प्रारूप–11
(नियम 7 (1) देखिए)
प्राधिकृत अधिकारी जोन–06
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 177/2014 वर्ष 2014

मैसर्स स्टारवेली हाइट्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता नि. 707, पेरिस पाईन्ट कलेक्ट्री सर्किल, बनीपार्क, जयपुर

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करनें।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का गैर कृषि (आवासीय एकल पट्टा) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र हैक्टेयर
तहसील आमेर जिला जयपुर	माचडा	284/1 287/1 287/2 288	0.46 0.30 0.11 0.42 कुल 1.29हैक्टे

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति

अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषि (आवासीय एकल पट्टा) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा सं. 284/1, 287/1, 287/2, 288 कुल रकबा 1.29 हैक्टेयर की ग्राम माचडा तहसील आमेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का गैर कृषि (आवासीय एकल पट्टा) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 19.12.2014 को पारित किया गया।

Sd/-
प्राधिकृत अधिकारी जोन-06
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सं. 4875 दिनांक 22/12/14

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. सचिव जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार तहसील आमेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मैसर्स स्टारवेली हाइट्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता नि. 707, पेरिस पाईन्ट कलेक्ट्री सर्किल, बनीपार्क, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी जोन-06
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN F 195498

संशोधित पट्टा पत्र

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राम माचडा तहसील आमेर के खसरा न. 284/1, 287/1, 287/2 कुल किता 03 क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे की लीजडीड स्टारवैली हाईट्स एलएलपी निदेशक श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता पंजीकृत कार्यालय 707, पेरिस पोईन्ट, बनीपार्क, जयपुर के पक्ष में पत्र कमांक 10579 दिनांक 06.11.2015 को जारी की गई है, जिसका पंजीयन उप पंजीयन द्वितीय जयपुर के यहां पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1003 में पृ.स. 118 क्रम स. 201503016113254 दि. 23.12.2015 को पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द स. 3999 के पृ.स. 320 से 331 पर चस्पा किया गया। वर्तमान में भू-स्वामी द्वारा दिनांक 28.04.17 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे को मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजनल 3ए के तहत परिवर्तन करने हेतु निवेदन किया गया।

जिसके तहत प्रकरण को बीपीसी (एलपी) की 246 वी बैठक दि. 19.07.17 में रखा गया, जिसमें निर्णय लिया गया कि **आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुए मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रोविजनल-3ए के अन्तर्गत एकल पट्टा अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया।**

अतः बीपीसी (एलपी) की 246 वी बैठक दिनांक 19.07.2014 में लिये गये निर्णयानुसार पूर्व में जारी आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे की भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजनल-3ए के अन्तर्गत परिवर्तन किया जाता है एवं उक्त नीति के तहत देय छूट को अंकित करते हुए भूमि का संशोधित साईट प्लान तैयार कर सलग्न किया जाता है। ग्राम माचडा तहसील आमेर के खसरा न. 284/1, 287/1, 287/2 कुल किता 03 क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. भूमि पर भविष्य में मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजनल-3ए के तहत प्रस्तावित शर्त लागू होगी। उक्त जारी संशोधित लीजडीड एवं सलग्न साईट प्लान को पूर्व में जारी पट्टा विलेख का अभिन्न पार्ट समझा जावे।

सलग्नः- संशाधित साईट प्लान।

उपायुक्त जोन-6
जविप्रा, जयपुर

18 AUG 2017

क्रमांक संख्या 3793 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 501/-

क्रेता का नाम प्रे. 2215 केली हाई ट्रस्ट एन. एन. भी

पिता / पति का नाम

पता 707 - 4337 मंदिर, सांगानेर (ज)

खरीदने का आशय एग्रीमेन्ट

धर्मपाल सिंह चौधरी
ला. स्टाम्प विक्रेता,
जे.डी.ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स 44/01

राजस्थान

स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क - 10% राशि) 502

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% राशि 502

कुल योग 1002

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN F 195498

संशोधित पट्टा पत्र

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राम माचडा तहसील आमेर के खसरा न. 284/1, 287/1, 287/2 कुल किता 03 क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे की लीजडीड स्टारवैली हाईट्स एलएलपी निदेशक श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता पंजीकृत कार्यालय 707, पेरिस पोईन्ट, बनीपार्क, जयपुर के पक्ष में पत्र कमांक 10579 दिनांक 06.11.2015 को जारी की गई है, जिसका पंजीयज उप पंजीयन द्वितीय जयपुर के यहां पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1003 में पृ.स. 118 कम स. 201503016113254 दि. 23.12.2015 को पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द स. 3999 के पृ.स. 320 से 331 पर चस्पा किया गया। वर्तमान में भू-स्वामी द्वारा दिनांक 28.04.17 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे को मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजनल 3ए के तहत परिवर्तन करने हेतु निवेदन किया गया।

जिसके तहत प्रकरण को बीपीसी (एलपी) की 246 वी बैठक दि. 19.07.17 में रखा गया, जिसमें निर्णय लिया गया कि **आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुए मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रोविजनल-3ए के अन्तर्गत एकल पट्टा अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया।**

अतः बीपीसी (एलपी) की 246 वी बैठक दिनांक 19.07.2014 मे लिये गये निर्णयानुसार पूर्व में जारी आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे की भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजनल-3ए के अन्तर्गत परिवर्तन किया जाता है एवं उक्त नीति के तहत देय छूट को अंकित करते हुए भूमि का संशोधित साईट प्लान तैयार कर सलग्न किया जाता है। ग्राम माचडा तहसील आमेर के खसरा न. 284/1, 287/1, 287/2 कुल किता 03 क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. भूमि पर भविष्य में मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजनल-3ए के तहत प्रस्तावित शर्त लागू होगी। उक्त जारी संशोधित लीजडीड एवं सलग्न साईट प्लान को पूर्व में जारी पट्टा विलेख का अभिन्न पार्ट समझा जावे।

सलग्नः- संशाधित साईट प्लान।

उपायुक्त जोन-6
जविप्रा, जयपुर

18 AUG 2017

क्रमांक संख्या 3793

मुद्रांक का मूल्य 50/- दिनांक

क्रेता का नाम प्रे. 2215 वेली हाईट्स ए. एल. पी.

पिता / पति का नाम

पता 707 4.3.87. कोर्ट, कमिश्नल पार्क

खरीदने का आशय रजिस्ट्रेशन

धर्मपाल सिंह चौधरी
ला. स्टाम्प विक्रेता,
ई.डी.ए.परिसर, जयपुर
लाइसेन्स 44/0.

राजस्थान

स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क - 10% रुपये 50/-

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु धारा 3-ख 10% रुपये 50/-

कुल रु. 100/-

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

Revised Site Plan Under Provision 3A of CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015

Residential Plot at Khashra no.284/1,287/1,287/2 Vill.- Macheda, Teh.- Amer

NET PLOT AREA :-8590.67 SQ. MT.

Area under 200 ft Sector Road-109.33 SQ.MT.

Ground Coverage- Up to 50 % and for Developers Components as per Building Byelaws

Front Setback :- 15.0 Mtr.

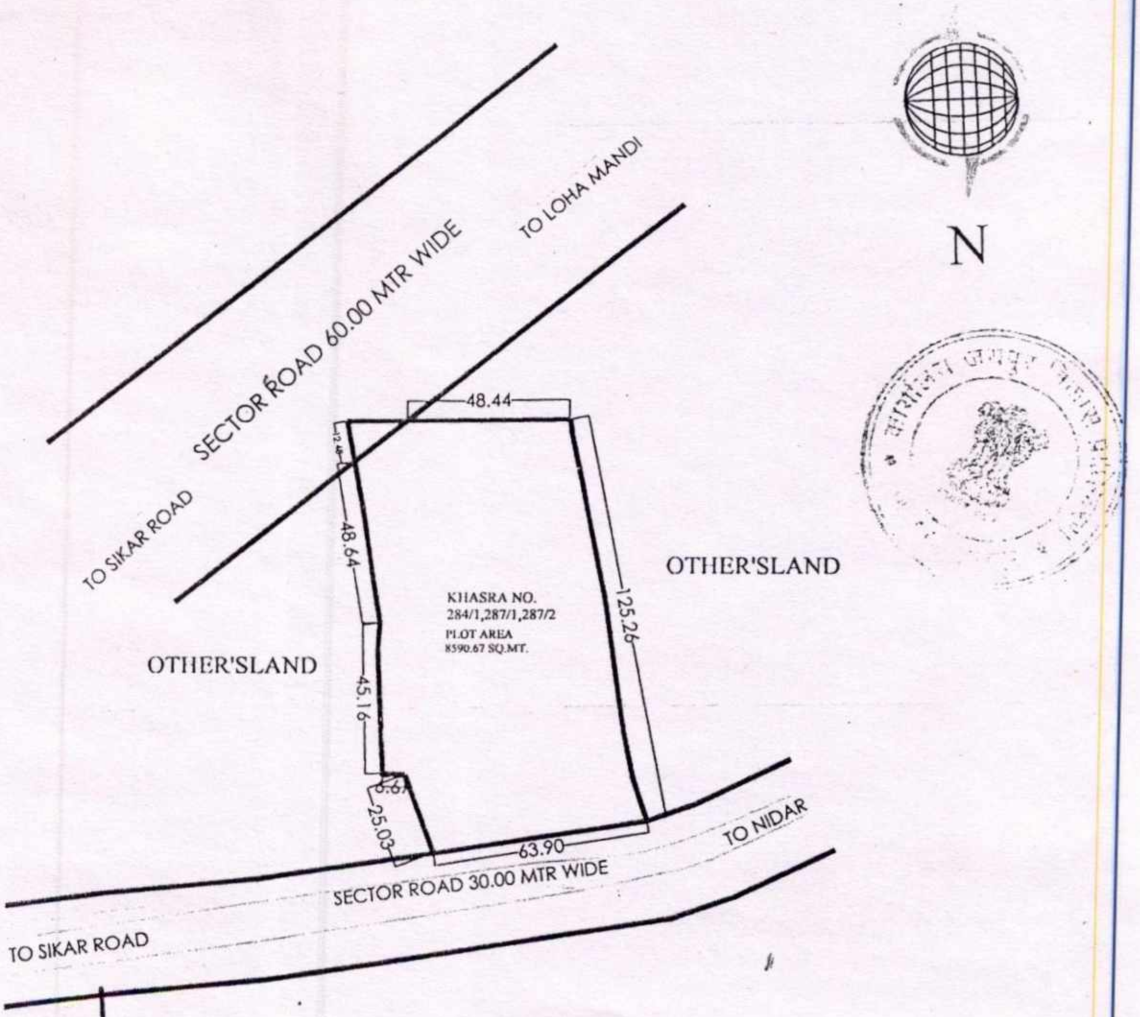
Side and Rear Setbacks- As Per Building Height As Below -

(a) Height Up to 15.0 Mtr./ - 3MT.

