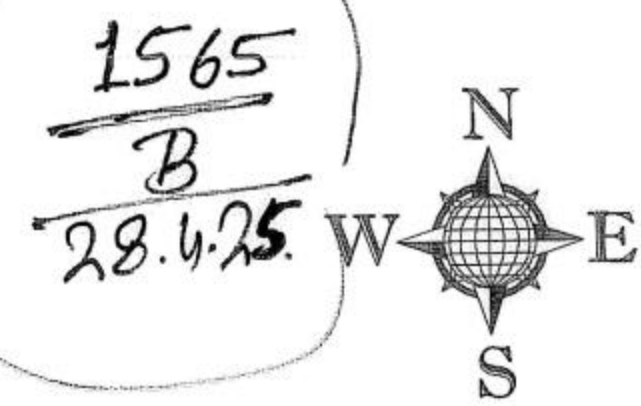


rajkaj number - 19652

PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
SHRI NATH KRITIKA ENCLAVE
AT VILLAGE :-NAGAL PURAN, TEH.-:CHAKSU, JAIPUR.
KHASRA NO.-855/325,857/326,327



SCALE:-1=500

GPS CORDAINATE
26°42'24.20"N
75°56'24.32"E

GPS CORDAINATE
26°42'22.49"N
75°56'28.77"E

328

330

552

GPS CORDAINATE
26°42'17.89"N
75°56'27.47"E

GPS CORDAINATE
26°42'19.35"N
75°56'21.68"E

324

553

नोट:-

- राजस्व ग्राम नांगलपूरण तह. चाकसू के ख.नं. 327, 855/325, 857/326 कुल किता 03 रकबा 2.25 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103674दिनांक 29.11.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 यू-2 एल.आई.जेड व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (ग्रीन फिल्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैण्डयूज प्लान में उक्त भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क का अलाईमेंट जोनल विकास योजना के अनुसार ही रखा गया है।
- योजना श्री नाथ कृतिका एनक्लेव का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 के एजेण्डा संख्या 11 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्धान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना में प्रस्तावित सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्डों को लीजडीड भूखण्ड के सामने न्यूनतम 12 मीटर पहुँच उपलब्ध होने के पश्चात् ही जारी की जावेगी।
- प्रस्तावित योजना भूखण्ड संख्या 78 व 79 की लीजडीड गैस पाईप लाईन कम्पनी की भूमि से पहुँच मार्ग हेतु अनापति प्राप्त होने के उपरान्त ही जारी की जावेगी।
- प्रस्तावित योजना का सेक्टर सड़क एवं सेक्टर व्यावसायिक भू-पट्टी से प्रभावित भूमि को छोड़ने के उपरान्त क्षेत्रफल 2.00 हैक्ट. से कम होने पर समिति के निर्णय अनुसार योजना पर 2.00 हैक्ट. तक के प्राक्धान लागू किये गये हैं।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्य की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1334.69 वर्गमी. के लिए भू.सं. SC-7, SC-8, SC-9, SC-10, SC-11, SC-12, SC-13, 30, 31, 81, 82, 83, 84, 92 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1366.37 वर्गमीटर (12.80 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- योजना में बी.पी.सी. एल.पी. समिति के निर्णय बिन्दु संख्या 3 अनुसार जोनल प्लान सड़क से प्रभावित क्षेत्रफल 1006.99 वर्गमी. (37.93 प्रतिशत) एवं जविप्रा सेक्टर व्यावसायिक में सम्मिलित 12 मीटर सड़क से प्रभावित क्षेत्रफल 152.69 वर्गमी. (05.75 प्रतिशत) एवं खातेदार कॉमर्शियल 547.06 वर्गमी. व योजना की 9 मीटर सड़क से प्रभावित सेक्टर व्यावसायिक क्षेत्रफल 116.69 वर्गमी. (25.00 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल 831.47 वर्गमी. (31.32 प्रतिशत) प्रस्तावित किया गया है एवं जेडीए कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-1 to SC-6 AND SC-14 TO SC-17 कुल 10 भूखण्ड एवं खातेदार कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या SC-7 TO SC-13 कुल 07 भूखण्ड रखे गये हैं।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

