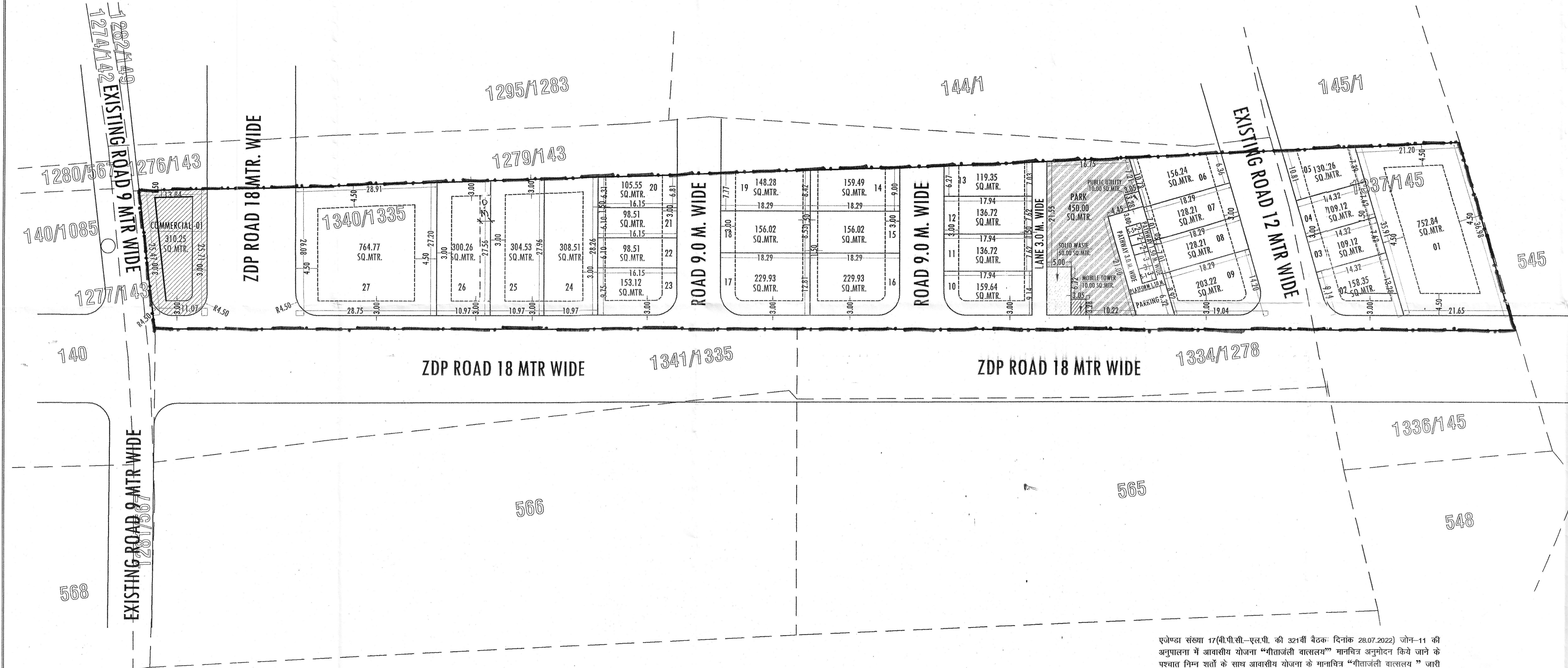


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"GITANJALI VATSALYA"

ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान



एजेण्डा संख्या 17(बी.पी.सी.-एल.पी.) की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 जोन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "गीतानजली वात्सल्या" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना के मानचित्र "गीतानजली वात्सल्या" जारी किया गया है :-

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 80-ए का निर्णय दिनांक 14.07.2022 को पारित किया गया है।
2. भवन मानचित्र समिति (एल.पी.) के निर्णय अनुसार आवेदित योजना की मुख्यड संख्या 24.25.26 व मुख्यड संख्या 01 को जोनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क से पूर्ण रूप से पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के पश्चात ही भट्टे जाये किये जाये।
3. आवासीय योजना "गीतानजली वात्सल्या" का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. कार्नेर के मुख्यडो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
6. योजना के मुख्यडो में भवन-मापदण्ड नवन विनियम-2020 के अनुसार देय होने।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के मुख्यड जमिना में रहन रखे जाते है, जो कि निम्नानुसार है :- आवासीय मुख्यड संख्या 27 कुल क्षेत्रफल 764.77 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 01 मुख्यड रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

मुख्यसचिव
जोन-11

उपनिर्वाहक
जोन-11

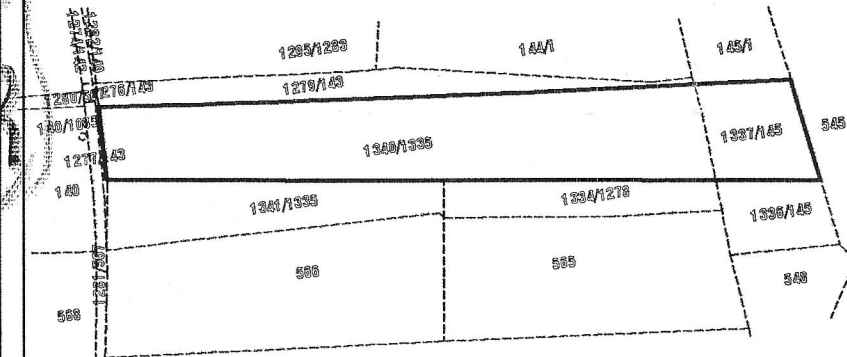
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

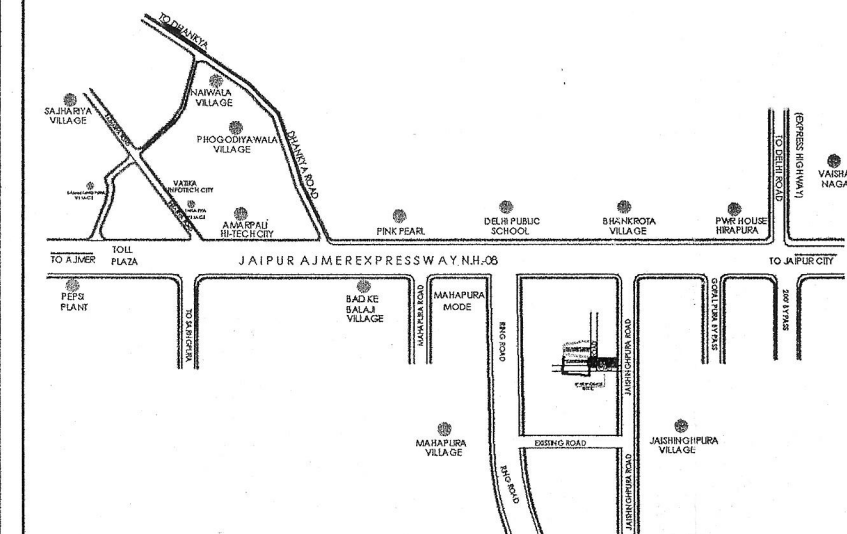
खसरा क्षेत्रफल

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	1340/1335	7734.00
02	1337/145	1266.00
TOTAL AREA		9000.00

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मुख्यडों की गणना :-
आवासीय मुख्यड:- २७
व्यवसायिक मुख्यड:- ०१
खुर्दरा व्यवसायिक मुख्यड:- ०४

योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	आवासीय	5638.95	62.64%
2.	व्यवसायिक	310.21	03.45 %
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	36.00	00.40 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		5987.74	66.53 %
4.	हरित उद्यान	450.00	05.00 %
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.56 %
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.11 %
7.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.11 %
8.	सड़क	2494.84	27.69 %
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		3014.84	33.47 %
योजना क्षेत्रफल		9000.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		9000.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"GITANJALI VATSALYA"

ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा , तहसील - सोंगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

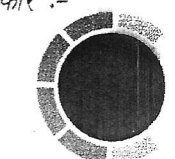
योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

सेक्टर प्लान संख्या = 51

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-



कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कलकत्ता, हरारी रोड, अफ्रीका रोड व सुविधा रोड
2-व, 3-व, 4-व, 5-व, 6-व, 7-व, 8-व, 9-व, 10-व, 11-व, 12-व, 13-व, 14-व, 15-व, 16-व, 17-व, 18-व, 19-व, 20-व, 21-व, 22-व, 23-व, 24-व, 25-व, 26-व, 27-व, 28-व, 29-व, 30-व, 31-व, 32-व, 33-व, 34-व, 35-व, 36-व, 37-व, 38-व, 39-व, 40-व, 41-व, 42-व, 43-व, 44-व, 45-व, 46-व, 47-व, 48-व, 49-व, 50-व, 51-व, 52-व, 53-व, 54-व, 55-व, 56-व, 57-व, 58-व, 59-व, 60-व, 61-व, 62-व, 63-व, 64-व, 65-व, 66-व, 67-व, 68-व, 69-व, 70-व, 71-व, 72-व, 73-व, 74-व, 75-व, 76-व, 77-व, 78-व, 79-व, 80-व, 81-व, 82-व, 83-व, 84-व, 85-व, 86-व, 87-व, 88-व, 89-व, 90-व, 91-व, 92-व, 93-व, 94-व, 95-व, 96-व, 97-व, 98-व, 99-व, 100-व, 101-व, 102-व, 103-व, 104-व, 105-व, 106-व, 107-व, 108-व, 109-व, 110-व, 111-व, 112-व, 113-व, 114-व, 115-व, 116-व, 117-व, 118-व, 119-व, 120-व, 121-व, 122-व, 123-व, 124-व, 125-व, 126-व, 127-व, 128-व, 129-व, 130-व, 131-व, 132-व, 133-व, 134-व, 135-व, 136-व, 137-व, 138-व, 139-व, 140-व, 141-व, 142-व, 143-व, 144-व, 145-व, 146-व, 147-व, 148-व, 149-व, 150-व, 151-व, 152-व, 153-व, 154-व, 155-व, 156-व, 157-व, 158-व, 159-व, 160-व, 161-व, 162-व, 163-व, 164-व, 165-व, 166-व, 167-व, 168-व, 169-व, 170-व, 171-व, 172-व, 173-व, 174-व, 175-व, 176-व, 177-व, 178-व, 179-व, 180-व, 181-व, 182-व, 183-व, 184-व, 185-व, 186-व, 187-व, 188-व, 189-व, 190-व, 191-व, 192-व, 193-व, 194-व, 195-व, 196-व, 197-व, 198-व, 199-व, 200-व, 201-व, 202-व, 203-व, 204-व, 205-व, 206-व, 207-व, 208-व, 209-व, 210-व, 211-व, 212-व, 213-व, 214-व, 215-व, 216-व, 217-व, 218-व, 219-व, 220-व, 221-व, 222-व, 223-व, 224-व, 225-व, 226-व, 227-व, 228-व, 229-व, 230-व, 231-व, 232-व, 233-व, 234-व, 235-व, 236-व, 237-व, 238-व, 239-व, 240-व, 241-व, 242-व, 243-व, 244-व, 245-व, 246-व, 247-व, 248-व, 249-व, 250-व, 251-व, 252-व, 253-व, 254-व, 255-व, 256-व, 257-व, 258-व, 259-व, 260-व, 261-व, 262-व, 263-व, 264-व, 265-व, 266-व, 267-व, 268-व, 269-व, 270-व, 271-व, 272-व, 273-व, 274-व, 275-व, 276-व, 277-व, 278-व, 279-व, 280-व, 281-व, 282-व, 283-व, 284-व, 285-व, 286-व, 287-व, 288-व, 289-व, 290-व, 291-व, 292-व, 293-व, 294-व, 295-व, 296-व, 297-व, 298-व, 299-व, 300-व, 301-व, 302-व, 303-व, 304-व, 305-व, 306-व, 307-व, 308-व, 309-व, 310-व, 311-व, 312-व, 313-व, 314-व, 315-व, 316-व, 317-व, 318-व, 319-व, 320-व, 321-व, 322-व, 323-व, 324-व, 325-व, 326-व, 327-व, 328-व, 329-व, 330-व, 331-व, 332-व, 333-व, 334-व, 335-व, 336-व, 337-व, 338-व, 339-व, 340-व, 341-व, 342-व, 343-व, 344-व, 345-व, 346-व, 347-व, 348-व, 349-व, 350-व, 351-व, 352-व, 353-व, 354-व, 355-व, 356-व, 357-व, 358-व, 359-व, 360-व, 361-व, 362-व, 363-व, 364-व, 365-व, 366-व, 367-व, 368-व, 369-व, 370-व, 371-व, 372-व, 373-व, 374-व, 375-व, 376-व, 377-व, 378-व, 379-व, 380-व, 381-व, 382-व, 383-व, 384-व, 385-व, 386-व, 387-व, 388-व, 389-व, 390-व, 391-व, 392-व, 393-व, 394-व, 395-व, 396-व, 397-व, 398-व, 399-व, 400-व, 401-व, 402-व, 403-व, 404-व, 405-व, 406-व, 407-व, 408-व, 409-व, 410-व, 411-व, 412-व, 413-व, 414-व, 415-व, 416-व, 417-व, 418-व, 419-व, 420-व, 421-व, 422-व, 423-व, 424-व, 425-व, 426-व, 427-व, 428-व, 429-व, 430-व, 431-व, 432-व, 433-व, 434-व, 435-व, 436-व, 437-व, 438-व, 439-व, 440-व, 441-व, 442-व, 443-व, 444-व, 445-व, 446-व, 447-व, 448-व, 449-व, 450-व, 451-व, 452-व, 453-व, 454-व, 455-व, 456-व, 457-व, 458-व, 459-व, 460-व, 461-व, 462-व, 463-व, 464-व, 465-व, 466-व, 467-व, 468-व, 469-व, 470-व, 471-व, 472-व, 473-व, 474-व, 475-व, 476-व, 477-व, 478-व, 479-व, 480-व, 481-व, 482-व, 483-व, 484-व, 485-व, 486-व, 487-व, 488-व, 489-व, 490-व, 491-व, 492-व, 493-व, 494-व, 495-व, 496-व, 497-व, 498-व, 499-व, 500-व, 501-व, 502-व, 503-व, 504-व, 505-व, 506-व, 507-व, 508-व, 509-व, 510-व, 511-व, 512-व, 513-व, 514-व, 515-व, 516-व, 517-व, 518-व, 519-व, 520-व, 521-व, 522-व, 523-व, 524-व, 525-व, 526-व, 527-व, 528-व, 529-व, 530-व, 531-व, 532-व, 533-व, 534-व, 535-व, 536-व, 537-व, 538-व, 539-व, 540-व, 541-व, 542-व, 543-व, 544-व, 545-व, 546-व, 547-व, 548-व, 549-व, 550-व, 551-व, 552-व, 553-व, 554-व, 555-व, 556-व, 557-व, 558-व, 559-व, 560-व, 561-व, 562-व, 563-व, 564-व, 565-व, 566-व, 567-व, 568-व, 569-व, 570-व, 571-व, 572-व, 573-व, 574-व, 575-व, 576-व, 577-व, 578-व, 579-व, 580-व, 581-व, 582-व, 583-व, 584-व, 585-व, 586-व, 587-व, 588-व, 589-व, 590-व, 591-व, 592-व, 593-व, 594-व, 595-व, 596-व, 597-व, 598-व, 599-व, 600-व, 601-व, 602-व, 603-व, 604-व, 605-व, 606-व, 607-व, 608-व, 609-व, 610-व, 611-व, 612-व, 613-व, 614-व, 615-व, 616-व, 617-व, 618-व, 619-व, 620-व, 621-व, 622-व, 623-व, 624-व, 625-व, 626-व, 627-व, 628-व, 629-व, 630-व, 631-व, 632-व, 633-व, 634-व, 635-व, 636-व, 637-व, 638-व, 639-व, 640-व, 641-व, 642-व, 643-व, 644-व, 645-व, 646-व, 647-व, 648-व, 649-व, 650-व, 651-व, 652-व, 653-व, 654-व, 655-व, 656-व, 657-व, 658-व, 659-व, 660-व, 661-व, 662-व, 663-व, 664-व, 665-व, 666-व, 667-व, 668-व, 669-व, 670-व, 671-व, 672-व, 673-व, 674-व, 675-व, 676-व, 677-व, 678-व, 679-व, 680-व, 681-व, 682-व, 683-व, 684-व, 685-व, 686-व, 687-व, 688-व, 689-व, 690-व, 691-व, 692-व, 693-व, 694-व, 695-व, 696-व, 697-व, 698-व, 699-व, 700-व, 701-व, 702-व, 703-व, 704-व, 705-व, 706-व, 707-व, 708-व, 709-व, 710-व, 711-व, 712-व, 713-व, 714-व, 715-व, 716-व, 717-व, 718-व, 719-व, 720-व, 721-व, 722-व, 723-व, 724-व, 725-व, 726-व, 727-व, 728-व, 729-व, 730-व, 731-व, 732-व, 733-व, 734-व, 735-व, 736-व, 737-व, 738-व, 739-व, 740-व, 741-व, 742-व, 743-व, 744-व, 745-व, 746-व, 747-व, 748-व, 749-व, 750-व, 751-व, 752-व, 753-व, 754-व, 755-व, 756-व, 757-व, 758-व, 759-व, 760-व, 761-व, 762-व, 763-व, 764-व, 765-व, 766-व, 767-व, 768-व, 769-व, 770-व, 771-व, 772-व, 773-व, 774-व, 775-व, 776-व, 777-व, 778-व, 779-व, 780-व, 781-व, 782-व, 783-व, 784-व, 785-व, 786-व, 787-व, 788-व, 789-व, 790-व, 791-व, 792-व, 793-व, 794-व, 795-व, 796-व, 797-व, 798-व, 799-व, 800-व, 801-व, 802-व, 803-व, 804-व, 805-व, 806-व, 807-व, 808-व, 809-व, 810-व, 811-व, 812-व, 813-व, 814-व, 815-व, 816-व, 817-व, 818-व, 819-व, 820-व, 821-व, 822-व, 823-व, 824-व, 825-व, 826-व, 827-व, 828-व, 829-व, 830-व, 831-व, 832-व, 833-व, 834-व, 835-व, 836-व, 837-व, 838-व, 839-व, 840-व, 841-व, 842-व, 843-व, 844-व, 845-व, 846-व, 847-व, 848-व, 849-व, 850-व, 851-व, 852-व, 853-व, 854-व, 855-व, 856-व, 857-व, 858-व, 859-व, 860-व, 861-व, 862-व, 863-व, 864-व, 865-व, 866-व, 867-व, 868-व, 869-व, 870-व, 871-व, 872-व, 873-व, 874-व, 875-व, 876-व, 877-व, 878-व, 879-व, 880-व, 881-व, 882-व, 883-व, 884-व, 885-व, 886-व, 887-व, 888-व, 889-व, 890-व, 891-व, 892-व, 893-व, 894-व, 895-व, 896-व, 897-व, 898-व, 899-व, 900-व, 901-व, 902-व, 903-व, 904-व, 905-व, 906-व, 907-व, 908-व, 909-व, 910-व, 911-व, 912-व, 913-व, 914-व, 915-व, 916-व, 917-व, 918-व, 919-व, 920-व, 921-व, 922-व, 923-व, 924-व, 925-व, 926-व, 927-व, 928-व, 929-व, 930-व, 931-व, 932-व, 933-व, 934-व, 935-व, 936-व, 937-व, 938-व, 939-व, 940-व, 941-व, 942-व, 943-व, 944-व, 945-व, 946-व, 947-व, 948-व, 949-व, 950-व, 951-व, 952-व, 953-व, 954-व, 955-व, 956-व, 957-व, 958-व, 959-व, 960-व, 961-व, 962-व, 963-व, 964-व, 965-व, 966-व, 967-व, 968-व, 969-व, 970-व, 971-व, 972-व, 973-व, 