(b) Height Above 15.0 Mtr. - 6.0 MT.

Note- Building construction parameters will be as per prevailing Building Byelaws and parameters mentioned in Provision 3A of CMJAY-2015

SCALE : 1 CM = 30 M



SITE ENGINEER
ZONE - 6

ATP/DTP
ZONE - 6

DY.COMMISSIONER
ZONE - 6

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Revised Site Plan Under Provision 3A of CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015

Residential Plot at Khashra no.284/1,287/1,287/2 Vill.- Macheda, Teh.- Amer

NET PLOT AREA :-8590.67 SQ. MT.

Area under 200 ft Sector Road-109.33 SQ.MT.

Ground Coverage- Up to 50 % and for Developers Components as per Building Byelaws

Front Setback :- 15.0 Mtr.

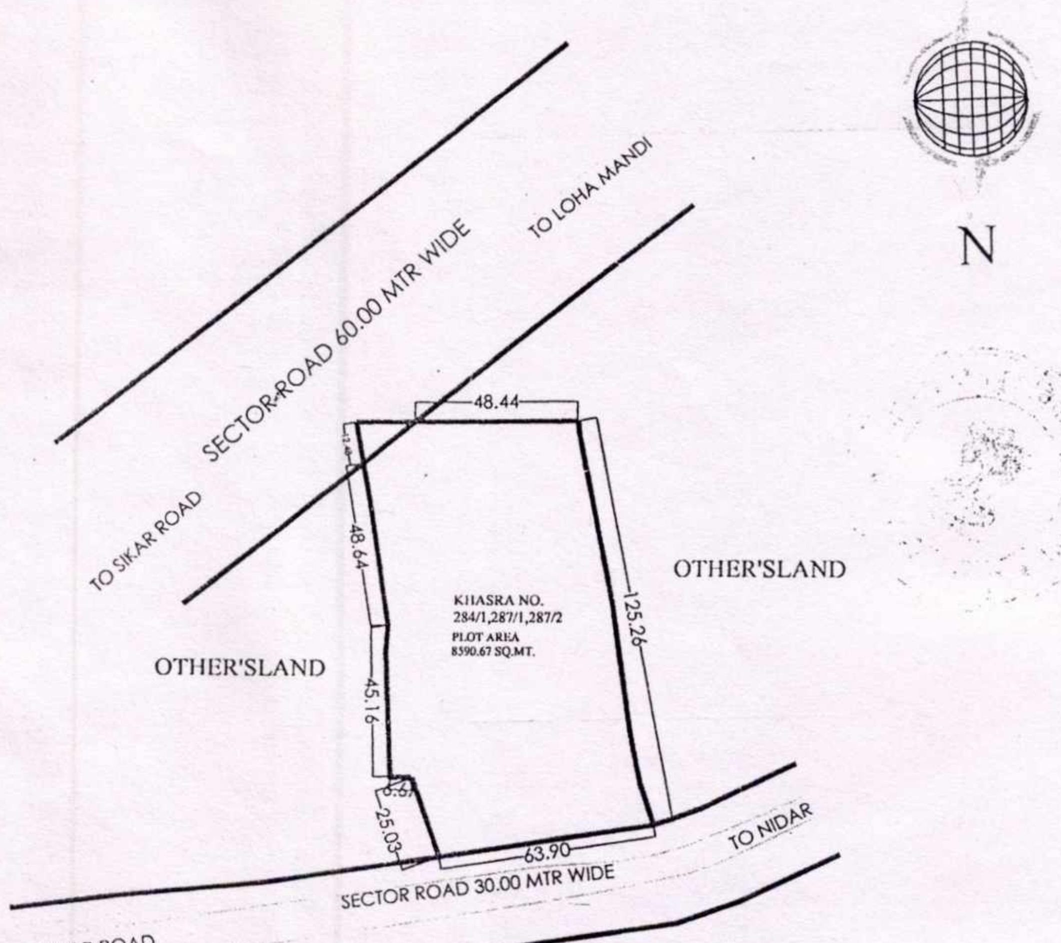
Side and Rear Setbacks- As Per Building Height As Below -

(a) Height Up to 15.0 Mtr./ - 3MT.

(b) Height Above 15.0 Mtr. - 6.0 MT.

Note- Building construction parameters will be as per prevailing Building Byelaws and parameters mentioned in Provision 3A of CMJAY-2015

SCALE : 1 CM = 30 M



SITE ENGINEER ZONE - 6	ATP/DTP ZONE - 6	उपायुक्त जोन–6 DY. COMMISSIONER ZONE - 6

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201501016018669R	Receipt Date	23-DEC-2015 14:13
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1323021512915		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	STAR VELLEY HEIGHTS LLP DIR SATYANARAYAN GUPTA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 5980	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 6280**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 6290**		

(Rupees Six Thousand Two Hundred Ninety Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ04581819183726N
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2015 02:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0105549659393716N
Purchased by	:	STAR VALLEY HIGHTS L L P AS DIR SATYA NARAYAN
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KASRA NO.841/1,287/1,287/2, VILL- MACHWA TEH- AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	5,97,992 (Five Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred And Ninety Two only)
First Party	:	JDA
Second Party	:	STAR VALLEY HIGHTS L L P AS DIR SATYA NARAYAN
Stamp Duty Paid By	:	STAR VALLEY HIGHTS L L P AS DIR SATYA NARAYAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,890 (Thirty One Thousand Eight Hundred And Ninety only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Please write or type below this line

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

WN 0003202822

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2015 के माह 11 के 06 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ 10579 (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री स्पारकेली हाइट्स LLP निदेशक श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता, [illegible] सर्किल, [illegible] जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी 707, पेरिस पोइन्ट, [illegible] (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसगं से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना — राजस्व ग्राम [illegible] के खसरा/भूखण्ड संख्या 284/1, 287/1, 287/2 क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 97/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 99665/- रुपये होती है जो चालान नं. 550175 दिनांक 17/10/15 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक: एफ–9(15) यू.डी./3/2001, दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 797324/- रुपये होती है जो चालान नं. 550175 दिनांक 17/10/15 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः.......................................
राजस्व ग्रामः....... मालवड़ा ....
खसरा नम्बरः 2851/1, 2871/1, 287/2
योजना का नामः....... - ....
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर...... 8590.67 ....

पूर्व.................................. पश्चिम................................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो.............. सीमा उत्तर .... दक्षिण.................................
मानचित्र संलग्न है।

पट्टा–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोडकर पंजीकृत मूल्य राशि रु. .... 33,66,620/- .... होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 1,00,000/- के नं. 38467, 38468 के कुल संख्या ..... 2 ..... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20.15.....के माह.............................. के.......................वें दिन
श्री श्रुति सीमा कुमार
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
उपायुक्त जोन 6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी :–

1. नाम..... श्री ईश्वर वासनानी .....
   पुत्र.......................................
   व्यवसाय..... प्राधिकरण सेवा .....
   निवास स्थान.......................................

   साक्षी

2. नाम..... श्री दामोदर प्रसाद शर्मा .....
   पुत्र.......................................
   व्यवसाय..... प्राधिकरण सेवा .....
   निवास स्थान.......................................

   साक्षी

For STAR VALLEY HEIGHTS LLP

Partner/Auth. Repr.

आज .... सन् 20.15.......... के माह ....
के.............................. वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री...
लीजधारक द्वारा कार्यालय.............................. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम..... विपिन गुप्ता .....
   पुत्र..... स्व. श्री मान प्रकाश गुप्ता .....
   व्यवसाय..... सर्विस .....
   निवास स्थान..... 6/326, न्यू सांगानेर रोड, सोडाला, जयपुर .....

   साक्षी

2. नाम..... अभिषेक धारीक .....
   पुत्र..... श्री नन्दलाल धारीक .....
   व्यवसाय..... सर्विस .....
   निवास स्थान..... 5, गणेश विहार बैनाड़ रोड जयपुर .....

   साक्षी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 12 सन् 2015 को 12:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARAYAN GUPTA AS DIR. STAR VALLEY HIGHTS LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHEYSHYAM GUPTA
उम्र 48 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:707 , Colony: PARIS POINT , Area: BANI PARK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501016018669

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II द्वितीय

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502016017290
दिनांक	23-12-2015
पंजीयन शुल्क ₹	5980
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	29900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2990
कुल योग	39170

201501016018669

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

उप पंजीयक द्वितीय

उप पंजीयक • SUB-REGI
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARAYAN GUPTA AS DIR. STAR VALLEY HIGHTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHEYSHYAM GUPTA, व्यवसाय Business House No.:707 , Colony: PARIS POINT , Area: BANI PARK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 597992/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 597992/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAN PRAKASSH GUPTA Age: 30 Add: House No.:459/520, Colony: DEVI NAGAR , Area: SANGANER ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201501016018669

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1003 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 201503016113254 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3999 के
पृष्ठ संख्या 320 से 331 पर चस्पा किया गया।

201501016018669 — उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

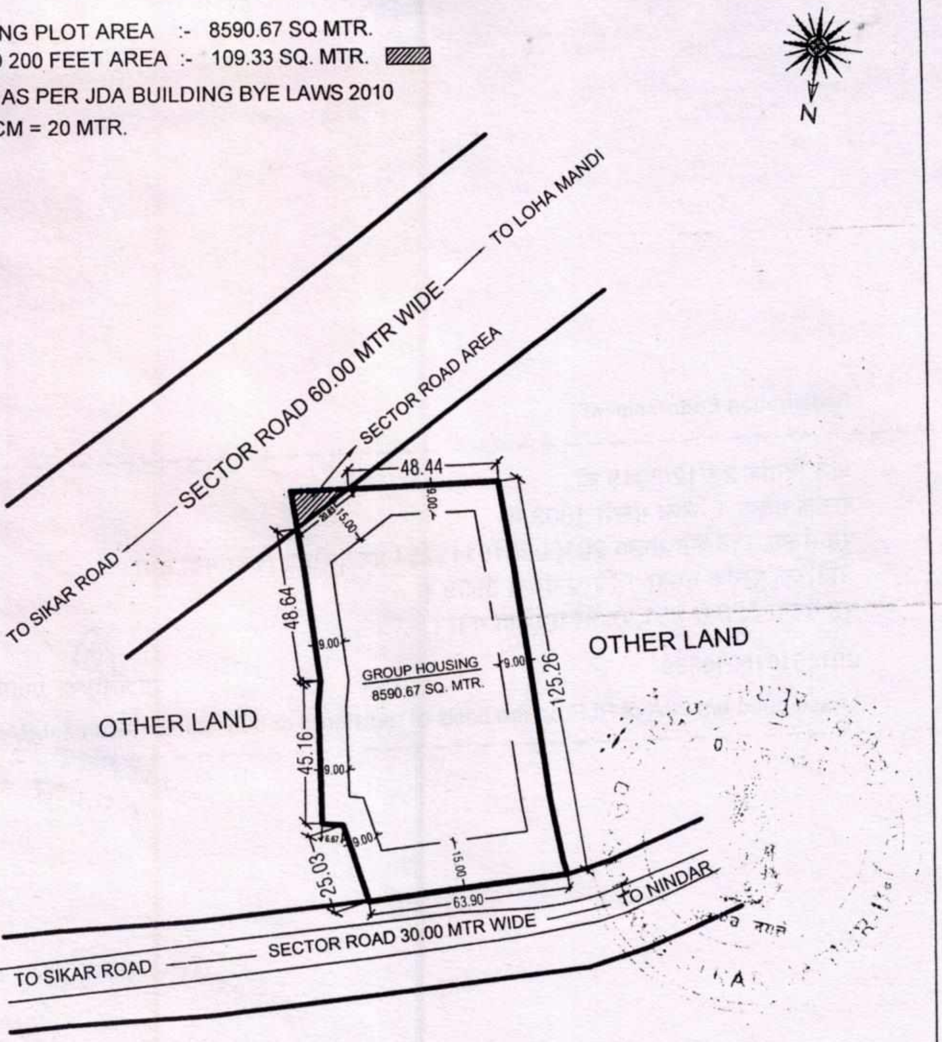
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.)-II
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

SITE PLAN OF GROUP HOUSING (RESIDENTIAL)

KHASRA NO. - 284/1, 287/1, 287/2
VILLAGE MACHEDA, TEH. AMER, NINDAR ROAD, JAIPUR

GROUP HOUSING PLOT AREA :- 8590.67 SQ MTR.
SECTOR ROAD 200 FEET AREA :- 109.33 SQ. MTR.
PARAMETERS AS PER JDA BUILDING BYE LAWS 2010
SCALE 1CM = 20 MTR.



JEN	ATP	DY. COMMISSIONER
ZONE- 6	ZONE- 6	ZONE- 6

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1003 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 201503016113254 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3999 के
पृष्ठ संख्या 320 से 331 पर चस्पा किया गया।

201501016018669 उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Main)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 545970

राजस्थान RAJASTHAN

ग्राम मान्चडा ~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~
की ख. नं. २८५/१, २८७/१, २८७/२ योजना के भू. सं. ___
क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. ~~वर्गगज~~ के लिये लीज
डीड हेतु राशि 1000+10/- रु के स्टॉम्प
संलग्न है।

उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 OCT 2015

क्रमांक संख्या .... विक्रय दिनांक ....

मुद्रांक का मूल्य ....

क्रेता का नाम .... पुत्र श्री ....

निवास स्थान .... L.L.D.

मुद्रांक खरीदने का आशय व सम्बन्धित कार्य का [illegible] ....

★ कृष्ण कुमार शर्मा ★
स्टाम्प विक्रेता, ला.नं. 9/01
जिलाधीश कार्यालय जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

93AA 047002

REGISTRAR, JAIPUR

ग्राम मोचड़ा ~~गृह निर्माण सहकारी समिति~~
~~की~~ ख.न. २८४/१, २८७/१, २८७/२ ~~योजना के भू सं.~~
क्षेत्रफल 8590.67 व.मी. ~~वर्गगज~~ के लिये लीज
डीड हेतु राशि 1,000+10/- रु के स्टॉम्प
संलग्न है।

उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 OCT 2015

क्रमांक संख्या 38468 विक्रय दिनांक

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम ... 2221 [illegible] L.L.P.

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन व सम्बन्धित कार्य का

पुनः नाम

कृष्ण कुमार शर्मा

स्टाम्प विक्रेता, ला.नं. 9/91

जिलाधीश कार्यालय जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013400013638	Date		23/10/2013	
Presenter Name	VIRENDRA KUMAR JAIN	Document S. No		2013400013941	
Presenter/Property Address	114, TANEJA BLOCK , FRINTEAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPURRAJ				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	SATYA NARAYAN AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTDSANDEEP FATEHPURIA AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD			Payment Mode	Cash
Face Value	12000000	Evaluated Value	12159840	Stamp Value	615000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	53800
us_25_34	0	Others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total	104100

One Lakh Four Thousand One Hundred Only

Cashier

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Sub Registrar JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

KAMO 4871 0.11 [illegible]

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR JAIPUR VII

Certificate No.	:	IN-RJ00945370120412L
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2013 05:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100985307113388L
Purchased by	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KH NO 287/2, NEENDAR MOD, SIKAR ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,00,000 (One Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	VIRENDRA KUMAR JAIN
Second Party	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR VII

-------------------- Please write or type below this line --------------------

विरेन्द्र जैन

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

0001259759

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

...9360

!!श्रीराम जी!!

विकय पत्र

यह विकय पत्र आज दिनांक 23.10.2013 ईस्वी को **विरेन्द्र कुमार जैन** पुत्र श्री देशराज जैन उम्र 51 वर्ष जाति जैन, निवासी 114, तनेजा ब्लॉक, फन्टीयर कॉलोनी, आदर्श नगर जयपुर राजस्थान जिसे आगे चलकर प्रथम पक्ष विकेता के नाम से जाना जावेगा कि ओर से मैसर्स स्टार वैली हाईट्स प्राइवेट लि.,(कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी) पंजीकृत कार्यालय 108, पेरिस पाइण्ट, कलेक्ट्रेट सर्किल, जयपुर राजस्थान जरिये

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD

Director/Authorised Signatory

FOR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

रजि. न. 597. दिनांक 23/10/2013

मुद्रांक मूल्य 15000/-

नाम स्टार वेली होटल्स प्रा. लिमिटेड निदेशक

पिता का नाम सत्यनारायण गुप्ता S/o राधेश्याम गुप्ता

निवासी [illegible]

कार्य का मूल्यांकन [illegible]

निशा गुप्ता

निशा गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 71/10
नि. F-17, माँ करणी नगर
गाँधीपथ, जयपुर

उप-पंजीयक जयपुर (सातम) (जय...)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक जयपुर (सातम) (जय...)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR

निदेशक:-(1) श्री सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता आयु करीब 45 वर्ष जाति महाजन निवासी 1-ई-19, शिवशक्ति कालोनी, शास्त्री नगर, जयपुर एवं (2) श्री संदीप फतेहपुरिया पुत्र श्री चोथमल फतेहपुरिया आयु 29 वर्ष जाति महाजन निवासी सी-5/203, कमल अपार्टमेन्ट द्वितीय राम मन्दिर के पास, बनीपार्क जयपुर राजस्थान जिन्हे इस विकय पत्र में द्वितीय पक्ष केता के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि दोनों पक्षो के मध्य निम्न प्रकार से यह विकय पत्र तहरीर व तकमील किया जाता है जिनमें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व दोनों पक्षकारों के वारिसान, उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न, दायीभागी गण आदि भी पाबन्द रहेगें व इस विकय पत्र में सम्मिलित समझे जावेगें।

1. यह कि, प्रथम पक्ष विकेता की ग्राम माचड़ा, पटवार हल्का हरमाड़ा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर में संयुक्त आराजी कृषि भूमि स्थित है जिसका खाता नं. 203 एवं 204 है जिसमें उसका 0.11 हेक्टेयर हिस्सा है जिस पर वह काबिज है जो कि उक्त संयुक्त खाते की भूमि है जिसके विभाजन का दावा सं. 98/2012 न्यायालय श्रीमान् सहायक जिलाधीश आमेर की कोर्ट में उसके द्वारा किये जाने पर दिनांक 23.07.2013 को उसका वाद स्वीकार किया जाकर उसके पक्ष में प्रारम्भिक डिकी जारी कर तहसीलदार आमेर से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार विभाजन नियमों के तहत मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में पेश करने का आदेश किये जाने पर तहसीलदार आमेर ने मौके पर सभी पक्षकारों की सहमति से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में दिनांक 20.09.2013 को न्यायालय एसीएम साहब आमेर की कोर्ट में पेश किया गया है।

उक्त प्रारम्भिक डिकी दिनांक 23.07.2013 की पालना में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस में प्रथम पक्ष विकेता का खसरा नं. 287/2 रकबा 0.11हेक्टेयर उल्लेखित है जिसका आसा-पासा निम्नलिखित प्रकार है:-

उत्तर	दक्षिण	पूर्व
खसरा नं. 284/1 अचल जैन वगैरह,	खसरा नं. 288 गीतादेवी वगैरह	खसरा नं. 287/3, विकम सिंह चौधरी

पश्चिम

खसरा नं. 287/1
अचल जैन वगैरह

कुल किता 1, रकबा 0.11 हेक्टेयर, के पुष्टि बाबत् प्रारम्भिक डिकी दिनांक 23.07.2013 एवं कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 13.09.2013 की प्रति एवं जमाबन्दी सम्वत् 2067-2070 की प्रति संलग्न है।

