OLD
APPROVAL AND MAPS

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./न.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2016/डी-783 दिनांक-01/4/2016

श्री महेन्द्र अग्रवाल
[illegible]
त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राईजेज एलएलपी,
25ए, दयाल नगर, गोपालपुरा बाईपास,
जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 463 (पुराना खसरा नम्बर 286/1, 286/2), ग्राम रामपुरारूपा, टौंक रोड, जयपुर के प्रस्तावित मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 04.12.2015 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 463 (पुराना खसरा नम्बर 286/1, 286/2), ग्राम रामपुरारूपा, टौंक रोड, जयपुर में स्थित भूखण्ड (2563.30 वर्गमीटर क्षेत्रफल + सड़क मार्गाधिकार समर्पित भूमि 187.47 व.मी.) पर 15.00 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट–1 + बेसमेन्ट–2 + लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + 3 मंजिल) के प्रस्तावित मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 179वीं बैठक दिनांक 18.01.2016 को निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा माह मार्च 2023 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जावेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–01 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगें।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 01 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगें।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।

15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

17. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।

18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

19. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

20. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना मे "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

21. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निर्णित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

संलग्न – मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (08 मानचित्र)

भवदीय

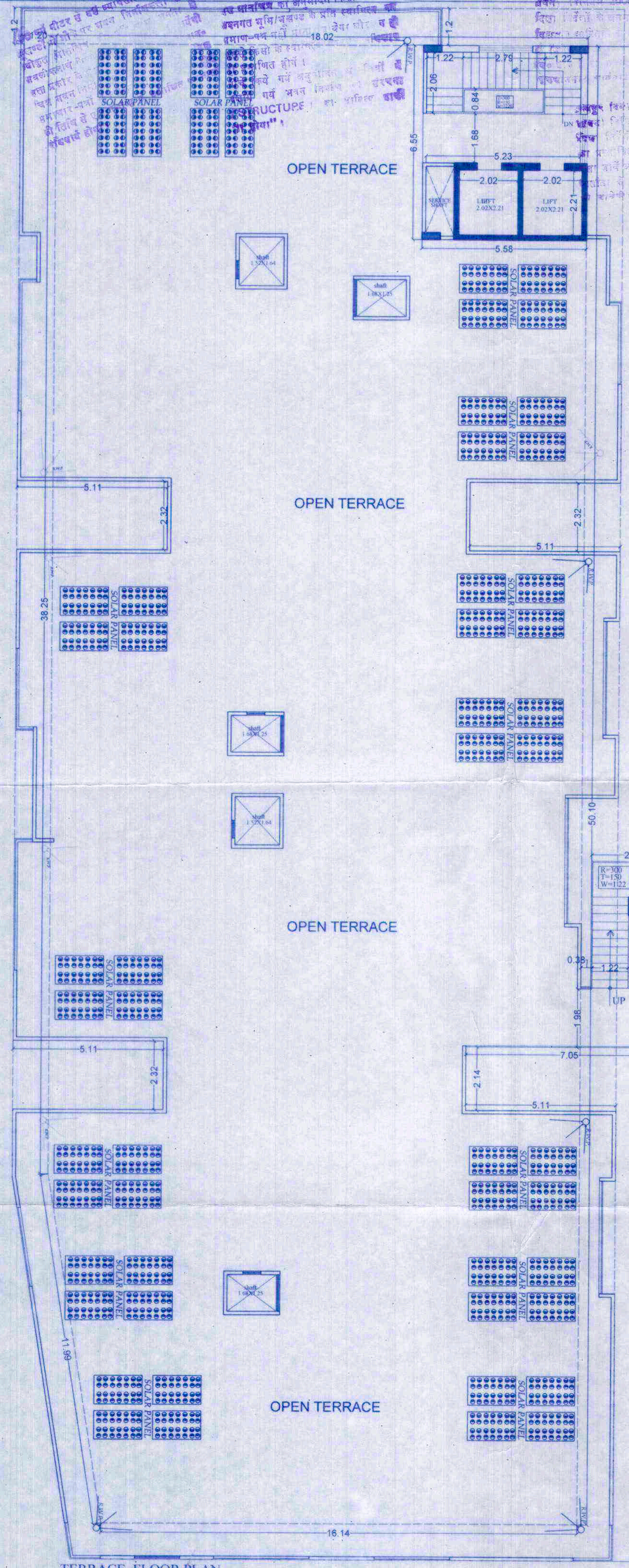
(मुकेश मित्तल)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी0पी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

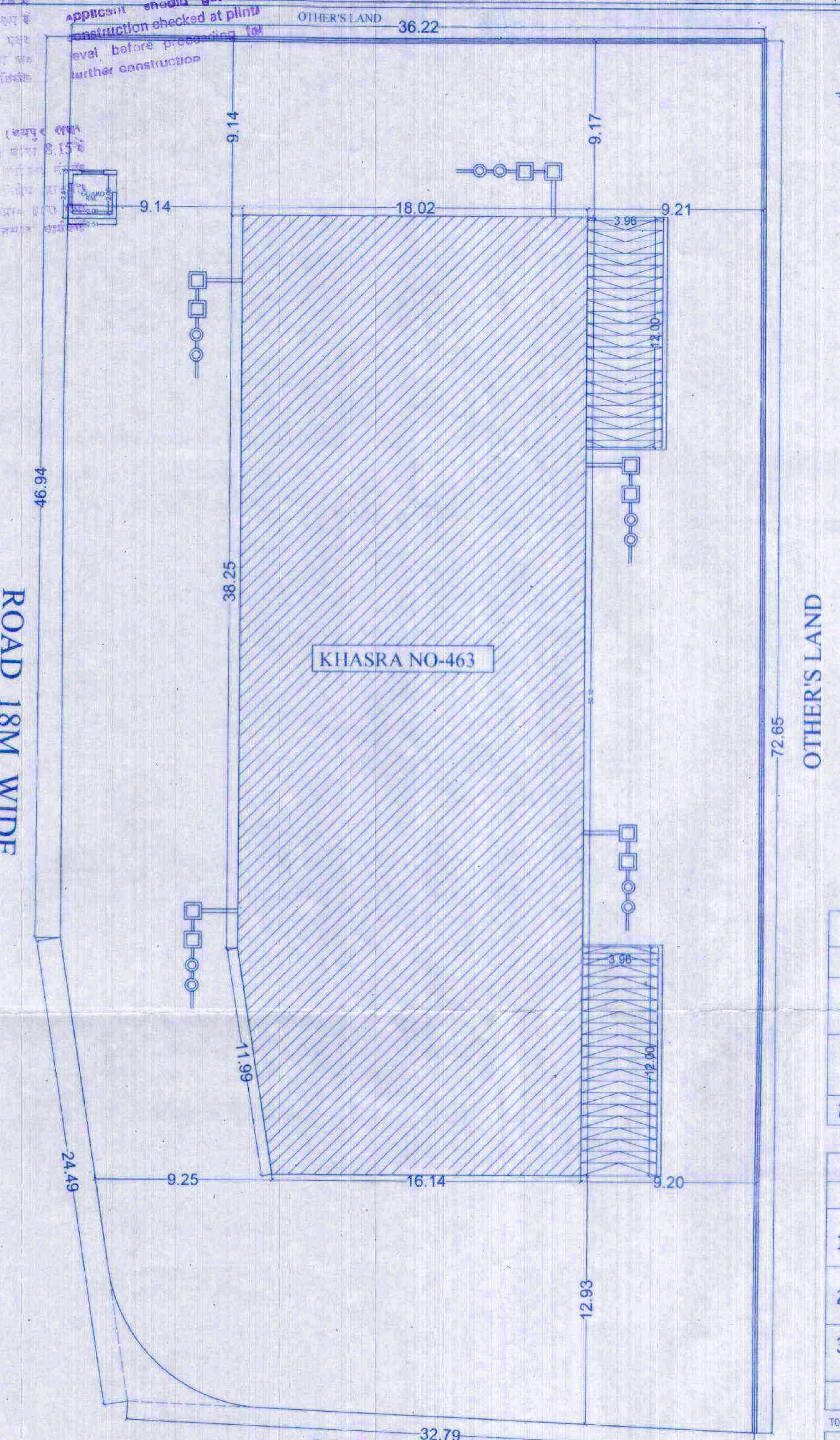
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–01, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–01, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. अधिशाषी अभियन्ता, बीपीसी–द्वितीय, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की एक प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(मुकेश मित्तल)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO -1

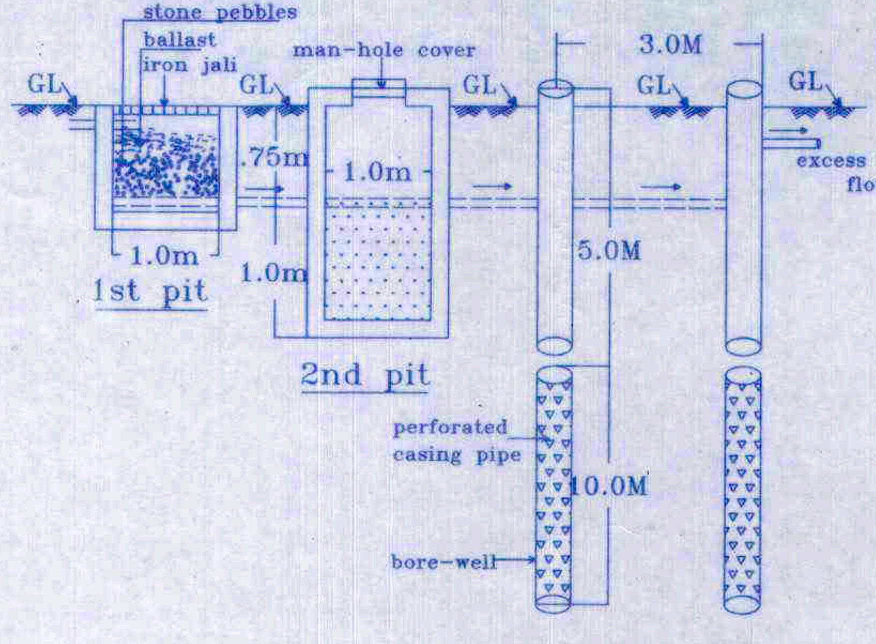


TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN &
WATER HARVESTING PLAN
(SCALE:- 1:200)

ROAD 48M WIDE (Tonk Road)



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

AREA DETAIL COMMERCIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)		F.A.R. (Sq.Mt.)
	7251.58	7185.25		2379.97
1.	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 20 %OF 2379.97 =476.0 ACHIEVED CORRIDOR AREA =1050.37 EXCEED CORRIDOR F.A.R.			574.37
	PERMISSIBLE SERVICES AREA 7%OF 2379.97 =166.59 ACHIEVED SERVICES AREA =26.82 EXCEED SERVICES F.A.R.			NILL
2.	TOTAL ACHIEVED F.A.R.			2954.34

AREA DETAIL RESIDENTIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)		F.A.R. (Sq.Mt.)
	1030.97	948.2		704.97
1.	PERMISSIBLE STORE AREA 3%OF 704.97 =21.14 ACHIEVED STORE AREA = 20.93 EXCEED STORE F.A.R.			NILL
2.	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 15%OF 704.97 =105.74 ACHIEVED CORRIDOR AREA =133.93 EXCEED CORRIDOR F.A.R.			28.19
3.	PERMISSIBLE SERVICES AREA 7%OF 704.97 =49.34 ACHIEVED SERVICES AREA =30.11 EXCEED SERVICES F.A.R.			NILL
	TOTAL ACHIEVED F.A.R.			733.16

TOTAL AREA DETAIL COMMERCIAL & RESIDENTIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)		F.A.R. (Sq.Mt.)
	8282.55	8133.45		3687.50

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA=2563.30 SQ.MT.
2.	MAX PER F.A.R. AREA = 3.75 X 2563.30 =9612.37 SQMT
3.	F.A.R. AREA FOR LAND SURRENDERED FOR ROAD WINDING = 187.47 SQMT
4.	PROPOSED F.A.R. AREA =3687.50 SQMT
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE =35.98 %
6.	PROPOSED E.C.U. = 110 CAR OR 143 SCOOTER

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED RESIDENCE = 733.16 / 75 = 9.77 E.C.U.

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED COMMERICAL =2954.34 / 50 = 59.08 E.C.U.

TOTAL REQUIRED ECU = = 9.77 +59.08 = 68.85 ECU

ADD 25% FOR VISITORS' PARKING = 1.25 X 68.85 = 86.06 E.C.U.

TOTAL REQUIRED ECU = = 86.06 ECU SAY 86 ECU

75% CAR =64.54 E.C.U SAY 65 CARS

SCOOTER = 21 X 3 = 63 SCOOTERS

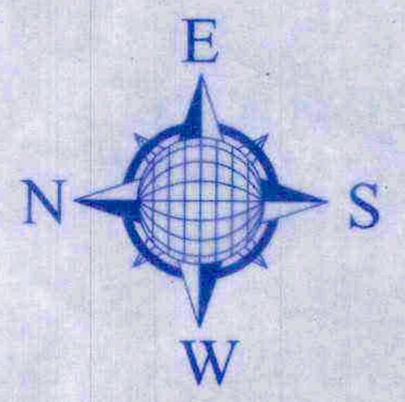
E.C.U. PROVIDED

1. ON SET BACK
   CARS = 38 Nos.
   SCOOTER = 51 Nos.
2. ON LOWER BASEMENT
   CARS = 36 Nos.
   SCOOTER = 46 Nos.
3. ON UPPER BASEMENT
   CARS = 36 Nos.
   SCOOTER = 46 Nos.

