1695
B
15.1.26

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
*VARDAAN RESIDENCY-I*st
AT VILL. BHAPURA TEH.-SANGANER,JAIPUR
KH. NO.-409,413,417,418,419,1459/411,1461/412

SCALE:-1=500

NOTE – प्रस्तुत योजना मानचित्र में अंकित A-B-C-D-E-F-G-H-I-J से अंकित भाग को ही अनुमोदन किया जाता है.

बीपीसी–एलपी की 416वीं बैठक दिनांक 19.11.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी-1st" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90–ए का निर्णय दिनांक 17.10.2025 को आवासीय प्रयोजनार्थ पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "वरदान रेजीडेन्सी-1st" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत डीपीआर एवं मानचित्रों में टाउनशिप पॉलिसी 2024 के क्रम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी–2024 के मापदण्ड लागू माने जावेंगे।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2024 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:–
   भूखण्ड संख्या–95 से 104 तक कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1195.36 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जोन–11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन–11

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जोन–11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

12/01/2026
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

Reserved Plots

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalkoti, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

KEY-PLAN

KHASRA PLAN

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–
आवासीय व्यावसायिक
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

SR.NO.	LANDUSE	AREA(Sq.mtr)	%%
1	RESIDENTIAL	10635.19	54.13%
2	RETAIL COMM.	418.53	02.13%
3	FACILITY PUBLIC UTILITY	1571.68	08.00%
4	PARK & PLAY GROUND	1375.22	07.00%
5	MT+PU	30.00	00.15%
6	ROAD	5615.46	28.59%
	SCHEME AREA	19646.08	100.00%

NOT IN POSSESSION AREA=353.92 Sq.mtr
TOTAL KHATEDAR AREA=20000.00 Sq.mtr

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र अनुमोदित कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :–VARDAAN RESIDENCY-1st
VILLAGE :– BHAPURA
TEH. :– SANGANER , JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1=500 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR