 415/299 की कुल भूमि क्षेत्रफल 1252.12 वर्गमीटर जो कि 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है, जिसमे किसी भी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नही है। विक्रय की गई सम्पत्ति को भली भांति से समझने के लिए संलग्न मानचित्र मे दर्शाया गया है। जो इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 18000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 900000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 180000, सरचार्ज राशि 180000 कुल रू 1260000 रसीद संख्या 202002022000329 दिनांक 15-01-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 900000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001022000265

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/01/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 535 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202003022100243 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2138 के
पृष्ठ संख्या 180 से 194 पर चस्पा किया गया ।

202001022000265

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned by CamScanner

यह कि इस विक्रय-पत्र की छायाप्रति भविष्य मे अस्पष्ट व अपठनीय होने पर सम्बन्धित पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी।

अतः यह विक्रय-पत्र पाँच सादा पेपर पर तहरीर व तकमील करवाकर लिखे मजमून तमाम को पढ, सुन व भली प्रकार सोच समझ सहज स्वीकार करते हुये रूबरू निम्न दो गवाहन् के समक्ष दोनो पक्षो ने अपने पूर्ण होशो हवास मे अपनी ईच्छा व प्रसन्नता से बिना नशे पत्ते की दशा मे अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगुठात के निशानात कर दिये सो सनद् रहे और वरवक्त काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

श्री सुधीर शर्मा
PAN-AGBPS4054R
AADHAR-633499262585

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षः- मैसर्स गुरूसांईकृपा बिल्डर्स एल.एल.पी.(PAN-AAUFG7611D)
जरिये पार्टनर्स

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

(1) श्री ज्ञानेन्द्र कुमार
AADHAR-748793938038

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

(2) श्री हरीश कुमार चौधरी
AADHAR-958406304018

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

(3) श्री अरविन्द सिंह
AADHAR-358880302472

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

"गवाहो का विवरण"

1. हस्ताक्षर

नाम- हनुमान चौधरी
पिता का नाम-घासीराम चौधरी
आयु 40 वर्ष, जाति-जाट
निवासी- चिलावारियों की ढ़ाणी, रेनवाल मांजी, जयपुर-303904
आधार-763440381269