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD
Director/Authorised Signatory

आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2013 को 05:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA KUMAR JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DESH RAJ JAIN
उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 114, TANEJA BLOCK , FRINTEAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013400013941)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2013400013638]
दिनांक	[23-10-2013]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	53800
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	104100

(2013400013941)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक,JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR

2. यह कि, उपरोक्त लिखित पेरा 1 में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा 287/2 रकबा 0.11 हेक्टेयर जो कि प्रथम पक्ष विकेता के पूर्ण कब्जे एवं मालिकाना हक में है जिसका वह एकमात्र स्वामी व अधिकारी है जिसमें किसी अन्य का कोई हक व सम्बन्ध नहीं है। उक्त आराजी आजतक समस्त प्रकार के झगड़े–टन्टों वाद विवादों व सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी बैंक व जनसाधारण के ऋण एवं करभार से पूर्णतया सर्वथा मुक्त है तथा प्रथम पक्ष ने उक्त हिस्से की आराजी को आज से पूर्व किसी व्यक्ति, सोसायटी, संस्था, कॉरपोरेशन, कम्पनी, बैंक, राज्य सरकार, केन्द्र सरकार के हित में रहन, विकय, बक्शीश, जमानत, कुर्की, डिकी, पुण्य, वसीयत, इकरारनामा विकय आदि से बन्धित अथवा स्थानान्तरित नहीं कर रखी है तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा किसी अन्य से कर रखा है अर्थात प्रथम पक्ष के उपरोक्त वर्णित हिस्से की उक्त आराजी कृषि भूमि पूर्णतया पाक व साफ है। उक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि में प्रथम पक्ष को अपना हिस्सा मुताबिक प्रारम्भिक डिकी दिनांक 23.07.2013 के अनुसरण में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस दिनांक 13.09.2013 व जमाबन्दी सम्वत् 2067–2070 को हस्तान्तरित विकय करने से सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

यह कि, प्रथम पक्ष विकेता को अपनी निजी एवं पारिवारिक जायज आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष विकेता ने उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नं. 287/2 रकवा 0.11 हेक्टेयर जिसका आसा–पासा निम्नलिखित प्रकार है:–

उत्तर	दक्षिण	पूर्व
खसरा नं. 284/1	खसरा नं. 288	खसरा नं. 287/3,
अचल जैन वगैरह	गीतादेवी वगैरह	विकम सिंह चौधरी

पश्चिम
खसरा नं. 287/1
अचल जैन वगैरह।

कुल किता 1, रकबा 0.11 हेक्टेयर को सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूकों को मय बोल, सूल, पानी पूला, वृक्षादि के मालिकाना हकूकों सम्पूर्ण स्वत्वों सहित कुल मुबलिक रूपये 1,20,00,000/– अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपये में द्वितीय पक्ष क्रेता **मैसर्स स्टार वैली हाईट्स प्राइवेट लि.**, कार्यालय 108, पेरिस पाइण्ट, कलेक्ट्रेट सर्किल, जयपुर राजस्थान को कतई विकय कर दिया है तथा विकय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विकेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उप–पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)	Signature	Photo	Thumb
1 -VIRENDRA KUMAR JAIN / DESH RAJ JAIN उम्र -51 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 114, TANEJA BLOCK , FRINTEAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ			

(And Claiment)

1 -SATYA NARAYAN AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD / RADHESHYAM GUPTA उम्र -45 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS निवासी -1-E-19, SHIV SHAKTI COLONY SHASTRI NAGAR JAIPUR RAJ			
2 -SANDEEP FATEHPURIA AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD / SH.CHOTH MAL FATEHPURIA उम्र -29 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS निवासी -C-5/203, KAMAL APARTMENT -II , RAMMANDIR KE PASS BANIPARK JAIPUR RAJ			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 12000000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 12000000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. M.R. SHARMA
उम्र -28 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 12 RUCHI VIHAR MURLIPURA JAIPUR,RAJ,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SAMPAT SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. DASRATH SINGH
उम्र -48 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी N-136, KENDRA VIHAR SECT-6 VIDHYADHAR NAGAR,JAIPUR,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013400013941)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर. सप्तम

प्रकार से प्राप्त कर ली हैः–

(1) राशि 59,40,000/–रूपये अक्षरे उनसठ लाख चालीस हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 262140 दिनांक 21 अक्टूबर 2013 आईडीबीआई बैंक लि0, एल.आई.सी. काम्पलेक्स, भवानी सिंह रोड, जयपुर शाखा द्वारा प्राप्त की,

(2) राशि 59,40,000/–रूपये अक्षरे उनसठ लाख चालीस हजार रूपये जरिये चैक नम्बर 262141 दिनांक 21 अक्टूबर 2013 आईडीबीआई बैंक लि0, एल.आई.सी. काम्पलेक्स, भवानी सिंह रोड, जयपुर शाखा द्वारा प्राप्त की तथा

(3) राशि 1,20,000/–रूपये अक्षरे एक लाख बीस हजार रूपये आयकर विभाग के अधिनियम 194-IA के तहत प्रथमपक्ष के स्थायी खाता संख्या AAWPJ9704C के लिये द्वितीयपक्ष ने बतौर टीडीएस के काट लिये है,जो राशि द्वितीयपक्ष आयकर विभाग में निर्धारित समय में जमा करवा कर चालान की प्रति व टीडीएस प्रमाण पत्र प्रथमपक्ष को उपलब्ध करवा देंगे,जिस राशि को प्रथमपक्ष विक्रय प्रतिफल में प्राप्त होना स्वीकार करते है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य की राशि में से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय की जा रही आराजी भूमि का कब्जा आज ही मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त आराजी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेतागण के समान खातेदार काश्तकार स्वामी अधिकारी व काबिजदार बना दिया है।

यह कि, आज तक उक्त विक्रित आराजी पर जो स्वत्वाधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे वे समस्त स्वत्वाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। यदि प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने खर्चे व पेरवी से करेगें। यदि आज से पहले का कोई झगड़ा, टण्टा या कोई विवाद या लगान कोई बकाया राशि किसी किस्म का उक्त विकित आराजी के जिम्मे होगा तो उन सबका निपटारा व चुकारा प्रथम पक्ष विक्रेता अपने खर्चे व पेरवी से करेगा।

यह कि, अब उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त विकित आराजी का नामान्तरण एवं खातेदारी अपने नाम से खुलवाने का अधिकारी होगा। यदि इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के बयान व सहादत की लिखत व मौखिक आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण सहयोग देने हेतु हर समय वचनबद्ध रहेगा।

यह कि, अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों का उक्त विकित आराजी से किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और नही भविष्य में रहेगा। अब उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त विकित आराजी से समस्त प्रकार के फायदे उठा सकेगा व इसे किसी को भी रहन, विक्रय, बक्शीश कर सकेगा।

यह कि, प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वयं के स्वामित्व हकूक की त्रुटि की वजह से उक्त विकित आराजी का सम्पूर्ण अथवा कोई अंश उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार तथा

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 12159840
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 50000 जरिये रसीद संख्या [2013400013638]
दिनांक [23-10-2013] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 608000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
(2013400013941) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
(Sale Deed (Conveyance deed))
जयपुर, सप्तम

आज दिनांक 19/2/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 201440000129 1पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1008
के पृष्ठ संख्या 76 से 88
पर चस्पा किया गया।

(2013400013941) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGIST

कब्जेकाश्त से निकल जायेगा तो उक्त द्वितीय पक्ष केता को विकित आराजी की कीमत प्रथम पक्ष विकेता से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

यह कि, उक्त विकित आराजी की किस्म मुताबिक जमाबन्दी चाही. है वर्तमान में उसकी प्रकृति कृषि भूमि है जो कि मुख्य सड़क से करीब एक किलोमीटर अन्दर स्थित है।

यह कि, इस विकय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष केता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विकय पत्र प्रथम पक्ष विकेता व द्वितीय पक्ष केतागण अपनी राजी–खुशी की अवस्था में स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि के दौरान बिना किसी लाग–लपेट व दाब–दबाव में एक किता स्टाम्प कीमती .... रूपये के व चार पाईप पेपरों पर लिखवाकर तथा इसकी सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़, सुन व सोच समझकर सही होना स्वीकार करते हुए निम्न लिखित गवाहान् के समक्ष इसके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने अपने हस्ताक्षर निष्पादित कर दिये है कि प्रमाण रहे और आवश्यकतानुसार समय पर काम आवें। इति। दिनांक 21.10.2013 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विकेता

(विरेन्द्र कुमार जैन)

पेन नं. AAWPJ9704C

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष केता

(स्टार वेली हाईट्स प्रा. लि.)