CARS = 38 + 36 + 36 = 110 CARS = 110 ECU

SCOOTER = 51 + 46+46 = 143/3 SCOOTER (47.66 E.C.U)

TOTAL ECU PROVIDE = 110 + 47.66 = 157.66 ECU



AREA CALCULATION

NO	FLOOR	BLOCK AREA (SQ. MTR.)	CUT OUT (SQ. MTR.)	GROSS BUILT UP AREA (SQ. MTR.)	FIRE STAIR CASE (SQ. MTR.)	BALCONY (SQ. MTR.)	BUILT UP AREA (SQ. MTR.)	WARD ROBE (SQ. MTR.)	LIFT (SQ. MTR.)	STAIR CASE (SQ. MTR.)	CORRIDOR (SQ. MTR.)	STORE (SQ. MTR.)	SERVICE AREA (SQ. MTR.)	F.A.R AREA (SQ. MTR.)
1	LOWER BASEMENT	1789.49	NILL	1789.49	NILL	NILL	1789.49	NILL	13.30	10.76	NILL	NILL	NILL	NILL
2	UPPER BASEMENT	1789.49	NILL	1789.49	NILL	NILL	1789.49	NILL	13.30	10.76	NILL	NILL	NILL	NILL
3	LOWER GROUND FLOOR	891.71	NILL	891.71	NILL	NILL	891.71	NILL	13.30	47.53	206.02	NILL	2.28	622.58
4	UPPER GROUND FLOOR	891.71	NILL	891.71	22.11	NILL	869.60	NILL	13.30	48.97	231.17	NILL	19.98	577.50
5	1ST FLOOR	991.27	68.79	944.59	22.11	NILL	922.48	NILL	13.30	10.76	306.59	NILL	2.28	589.55
6	2ND FLOOR	991.27	68.79	944.59	22.11	NILL	922.48	NILL	13.30	10.76	306.59	NILL	2.28	589.55
	TOTAL			7251.58			7185.25				1050.37		26.82	2379.97
RESIDENTIAL CALCULATION														
7	3RD FLOOR	994.43		994.43	26.19	56.58	911.66	2.04	8.92	10.76	133.93	20.93	30.11	704.97
8	MUMTY/ STAIR			36.54		NILL	36.54		NILL	NILL	NILL	NILL	NILL	NILL
	TOTAL			1030.97			948.20				133.93	20.93	30.11	704.97
	TOTAL (R+C)			8282.55			8133.45				1184.30	20.93	56.93	3084.94

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/
FLATS AT KHASRA NO. 463
AT VILLAGE RAMPURA RUPA
TONK ROAD, TEH,DISTT
JAIPUR

OWNER

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
Partner

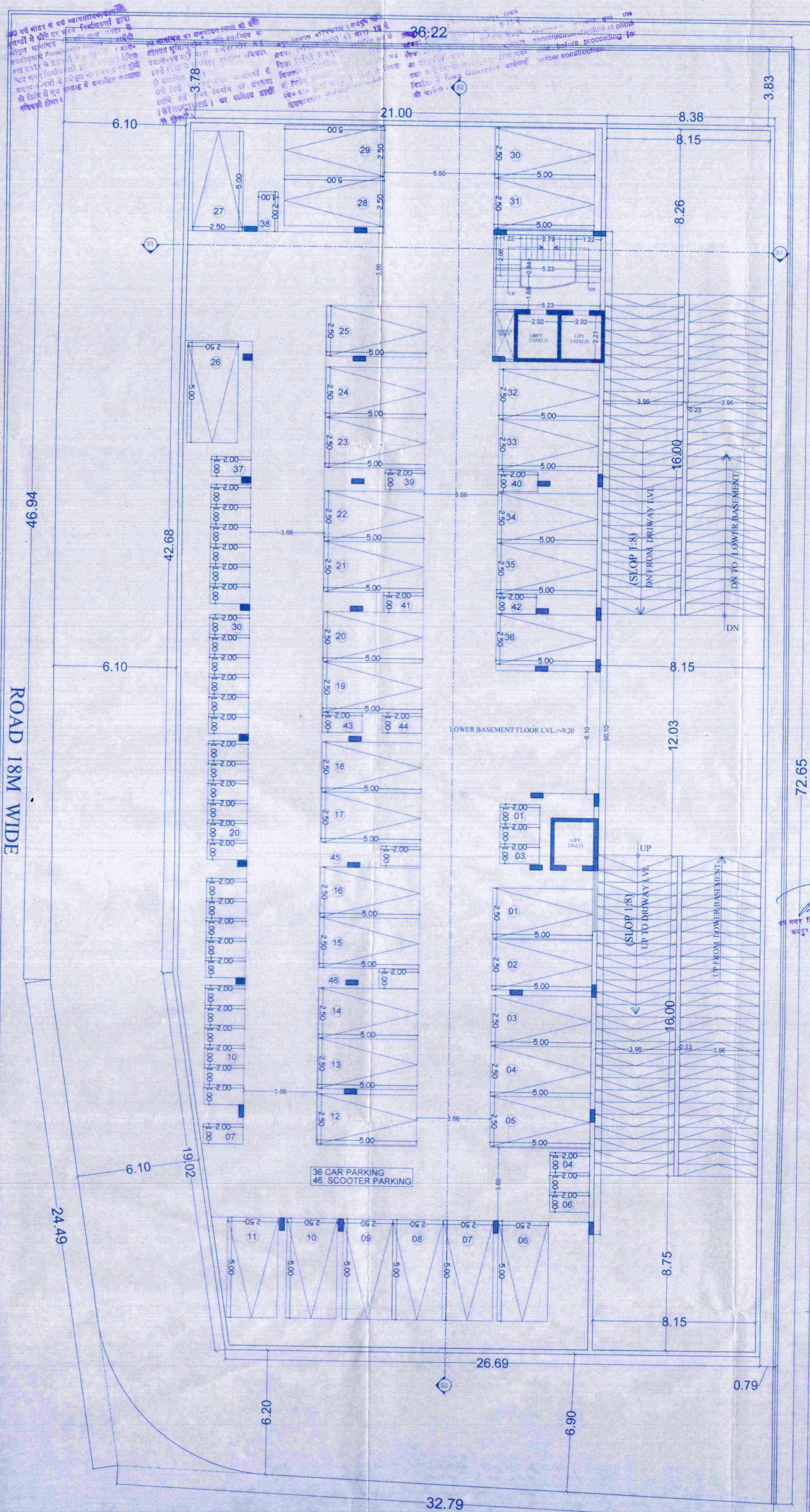
ARCHITECT:-

KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITECT
CA/2000/26400

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 179 बैठक दिनांक 18/1/2016 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-783 दिनांक 01/4/2016 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये

उप नगर नियोजक (बी0 पी0 सी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

SHEET NO -2
ROAD 18M WIDE
LOWER BASEMENT FLOOR LVL.-9.20
(SLOP 1:8) DN FROM UPPER BASEMENT
(SLOP 1:8) UP TO UPPER BASEMENT
36 CAR PARKING
46 SCOOTER PARKING
LOWER BASEMENT FLOOR PLAN
PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL/ FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA TONK ROAD, TEH,DISTT JAIPUR
OWNER
For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
Partner
ARCHITECT:-
KUMAWAT S. KUMAR



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/ FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA TONK ROAD, TEH,DISTT JAIPUR

OWNER

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership

Partner

ARCHITECT:-

SHEET NO -4
36.22
21.00
8.38
CUT OUT BELOW
18.02
SHOP 5.87X3.05
SHOP 4.22X3.05
SHOP 4.15X3.05
SHOP 3.16X3.05
SHOP 3.16X3.84
LIFT
KIOSK 2.08X3.19
LOWER GROUND FLOOR LVL.=-2.30
SHOP 2.74X3.16
SHOP 3.05X6.32
SHOP 3.54X6.32
SHOP 5.62X3.05
SHOP 2.74X3.05
SHOP 4.17X8.68
SHOP 3.96X8.68
DN FROM DRIWAY LVL
DN TO UPPER BASEMENT
UP TO DRIWAY LVL
UP FROM UPPER BASEMENT
LVL.= -2.30
42.68
38.25
20.80
50.10
8.50
72.65
11.99
19.02
24.49
16.14
LOWER G FLOOR LVL-2.30
26.69
0.79
D.W. LVL.=+0.30
32.79
ROAD 18M WIDE
LOWER GROUND FLOOR PLAN
ROAD 48M WIDE (Tonk Road)
PROJECT:-
PROPOSED COMMERCIAL/ FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA TONK ROAD, TEH,DISTT JAIPUR
OWNER
For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
Partner
ARCHITECT:-

UPPERGROUND FLOOR PLAN

ROAD 48M WIDE (Tonk Road)

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/
FLATS AT KHASRA NO. 463
AT VILLAGE RAMPURA RUPA
TONK ROAD, TEH,DISTT
JAIPUR

OWNER

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership

Partner

ARCHITECT:-

KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITECT
CA/2000/26400

SHEET NO -6

1ST & 2ND FLOOR PLAN

3RD FLOOR PLAN

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ...179... बैठक दिनांक 18/1/2016 में लिये गये ... की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक ... ज.वि.प्रा./बीपीसी (बीपी)/डी-783 दिनांक 01/4/2016 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

उप नगर नियोजक (बी0 पी0 सी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सदस्य सचिव (बी0 पी0 सी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/
FLATS AT KHASRA NO. 463
AT VILLAGE RAMPURA RUPA
TONK ROAD, TEH,DISTT
JAIPUR

OWNER

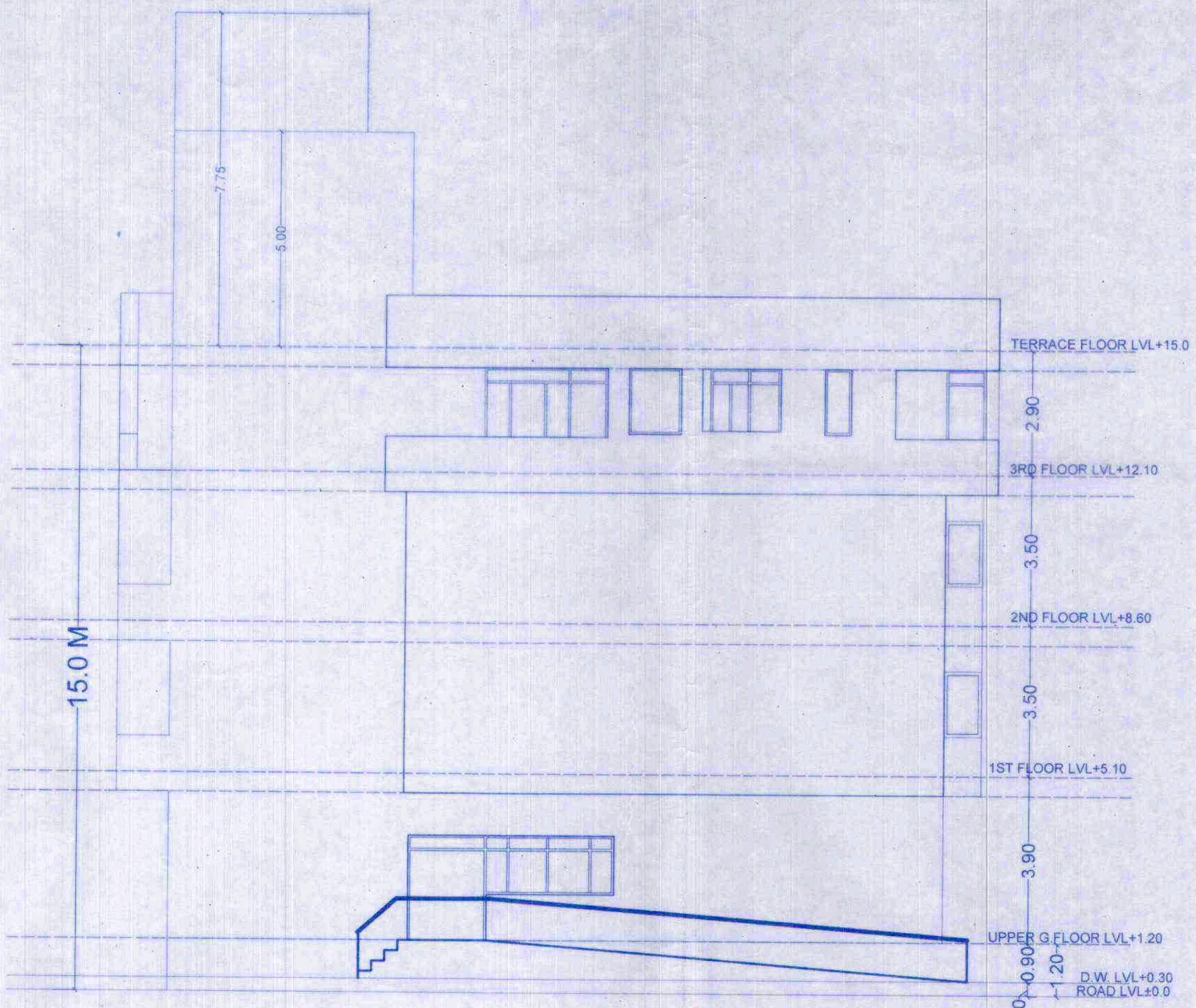
For Triveni Kripa Enterprises Limited
Liability Partnership
Partner

