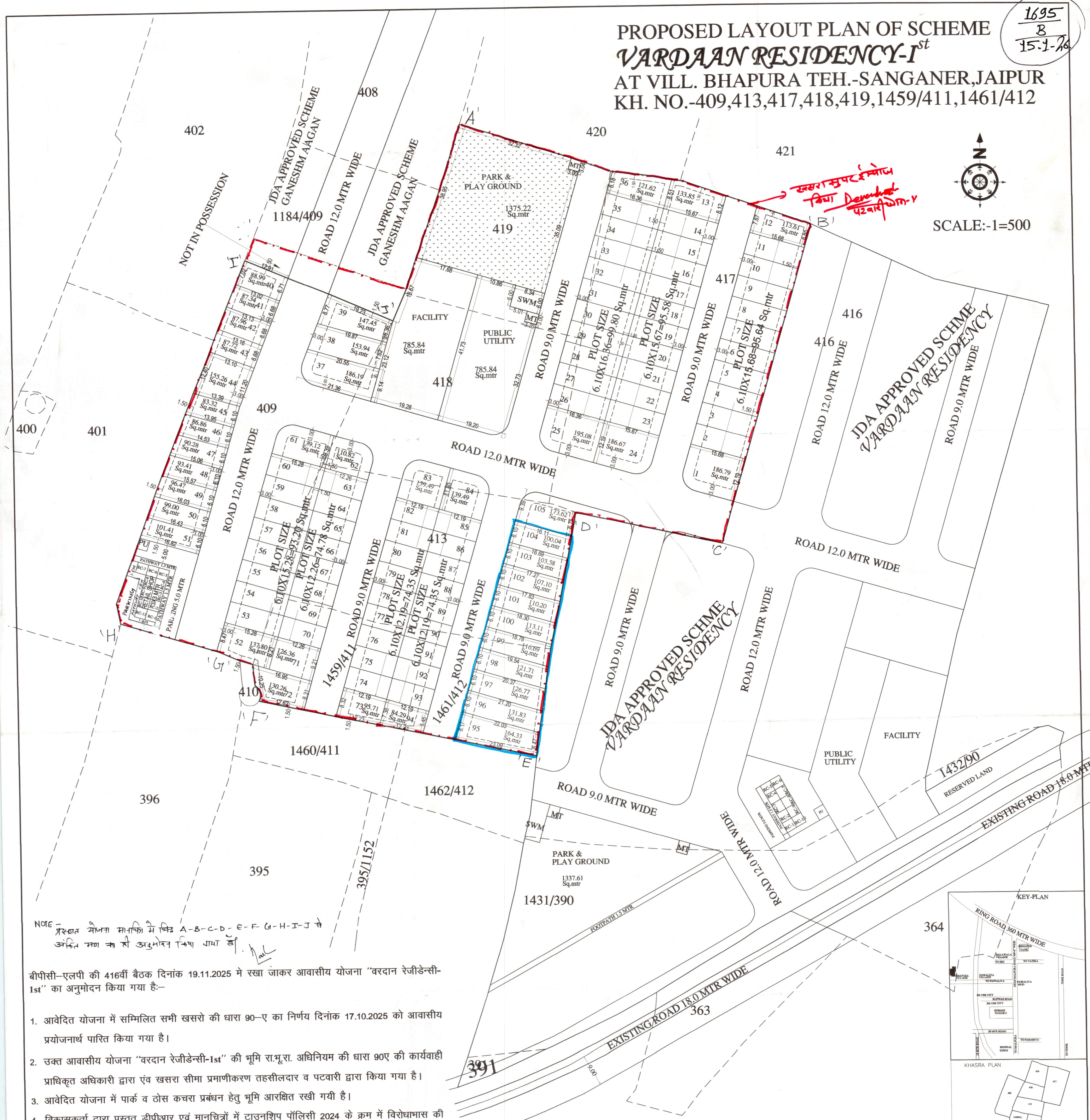


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
VARDaan RESIDENCY-Ist
AT VILL. BHAPURA TEH.-SANGANER, JAIPUR
KH. NO.-409,413,417,418,419,1459/411,1461/412

1695
8
15.1.76



SCALE:-1=500



NOTE - प्रस्तावित योजना माफिका मैसिडि A-B-C-D-E-F-G-H-I-J के अन्तिम भाग का ही अनुमोदन किया गया है।

बीपीसी-एलपी की 416वीं बैठक दिनांक 19.11.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "वरदान रेजिडेंसी-1st" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 17.10.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "वरदान रेजिडेंसी-1st" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के क्रम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-95 से 104 तक कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1195.36 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधु)
तहसीलदार जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

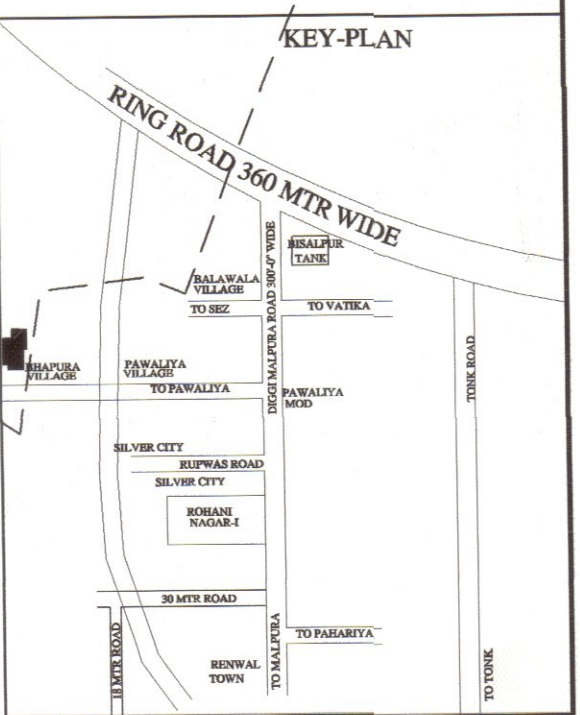
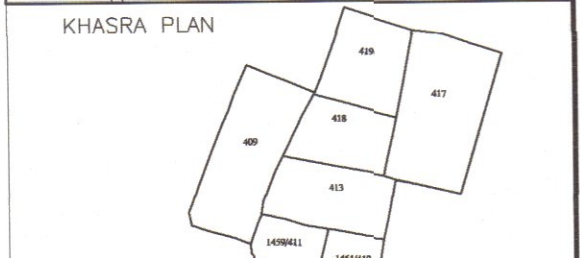
(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य Chief Town Planner
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Reserved Plots

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalkoli, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)



संवर्धन विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
मुख्यधों की निर्णय स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -
- कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का मू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

SR.NO.	LANDUSE	AREA(Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	10635.19	54.13%
2	RETAIL COMM.	418.53	02.13%
3	FACILITY PUBLIC UTILITY	1571.68	08.00%
4	PARK & PLAY GROUND	1375.22	07.00%
5	MT+PU	30.00	00.15%
6	ROAD	5615.46	28.59%
SCHEME AREA		19646.08	100.00%
NOT IN POSSESSION AREA=353.92 Sq.mtr			
TOTAL KHATEDAR AREA=20000.00 Sq.mtr			

योजना की कमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण सेट हुआ किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपयुक्त जौन:-

बी.पी.सी. / जी. एन. सी. की संख्या संख्या दिनांक

की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया

NAME OF SCHEME :- VARDaan RESIDENCY-Ist

VILLAGE :- BHAPURA

TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR