आयकड - 1019716

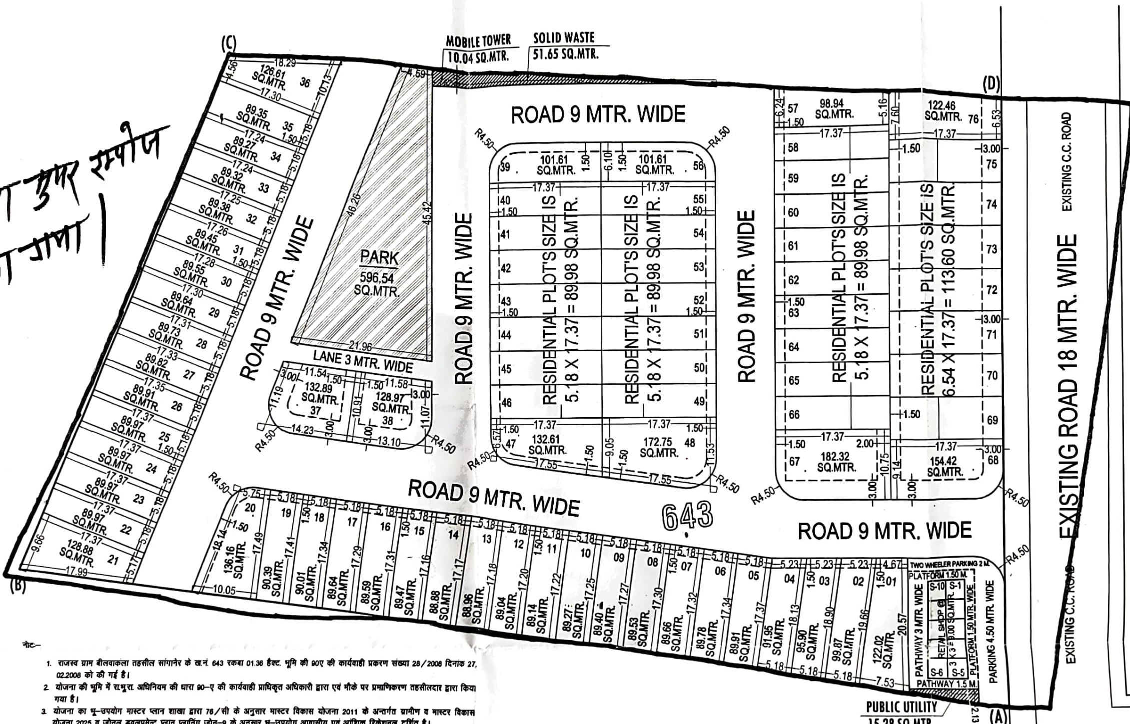
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" ROYAL ONE RESIDENCY "

ग्राम :- बीलवा कलां , तहसील -सांगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

खसरा उपर स्मपोज किया जाता |



नोट:–

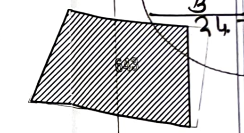
1. राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर के ख.नं. 643 रकबा 01.36 हैक्ट. भूमि की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 28/2008 दिनांक 27.02.2008 को की गई है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 76/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–9 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय एवं आंशिक रिकेशनल दर्शित है।
4. योजना भूमि का अधिसूचना दिनांक 04.08.2009 के द्वारा भू–उपयोग ग्रामीण से आवसीय प्रयोजनार्थ किया गया था।
5. योजना रॉयल वन रेजीडेन्सी का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 331वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 एवं नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.1(66)नविवि/जयपुर/2023 दिनांक 18.07.2023 के द्वारा किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
भू.सं. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 992.14 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) 21/07/23 | A.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14) 21/7/23 | A.C.T.P. 21/7/23 | B.P.C.(L.P.)

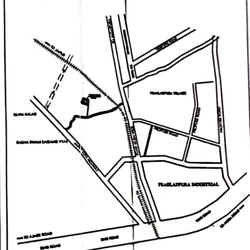
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.

1281 B 247

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का प्रमुख मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:- N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डो की संख्या :-

आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 76

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-01 TO S-10

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	7592.60	63.64%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	90.00	00.75%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	7682.60	64.39%
3.	पार्क	596.54	05.00%
4.	जन सुविधा क्षेत्र	15.28	00.13%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	51.65	00.43%
6.	मोबाईल टावर	10.04	00.09%
7.	सडक	3574.74	29.96%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	4248.25	35.61%
	योजना क्षेत्रफल	11930.85	100.00%
	लैंड लोस क्षेत्रफल	285.59 व.मी.	
	प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (A TO D)	12216.44 व.मी. (1.2216 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र " ROYAL ONE RESIDENCY "

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 14

पैमाना = 1:500

जयपुर विकास प्राधिकरण