ARCHITECT:-

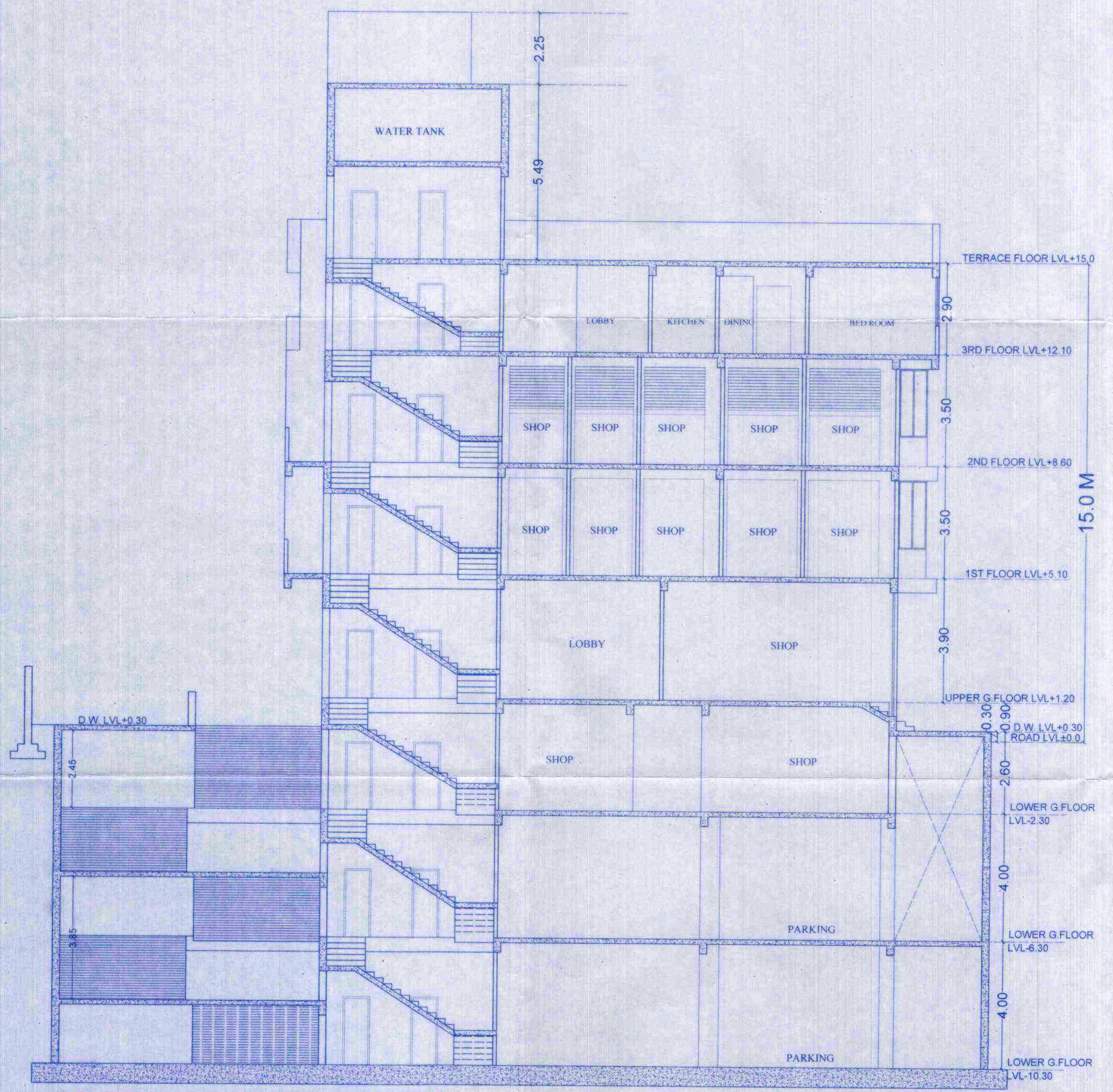
KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITEC.

SHEET NO -7

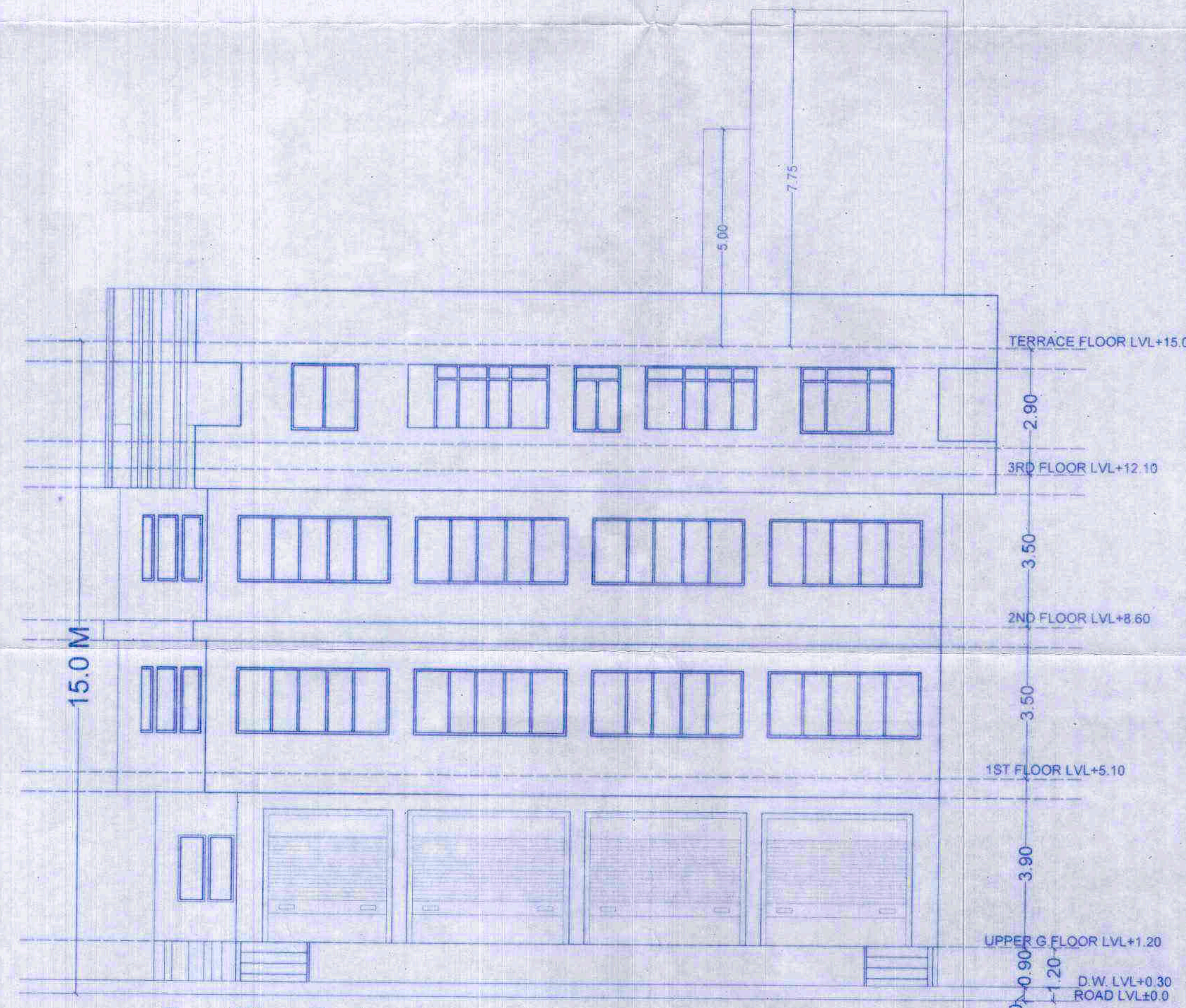
Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding in further construction.



Back Elevation



SECTION AT S1-S1



Front Elevation

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/
FLATS AT KHASRA NO. 463
AT VILLAGE RAMPURA RUPA
TONK ROAD, TEH,DISTT
JAIPUR

OWNER

For Triveni Kripa Enterprises Limited
Liability Partnership

Partner

ARCHITECT:-

KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITECT

SHEET NO -8

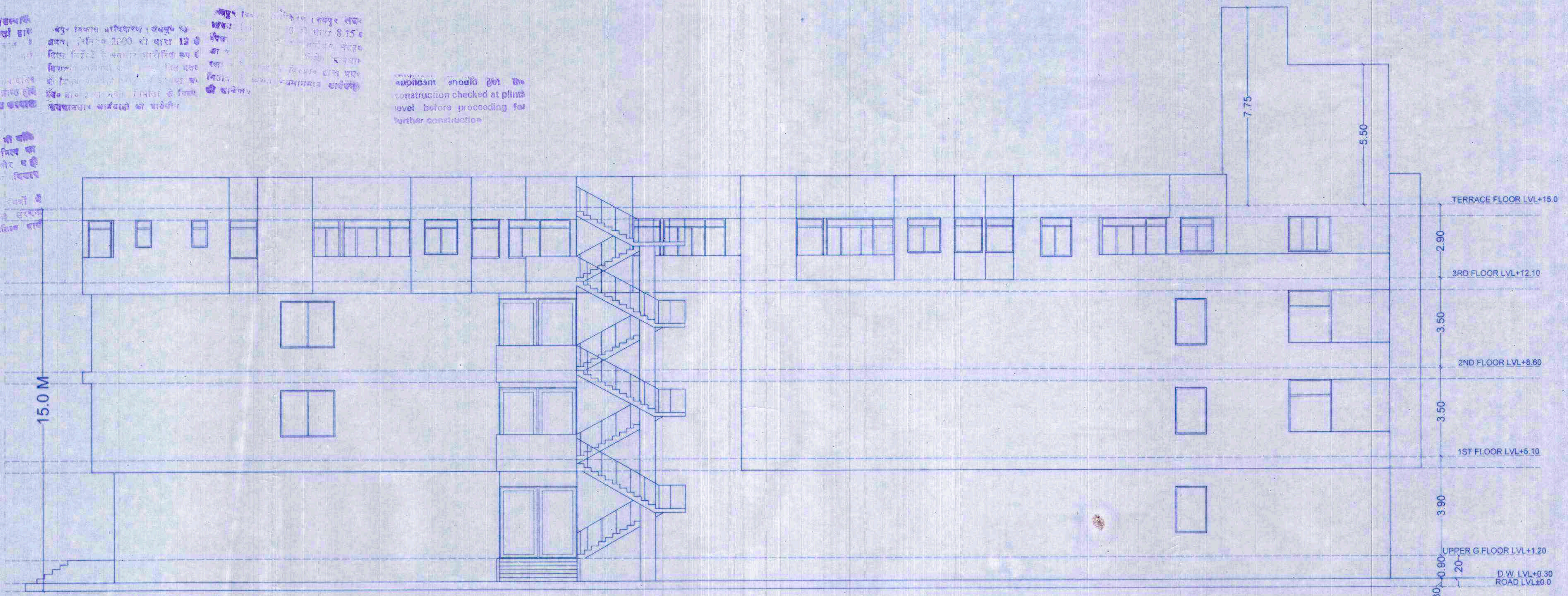
applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ...179... वी बैठक दिनांक ..18/1/2016 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-783 दिनांक 01/4/2016 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

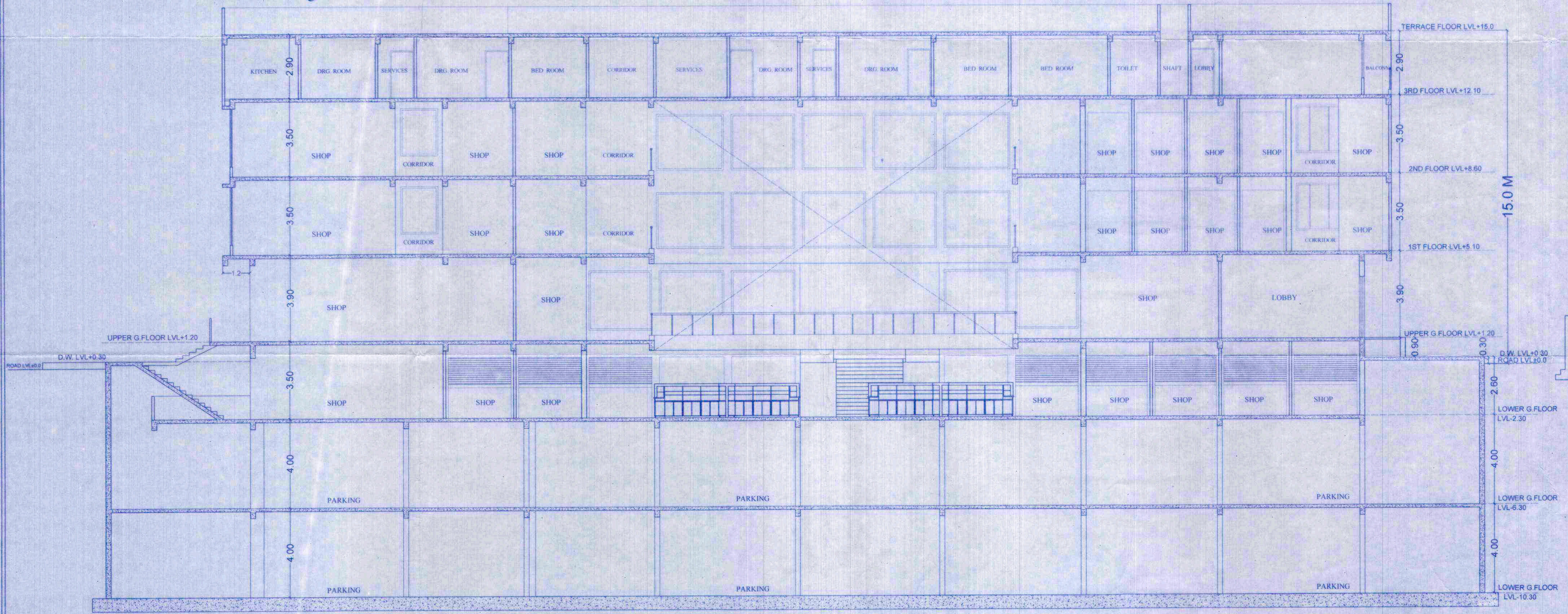
अनुमोदित

उप नगर नियोजक (बी0 पी0 सी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सदस्य सचिव (बी0 पी0 सी0)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Right Side Elevation



SECTION AT S2-S2

PROJECT:-

PROPOSED COMMERCIAL/ FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA TONK ROAD, TEH,DISTT JAIPUR

OWNER

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
Partner

ARCHITECT:-

KUMAWAT S. KUMAR
ARCHITECT
CA/2000/26400

REVISED
APPROVAL AND MAPS

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / स.स. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2017 / डी– 2369 दिनांकः– 17/10/2017

