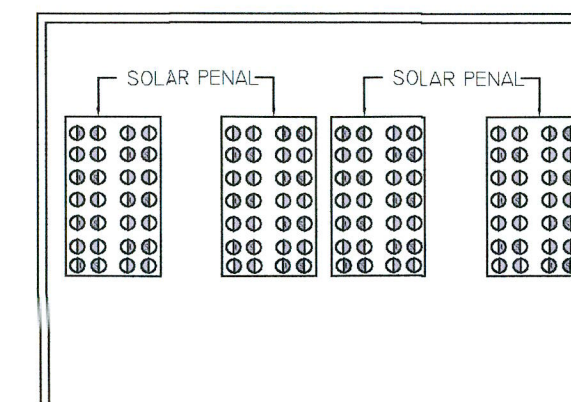
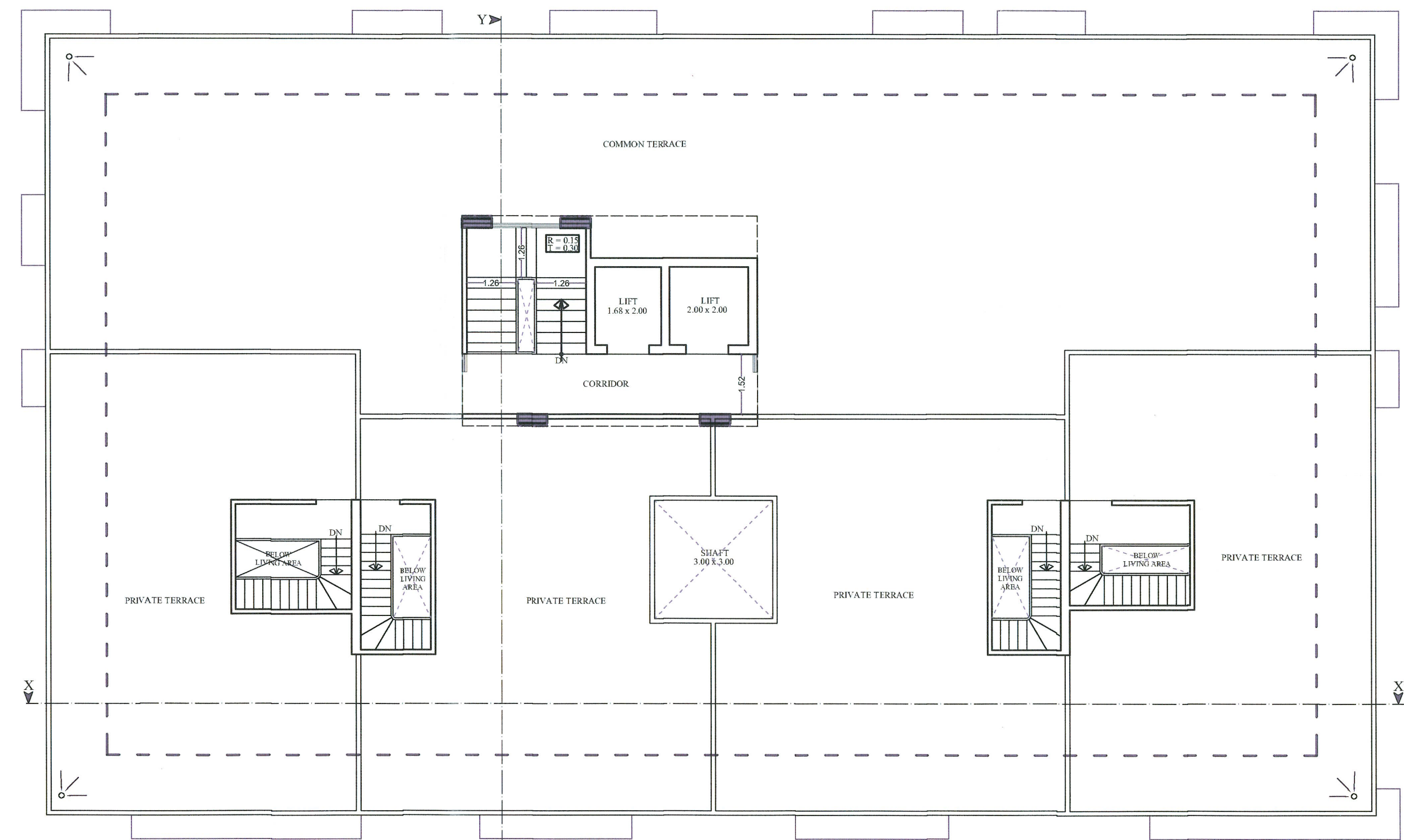
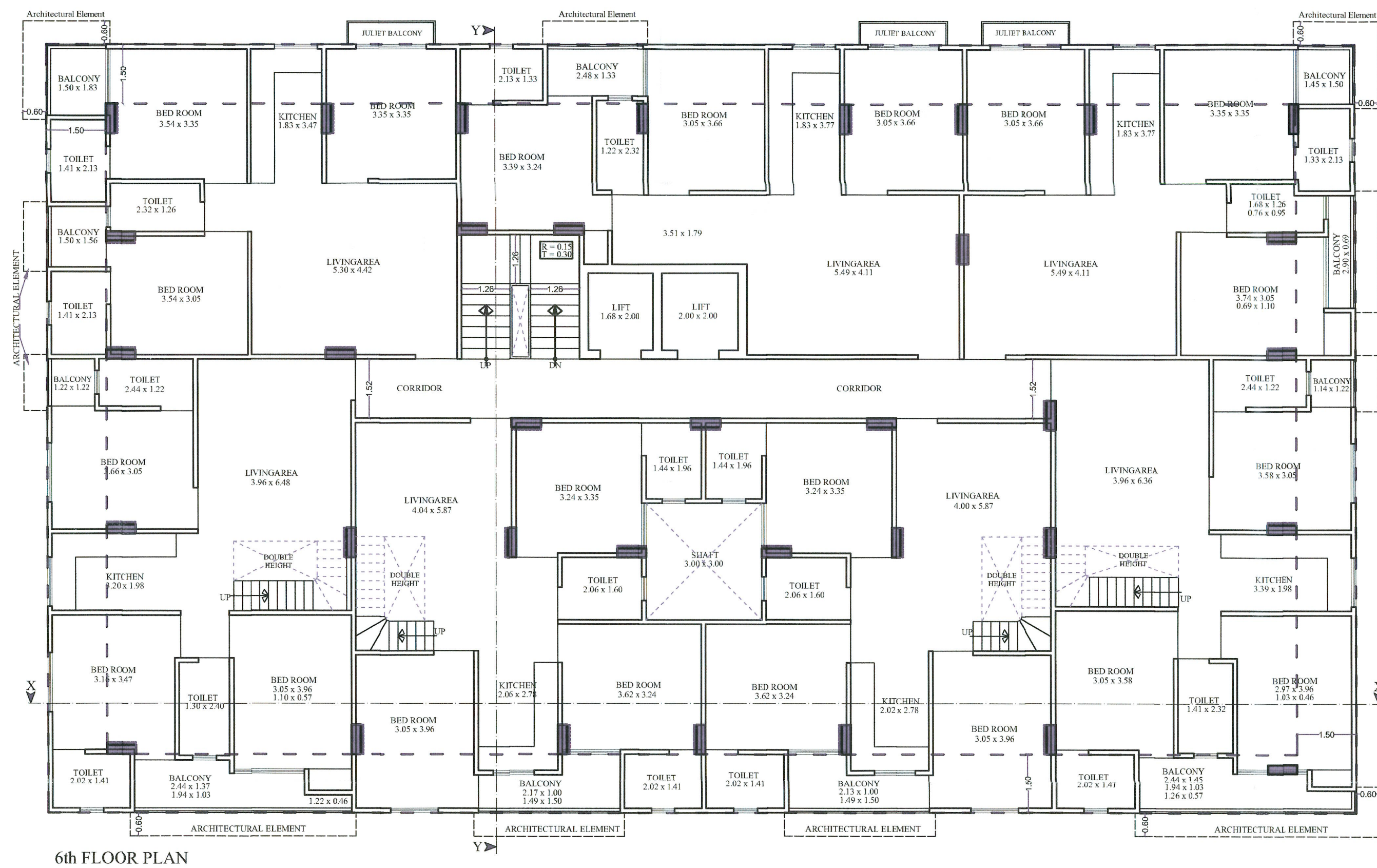
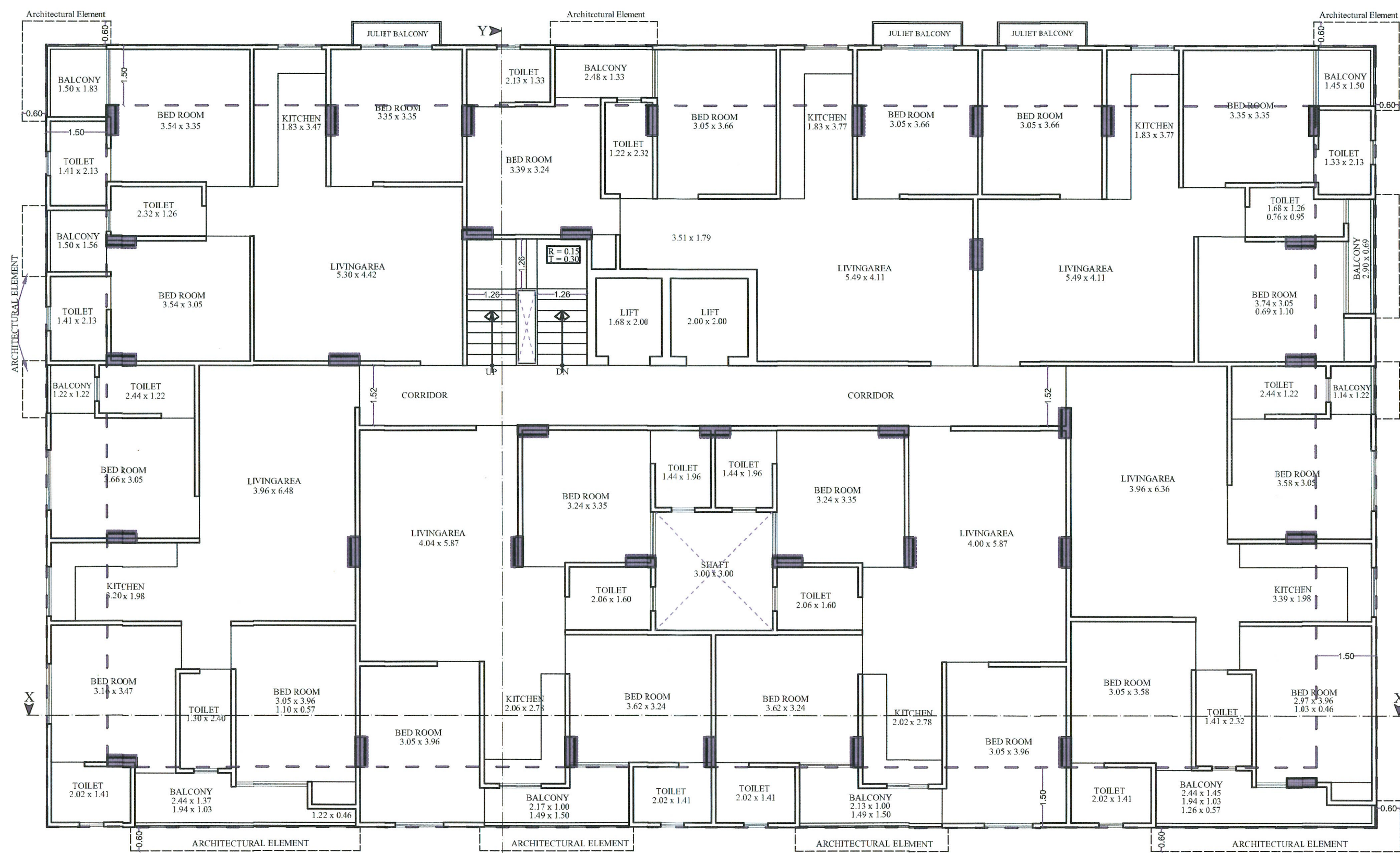