974-व, 975-व, 976-व, 977-व, 978-व, 979-व, 980-व, 981-व, 982-व, 983-व, 984-व, 985-व, 986-व, 987-व, 988-व, 989-व, 990-व, 991-व, 992-व, 993-व, 994-व, 995-व, 996-व, 997-व, 998-व, 999-व, 1000-व, 1001-व, 1002-व, 1003-व, 1004-व, 1005-व, 1006-व, 1007-व, 1008-व, 1009-व, 1010-व, 1011-व, 1012-व, 1013-व, 1014-व, 1015-व, 1016-व, 1017-व, 1018-व, 1019-व, 1020-व, 1021-व, 1022-व, 1023-व, 1024-व, 1025-व, 1026-व, 1027-व, 1028-व, 1029-व, 1030-व, 1031-व, 1032-व, 1033-व, 1034-व, 1035-व, 1036-व, 1037-व, 1038-व, 1039-व, 1040-व, 1041-व, 1042-व, 1043-व, 1044-व, 1045-व, 1046-व, 1047-व, 1048-व, 1049-व, 1050-व, 1051-व, 1052-व, 1053-व, 1054-व, 1055-व, 1056-व, 1057-व, 1058-व, 1059-व, 1060-व, 1061-व, 1062-व, 1063-व, 1064-व, 1065-व, 1066-व, 1067-व, 1068-व, 1069-व, 1070-व, 1071-व, 1072-व, 1073-व, 1074-व, 1075-व, 1076-व, 1077-व, 1078-व, 1079-व, 1080-व, 1081-व, 1082-व, 1083-व, 1084-व, 1085-व, 1086-व, 1087-व, 1088-व, 1089-व, 1090-व, 1091-व, 1092-व, 1093-व, 1094-व, 1095-व, 1096-व, 1097-व, 1098-व, 1099-व, 1100-व, 1101-व, 1102-व, 1103-व, 1104-व, 1105-व, 1106-व, 1107-व, 1108-व, 1109-व, 1110-व, 1111-व, 1112-व, 1113-व, 1114-व, 1115-व, 1116-व, 1117-व, 1118-व, 1119-व, 1120-व, 1121-व, 1122-व, 1123-व, 1124-व, 1125-व, 1126-व, 1127-व, 1128-व, 1129-व, 1130-व, 1131-व, 1132-व, 1133-व, 1134-व, 1135-व, 1136-व, 1137-व, 1138-व, 1139-व, 1140-व, 1141-व, 1142-व, 1143-व, 1144-व, 1145-व, 1146-व, 1147-व, 1148-व, 1149-व, 1150-व, 1151-व, 1152-व, 1153-व, 1154-व, 1155-व, 1156-व, 1157-व, 1158-व, 1159-व, 1160-व, 1161-व, 1162-व, 1163-व, 1164-व, 1165-व, 1166-व, 1167-व, 1168-व, 1169-व, 1170-व, 1171-व, 1172-व, 1173-व, 1174-व, 1175-व, 1176-व, 1177-व, 1178-व, 1179-व, 1180-व, 1181-व, 1182-व, 1183-व, 1184-व, 1185-व, 1186-व, 1187-व, 1188-व, 1189-व, 1190-व, 1191-व, 1192-व, 1193-व, 1194-व, 1195-व, 1196-व, 1197-व, 1198-व, 1199-व, 1200-व, 1201-व, 1202-व, 1203-व, 1204-व, 1205-व, 1206-व, 1207-व, 1208-व, 1209-व, 1210-व, 1211-व, 1212-व, 1213-व, 1214-व, 1215-व, 1216-व, 1217-व, 1218-व, 1219-व, 1220-व, 1221-व, 1222-व, 1223-व, 1224-व, 1225-व, 1226-व, 1227-व, 1228-व, 1229-व, 1230-व, 1231-व, 1232-व, 1233-व, 1234-व, 1235-व, 1236-व, 1237-व, 1238-व, 1239-व, 1240-व, 1241-व, 1242-व, 1243-व, 1244-व, 1245-व, 1246-व, 1247-व, 1248-व, 1249-व, 1250-व, 1251-व, 1252-व, 1253-व, 1254-व, 1255-व, 1256-व, 1257-व, 1258-व, 1259-व, 1260-व, 1261-व, 1262-व, 1263-व, 1