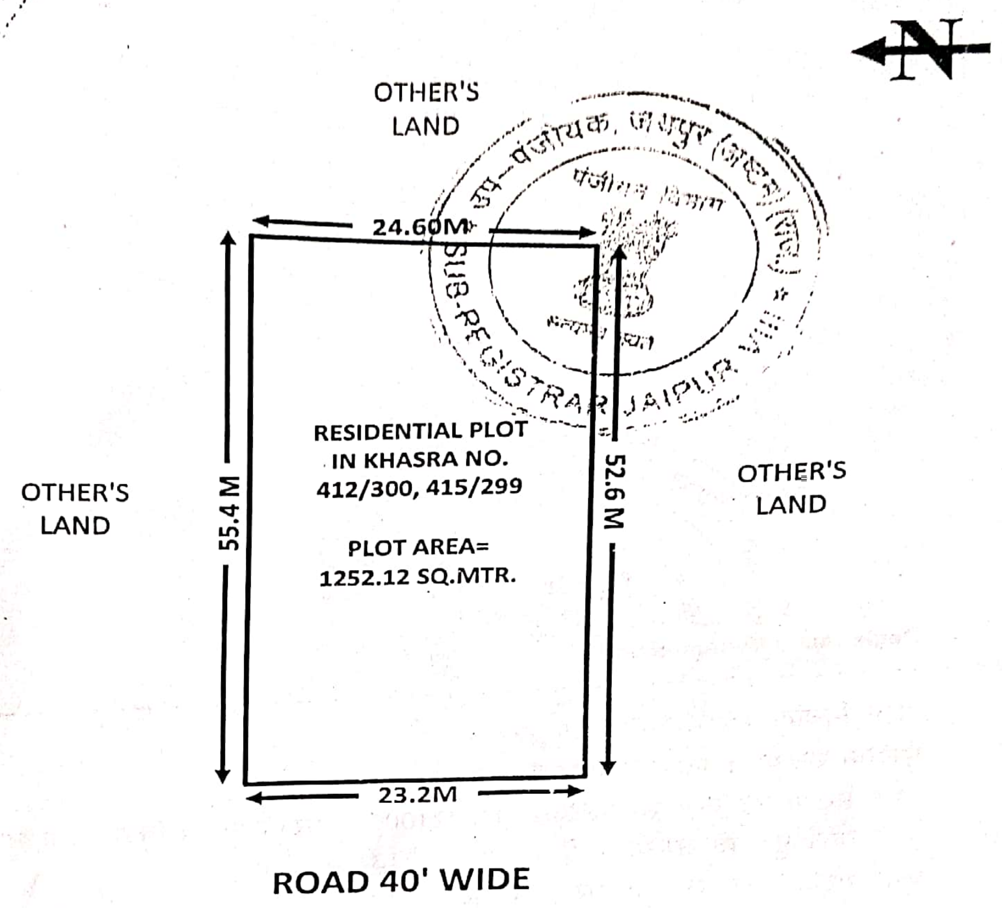
2. हस्ताक्षर

नाम- कौशलेन्द्र सिंह
पिता का नाम-श्री रामसहाय चौधरी
आयु 31 वर्ष, जाति-जाट
निवासी-प्लाट नं बी-44, दादूदयाल नगर, कल्याणपुरा,त.सांगानेर, जयपुर
आधार-804586483906

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT IN KHASRA NO. 412/300, 415/299 AT VILLAGE-RAMSINGHPURA URF DHOLAI, TEH.- SANGANER, JAIPUR



DEED COLOR SHOWN THUS :-

TOTAL PLOT AREA = 1252.12 SQ.MTRS.

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

SIGNATURE

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

SIGNATURE

Designated Partner

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/01/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 535 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202003022100243 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2138 के
पृष्ठ संख्या 180 से 194 पर चस्पा किया गया ।

202001022000265

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

SUB-REGISTRAR JAIPUR VIII
उप पंजीयक, जयपुर (अष्टम) (राज.)

Scanned by CamScanner

Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II
Jaipur
(Rule-35 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014052000[illegible]	Date	16/01/2014
Presenter Name	SUDHIR SH[illegible]RMA	Document S. No	2014052000556
Presenter/Property Address	D 84 GHIYA MARG BANIPARK JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name		Payment Mode	Cash
Face Value	718832	Evaluated Value 0	Stamp Value 35950

Ord- registration fee	[illegible]	commssion	0
csi_more_50000	[illegible]	custody	0
stamp(memorandom)	[illegible]	reg(memorandom)	0
Penalty		us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	3595
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	11085

Eleven Thousand Eighty Five Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

सब-रजिस्ट्रार, जयपुर (द्वितीय) — SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II — सत्यमेव जयते

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

Designated Partner

Scanned by CamScanner

"श्रीहरि"

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष........... के माह 147/17/12/13 के............ वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/................................ (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सुधीर शर्मा .... पुत्र श्री महेश शर्मा .... जाति ब्राह्मण .... व्यवसाय व्यापार निवासी डी-89 धीया मार्ग, बनीपार्क जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना निजी खातेदारी .... राजस्व ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धोलाई....... के खसरा/भूखण्ड संख्या 412/300, 415/29 क्षेत्रफल 1252.12 व.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये........................... अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारग की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ......120/-......................... रूपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि ......179708/-.......... रुपये देय होती है जो चालान नं. 286071...... दिनांक 23.10.13..... से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि ......14377.67/- रुपये होती है, जो चालान नं. 286071 दिनांक 23.10.13 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल........आवासीय.............................. प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियमों के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/राष्ट्रीयकृत अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

For GURUDAIKRIPA BUILDERS LLP

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उपायुक्त (जोन-8) प.उ.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Designated Partner

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नामः सांगानेर...........
राजस्व ग्रामः रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई
खसरा नम्बरः 412/300, 415/299
योजना का नामः निर्माण स्वातेदारी
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/ मीटर......1252.12 व.मी.......

पूर्व.................................पश्चिम.................................भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो............................ सीमा उत्तर .... दक्षिण.................................. मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. ...718832/-... होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 3595040/- के नं. 32876-32877 के कुल संख्या ....15......... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये है

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20.13......के माह........................... के.....................वें दिन
श्री ओंकार मल सैनी..
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
उपायुक्त (जोन-8)
(जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से हस्ताक्षर एवं मोहर)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :–

1. नाम..
पुत्र.......... [illegible] ....
व्यवसाय.......... [illegible] ....
निवास स्थान.......... [illegible] ....