TERRACE AREA CALCULATION (IN SQ.MT.)
COMMON TERRACE AREA = 264.04 SQ.MT.
TOTAL TERRACE AREA = 630.22 SQ.MT.
PERCENTAGE OF COMMON TERRACE AREA = $264.04 / 630.22 \times 100 = 41.89\%$



अनुमोदित
क्रमांक R-9/29/CHORDIYA/2025/12
दिनांक 21.12.2025 के तहत अनुमोदित

हैं। निर्माता को अनुमोदित किया भी प्रस्तुत बुनियादी
सूचना के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित
किसी भी प्रकार से प्रभावित होगा। अनुमोदित किये गये
सूचनाओं में दस्तावेज गले भवन निर्माण की संरचना
(Structure) का दृष्टिकोण संरचनात्मक दृष्टिकोण
के अनुसार जारी का होगा।

कमल बहु निवास ईवाई/पैटेंट/गुप हारविल इमारतों
एन स्वामित्व/संरचनात्मक दृष्टिकोण पर ही आगे स्थायी की अवधि
एक साल ही अधिकतम होकर पर निर्धारित स्थान की स्थिति
की पूर्ण सुरक्षा भेजने वाले अधिकृत यंत्रों को समझना
आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े स्वामित्व/संरचनात्मक दृष्टिकोणों में
मंजूर पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मान्यता की
प्रति आप प्रस्ताव के अंतर्गत प्रमाण-पत्र (Proof of Display)
की आवश्यकता है। कृपया प्रस्ताव के संरचनात्मक दृष्टिकोण में
संरचनात्मक दृष्टिकोण के अनुसार स्वीकृत इतिहास
पत्रों में स्वीकृत मान्यता प्राप्त होने की तिथि से एक
सप्ताह में स्वीकृत दस्तावेज प्रस्तुत करना होगा।

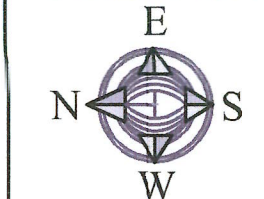
मौजम राजस्थान (नगरिय क्षेत्र) भवन नियंत्रण, 2020
को विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार वार्षिक
रूप से विकसित व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की
सुविधिता की जा रही अनिवार्य रूप से अपात भवन
निर्माण के विकास दस्तावेज कार्यवाही की जायेगी।

SUBMISSION

SCALE

1 : 100

DIRECTION



PROJECT :-

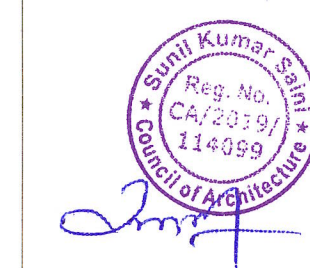
PROPOSED BUILDING AT R-9/29,
R-9/30 & R-9/31, CHORDIYA CITY,
(INDRAPRASTH COLONY),
AJMER ROAD, JAIPUR

OWNER

Ar. Piyush Kumawat
Ar. Piyush Kumawat
Ar. Piyush Kumawat

ARCHITECT :-

THE URBAN SQUARE
ARCHITECT, PLANNER, BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542