पटवारी
जमिना, नांगलपुर
D.T.P./S.T.P
B.P.C.(L.P)

महावीर सिंह मीणा

T.D.P.
(ZONE-14)

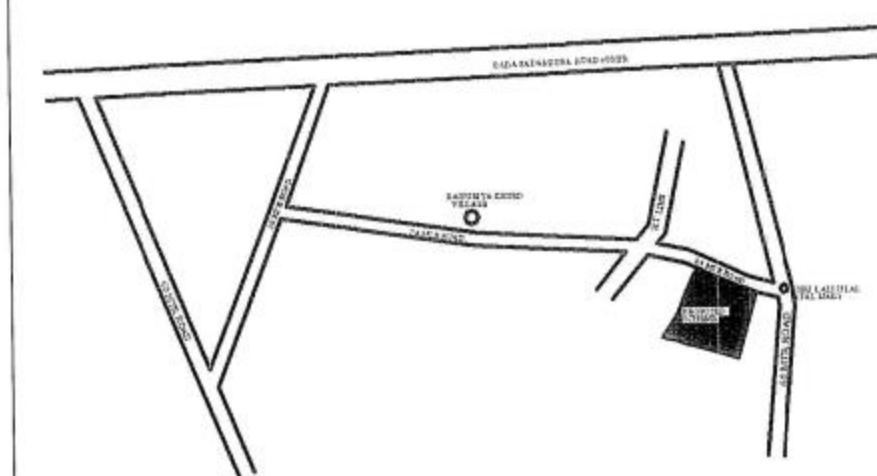
D.T.P.
उप निरीक्षक जं. 14
जयपुर

D.C.
(ZONE-14)
अ.च.प.
PREETI GUPTA
B.P.C.(L.P)
अ.च.प. Chief Town Planner
BPC (LP)

KHATEDAR SEC. COMM. PLOT NO.		
S.No.	P.No.	AREA IN Sq.mtr
1.	7	72.00
2.	8	72.00
3.	9	72.00
4.	10	72.00
5.	11	72.00
6.	12	79.42
7.	13	107.64
TOTAL AREA		547.06

JDA SEC. COMM. PLOT NO.		
S.No.	P.No.	AREA IN Sq.mtr
1.	1	143.82
2.	2	103.62
3.	3	72.00
4.	4	72.00
5.	5	72.00
6.	6	72.00
7.	14	72.00
8.	15	72.00
9.	16	72.00
10.	17	80.13
TOTAL AREA		831.57

KEY PLAN



KHASRA PLAN



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN Sq.mtr	(%)
1.	RESIDENTIAL	10402.85	52.42 %
2.	INFORMAL	274.65	01.38 %
TOTAL = 1+2		10677.50	53.80 %
3.	PARK	992.90	05.00 %
4.	SWM+MT+PU	90.11	00.45 %
5.	GAS LINE AREA	1243.33	06.27 %
6.	ROAD	6841.16	34.48 %
TOTAL = 3+4+5+6		9167.50	46.20 %
SCHEME AREA		19845.00	100.00 %

ROAD ROAD + COMM. APPLIED AREA	2655.00	100.00 %
1. KHATEDAR COM.	547.06	20.60 %
2. 9 MTR ROAD AREA	116.69	04.40 %
3. J.D.A. COM.	831.57	31.32 %
4. 12 MTR ROAD AREA	152.69	05.75 %
5. 24 MTR SEC. ROAD AREA	1006.99	37.93 %
GRAND TOTAL (A+B)		2655.00 SQ.MT.

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR
MAA ANJANI REALTY

NAME OF SCHEME: SHRI NATH KRITIKA ENCLAVE

ZONE NO. (14) SECTOR NO.

SCALE: 1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER: MULTI MAX SURVEYORS