निदेशक विधि

कोटा विकास प्राधिकरण

KOTA DEVELOPMENT AUTHORITY,
KOTA

प्राधिकरण की प्रथम बैठक

दिनांक 23.08.2024

7. कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा द्वारा भुगतान की गई अनुदान राशियों के सम्बन्ध में

कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा द्वारा विभिन्न विभागों/संस्थाओं को राष्ट्रीय दिवस, सांस्कृतिक कार्यक्रम, खेलकूद एवं अन्य प्रयोजनों हेतु अनुदान दिये जाते रहे है। प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2023–24 एवं 2024–25 में निम्न विवरणानुसार अनुदान दिये गये है :–

क्र. सं.	संस्था/विभाग जिसे अनुदान दिया गया	प्रयोजन	न्यास पत्रांक/दिनांक, जिससे अनुदान जारी किया गया	अनुदान राशि
1.	जिला कलक्टर, कोटा	गणतंत्र दिवस समारोह 2024	5498.5503/ 19.01.2024	500000.00
2.	उप निदेशक, पर्यटन कोटा	कोटा शहर में पर्यटन बढ़ाने के उद्देश्य से राजकीय महाविद्यालय कोटा में कार्यक्रम आयोजित करने हेतु	6134.136/ 11.03.2024	21000.00
3.	पुलिस अधीक्षक शहर कोटा	पुलिस विभाग के वाहनों में जी0पी0एस0 सिमों के वार्षिक रिचार्ज (दिनांक 01.05.23 से 30.04.24 तक) हेतु	589.91/ 24.05.2024	103368.00
4.	प्रधानाध्यापक, राजकीय संगीत माध्यमिक (प्रभाकर) विद्यालय, रामपुरा कोटा	गणतंत्र दिवस 2024 के अवसर पर सांस्कृतिक कार्यक्रम के आयोजन हेतु	954.58/ 24.06.2024	30895.00

प्रस्ताव **:– कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा द्वारा भुगतान की गई अनुदान राशियाँ अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।**

निर्णय :–प्रस्ताव अनुसार अनुमोदन किया जाता है।

खण्ड़ द्वितीय–सी

8. **प्रस्तावित रामनगर स्पेशल आवासीय योजना (पूर्व अनुमोदित पूनर्वास योजना) में भूखण्डों की लॉटरी/ऑक्शन हेतु आरक्षित दर के अनुमोदन के संबंध में।**

प्रस्ताव :– कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा द्वारा ग्राम रामनगर एवं नान्ता में प्रस्तावित रामनगर स्पेषल आवासीय योजना में
भूखण्डों की लॉटरी/ऑक्षन हेतु गठित समिति द्वारा राषि रु0 22600.00/– वर्ग मीटर (2100/– वर्ग फीट) की आरक्षित दर का निर्धारण किया गया है।
प्रारम्भिक स्तर पर नियमानुसार कॉर्नर/वाणिज्यिक भूखण्डों को छोडते हुये आवासीय भूखण्डों को लॉटरी के माध्यम से बेचान किया जाना प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भूखण्डों की आरक्षित दर एवं उनको लॉटरी के माध्यम से बेचान किये जाने हेतु प्राधिकरण की बैठक के समक्ष अनुमोदनार्थ प्रेशित है।
प्रस्तावः– उक्त प्रकरण प्राधिकरण में अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

निर्णय :–प्रस्ताव अनुसार अनुमोदन किया जाता है।

ORIGINAL COPY (AFTER K.D.A MEETING)

SCHEME PLAN MARKED A TO I BLOCK-A AND J TO N BLOCK-B SHOWN IN RED TECHNICALLY APPROVED AS PER DECISION FROM COMPETENT LEVEL IN FILE AT PARA 1 TO 5 WITH FOLLOWING CONDITIONS.

1- TITLE OF LAND VERIFIED & DEMARCATED BY TEHSIL SECTION OF U.I.T.
2- DEVELOPMENT OF ROAD SHOULD BE AS PER STANDARD ROAD SECTION.
3- SCHEME TO BE DEMARCATED AT SITE, IF THERE IS ANY DEVIATION REVISED SCHEME TO BE GOT APPROVED.
4- BUILDING PERMISSION TO BE GIVEN AS PER PREVAILING BUILDING BYELAWS.

Sd/- 2-9-13
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास कोटा

AREA OF SCHEME BLOCK-A TOTAL = 16789.0 SQ.M.
AREA UNDER M.P. ROAD = 5430.0 SQ.M.
REMAINING AREA = 11359.00 SQ.M.
AREA OF SCHEME BLOCK-B = 19661.0 SQ.M.
AREA UNDER M.P. ROAD = 9630.0 SQ.M.
REMAINING AREA = 10031.0 SQ.M.

LAND USE ANALYSIS

BLOCK-A

S.N.	USE	AREA (SQ.M)	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	4760.87	41.91 %
2	ROAD	4627.76	40.74 %
3	OCF/PU	651.62	5.74 %
4	OPEN	913.37	8.04 %
5	I.C./COMM.	405.38	3.57 %
6			
	TOTAL	11359	100 %

BLOCK-B

S.N.	USE	AREA (SQ.M)	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	4104	40.91 %
2	ROAD	4899.50	48.85 %
3	OCF/PU	424.50	4.23 %
4	OPEN	265.50	2.65 %
5	I.C./COMM.	337.50	3.36 %
	TOTAL	10031.00	100 %

SCHEDULE OF PLOTS

BLOCK-A

S.NO.	SIZE	SET BACKS F	S	S	R	NOS
1	4.5M X 9M	1.5	-	-	-	82
2	7.5M X 15M	3	-	-	2.5	11
						93 NOS

BLOCK-B

S.NO.	SIZE	SET BACK F	S	S	R	NOS.
1	9M X 15M	3M	-	-	2M	4 NOS.
2	4.5M X 9M	1.5	-	-	-	86 NOS
						90 NOS

कोटा विकास प्राधिकरण की प्रथम बैठक दिनांक 23/8/2024 द्वारा ग्राम रामनगर पर प्रस्तावित पुनर्वास योजना को सामान्य आवासीय योजना में उपयोग में लिये जाने का निर्णय लिया गया।

Sd/- वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास कोटा
Sd/- सचिव, नगर विकास न्यास कोटा

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME FOR REHABILITATION ON THE WEST OF PROPOSED MASER PLAN ROAD FROM L.M.C. TO N.H.12 (RAM NAGAR SPECIAL)

BLOCK-A
KH. NO. 437, 485, 649/1936, 483, 484
BLOCK-B
KH. NO. 439/521, 439, 480, 481, 329, 479,

UIT DRG NO 261 OF 2013
SCALE 1CM=5M

SURVEYED BY
DRAWN BY S.M. AHD
CHECKED BY
ASSTT. TOWN PLANNER U.I.T. KOTA
DEPUTY TOWN PLANNER U.I.T. KOTA