पेन नं. AATCS0138B

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD

Director/Authorised Signatory

ज़रिये निदेशक : (सत्यनारायण गुप्ता)

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD

Director/Authorised Signatory

(संदीप फतेहपुरिया)

गवाह :– 1

गवाह :– 2

गवाह :– 3

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014397021021	Date		19/05/2014	
Presenter Name	GEETA DEVI	Document S. No		2014397016538	
Presenter/Property Address	VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPURnullnull				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	SATYANARAYAN GUPTASANDEEP FATEHPURIA			Payment Mode	Cash
Face Value	25000000	Evaluated Value	7094160	Stamp Value	1025000

Ord- registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	810	Surcharge	90
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	900

Nine Hundred Only

Cashier

SUB REGISTRAR JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-V •

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014397019461	Date		06/05/2014	
Presenter Name	GEETA DEVI	Document S. No		2014397016538	
Presenter/Property Address	VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPURnullnull				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	SATYANARAYAN GUPTASANDEEP FATEHPURIA			Payment Mode	Cash
Face Value	25000000	Evaluated Value	7013160	Stamp Value	1025000

Ord- registration fee	50000	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	45140	Surcharge	107014
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	202454

Two Lakh Two Thousand Four Hundred Fifty Four Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-V

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ01238867081131M
Certificate Issued Date	:	06-May-2014 03:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01012957895085 76M
Purchased by	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KH NO 288, VILL-MACHERA, HARMARA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,50,00,000 (Two Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	GEETA DEVI AND OTHERS
Second Party	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,00,000 (Ten Lakh only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) SUB REGISTRAR JAIPUR-V

Please write or type below this line

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

0000639585

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-V •

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

658179

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06 मई सन् 2014 ईस्वी को जयपुर भाहर में (1) श्रीमती गीता देवी आयु–70 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय दुर्गा लाल (2) शंकर लाल आयु–50 वर्श पुत्र स्वर्गीय दुर्गा लाल (3) रमेश चन्द आयु–45 वर्श पुत्र स्वर्गीय दुर्गा लाल (4) नन्द लाल आयु–41 वर्श पुत्र स्वर्गीय दुर्गा लाल समस्त

गीता देवी

शंकर लाल गुर्जर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

नन्द लाल

मुन्नी

रमेश चन्द्र गुर्जर

क्रमांक 400 दिनांक 6/05/2014

नाम स्टार हैल्थ [illegible]

पिता का नाम

निवासी जयपुर

मुद्रांक का [illegible] 25000/ [illegible]

विक्रेता

[illegible] [illegible]वाल

ला. स्टाम्प विक्रेता

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

ला. नं.:1/07

उप-पंजीयक जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V •

जाति गुर्जर निवासीयान ग्राम माचड़ा, तहसील आमेर, जिला जयपुर (राज.) तथा (5) **श्रीमती मुन्नी देवी** धर्मपत्नि श्रीराम पुत्री स्वर्गीय दुर्गा लाल जाति गुर्जर निवासी 1263 मीणा मोहल्ला वार्ड न0 1हरमाडा जयपुर "विक्रेतागण" जिन्हें इस लेख पत्र में एतद्प चात् भाब्द "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, स्थानापन्न, एजेन्ट, सर्वेन्ट आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें) की ओर से **Star Valley Heights Private Limited. Company** (रजिस्टर्ड कम्पनी अर्न्तगत कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत) पंजीकृत कार्यालय 108, फर्स्ट फ्लोर पेरिस पोईन्ट, कलैक्ट्रेट सर्किल, बनीपार्क, जयपुर 302016 (राज.) जरिये डायरेक्टर (1) **श्री सत्यनारायण गुप्ता** आयु 46 वर्श पुत्र श्री राधे याम गुप्ता जाति महाजन, निवासी 1–ई 19, शिव शक्ति कॉलोनी, वार्ड नम्बर–64 भाास्त्रीनगर, जयपुर (2) **सन्दीप फतेहपुरिया** आयु 30 वर्श पुत्र श्री चोथमल फतेहपुरिया जाति महाजन, निवासी वार्ड नम्बर–13, रामदेव जी के मन्दिर के पास, तहसील भादरा, जिला हनुमानगढ़, राजस्थान हाल निवासी सी–5, 203, कमल अपार्टमेन्ट–2, राम मन्दिर के पास, बनीपार्क, जयपुर राजस्थान **"क्रेतागण"** जिन्हें इस लेख पत्र में एतद्प चात् भाब्द **"द्वितीय पक्ष"** से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीय पक्ष कम्पनी के सभी भोयर होल्ड़र, डारेक्टर एवं इनके सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, स्थानापन्न आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में लिखा जाता है।

(1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता की ग्राम माचड़ा, पटवार हल्का हरमाड़ा भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाड़ा, तहसील आमेर जिला जयपुर में संयुक्त आराजी कृषि भूमि स्थित है जिसका खाता संख्या–203 एवं 204 है जिसमें 0.62 हैक्टेयर हिस्सा है जिस पर वे काबिज है जो कि उक्त संयुक्त खाते की भूमि है जिसके विभाजन का दावा संख्या–98/2012 न्यायालय श्रीमान् सहायक जिलाधी I आमेर की कोर्ट में विरेन्द्र कुमार जैन द्वारा किये जाने पर दिनांक 23.07.2013 को उसका वाद स्वीकार किया जाकर उसके पक्ष में प्रारम्भिक डिक्री जारी कर तहसीलदार आमेर से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड़ के अनुसार विभाजन नियमों के तहत मीट्स एण्ड़ बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में पेश करने का आदेश दिये जाने पर तहसीलदार आमेर ने मौके पर

आज दिनांक 6 माह मई सन् 2014 को 05:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GEETA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DURGA LAL
उम्र 70 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014397016538)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

रसीद नं0	[2014397019461]
दिनांक	[6-5-2014]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	107014
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	45140
कुल योग रू0	202454

(2014397016538)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

सभी पक्षकारो की सहमति से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार मीट्स एण्ड़ बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में दिनांक 20.09.2013 को न्यायालय एसीएम साहब आमेर की कोर्ट में पेश किया गया है।

उक्त प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 23.07.2013 की पालना में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस में प्रथम पक्ष विक्रेतागण का खसरा नम्बर–288 रकबा 0.42 हैक्टेयर जिसका रकबा लगभग डेढ बीधा है जिस पर प्रथम पक्ष चारो तरफ बाउण्ड्रीवाल बनाकर पूर्व से ही काबिज है जिसमें से खसरा नम्बर–288 आसा–पासा निम्नलिखित है।

उत्तर में खसरा नम्बर–287/1, 287/2, व 287/3 की भूमि।
दक्षिण में खसरा नम्बर–289 की भूमि ।
पूर्व में हरमाड़ा ग्राम की सीमा व भूमि मिली हुई है।
पश्चिम में खसरा नम्बर–291/1275/1 श्री लादूराम गुर्जर की तथा खसरा नम्बर–290 की भूमि मिली हुई।

इस प्रकार कुल किता दो खसरान कुल रकबा 0.62 हैक्टेयर की पुश्टि बाबत् प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 23.07.2013 एवं कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 13.09.2013 की प्रति एवं जमाबन्दी सम्वत् 2067–2070 की प्रति सलंग्न है।

(2) यह कि उपरोक्त लिखित पेरा नम्बर–1 में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर–288 रकबा 0.42 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर–292/1 रकबा 0.20 हैक्टयेर जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पूर्ण कब्जे एवं मालिकाना हक में है जिसका वे एकमात्र स्वामी व अधिकारी है जिसमें किसी अन्य का कोई हक व सम्बन्ध नहीं है। उक्त आराजी आजतक समस्त प्रकार के झगड़े, टन्टों, वाद विवादों व सरकारी एंव अर्द्ध सरकारी बैंक व जनसाधारण के ऋण एवं करभार से पूर्णतया सर्वथा मुक्त है तथा प्रथम पक्ष ने उक्त हिस्से की आराजी को आज से पूर्व किसी व्यक्ति, सोसायटी, संस्था, कॉरपोरेशन, कम्पनी, बैंक, राज्य सरकार, केन्द्र सरकार के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, जमानत, कुर्की, डिक्री, पुण्य, वसीयत, इकरारनामा, विक्रय आदि से बन्धित अथवा स्थानान्तरित नहीं

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -GEETA DEVI / DURGA LAL
उम्र -70 वर्ष जाति - GURJAR, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR

2 -SHANKAR LAL / DURGA LAL
उम्र -50 वर्ष जाति - GURJAR, व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी - VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR

3 -RAMESH CHAND / DURGA LAL
उम्र -45 वर्ष जाति - GURJAR, व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी - VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR

4 -NAND LAL / DURGA LAL
उम्र -41 वर्ष जाति - GURJAR, व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी - VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR

5 -MUNNI DEVI / DURGA LAL
उम्र -0 वर्ष जाति - GURJAR व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - VILL. MACHERA TEH. AMER DIST. JAIPUR

(And Claiment)

1 -SATYANARAYAN GUPTA / RADHESHYAM GUPTA
उम्र -46 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -1-E-19 SHIV SHAKTI COLONY WARD NO. 64 SHASTRI NAGAR JAIPUR AS DIR. STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD. CO.

2 -SANDEEP FATEHPURIA / CHAUTH MAL FATEHPURIA
उम्र -30 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -WARD NO. 13 NEAR RAMDEVJI MANDIR TEH. BHADRA DIST. HANUMANGHAR RAJ. A/P 203 KAMAL APARTMENT-2 JAIPUR DR. STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD. CO.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 25000000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 25000000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK GOYAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JAI KISHAN GOYAL
उम्र -33 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी B-1/204 KAMAL APARTMENT BANI PARK JAIPUR.,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOTI LAL SHARMA
उम्र -42 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL. CHOP TEH. AMER DIST. JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014397016538)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक,, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

कर रखी है तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा किसी अन्य से कर रखा है अर्थात् प्रथम पक्ष के उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि में प्रथम पक्ष को अपना हिस्सा मुताबिक प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 23.07.2013 के अनुसरण में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस दिनांक 13.09.2013 व जमाबन्दी सम्वत् 2067–2070 को हस्तान्तरित विक्रय करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी एवं पारिवारिक जायज आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि में सें खसरा नम्बर–288 रकबा 0.42 हैक्टेयर में से उपरोक्त वर्णित कब्जेशुदा डेढ बीघा भूमि जिसका कब्जा प्रथम पक्ष के पास है, जिसका आसा–पासा ऊपर वर्णित किया गया है, कुल किता एक **खसरा नम्बर–288** सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूकों को मय बोल, सूल, पानी, वृक्षादि जैसी है वैसी अवस्था में कुल मालिकाना हकूकों सम्पूर्ण स्वत्वों सहित कुल मुबलिग 2,50,00,000/–अक्षरे दो करोड़ पचास लाख रूपया में द्वितीय पक्ष को कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कर ली है।

चैक/नकद	दिनांक	राशि	बैंक	प्राप्त कर्ता
275468	06.05.2014	50,00,000/–	आईड़ीबीआई जयपुर	रमेश चन्द
275469	06.05.2014	50,00,000/–	आईड़ीबीआई जयपुर	गीता देवी
275470	06.05.2014	50,00,000/–	आईड़ीबीआई जयपुर	नन्दलाल
275471	06.05.2014	50,00,000/–	आईड़ीबीआई जयपुर	शंकर लाल
नकद	06.05.2014	50,00,000/–रू॰	नगद	मुन्नी देवी

