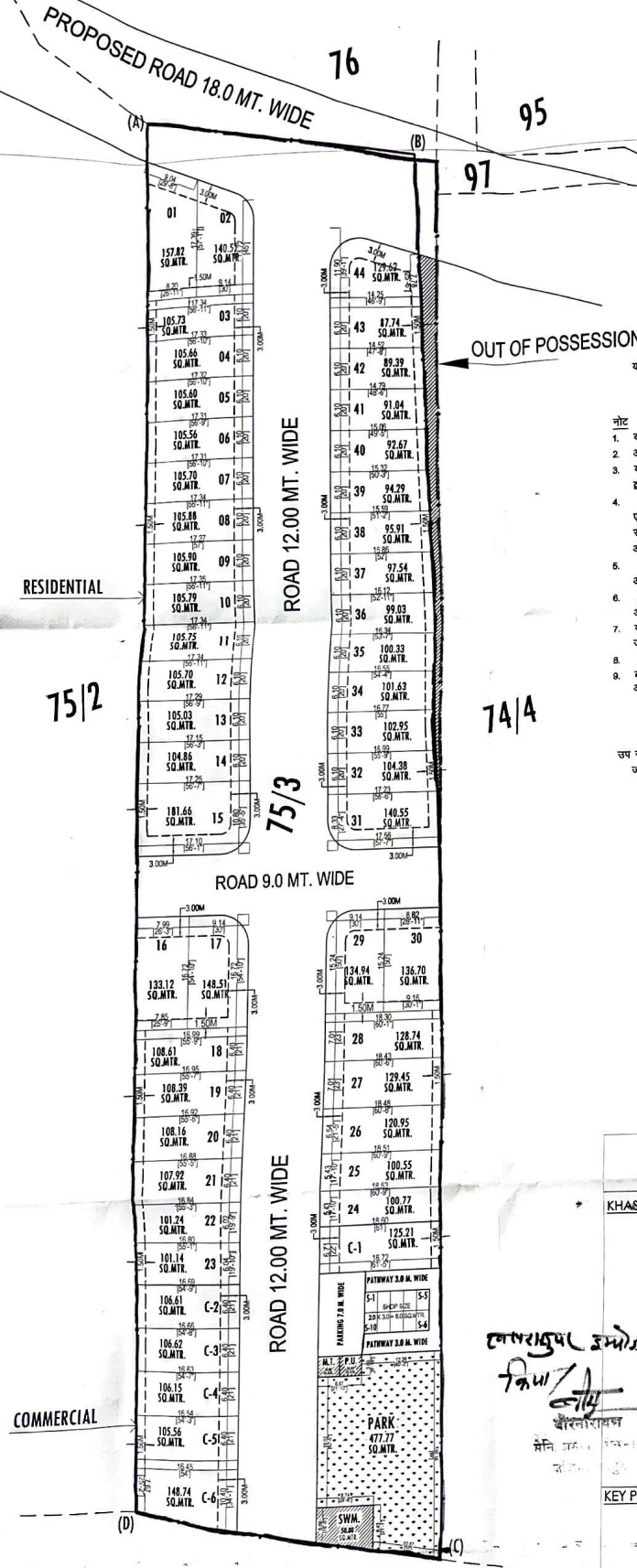


PROPOSED LAY OUT PLAN "VAISHALI RESIDENCY"

IN KHASRA NO :- 75/3
AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

1227
B
15.2.23.





OUT OF POSSESSION

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

- नोट
- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - अवेरिड भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 08.08.2022 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एरर में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1 से सी-6 एस-4 से एस-6 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 716.88 वर्गमीटर है, जो जमिा में अनुमोदित योजना के 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329 वीं बैठक दिनांक 28.12.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत व्यावसायिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय व अधिक विस्दीक कार्यालय है।
 - योजना में एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 6, 7, 8, 42 व 43 की लीज कीड एलटी लाईन हटाने के पश्चात जारी की जायेगी।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर रैराभीटर्स एवं सैटबैक्स जविया (जवपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक जोन-12
तहसीलदार जोन-12
उपायुक्त जोन-12
नगर विकास अधिकारी जोन-12
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बीपीसी (एलपी)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 44
2. व्यवसायिक भूखण्ड = 06
3. सुर्वरा व्यवसायिक भूखण्ड = 10

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4943.63	51.74 %
2.	COMMERCIAL	698.91	07.31 %
3.	RETAIL	60.00	00.63 %
TOTAL=(1 TO 3)		5702.54	59.68 %
4.	PARK	477.77	05.00 %
5.	SOLID WASTE	50.00	00.52 %
6.	MOBILE TOWER	10.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.10 %
8.	ROAD 18M.	447.72	04.69 %
9.	ROAD	2856.76	29.91 %
TOTAL=(4 TO 9)		3852.25	40.32 %
SCHEME AREA		9554.79	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 183.21 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 9738.00 SQ.MTR.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN "VAISHALI RESIDENCY"

IN KHASRA NO - 75/3
AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12 NORTH :-

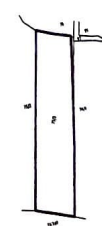
SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

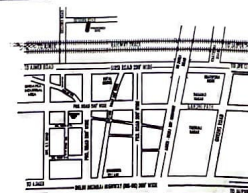
CONSULTANT :-

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



उपनगर विकास अधिकारी
जोन-12
तहसीलदार
जोन-12
उपायुक्त
जोन-12
नगर विकास अधिकारी
जोन-12

Rakendu
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031