श्री महेन्द्र अग्रवाल,
अधिकृत साझेदार,
त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राईजेज एलएलपी,
25ए, दयाल नगर, गोपालपुरा बाईपास,
जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 463 (पुराना खसरा नम्बर 286/1, 286/2), ग्राम रामपुरारूपा, टौंक रोड़, जयपुर के प्रस्तावित मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 30.11.2016 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 463 (पुराना खसरा नम्बर 286/1, 286/2), ग्राम रामपुरारूपा, टौंक रोड़, जयपुर में स्थित भूखण्ड (2563.30 वर्गमीटर) पर 39.93 मीटर ऊँचाई (लोअर बेसमेन्ट + अपर बेसमेन्ट + लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + 11 मंजिल) के प्रस्तावित मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा माह मार्च 2023 (दिनांक 01.04.2016 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–01 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 01 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत मिश्रित उपयोग (वाणिज्यिक सह आवासीय फ्लैट्स) ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
lagarwal
Designated Partner

15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।

17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।

18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।

19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।

21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहरताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

26. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय,

16/X/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–01, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–01, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक–बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

E:\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership

Designated Partner

SHEET NO-1

applicant should get construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

AREA STATEMENT

S.No.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT AREA	SERVICES AREA	GROSS BUILT UP AREA	BALCONY AREA	FIRE STAIRCASE AREA	BUILT UP AREA	STAIR CASE AREA	LIFT AREA	CORRIDOR AREA	STORE AREA	F.A.R. AREA
		A	B	C	D = (A-B-C)	E	F	G = (D-E-F)	H	I	J	K	M =(G-H-I-J-K)
	PARKING												
1	LOWER BASEMENT	1835.74	0	0	1835.74	0	0	1835.74	12.30	15.66	0	0	NILL
2	UPPER BASEMENT	1835.74	0	0	1835.74	0	0	1835.74	12.30	15.66	0	0	NILL
	TOTAL	**3671.5**	**0.0**	**0.0**	**3671.5**	**0.0**	**0.0**	**3671.5**	**24.6**	**31.3**	**0.0**	**0.0**	NILL
	COMMERCIAL CALCULATION												
3	LOWER GROUND	891.16	0	2.33	888.83	0	0	888.83	26.25	15.66	227.84	0	**619.08**
4	UPPER GROUND	903.80	66.95	14.10	822.75	0	12.63	810.12	13.61	15.66	190.19	0	**590.66**
5	FIRST FLOOR	1048.15	67.05	2.33	978.77	2.59	20.33	955.85	12.23	15.66	238.48	0	**689.48**
6	SECOND FLOOR	1048.48	67.05	2.33	979.10	8.00	19.71	951.39	12.23	15.66	304.58	0	**618.92**
7	THIRD FLOOR	1050.88	0	5.24	1045.64	109.40	18.60	917.64	12.30	15.66	145.19	0	**744.49**
8	FOURTH FLOOR	1051.15	0	5.24	1045.91	81.00	18.60	946.31	13.23	15.66	144.12	0	**773.30**
	TOTAL	**5993.62**	**201.05**	**31.57**	**5761.00**	**200.99**	**89.87**	**5470.14**	**89.85**	**93.96**	**1250.40**	**0.00**	**4035.93**
	RESIDENTIAL CALCULATION												
9	FIFTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
10	SIXTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
11	SEVENTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
12	EIGHTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
13	NINTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
14	TENTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
15	ELEVENTH FLOOR	951.79	0	7.38	944.41	66.2	21.80	856.41	11.87	8.12	117.03	20.58	**698.81**
16	TERRACE	58.33	0	2.33	56.00	0	21.80	34.20	11.87	8.12	0	0	NILL
	TOTAL	**6720.86**	**0.00**	**53.99**	**6666.87**	**463.40**	**174.40**	**6029.07**	**94.96**	**64.96**	**819.21**	**144.06**	**4891.67**
	GRAND TOTAL	16386.0	201.1	85.6	16099.4	664.4	264.3	15170.7	209.4	190.2	2069.6	144.1	8927.6

AREA STATEMENT FOR - COMMERCIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)		F.A.R. (Sq.Mt.)
	5761.00	5470.14		4035.93
1.	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 20 %OF 4035.93 =807.18 ACHIEVED CORRIDOR AREA =1250.40 EXCEED CORRIDOR F.A.R.			443.22
2.	PERMISSIBLE SERVICES AREA 7% OF 4035.93 =282.51 ACHIEVED SERVICES AREA =31.57 EXCEED SERVICES F.A.R.			NILL
	TOTAL ACHIEVED F.A.R.			4479.15

AREA STATEMENT FOR - RESIDENTIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)		F.A.R. (Sq.Mt.)
	6666.87	6029.07		4891.67
1.	PERMISSIBLE STORE AREA 3% OF 4891.67 =146.75 ACHIEVED STORE AREA =144.06 EXCEED STORE F.A.R.			NILL
2.	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA 15%OF 4891.67 = 733.75 ACHIEVED CORRIDOR AREA = 819.21 EXCEED CORRIDOR F.A.R.			85.46
3.	PERMISSIBLE SERVICES AREA 7% OF 4891.67 = 342.41 ACHIEVED SERVICES AREA = 53.99 EXCEED SERVICES F.A.R.			NILL
	TOTAL ACHIEVED F.A.R.			4977.13

TOTAL AREA DETAIL PARKING + COMMERCIAL & RESIDENTIAL :-

	GROSS BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	BUILT-UP AREA (Sq.Mt.)	TOTAL F.A.R. (Sq.Mt.)
	16099.40	15170.70	9456.28

PARKING CALCULATION:-

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED COMMERCIAL = 4479.15 / 50
= 89.58 E.C.U.

E.C.U. FOR PARKING REQUIRED RESIDENTIAL = 4977.13 / 75
= 66.36 E.C.U.

TOTAL REQUIRED ECU = 89.58 + 66.36 = 155.94 ECU

ADD 25% FOR VISITORS' PARKING = 1.25 X 155.94
= 194.92 E.C.U.

TOTAL REQUIRED ECU = 194.92 ECU ~ say 195 ECU

75% CAR = 146.19 ECU ~ 146 CARS

25% SCOOTER = 48.73 X 3 = 146.25 ~ 146 SCOOTERS

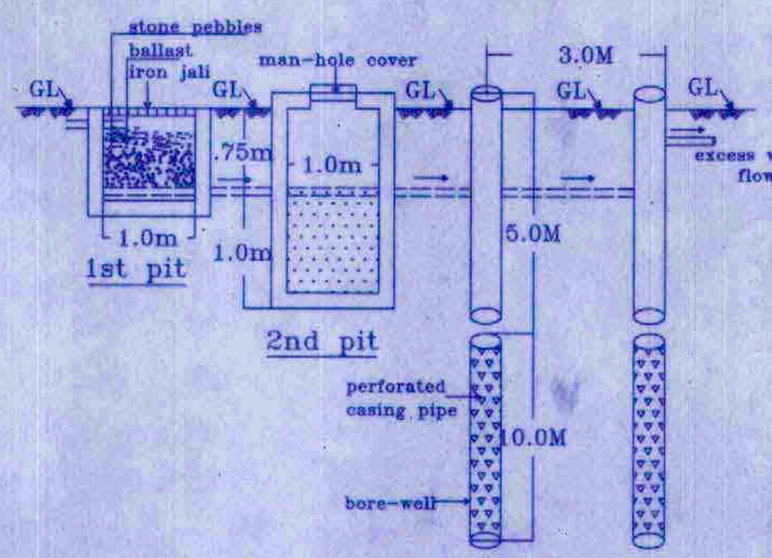
E.C.U. PROVIDED

1. ON SET BACK
   CARS = 46 Nos.
   SCOOTER = 17 Nos.
2. ON LOWER BASEMENT
   SURFACE CARS = 17 Nos.
   MECH. CARS = 48 Nos.
   TOTAL CARS = 65 Nos.
   SCOOTER = 85 Nos.
3. ON UPPER BASEMENT
   CARS = 35 Nos.
   SCOOTER = 45 Nos.

CARS = 46+65+35 = 146 CARS = 146 ECU

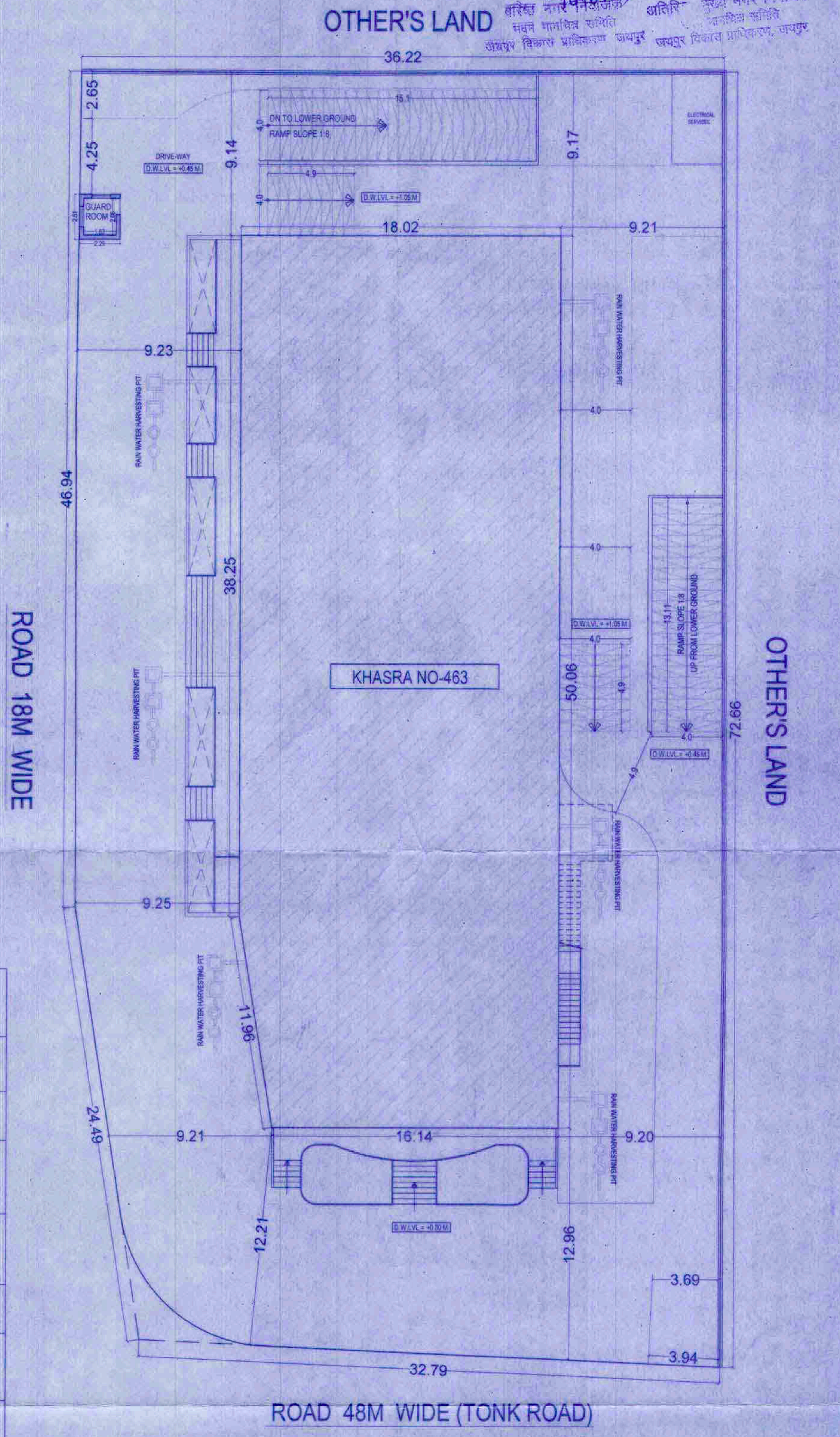
SCOOTER = 17+85+45 = 147/3 SCOOTER (49 E.C.U)