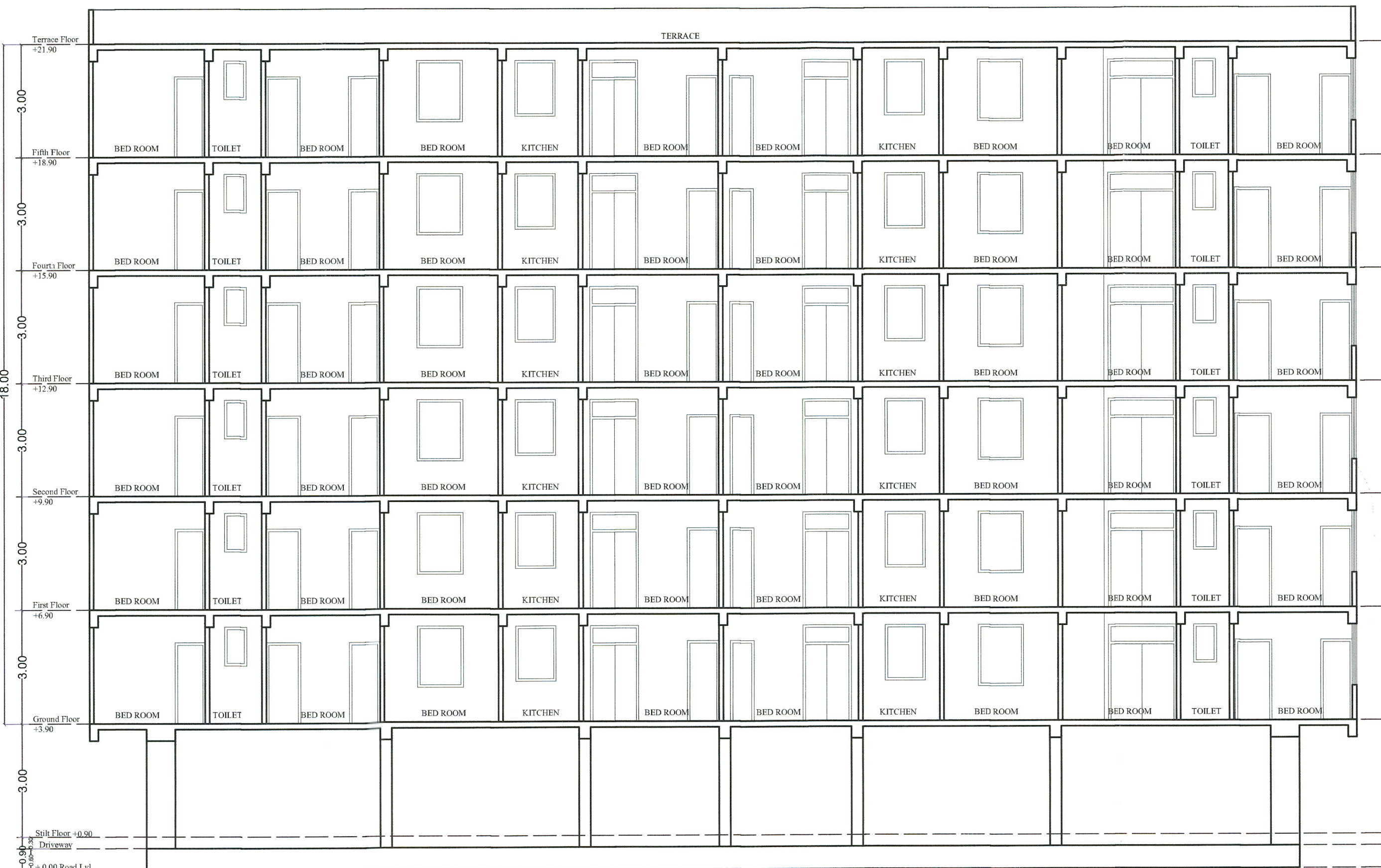
APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/98

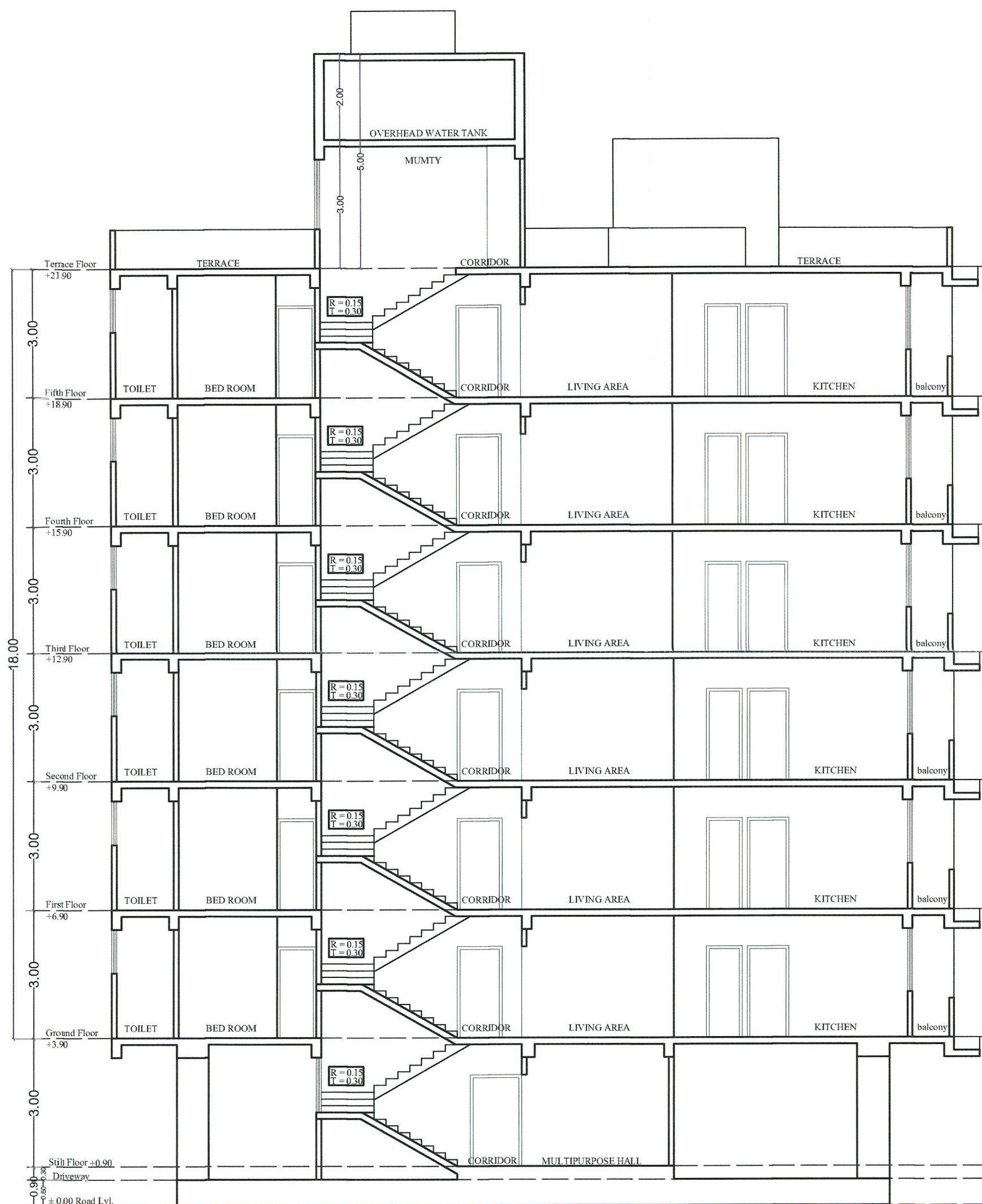
800 नंबर पर सी पी कोलारकर / सैमागत मुख्यालय की
मोके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्रेषित मासिक की
प्रति आप जल्दी की जानकारी के प्रति हमें Display
की जायेगी। उक्त प्रकार की जानकारी के प्रति भवन
मासिक भवन निर्माणकर्ता द्वारा संपादित लेखक सम्पादक
प्रती में प्रेषित मासिक प्रेषित होने की तिथि से पूर्व
संपादक के प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।



RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION X-X



SECTION Y-Y

अनुमोदित
क्रमांक DS/SP/HP/PA/VA/2025/12
दिनांक 25/03/2025 के तहत अनुमोदित

इस अनुमोदित का अनुमोदन किसी भी प्रकार का भूखण्ड/भूखण्ड के माफि स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के रजिस्ट्रार संबंधित अधिकार की प्रमाणित होगी। अनुमोदित किये गये मामलों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मामलों का अनुसंधान प्रार्थी का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैट/गुप्त हजरीह इनसूरी में पारस्परिक/संस्थागत मामलों में आम लागते ही अलग एक समूह ही अभिमान केन्द्र का संस्थागत स्थान की स्वतः ही पूर्ण शुद्धता भवन वाले अभिमुखक वर्गों को सम्भव माना आवश्यक है।

भारत राजस्व (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक रूप से विकसित व्यक्तियों हेतु विशेष प्रत्यक्षता की सुनिश्चितता की जाती है। निर्माण के लिए आवश्यक भवन निर्माण के विनियम दस्तावेज को ध्यान में रखते हुए निर्माण की जायेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में नोके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। इसका प्रसार को प्रकृता के स्वीकृति भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र द्वारा होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जायेगा और नोके पर होगा।

SCALE:- 1 : 100

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT R-9/29,
R-9/30 & R-9/31, CHORDIYA CITY,
(INDRAPRASTH COLONY),
AJMER ROAD, JAIPUR

OWNER
18/11/25
श्री. रवीश चंद्र जगत
Samratmal Bachawat

ARCHITECT :-
THE URBAN SQUARE
ARCHITECT, PLANNER, BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542



APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/99