साक्षी

2. नाम..
पुत्र.......गोमाराम चौधरी.......
व्यवसाय.......पुत्र श्री गंगाराम.......
निवास स्थान.......प्राधिकरण सेवा जयपुर.......

साक्षी

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

आज .... सन् 20.13......... के माह ....
के................................ वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री......सुधीर शर्मा पुत्र श्री महेश शर्मा......
लीजधारक द्वारा कार्यालय..........JDA.......... में हस्ताक्षर किये गये।

S. Sharma
लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम......सुभाष शर्मा......
पुत्र......श्री महेश शर्मा......
व्यवसाय......व्यापार......
निवास स्थान......D-84 यूनिया मार्ग बनी पार्क, जयपुर......

साक्षी

2. नाम......SAMARTH SHARMA......
पुत्र......SUBHASH SHARMA......
व्यवसाय......BUSINESS......
निवास स्थान......D-84 Uniya MARG, BANI PARK JAIPUR......

साक्षी

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 16 माह जनवरी सन् 2014 को 05:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHIR SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHESH CHANDRA SHARMA
उम्र 41 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय PRIVATE SERVICE
निवासी D 84 GHIYA MARG BANIPARK JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014052000556)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रसीद नं0	[2014052000559]
दिनांक	[16-1-2014]
पंजीयन शुल्क रू0	7190
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	3595
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	11085

(2014052000556)
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उपपंजीयक JAIPUR-द्वितीय
उप पंजीयक
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1 -SUDHIR SHARMA / MAHESH CHANDRA SHARMA
उम्र -41 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी - D 84 GHIYA MARG BANIPARK JAIPUR

Signature | Photo | Thumb

(And Claiment)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 718832 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 718832 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री JYOTI SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAJENDRA PRASAD SHARMA
उम्र -40 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी D 84 GHIYA MARGBANIPARK JAIPUR ..

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014052000556)
Lease deed for local bodies (Patta)

उपपंजीयक JAIPUR-द्वितीय
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 16/1/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 884
में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 201405,000193पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3524
के पृष्ठ संख्या 263 से 283
पर चस्पा किया गया।

(2014052000556)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

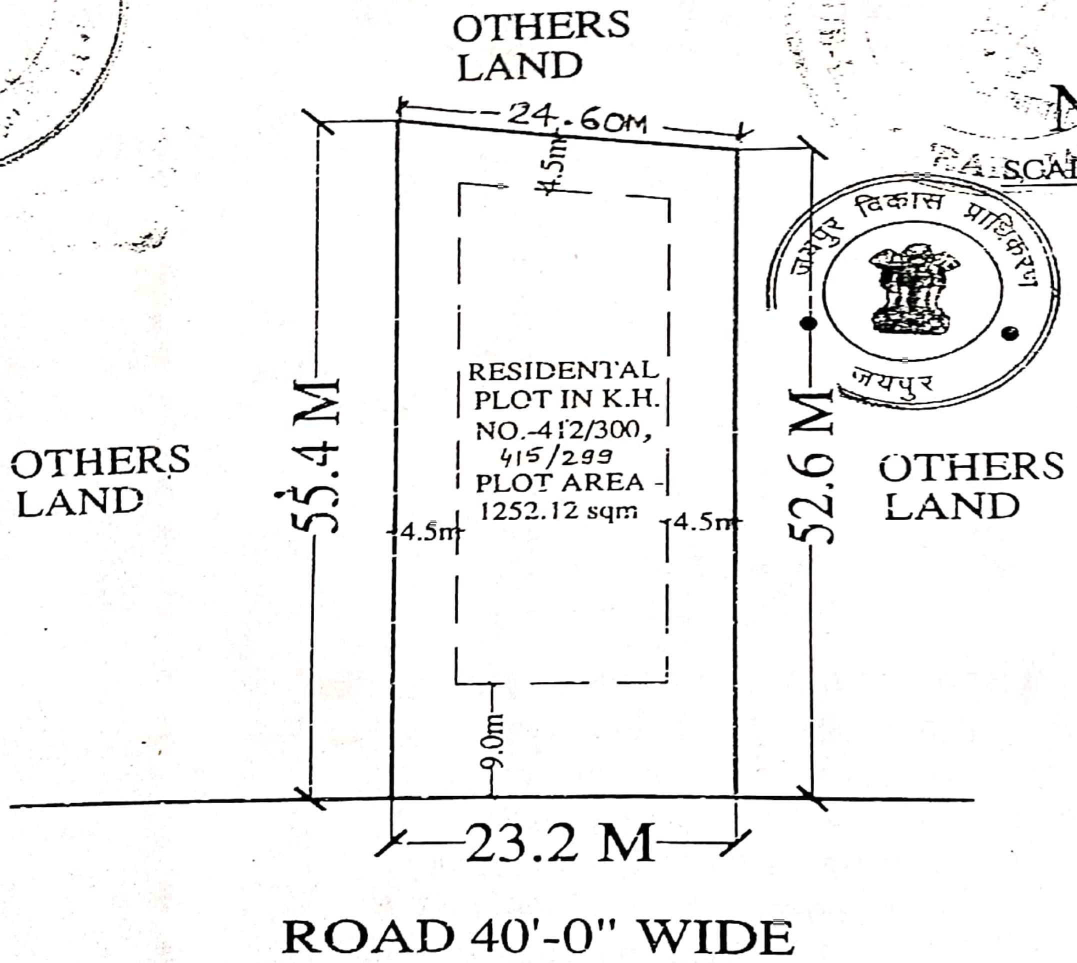
SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT IN KH. NO. - 412/300, 415/299 AT VILLAGE RAMSINGHPURA URF DHOLAI, TEH.-SANGANER,JAIPUR