TOTAL ECU PROVIDED = 146+49 = 195 ECU



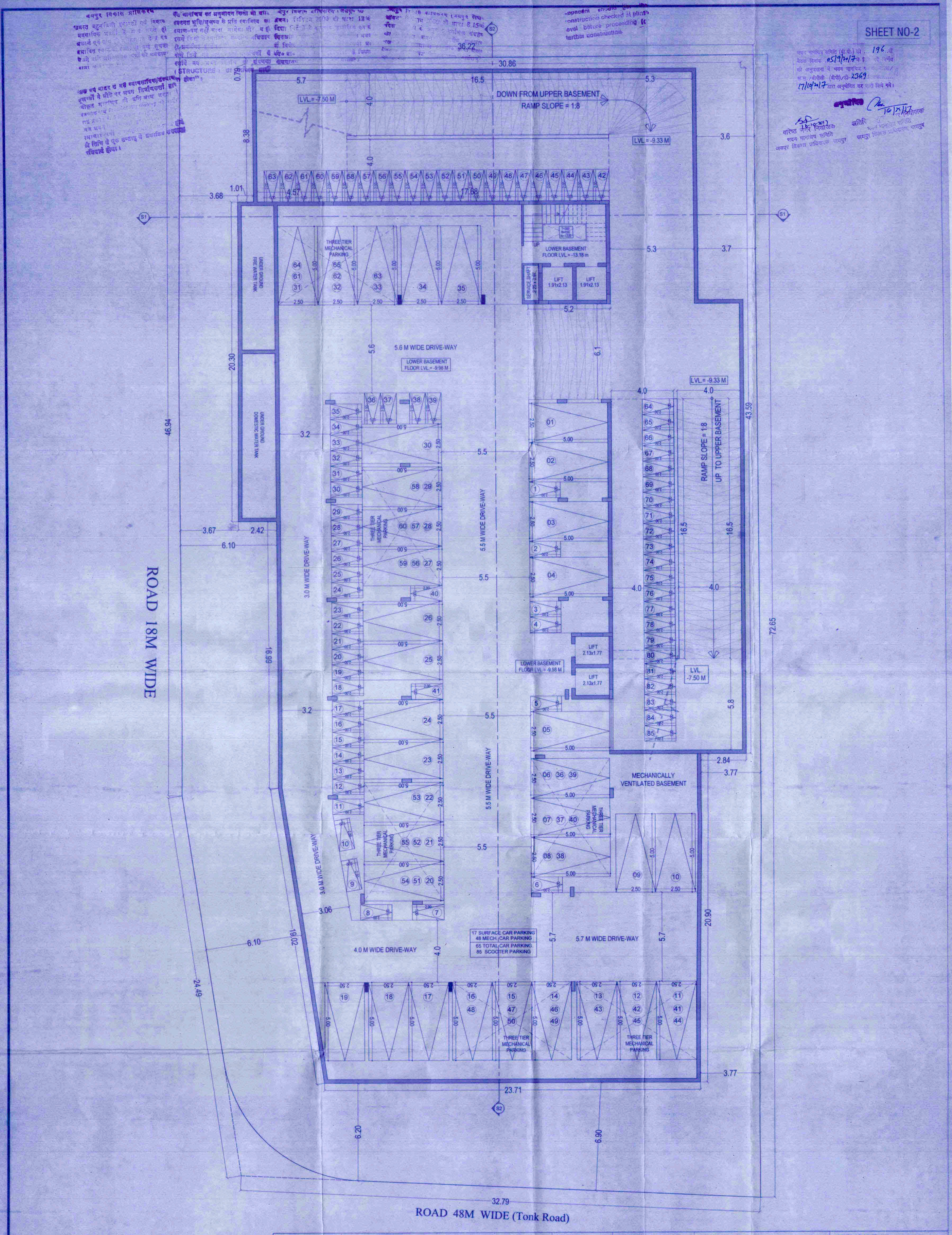
SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA=2563.30 SQ.MT.
2.	MAX.PER.F.A.R. AREA = 3.75 X 2563.30 =9612.37 SQMT
3.	F.A.R. AREA FOR LAND SURRENDERED UNDER ROAD WIDENING = 187.47 SQMT
4.	PERMISSIBLE .F.A.R. AREA = 9799.84 SQ.MT. (3.82 FAR)
5.	PROPOSED .F.A.R. AREA = 9456.28 SQ.MT. (3.68 FAR)
6.	PROPOSED GROUND COVERAGE=33 %
7.	TOTAL REQUIRED E.C.U. = 195.00 ECU
8.	TOTAL PROPOSED E.C.U. = 195.00 ECU



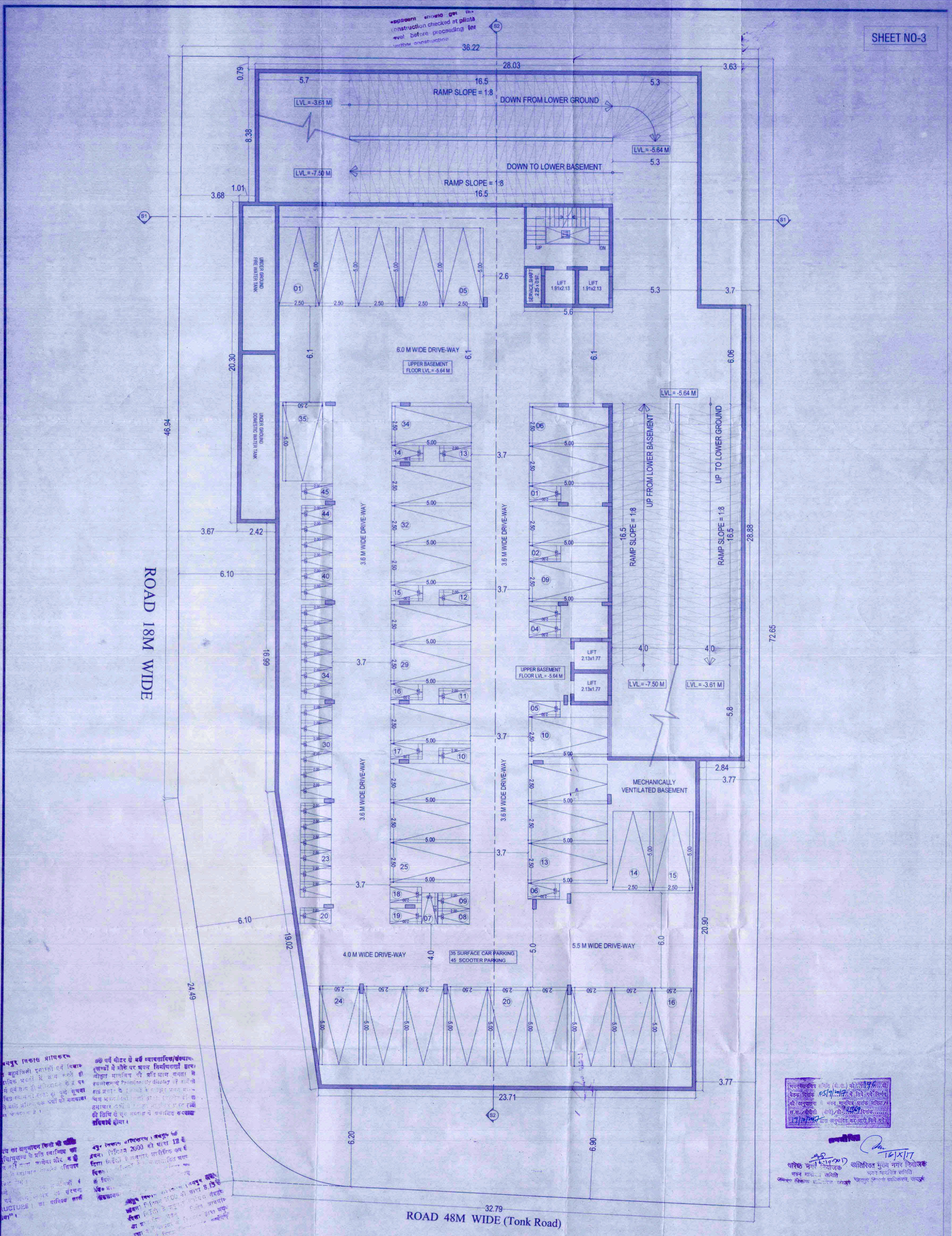
SITE PLAN & WATER HARVESTING PLAN (SCALE:- 1:200)

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR SPACE GRID 6-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner



LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

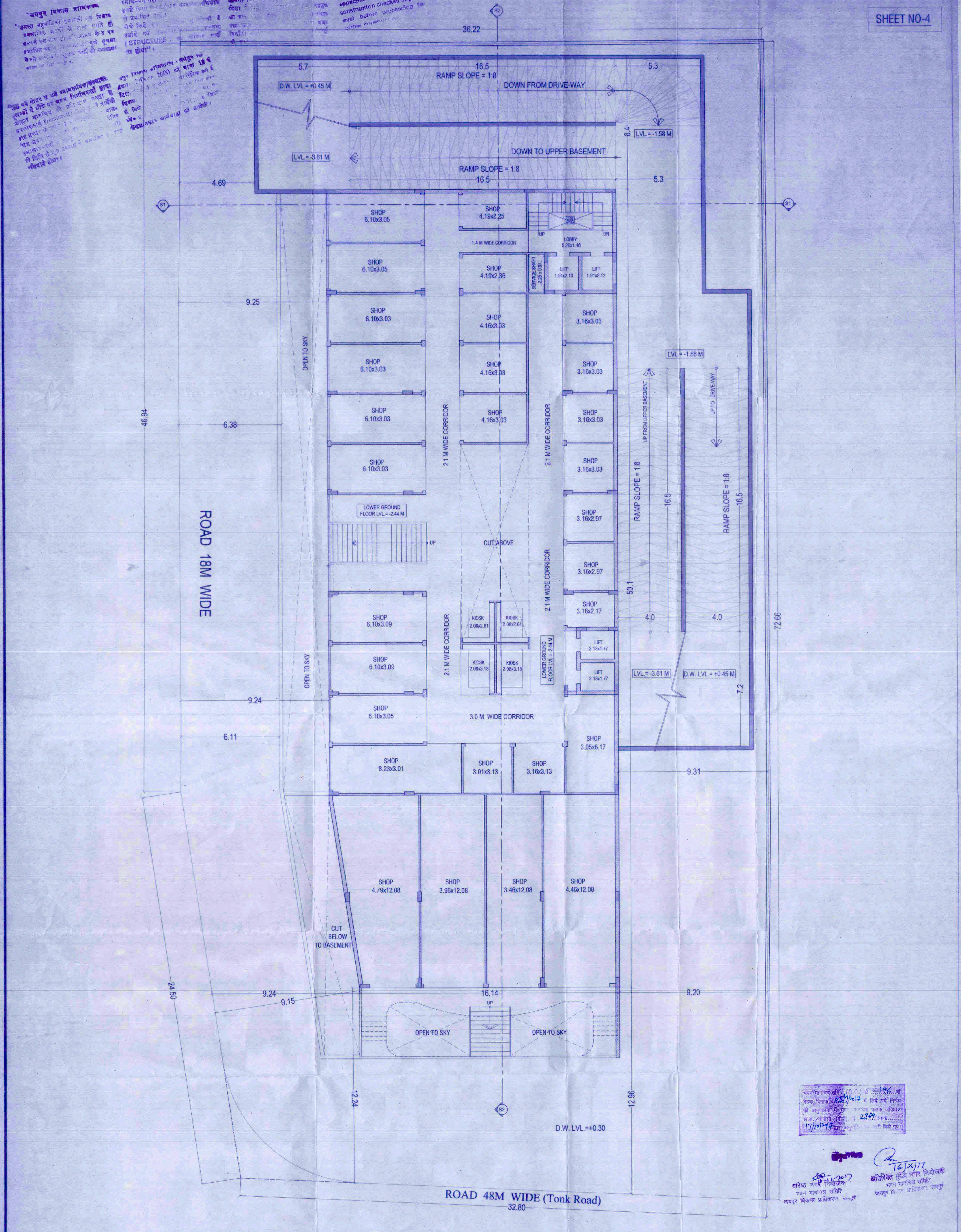
PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100		KUMAWAT KUMAR SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR, PH- 09314510603	Trivent Krips Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

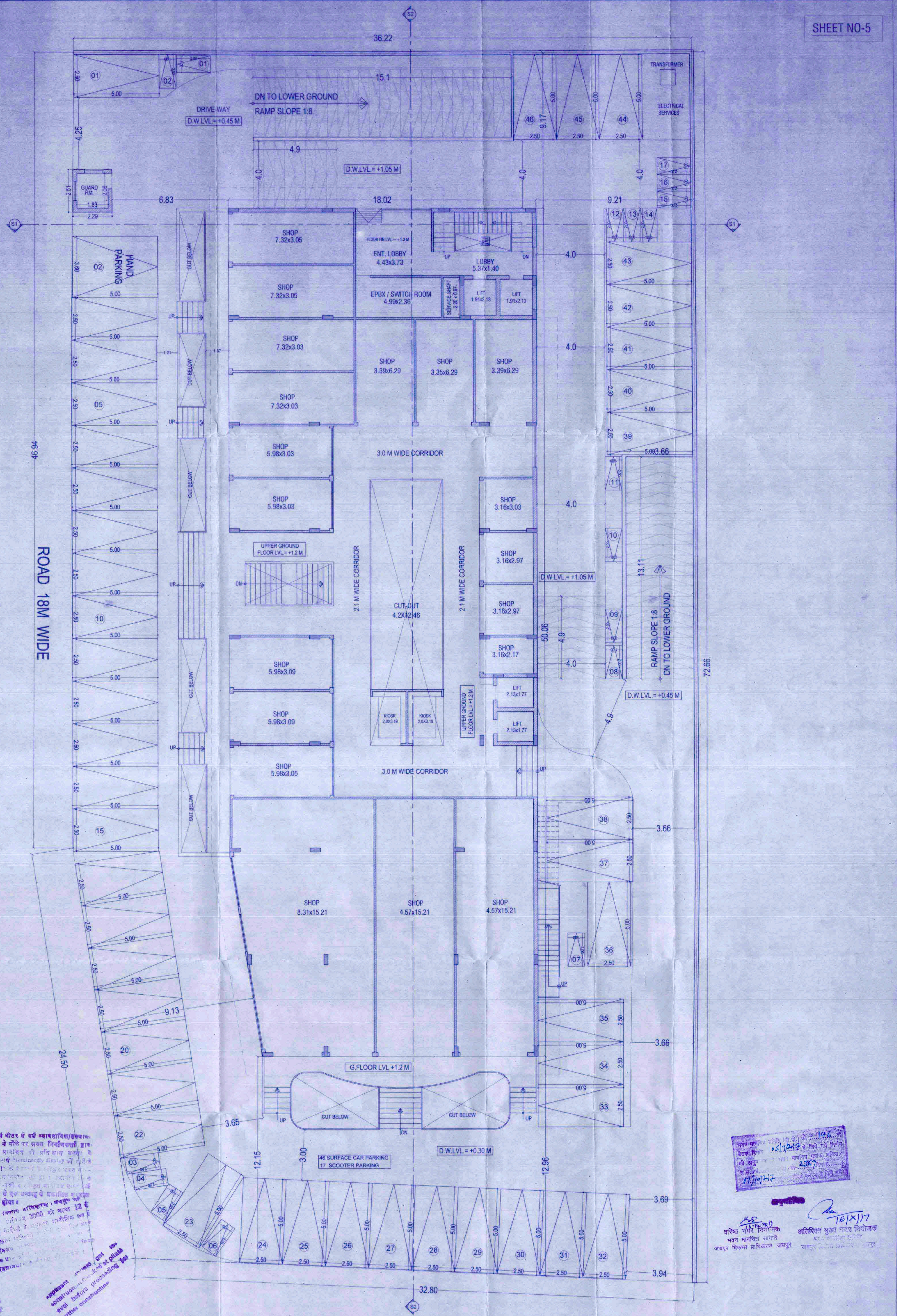
SHEET NO-4



LOWER GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 26400 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510503	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