उक्त वर्णित सारणी अनुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष से कुल मूलधन की राशि 2,50,00000/–अक्षरै दो करोड़ पचास लाख रूपया सम्मुख गवाहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य की राशि में से कुछ भी प्राप्त करना भोश नहीं रहा है। उक्त विक्रय की जा रही आराजी भूमि खसरा नम्बर–288 रकबा 0.42 हैक्टेयर का कब्जा उपरोक्त

रमेश चन्द्र
गीता देवी
नन्द लाल
शंकर लाल
मुन्नी

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 25000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 45950 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 95950 जरिये रसीद संख्या [2014397019461, 2014397021021]
दिनांक [6-5-2014, 19-5-2014] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 1070950
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014397016538) उप पंजीयक JAIPUR-V
(Sale Deed (Conveyance deed))
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

आज दिनांक 19/5/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 777
में पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 201439700759०पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3105
के पृष्ठ संख्या 648 से 659
पर चस्पा किया गया।

(2014397016538) उप पंजीयक JAIPUR-V
Sale Deed (Conveyance deed)
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V
पंजीयन विभाग

अनुसार आज ही मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त आराजी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेतागण के सामान खातेदार का तकार स्वामी अधिकारी व काबिजदार बना दिया है।

यह कि आज तक उक्त विक्रित आराजी पर जो स्वात्वाधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे, वे समस्त स्वात्वाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या कोई दीगर व्यक्ति इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने खर्चे व पैरवी से करेगें। यदि आज से पहले का कोई झगड़ा,टन्टा या कोई वाद विवाद या लगान कोई बकाया राशि किसी किस्म का उक्त विक्रित आराजी के जिम्मे होगा तो उन सबका निपटारा व चुकारा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने खर्चे व पैरवी से करेगें।

यह कि, अब उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी खसरा नम्बर–288 रकबा 0.42 हैक्टेयर भूमि का नामान्तरण करण एवं खातेदारी अपने नाम से खुलवाने का अधिकारी होगा, यदि इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेतागण के बयान व सहादत लिखित व मौखिक आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण सहयोग देने हेतु हर समय वचनबद्ध व पाबंद्ध रहेगें।

यह कि, अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीयों का उक्त विक्रित आराजी से किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और नाही भविश्य में रहेगा। अब उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी से समस्त प्रकार के फायदे उठा सकेगा व इसे किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश भी कर सकेगा।

यह कि उक्त विक्रित आराजी की किस्म मुताबिक जमाबन्दी चाही है वर्तमान में उसकी प्रकृति कृषि भूमि है जो कि मुख्य सड़क से करीब एक किलोमीटर अन्दर स्थित हैं।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेतागण व क्रेतागण ने अपनी अपनी राजी खुशी स्वच्छ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जब्र व

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक,
SUB-REG

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

दवाब के स्टाम्प कीमती 25,000/—रूपया के एक मुद्रा पत्र व पांच पेपरो पर लिखवाकर तथा इसकी सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़ सुन व सोच समझकर सही होना स्वीकार करते हुए निम्न लिखित गवाहान् के समक्ष इसके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने अपने हस्ताक्षर निश्पादित कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 06 मई सन् 2014 ईस्वी ।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेतागण :—

गीता देवी

(1) श्रीमती गीता देवी

शंकर लाल

(2) शंकर लाल

रमेश चन्द गुप्ता

(3) रमेश चन्द

नन्द लाल

(4) नन्द लाल

मुन्नी

(5) श्रीमती मुन्नी देवी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेतागण :—

(1. सत्यनारायण गुप्ता 2 सन्दीप फतेहपुरिया)

जरिये डायरेक्टरस्

Star Valley Heights Private Limited. Company

पेन नं. AATCS 0138 B

साक्षी : Deepak Goyal

1 Deepak Goyal s/o Sh. Jaikishan
B-1/204, Kamal Apartment Ist
Bani Park, Jaipur

साक्षी ज्योति
ज्योति
स्व० विजय पाल
शिवाड़ - सवाई माधोपुर

साक्षी : दिनेश शर्मा

दिनेश शर्मा S/o मोतीलाल शर्मा
ग्राम- चौप, तह.- आमेर
जिला- जयपुर

2C
मब रजिस्ट्रार, जयपु
पंचम

DRAFTED BY

अवतार सिंह, P.S.

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013400013637	Date		23/10/2013	
Presenter Name	ACHAL JAIN	Document S. No		2013400013939	
Presenter/Property Address	212, FRIENTAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPURRAJ				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	SATYA NARAYAN AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTDSANDEEP FATEHPURIA AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD			Payment Mode	Cash
Face Value	82000000	Evaluated Value	83991600	Stamp Value	4215000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty		us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	404538
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	inspection_fee	0
		Total	454838

Four Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Thirty Eight Only

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ00945364109687L
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2013 05:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100985313216612L
Purchased by	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	284/1 AND 287/1, NEENDER MOD, SIKAR ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	8,40,00,000 (Eight Crore Forty Lakh only)
First Party	:	ACHAL JAIN AND HARSH JAIN AND OTHERS
Second Party	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	42,00,000 (Forty Two Lakh only)

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR JAIPUR

Please write or type below this line

Achal Jain AJay Jain Shrenik Jain
Harsh Jain

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

00..1259760

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

सत्यमेव जयते

319359

राजस्थान RAJASTHAN

विकय पत्र

यह विकय पत्र आज दिनांक 23-10-2013 ईस्वी को (1) **अचल जैन** पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन उम्र 36 वर्ष जाति जैन, निवासी–212, फन्टीयर कॉलोनी, आदर्श नगर जयपुर राजस्थान, (2) **हर्ष जैन** पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार जैन आयु 41 वर्ष, (3) **अजय जैन** पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार जैन आयु 40 वर्ष, (4) **संजय जैन** पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार जैन आयु 37 वर्ष, जातियान जैन, निवासीगण प्लाट नम्बर 18, मनवा जी का बाग, मोती डूंगरी रोड, जयपुर (5) **सौरभ जैन** पुत्र श्री यतेन्द्र कुमार जैन आयु 30 वर्ष, एवं (6) **श्रेणीक जैन** पुत्र श्री यतेन्द्र कुमार जैन आयु 29 जातियान जैन, निवासीगण प्लाट नम्बर 122, फन्टीयर कालोनी, आदर्श नगर, जयपुर

Saurabh Jain Achal Jain Ajay Jain

Shrenik Jain Harsh Jain

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक

जयपुर, सप्तम

रजि. न. 596 दिनांक 23/10/2013

मुद्रांक मूल्य 15000/

नाम स्टार वैली ड्राईहम डेवलपर्स जरिये निदेशक

पिता का नाम ① सत्यनारायण गुप्ता S/o राधेश्याम गुप्ता

निवासी ② संदीप फतेहपुरिया S/o चौथमल

कार्य का मूल्यांकन निवासी 5/25 कमल अपार्टमेंट बनीपार्क

निशा गुप्ता

निशा गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 71/10

नि. F-17, माँ करणी नगर

गाँधीपथ, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) SUB-REGISTRAR

पंजीयन विभाग राजस्थान जयपुर

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) SUB-REGISTRAR

पंजीयन विभाग राजस्थान जयपुर

जिन्हें आगे चलकर प्रथम पक्ष विकेतागण के नाम से सम्बोधित किया गया है कि ओर से स्टार
वैली हाईट्स प्राइवेट लि.,(कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी) पंजीकृत
कार्यालय 108, पेरिस पाइण्ट, कलेक्ट्रेट सर्किल, जयपुर राजस्थान जरिये निदेशकः-(1) श्री
सत्यनारायण गुप्ता पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता आयु करीब 45 वर्ष जाति महाजन निवासी
1-ई-19, शिवशक्ति कालोनी, शास्त्री नगर, जयपुर एवं (2) श्री संदीप फतेहपुरिया पुत्र श्री
चौथमल फतेहपुरिया आयु 29 वर्ष जाति महाजन निवासी सी-5/203, कमल अपार्टमेन्ट
द्वितीय राम मन्दिर के पास, बनीपार्क जयपुर राजस्थान जिन्हे इस विकय पत्र में द्वितीय पक्ष
क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि दोनों पक्षो के मध्य निम्न प्रकार से यह
विकय पत्र तहरीर व तकमील किया जाता है जिनमें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व दोनों पक्षकारों
के वारिसान, उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न, दायीभागी गण आदि भी पाबन्द रहेगें व इस विकय
पत्र में सम्मिलित समझे जावेगें।

1. यह कि, प्रथम पक्ष विकेता की ग्राम माचड़ा, पटवार हल्का हरमाड़ा भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर में संयुक्त आराजी कृषि भूमि स्थित है जिसका खाता नं. 203 एवं 204 है जिसमें उनका 0.76 हेक्टेयर हिस्सा है जिस पर वे काबिज है जो कि उक्त संयुक्त खाते की भूमि है जिसके विभाजन का दावा सं. 98/2012 न्यायालय श्रीमान् सहायक जिलाधीश आमेर की कोर्ट में विरेन्द्र कुमार जैन द्वारा किये जाने पर दिनांक 23.07.2013 को उसका वाद स्वीकार किया जाकर उसके पक्ष में प्रारम्भिक डिकी जारी कर तहसीलदार आमेर से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार विभाजन नियमों के तहत मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में पेश करने का आदेश किये जाने पर तहसीलदार आमेर ने मौके पर सभी पक्षकारों की सहमति से उक्त खातों की भूमि का मौके पर कब्जा एवं राजस्व रिकार्ड के अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर तकासमा करके कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में दिनांक 20.09.2013 को न्यायालय एसीएम साहब आमेर की कोर्ट में पेश किया गया है।

उक्त प्रारम्भिक डिकी दिनांक 23.07.2013 की पालना में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस में प्रथम पक्ष विकेतागण का खसरा नं. 284/1 रकबा 0.46 हेक्टेयर एवं खसरा नं. 287/1 रकबा 0.30 हेक्टेयर उल्लेखित है पर वे चारों तरफ बाउण्ड्री वाल बनाकर पूर्व से ही काबिज है जिसका आसा-पासा निम्नलिखित प्रकार हैः-

उत्तर	दक्षिण	उत्तरपूर्व
आम सड़क	खसरा नं. 288 गीतादेवी वगैरह	गुरूकुल स्कूल

पूर्व	पश्चिम
खसरा नं. 284/3 विकम सिंह चौधरी	खसरा नं. 286/2 लादूराम वगैरह

STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD
Authorised Signatory

आज दिनांक 23 माह अक्टूबर सन् 2013 को 05:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ACHAL JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURENDRA KUMAR JAIN
उम्र 36 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 212, FRIENTAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Achal Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(2013400013939) उप पंजीयक JAIPUR-VII
(Sale Deed (Conveyance deed)) जयपुर, सप्तम

रसीद नं0	[2013400013637]
दिनांक	[23-10-2013]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	404538
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	454838

(2013400013939) उपपंजीयक,JAIPUR-VII
((Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR JAIPUR

कुल किता 2, रकबा 0.76 हेक्टेयर, के पुष्टि बाबत् प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 23.07.2013 एवं कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा दिनांक 13.09.2013 की प्रति एवं जमाबन्दी सम्वत् 2067–2070 की प्रति संलग्न है।

2. यह कि, उपरोक्त लिखित पेरा 1 में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नं. 284/1 रकबा 0.46 हेक्टेयर एवं खसरा नं. 287/1 रकबा 0.30 हेक्टेयर जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पूर्ण कब्जे एवं मालिकाना हक में है जिसका वे एकमात्र स्वामी व अधिकारी है जिसमें किसी अन्य का कोई हक व सम्बन्ध नहीं है। उक्त आराजी आजतक समस्त प्रकार के झगड़े–टन्टों वाद विवादों व सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी बैंक व जनसाधारण के ऋण एवं करभार से पूर्णतया सर्वथा मुक्त है तथा प्रथम पक्ष ने उक्त हिस्से की आराजी को आज से पूर्व किसी व्यक्ति, सोसायटी, संस्था, कॉरपोरेशन, कम्पनी, बैंक, राज्य सरकार, केन्द्र सरकार के हित में रहन, विक्रय, बक्शीश, जमानत, कुर्की, डिक्री, पुण्य, वसीयत, इकरारनामा विक्रय आदि से बन्धित अथवा स्थानान्तरित नहीं कर रखी है तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा किसी अन्य से कर रखा है अर्थात प्रथम पक्ष के उपरोक्त वर्णित हिस्से की उक्त आराजी कृषि भूमि पूर्णतया पाक व साफ है। उक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि में प्रथम पक्ष को अपना हिस्सा मुताबिक प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 23.07.2013 के अनुसरण में पेश कुर्रेजात प्रस्ताव रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस दिनांक 13.09.2013 व जमाबन्दी सम्वत् 2067–2070 को हस्तान्तरित विक्रय करने से सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

यह कि, प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी निज़ी एवं पारिवारिक जायज आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने नं. 284/1 रकबा 0.46 हेक्टेयर एवं खसरा नं. 287/1 रकबा 0.30 हेक्टेयर उल्लेखित है पर वे चारों तरफ बाउण्ड्री वाल बनाकर पूर्व से ही काबिज है जिसका आसा–पासा निम्नलिखित प्रकार है:–

उत्तर	दक्षिण	उत्तरपूर्व
आम सड़क	खसरा नं. 288 गीतादेवी वगैरह	गुरूकुल स्कूल

पूर्व	पश्चिम
खसरा नं. 284/3 विक्रम सिंह चौधरी	खसरा नं. 286/2 लादूराम वगैरह

कुल किता 2, रकबा 0.76 हेक्टेयर को सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूकों को मय बोल, सूल, पानी पूला, वृक्षादि के मालिकाना हकूकों सम्पूर्ण स्वत्वों सहित कुल मुबलिक रूपये 8,40,00,000/– अक्षरे आठ करोड़ चालीस लाख रूपये में द्वितीय पक्ष क्रेता **मैसर्स स्टार वैली हाईट्स प्राइवेट लि.**, कार्यालय 108, पेरिस पाइण्ट, कलेक्ट्रेट सर्किल, जयपुर राजस्थान को कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)	Signature	Photo	Thumb
1 -ACHAL JAIN / SURENDRA KUMAR JAIN उम्र -36 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 212, FRIENTAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ			
2 -HARSH JAIN / SH. DEVENDRA JAIN उम्र -41 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 18-MANWA JI KA BAGH MOTI DOONGRI ROAD, JAIPUR			
3 -AJAY JAIN / SH. DEVENDRA KUMAR JAIN उम्र -30 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 18-MANWA JI KA BAGH MOTI DOONGRI ROAD, JAIPUR			
4 -SANJAY JAIN / SH. DEVENDRA JAIN उम्र -37 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 18-MANWA JI KA BAGH MOTI DOONGRI ROAD, JAIPUR			
5 -SURABH JAIN / SH. YATENDRA KUMAR JAIN उम्र -30 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 122, FRIENTIAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ			
6 -SHRANIK JAIN / SH. YATENDRA KUMAR JAIN उम्र -29 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 122 FRIENTIAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPUR RAJ			

(And Claiment)

1 -SATYA NARAYAN AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD / RADHESHYAM GUPTA उम्र -45 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS निवासी -1-E-19, SHIV SHAKTI COLONY SHASTRI NAGAR JAIPUR RAJ			
2 -SANDEEP FATEHPURIA AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD / SH.CHOTH MAL FATEHPURIA उम्र -29 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS निवासी -C-5/203, KAMAL APARTMENT -II , RAMMANDIR KE PASS BANIPARK JAIPUR RAJ			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 82000000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 82000000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. M.R. SHARMA
उम्र -28 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 12 RUCHI VIHAR MURLIPURA JAIPUR,RAJ,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SAMPAT SINGH
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. DASRATH SINGH
उम्र -48 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी N-136, KENDRA VIHAR SECT-6 VIDHYADHAR NAGAR,JAIPUR,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

राशि प्रथम पक्ष विकेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कर ली है:–

क्रम सं.	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक	प्राप्तकर्ता
01	262142	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	अचल जैन
02	262143	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	अचल जैन
03	262144	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	अचल जैन
04	262145	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	अचल जैन
05	262146	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	सौरभ जैन
06	262147	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	सौरभ जैन
07	262148	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	सौरभ जैन
08	262149	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	श्रेणीक जैन
09	262150	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	श्रेणीक जैन
10	262151	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	श्रेणीक जैन
11	262152	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	हर्ष जैन
12	262153	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	संजय जैन
13	262154	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	संजय जैन
14	262155	21.10.13	59,40,000/–	आईडीबीआई	अजय जैन

उक्त वर्णित सारणी द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कुल राशि में से 8,31,60,000/–रूपये अक्षरे आठ करोड़ ईक्तीस लाख साठ हजार रूपये प्राप्त किये है तथा शेष राशि के 8,40,000/–रूपये अक्षरे आठ लाख चालीस हजार रूपये आयकर विभाग के अधिनियम 194-IA के तहत प्रथमपक्ष के स्थायी खाता के लिये द्वितीयपक्ष ने बतौर टीडीएस के काट लिये है, जो राशि द्वितीयपक्ष आयकर विभाग में निर्धारित समय में जमा करवा कर चालान की प्रति व टीडीएस प्रमाण पत्र प्रथमपक्ष को उपलब्ध करवा देंगे,जिस राशि को प्रथमपक्ष विक्रय प्रतिफल में प्राप्त होना स्वीकार करते है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य की राशि में से कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय की जा रही आराजी भूमि का कब्जा आज ही मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिया है तथा प्रथम पक्ष विकेतागण ने उक्त आराजी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेतागण के समान खातेदार काश्तकार स्वामी अधिकारी व काबिजदार बना दिया है।

यह कि, आज तक उक्त विक्रित आराजी पर जो स्वत्वाधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे वे समस्त स्वत्वाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। यदि प्रथम पक्ष

Harsh Jain Achal Jain Shrenik Jain संजय जैन
Saurabh Jain AJay Jain

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 83991600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 50000 जरिये रसीद संख्या
[2013400013637]
दिनांक [23-10-2013] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 4199580
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013400013939)　उप पंजीयक, JAIPUR-VII
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

आज दिनांक 19/2/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252
में पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 201440000129०पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1008
के पृष्ठ संख्या 63 से 75
पर चस्पा किया गया।

(2013400013939)　उप पंजीयक, JAIPUR-VII
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR • पंजीयन विभाग • सत्यमेव जयते

विक्रेतागण का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या कोई अन्य दीगर व्यक्ति इस विकय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने खर्चे व पेरवी से करेगें। यदि आज से पहले का कोई झगड़ा, टण्टा या कोई विवाद या लगान कोई बकाया राशि किसी किस्म का उक्त विक्रित आराजी के जिम्मे होगा तो उन सबका निपटारा व चुकारा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने खर्चे व पैरवी से करेगें।

यह कि, अब उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त विक्रित आराजी का नामान्तरण एवं खातेदारी अपने नाम से खुलवाने का अधिकारी होगा। यदि इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेतागण के बयान व सहादत की लिखित व मौखिक आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण सहयोग देने हेतु हर समय वचनबद्ध रहेगें।

यह कि, अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों का उक्त विकित आराजी से किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और नही भविष्य में रहेगा। अब उक्त द्वितीय पक्ष केता उक्त विकित आराजी से समस्त प्रकार के फायदे उठा सकेगा व इसे किसी को भी रहन, विकय, बक्शीश कर सकेगा।

यह कि, प्रथम पक्ष विकेतागण के स्वयं के स्वामित्व हकूक की त्रुटि की वजह से उक्त विकित आराजी का सम्पूर्ण अथवा कोई अंश उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार तथा कब्जेकाश्त से निकल जायेगा तो उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रित आराजी की कीमत प्रथम पक्ष विकेता से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

यह कि, उक्त विकित आराजी की किस्म मुताबिक जमाबन्दी चाही. है वर्तमान में इसकी प्रकृति कृषि भूमि है जो कि मुख्य सड़क से करीब एक किलोमीटर अन्दर स्थित है।

यह कि, विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क पर खुलती हुयी है जिस पर आमद रफत है।

यह कि, इस विकय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष केता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विकय पत्र प्रथम पक्ष विकेतागण व द्वितीय पक्ष केतागण अपनी राजी–खुशी की अवस्था में स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि के दौरान बिना किसी लाग–लपेट व दाब–दबाव में एक किता स्टाम्प कीमती................................ रूपये के व पांच पाईप पेपरों पर लिखवाकर तथा इसकी सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़, सुन व सोच समझकर सही होना स्वीकार करते

Akash Jain   Achal Jain   Shrenik Jain   संजय जैन

Saurabh Jain   AJay Jain

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD
Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर (
पंजीयन
सत्य
SUB-REG

हुए निम्न लिखित गवाहान् के समक्ष इसके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने अपने हस्ताक्षर निष्पादित कर दिये है कि प्रमाण रहे और आवश्यकतानुसार समय पर काम आवें। इति। दिनांक 21.10.2013 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विकेता

(अचल जैन)

पेन नं. ABAPJ0040Q

(हर्ष जैन)

पेन नं. ACNPJ3944K

(अजय जैन)

पेन नं0 AAQPJ4351D

(संजय जैन)

पेन नं. AXPJ6562C

(सौरभ जैन)

पेन नं. ADUPJ5017B

(श्रेणीक जैन)

पेन नं. AEOPJ6235Q

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष केता

(स्टार वेली हाईट्स प्रा. लि.)

पेन नं. AATCS0138B

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD

Director/Authorised Signatory

जरिये निदेशक : (सत्यनारायण गुप्ता)

For STAR VALLEY HEIGHTS PVT. LTD

Director/Authorised Signatory

(संदीप फतेहपुरिया)

गवाह :– 1

गवाह :– 2

गवाह :– 3

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2013400013638	Date		23/10/2013	
Presenter Name	VIRENDRA KUMAR JAIN	Document S. No		2013400013941	
Presenter/Property Address	114, TANEJA BLOCK , FRINTEAR COLONY ADRASH NAGAR JAIPURRAJ				
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)				
Claiment Name	SATYA NARAYAN AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTDSANDEEP FATEHPURIA AS DIR STAR VALLEY HEIGHTS PVT LTD			Payment Mode	Cash
Face Value	12000000	Evaluated Value	12159840	Stamp Value	615000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	53800
us_25_34	0	Others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total	104100

One Lakh Four Thousand One Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) पंजीयन विभाग (राज.) सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

sta

मौजा: [illegible] पटवार हल्का: हरसाड़ा तहसील: [illegible]
जिला: जयपुर
2067 - 2070 वास्तविक संवत: 2067
हैक्टेयर

खाता संख्या	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम
2	3	4	5	6	7		8	9	10
	राज. सरकार	जैन,कु.अर्चना जैन पुत्री सुरेन्द्र कुमार जैन,हर्ष जैन पुत्र देवेन्द्र कुमार जैन सा.212 फ्रन्टियर कालोनी आदर्श नगर जयपुर,अजय जैन पुत्र देवेन्द्र कुमार जैन,संजय जैन पुत्र देवेन्द्र कुमार जैन ग्राम 18 मनवाजी का बाग मोती डूंगरी रोड जयपुर,सौरभ जैन पुत्र यतेन्द्र कुमार जैन,श्रेणीक जैन पुत्र यतेन्द्र कुमार जैन,वीरेन्द्र कुमार जैन पुत्र देशराज जैन सा.114 फ्रन्टियर कालोनी आदर्श नगर जयपुर हि.1/4 खातेदार	271 229						
		कुल खसरा : 3		कुल क्षेत्रफल : 1.1900	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				38.85
					चाही 1	1.0300			36.05
					जाव 1	0.1600			2.80
187	राज. सरकार	लालचन्द पुत्र प्रताप जाति मीणा सा. देह खातेदार	432	0.1000	जाव 1	0.1000		17.5	1.75
			437	0.1700	चाही 1	0.1700		35	5.95
			438	0.2000	चाही 1	0.2000		35	7
			1287/393	0.1100	चाही 1	0.1100		35	3.85
		कुल खसरा : 4		कुल क्षेत्रफल : 0.5800	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				18.55
					चाही 1	0.4800			16.80
					जाव 1	0.1000			1.75
197	राज. सरकार	लालचन्द पुत्र प्रताप हि.28/99 सा. देह,रामनारायण मीणापुत्र स्व. बन्नाराम मीणा हि. 71/99 नि. मीणो कीढाणी ग्राम नारू तह. सांगानेर जातियान मीणा खातेदार	397	0.9900	चाही 1	0.9900		35	34.65

4.82
P-35 क्रमांक 29/09/11

हुक्म.

स्वागन प्रकाश

स्वागन प्रकाश

29/5/1994

हा तह धामं

संवत 2070 - 2067

संवत 2071 से 2074 का सम्मिलित नोट —

नामान्तरण सं० 420 दिनांक 15-8-15 जरिये डिक्री तकाजमा के खाते निम्न प्रकार कायम हुए

क्रम	नाम खातेदार	ख०नं०	रकबा	क्रम	नाम खातेदार	ख०नं०	रकबा
1.	विरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री देशराज जैन	287/2	0.11	6.	अचलजैन अर्चना जैन पिता सुरेन्द्र कुमार जैन हर्ष जैन अजय जैन सजय जैन पिता देवेन्द्र कुमार जैन सौरभ जैन श्रीणिक जैन पिता महेन्द्र जैन	284/1	0.46
		किता 1	0.11			287/1	0.30
2.	मादूराम पुत्र गोपी जाति गुर्जर	285	0.02			किता 2	0.76
		286/2	0.33				
		286/3	0.01				
		291/1275	0.26				
		किता 4	0.62				
3.	गीता देवी बेवा स्व. श्री दुर्गालाल, शंकरलाल पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल रमेशचन्द पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल नन्दलाल पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल मुन्नी देवी पुत्री स्व. श्री दुर्गालाल जाति गुर्जर	288	0.42				
		292/1	0.20				
		किता 2	0.62				
4.	विक्रम सिंह पुत्र श्री विजयपाल चौधरी	284/3	0.22				
		286/1	0.34				
		287/3	0.18				
		289	0.49				
		291/1275/2	0.02				
		292/2	0.24				
		किता 6	1.49				
5.	तेज सिंह पुत्र भीखूराम रैगर	283	0.10				
		284/2	0.03				
		किता 2	0.13				

नोट - नामा० सं० 422 दिनांक 28-8-14 जरिये विक्रय गीता देवी बेवा स्व. श्री दुर्गालाल शंकरलाल पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल रमेशचन्द पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल नन्दलाल पुत्र स्व. श्री दुर्गालाल मुन्नी देवी पुत्री स्व. श्री दुर्गालाल जाति गुर्जर के ख. नं. 288 रकबा 0.42 हे. व विरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री देशराज जैन के ख. नं. 287/2 रकबा 0.11 हे. एवं अचल जैन अर्चना जैन पिता सुरेन्द्र कुमार जैन हर्ष जैन अजय जैन सजय जैन पिता देवेन्द्र कुमार जैन सौरभ जैन श्रीणिक जैन पिता महेन्द्र जैन ख. नं. 284/1 रकबा 0.46 व ख. नं. 287/1 रकबा 0.30 हे. कुल ... स्टार वैली हाईटस प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 108 फर्स्ट फ्लोर ... पैराडाइज कॉम्प्लेक्स सर्किल बनीपार्क जयपुर के नाम ख. नं. 288/0.42, 287/2/0.11, 284/1/0-46, 287/1/0.30 कुल किता 4 कुल रकबा 1.29 हे. की खातेदारी स्वीकृत हुई है।

—प्रति
Deepak
28/8/14
पटवारी
हरमाडा तह. सांगानेर

P-38 दिनांक 4-8-82
29/8/14

आमेर | जिला :- जयपुर | दिनांक :-
2067 - 2070 | वास्तविक सम्वत :- 2067
हैक्टेयर

खसरा नया	खसरा पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा जिसके पक्ष में अंतरित हो
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
	101	राज. सरकार	हि.1/3 कृष्णमुरारी शर्मा पुत्र पूरणमल शर्मा हि.1/3,राजेन्द्र शर्मा,मनीष शर्मा पि.रामावतार शर्मा हि.1/3 द्र हि.11277/58548,भूराराम पुत्र टेकाराम हि.10024/58548 जातियान ब्राह्मण सा.देह खातेदार	292								
			कुल खसरा : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.4200	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				15.49		
						चाही A	0.3100			13.18		
						जाव A	0.1100			2.31		
202	194	राज. सरकार	लादूराम पुत्र गोपी हि.1/6,मु. गीतादेवी बेवा दुर्गालाल,शंकरलाल,रमेशचन्द,नन्दलाल पि. दुर्गालाल,मुन्नीदेवी पुत्री दुर्गालाल हि. 1/6,बाबूलाल रामनारायण हरिनारायण लक्ष्मण लालाराम रामजी पि. कल्याण हि. 1/4 जाति गूजर सा.हरमाडा विक्रम चोधरी पुत्र विजयपाल चोधरी हाथी बापू का बाग जयपुर 12.5/12 खातेदार	286/1276	0.0200	गै.मु.कुंआ	0.0200		0			ना.सं.253
				290	0.0100	गै.मु.कुंआ	0.0100		0			
				291	0.7100	चाही 1	0.6700		35	23.45		
						जाव 1	0.0400		17.5	0.70		
			कुल खसरा : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.7400	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				24.15		
						चाही 1	0.6700			23.45		
						जाव 1	0.0400			0.70		
						गै.मु.कुंआ	0.0300					
203	195	राज. सरकार	लादूराम पुत्र गोपी हि.1/6,मु. गीतादेवी बेवा दुर्गालाल,शंकरलाल,रमेशचन्द,नन्दलाल पि.	283	0.1000	बारानी 1	0.1000		8	0.80	ना.सं.253,29 8	
				284	0.7100	जाव 1	0.0200		17.5	0.35		
						चाही 1	0.6900		35	24.15		
				285	0.0200	बारानी 1	0.0200		8	0.16		

सत्य-प्रति
Deepak
28/08/14
हरमाडा तह. आमेर
P-35 4682 28/08/14