RESIDENTIAL PLOT AREA :- 1252.12 sqm.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER JDA BYE LAWS2012

N

SCALE: 1: 500



09/12/13

SITE ENGG. (ZONE -8)

ATP/ DTP (ZONE -8)

DY. COMM. (ZONE -8)

उपायुक्त (जोन-8) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

Designated Partner

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 16/1/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 884
में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 201405200193पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3524
के पृष्ठ संख्या 263 से 283
पर चस्पा किया गया।

(2014052000556) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

188444

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/–
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

23 OCT 2013

क्रमांक 32876 ....

मुद्रांक का मूल्य 35,950 ...अनु.नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा

पिता/पति का नाम महेश शर्मा

पता.................. मालवीय नगर जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन.................. [illegible]

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGIST...

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

374338

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32876 .... दिनांक 23 OCT 2013
मुद्रांक ...... 35952 ...... 55/97
क्रेता का नाम ...... सुधीर शर्मा
पिता/पति S/o ...... महेश शर्मा
पता ...... नेवीपाल्ट जयपुर
मुद्रांक का प्रयोजन ...... ले ई

महेश [illegible]
ला. स्टाम्प [illegible] 55/97
कलेक्ट्रेट [illegible] जयपुर

[illegible] पुर (द्वितीय) [illegible]
SUB-REGI[illegible]AR,

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/–
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-4)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

23 OCT 2013

क्र.सं. 32826 दिनांक..................

मुद्रांक का मूल्य 55 ... ला.नं. 55/97

क्रेता का नाम ...

पिता/पति का नाम ...

पता ...

मुद्रांक का प्रयोजन ... हस्ता.

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

.. JAIPUR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/—
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-4)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

23 OCT 2013

क्रमांक 32876 दिनांक 2-3 2013

मुद्रांक का मूल्य 35950 ला.नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा

पिता/पति का नाम महेश शर्मा

पता [illegible]

मुद्रांक का प्रयोजन [illegible] हस्ता.

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

(द्वितीय) (राज.) • II- SUB-REG

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32826 दिनांक 23 OCT 2013
मुद्रांक का मूल्य 35925 अ.नं. 55/97
क्रेता का नाम सुधीर झालानी
पिता/पति का नाम महेश्वर झालानी
पता
मुद्रांक का प्रयोजन
हस्ता.

महेश झालानी
स्टा. स्टाम्प विक्रेता 55/97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

(द्वितीय) (राज.) • II
SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

SPECIAL ADHESIVE

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

23 OCT 2013

क्र.सं. 32876 दिनांक ....

मुद्रांक का मूल्य 35420) ला.नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा ....

पिता/पति का नाम S/o महेश शर्मा ....

पता........ बनीपार्क जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन पट्टा .... हस्ता.