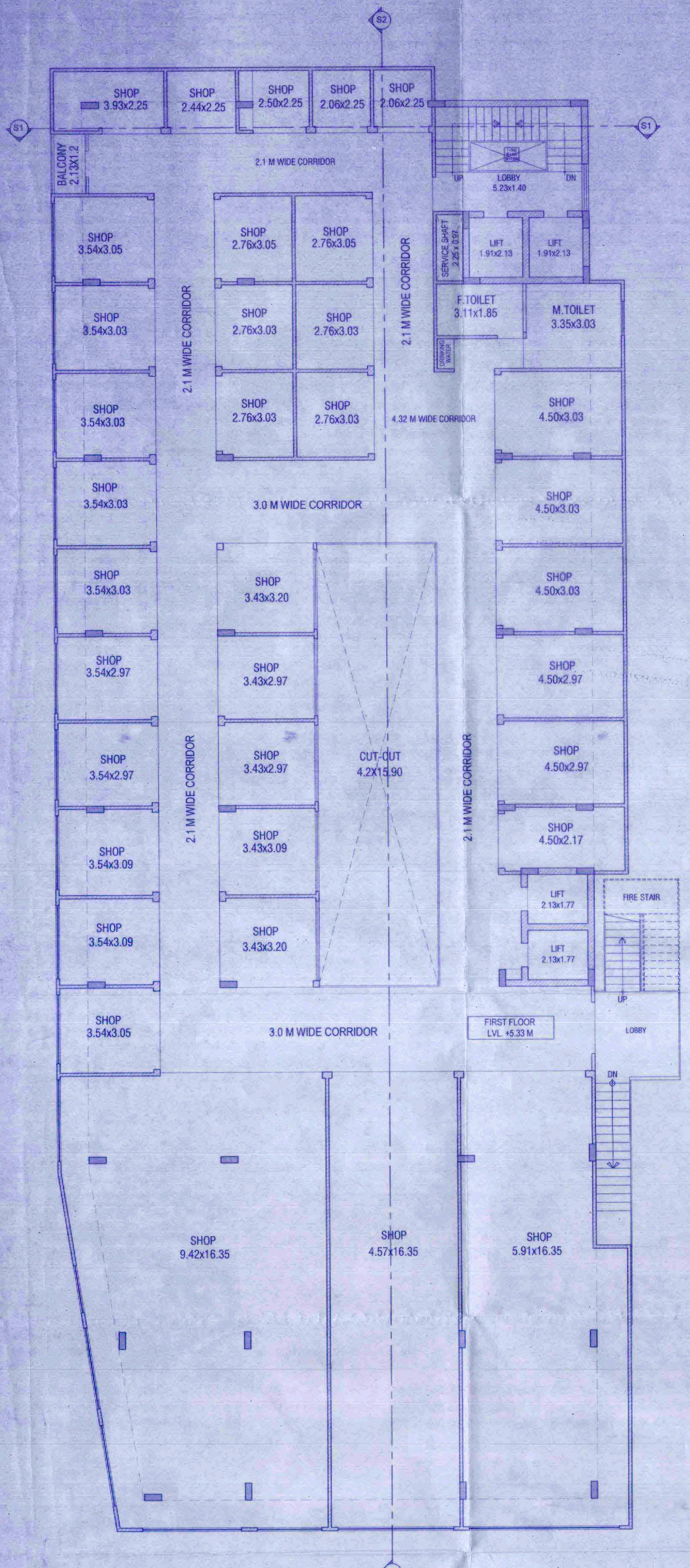
SHEET NO-5



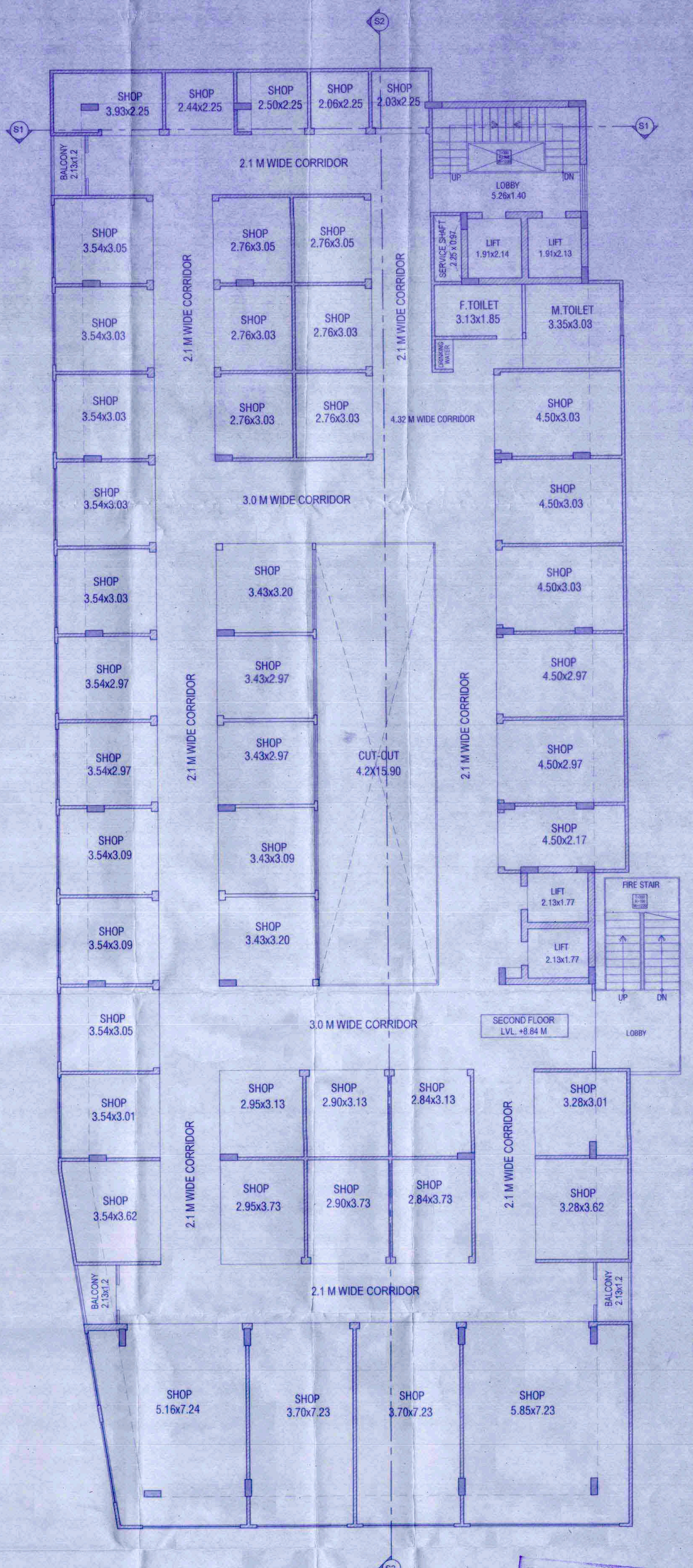
UPPER GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	N E S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 26400 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-6



FIRST FLOOR PLAN



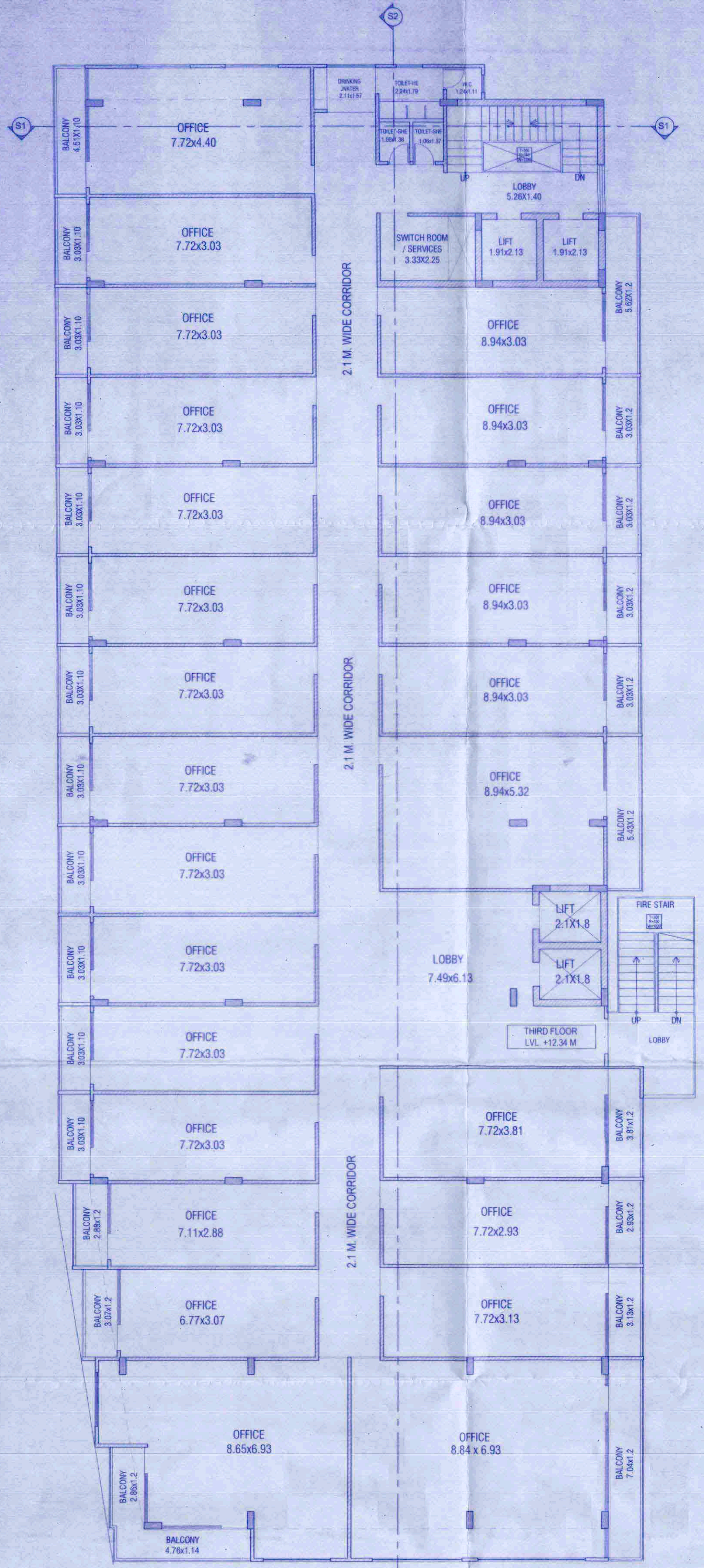
SECOND FLOOR PLAN

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

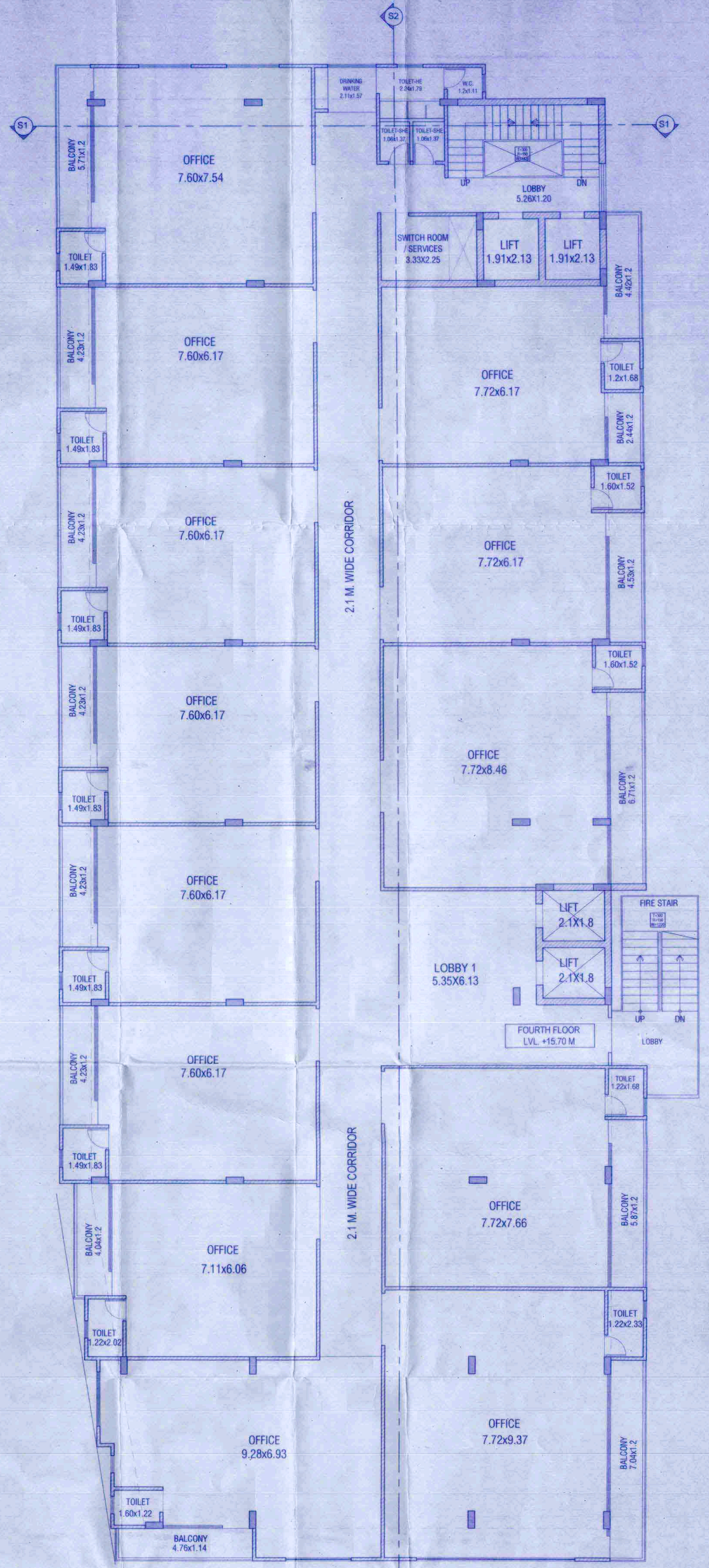
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 26400 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-7