महेश झालानी

स्टाम्प विक्रेता 55/97

पोस्ट ऑफिस परिसर, जयपुर

(द्वितीय) (राज.) • II-

SUB-REGISTRAR

INDIA
RUPEES ONE HUNDRED
SPECIAL ADHESIVE

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II (राज)

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह० सांगानेर,
ख०नं० 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/—
के स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 22826 दिनांक 23 OCT 2013
मुद्रांक का मूल्य 3.5.96 ला.नं. 55/97
क्रेता का नाम ... सुरेन्द्र ...
पिता/पति का नाम ...
पता ...
मुद्रांक का प्रयोजन ... हस्ता.

महेश झालानी
ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR JAIPUR-II
सत्यमेव जयते

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-4)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 22826 दिनांक 23 OCT 2013

मुद्रांक का मूल्य 50 लाइसेंस 55/97

क्रेता का नाम ....

पिता/पति का नाम ....

पता ....

मुद्रांक का प्रयोजन .... हेतु

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

(द्वितीय)

SUB-REGIS

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

32826 दिनांक 23 OCT 2013

मुद्रांक का मूल्य 35626 ला.नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर अग्रवाल

पिता/पति का नाम S/o महेश अग्रवाल

पता मालवीय नगर, जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन .... हस्ता.

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned by CamScanner

SPECIAL ADHESIVE

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II (राज.)

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्‌टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412 / 300, 415 / 299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्‌टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10 / –
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-6)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

Designated Partner

Scanned by CamScanner

23 OCT 2013

क्रमांक 22876 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 35,950 ला. नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा

पिता/पति का नाम श्री महेश शर्मा

पता मनोपार्क, जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन बेचा हस्ता.

महेश झालानी

रा. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

SUB REGISTRAR

Scanned by CamScanner

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह. सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-6)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32876 दिनांक 23 OCT 2013

मुद्रांक का मूल्य [illegible] ला.नं. 55/97

क्रेता का नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता [illegible]

मुद्रांक का प्रयोजन [illegible] हस्ते.

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

(द्वितीय) विभाग

SUB-REGIS

Scanned by CamScanner

RAR, JAIPUR-II •(राज)

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह० सांगानेर,
ख०नं० 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/–
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-9)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32876 दिनांक 23 OCT 2013

मुद्रांक का मूल्य 35950) ह० 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा

पिता/पति श्री महेश शर्मा

पता नेहरू पार्क जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन पट्टा

झालानी

स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

(द्वितीय) ...

SUB-REGISTRAR

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412 / 300, 415 / 299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10 / –
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-...)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32826 दिनांक 23 OCT 2019

मुद्रांक का मूल्य [illegible] रू. ... 55/97

क्रेता का नाम सुधीर शर्मा

पिता/पति S/o महेश शर्मा

पता [illegible] पार्क जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन पट्टा हेतु

महेश झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

SU

SUB-REGIS

Scanned by CamScanner

SPECIAL ADHESIVE

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.)

SUB REGISTRAR, JAIPUR-II

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412 / 300, 415 / 299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10 / –
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP

Designated Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

क्रमांक 32876 दिनांक 23 OCT 2013
मुद्रांक का मूल्य 3P912 आ.नं. 55/97
क्रेता का नाम सुधीर शर्मा
पिता/पति S/o नाम महेश शर्मा
पता गांधी पार्क जयपुर
मुद्रांक का प्रयोजन .... हस्त.

महेश झालानी
ला. स्टाम्प विक्रेता 55/97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

Scanned by CamScanner

निजी खातेदार (आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा)
ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ धौलाई तह0 सांगानेर,
ख0नं0 412/300, 415/299
क्षेत्रफल 1252.12 व.मी.
आवासीय भूखण्ड एकल पट्टा
के लिए लीजडीड हेतु 35950+10/-
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-8)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GURUSAIKRIPA BUILDERS LLP
Designated Partner

Scanned by CamScanner

23 OCT 2019

क्रमांक 32877 ...... दिनांक ......

मुद्रांक का ...... 10 ...... लाइसेंस नं. 55/97

क्रेता का नाम सुधीर [illegible]

पिता/पति का नाम ...... [illegible]

पता ...... [illegible]

मुद्रांक का मूल्य ...... [illegible] ...... हस्ता.

[illegible] झालानी

ला. स्टाम्प विक्रेता [illegible]

कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Scanned by CamScanner