THIRD FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

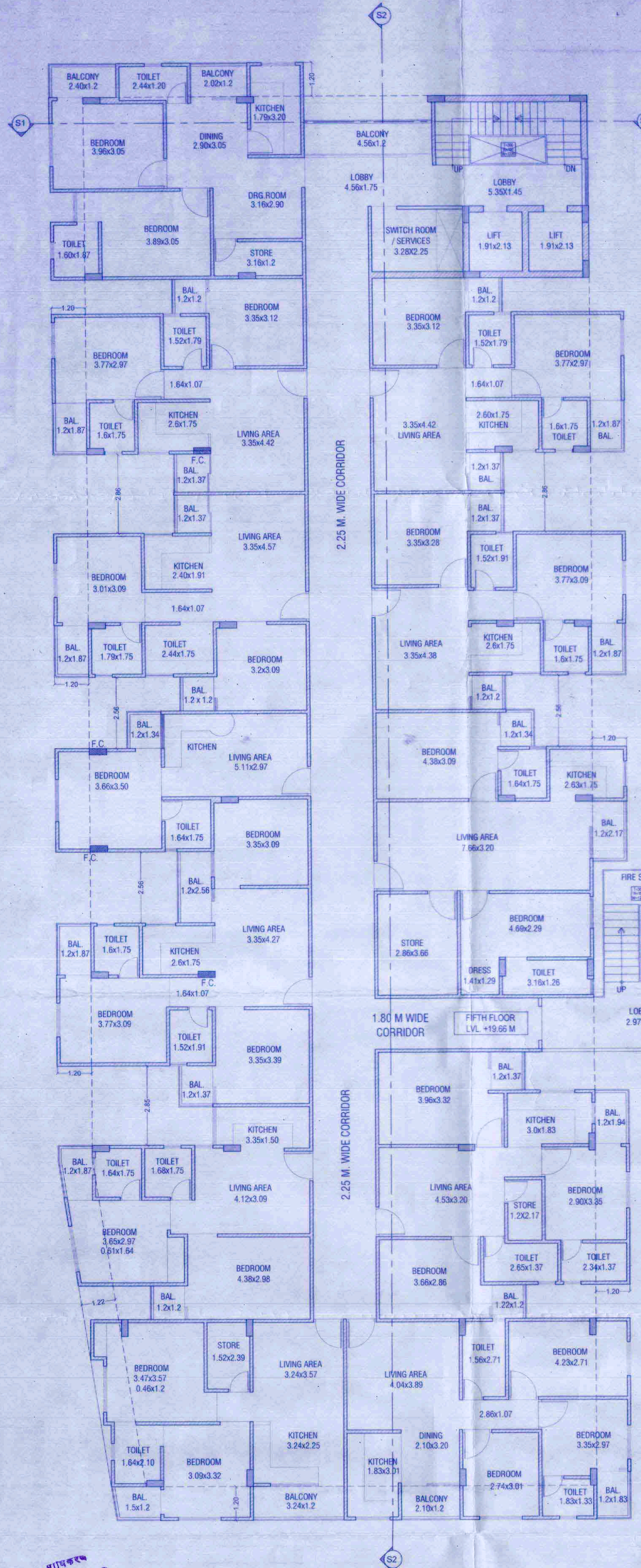
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ...196...वीं बैठक दिनांक 05/9/2017 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-2369 दिनांक 17/10/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

16-10-2017
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

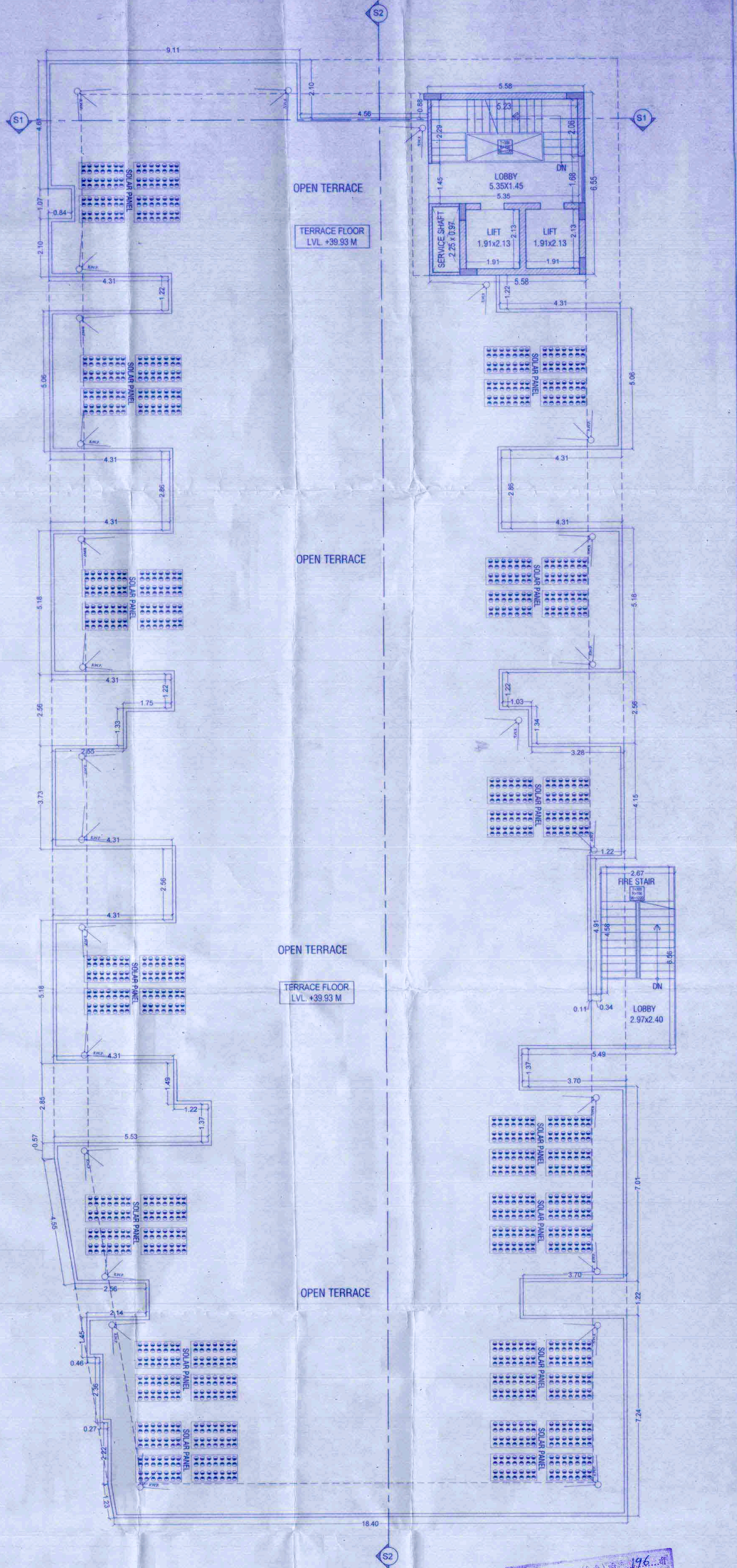
16/X/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 26300 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-8



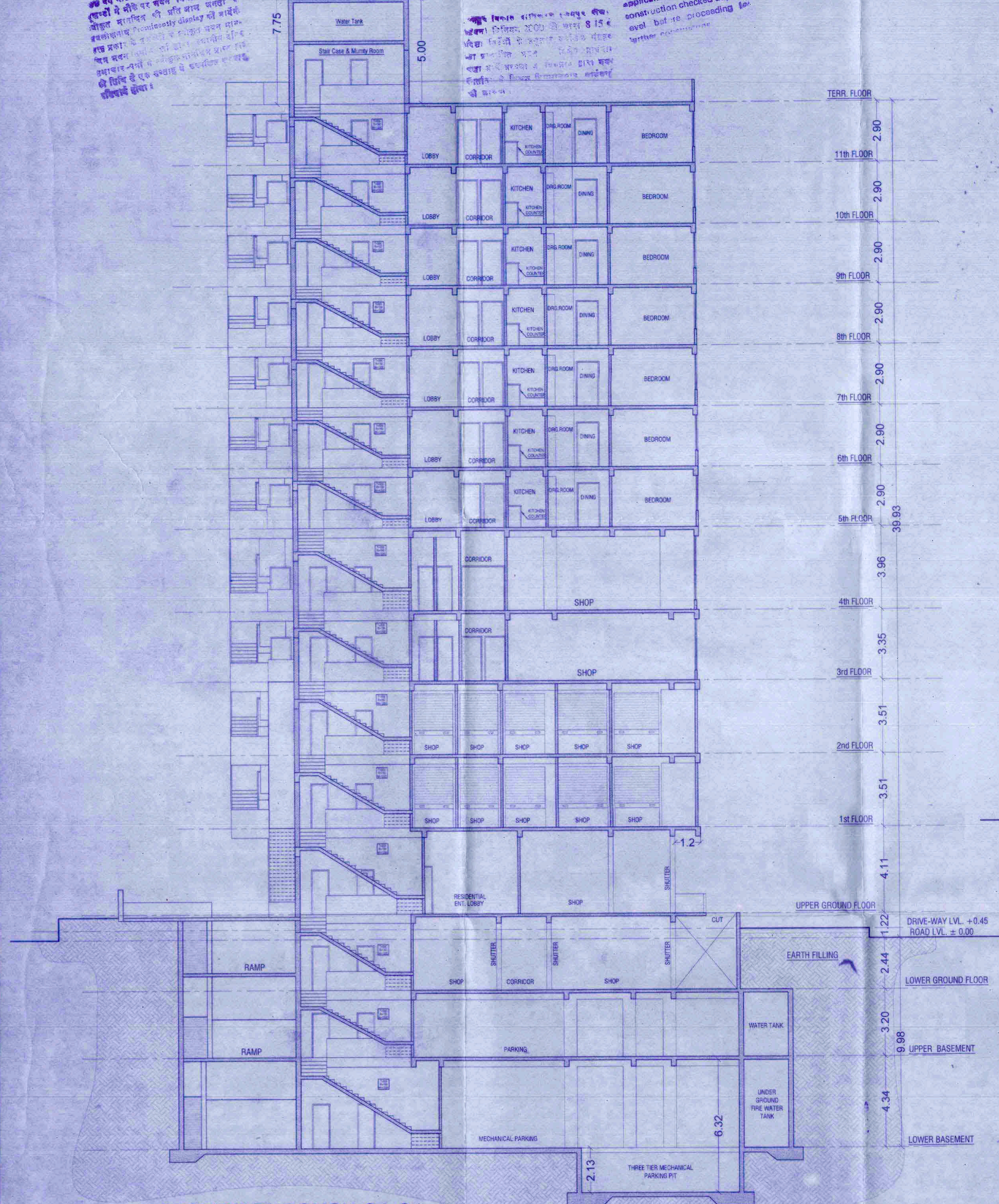
FIFTH TO ELEVENTH FLOOR PLAN



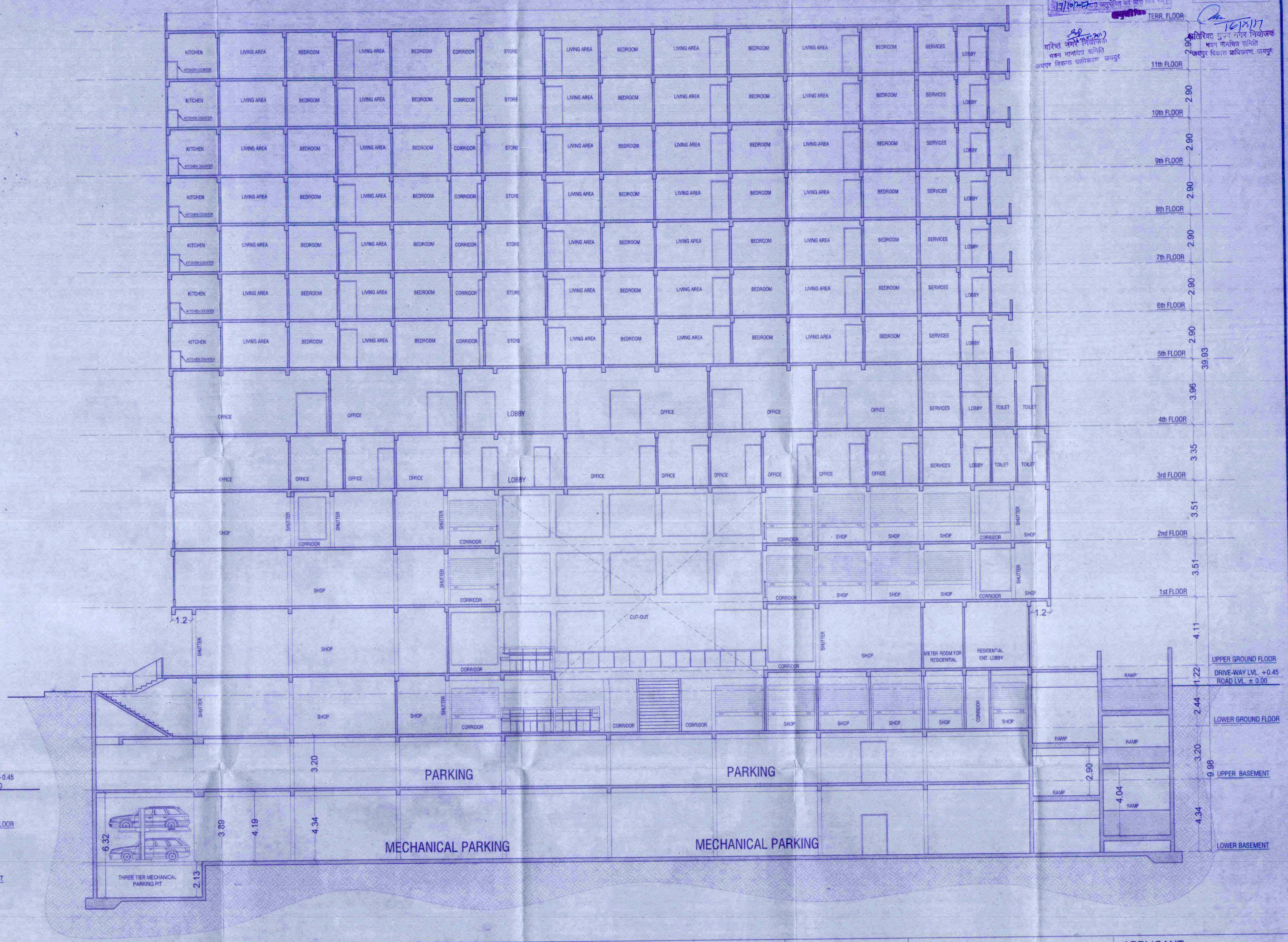
TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	N E S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 26400 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-09



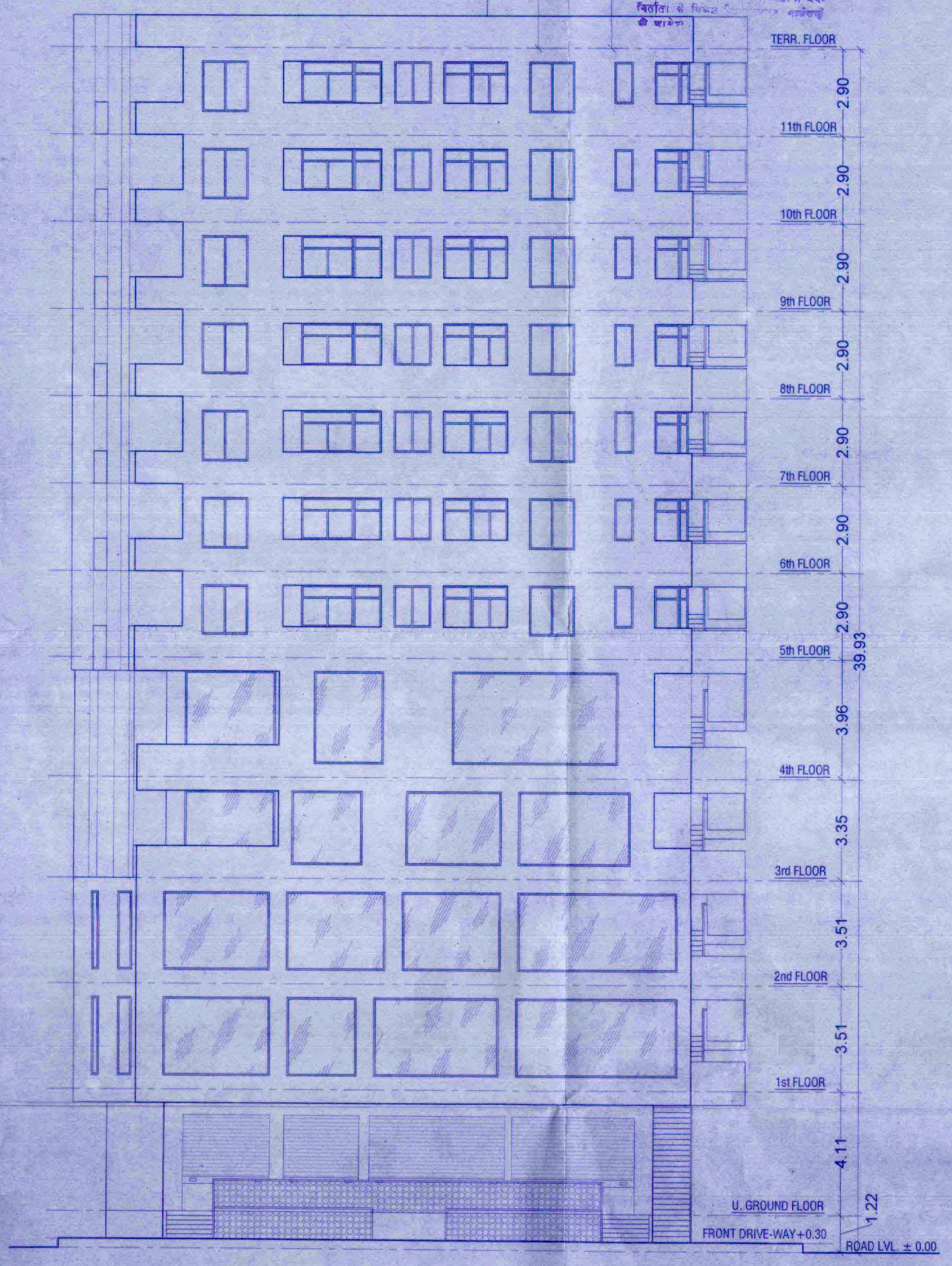
SECTION THROUGH S1-S1



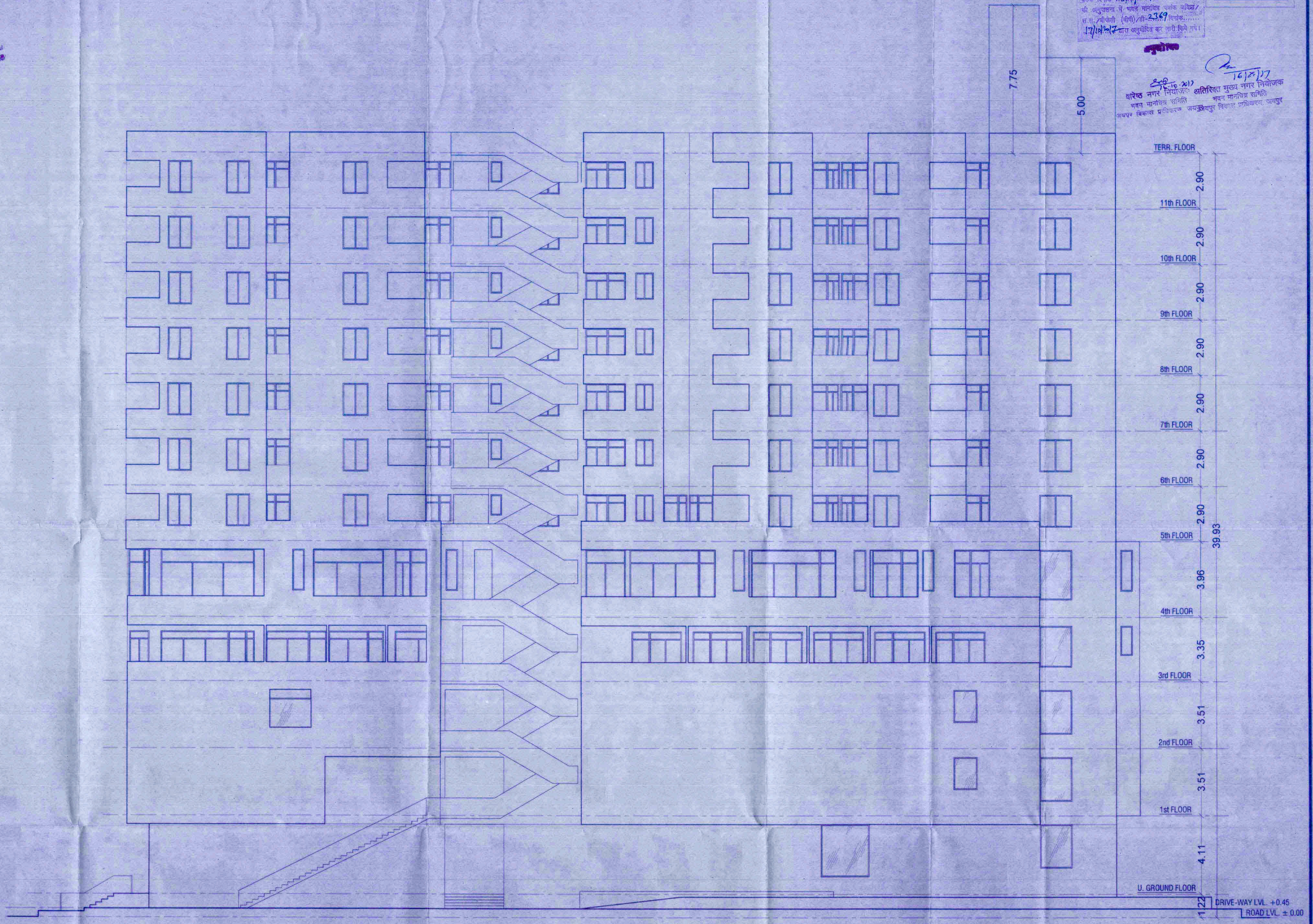
SECTION THROUGH S2-S2

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2008 / 26400 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR, PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-10



FRONT (WEST) ELEVATION

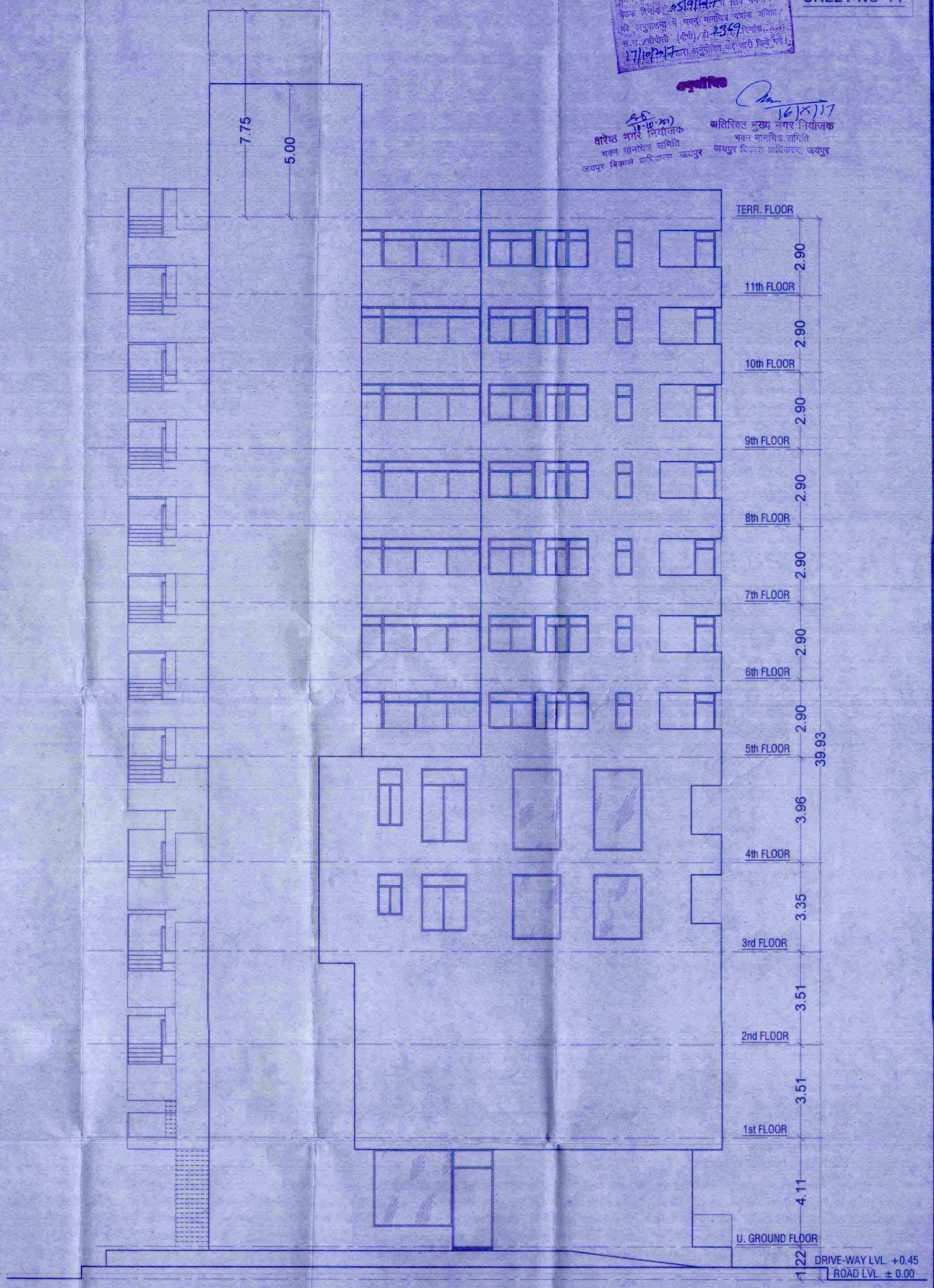


RIGHT SIDE (SOUTH) ELEVATION

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	E N S W	KUMAWAT S. KUMAR ARCHITECT CA / 2000 / 2?100 SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner

SHEET NO-11

LEFT SIDE (NORTH) ELEVATION



REAR SIDE (EAST) ELEVATION

PROJECT:	SCALE :	NORTH	ARCHITECT	APPLICANT
PROPOSED COMMERCIAL / FLATS AT KHASRA NO. 463 AT VILLAGE RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH.DISTT. JAIPUR	1:100	N E S W	SPACE GRID B-6, MOTI MARG, BAPU NAGAR JAIPUR. PH- 09314510603	For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership Designated Partner