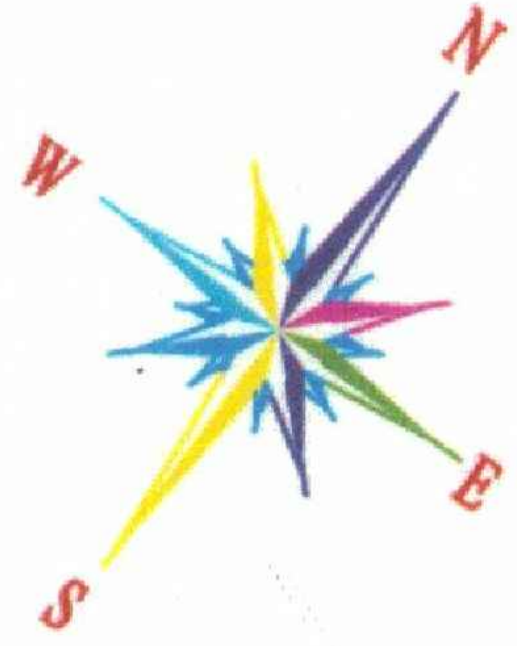


"AARTI - ENCLAVE"

LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 187 OF VILLAGE NANDRA KALLAN DIST. JODHPUR



SCALE: - 1" = 50'

JDA APPROVED
SCHEME
KHASRA NO.
187/5

KH.NO.
183

ROAD 30 FT. WIDE

ZONAL PLAN ROAD 60 FT. WIDE

ROAD 30 FT. WIDE

JDA APPROVED
SCHEME
KHASRA NO.
187/3, 187/10

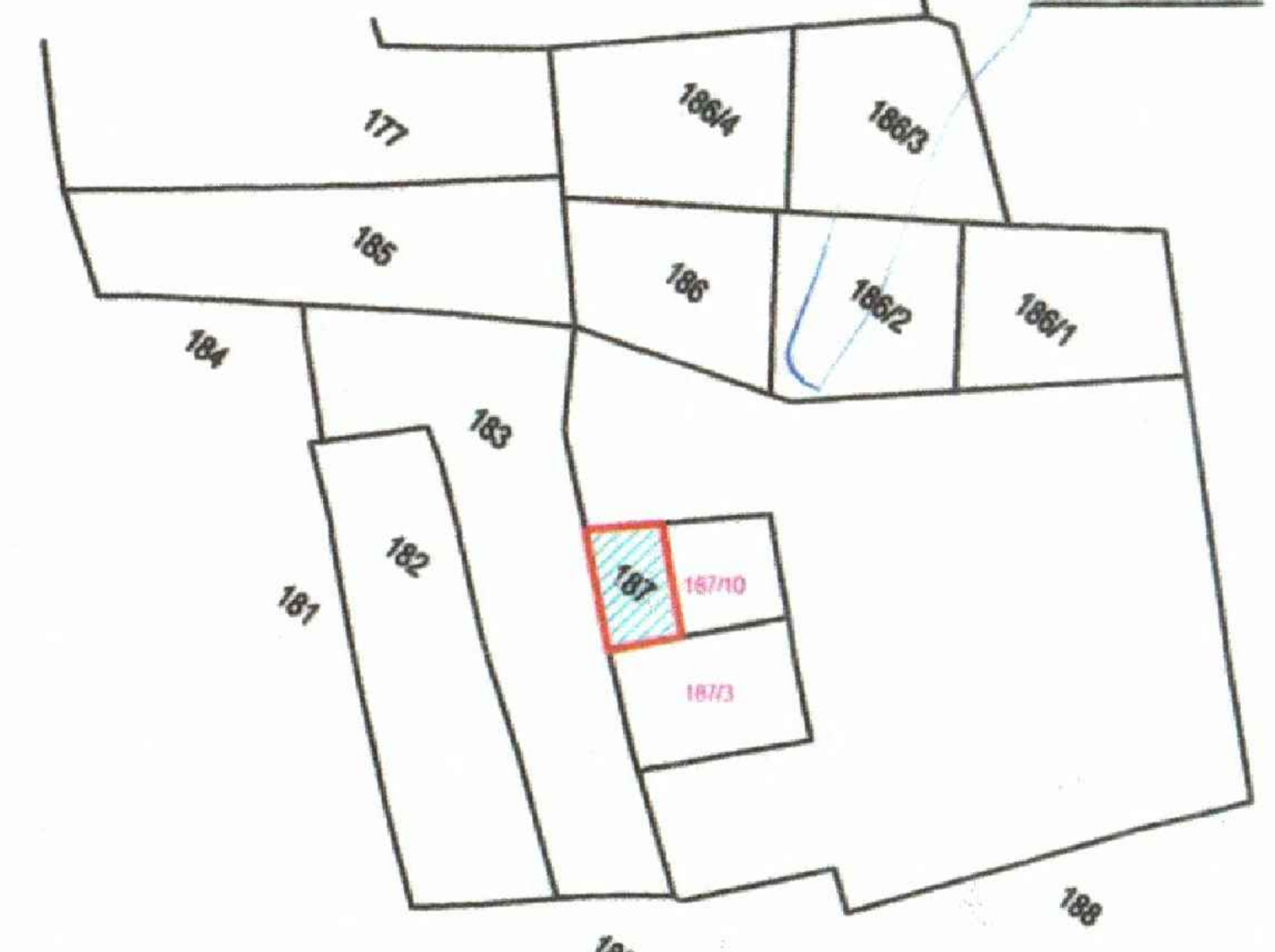
एलेक्सा संख्या 10 (राजपूत सं. 079802) (वैद्यक दिनांक 08.04.2025) :-

1.	आयोजना शाखा में प्राप्ति क्रमांक/दिनांक	307/07.11.2024
2.	आवेदक का नाम	श्री नरपतराम पुत्र श्री निम्बाराज
3.	राजस्व धान	नागडा कला
4.	खसरा संख्या	187
5.	आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	03-00 बीघा (4856.22 वर्गमीटर)
6.	प्राप्ति द्वारा साहा गया उपयोग	आवासीय योजना
7.	निर्यात समिति द्वारा एलेक्सा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित बातों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित करने का निर्णय किया गया:- - जोनाल डेवलपमेंट प्लान एवं प्राधिकरण द्वारा पूर्व में किये गये कनिस्टेंट अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर (सड़क के मध्य बिन्दु से 09 मीटर) रखे जाने की सुनिश्चितता की जावे। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्राप्ति की भूमि में से जोविश्रा के पक्ष में नि-मुक्त सन्निधि करवायी जावे। - टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानों को समावेश कर नियमानुसार संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किये जाने का निर्णय लिया गया। - आवेदित भूमि के मानचित्र/ले-आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंकन करते हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जावे। अन्य उपयोगों की ओर प्रस्तावित पार्क व खुला क्षेत्र की भूमि में पार्क डिजाइन के तहत 03 मीटर आन्तरिक पार्थ-वे (Walk-way) दर्शाया जावे। - राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा-निर्देशों अनुसार आवश्यक शुल्क एवं नियमों की पालना की सुनिश्चितता जोन/आवेदक द्वारा की जावे। - नूतनमयी जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार 2 हे० से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समुचित राशि जोन स्तर पर की जावे। - रेव अडिनिम-2017 के तहत राजस्थान रिजल एस्टेट डेवलपमेंट ऑथोरिटी (रेवा) द्वारा दिनांक 14.03.2023 एवं इस संकेत में समय-समय पर जारी आवेदों अनुसार निजी खासदारी, निजी विकासकर्ता की उक्त प्लॉटिंग योजना (Plotted Development Project) में पडते जारी करने से पहले उस योजना का रेव में रजिस्ट्रेशन करवाया जाना अनिवार्य है। उक्त की सुनिश्चितता एवं प्रस्तावित योजना में जल एवं विद्युत आपूर्ति की सुनिश्चितता प्राप्ति स्वयं के स्तर पर किये जाने का शपथ-पत्र प्राप्त किये जाने की सुनिश्चितता जोन उपायुक्त द्वारा की जावे। - आवेदक द्वारा जमाबन्दी/90-क के आवेदन में उल्लेखित क्षेत्रफल के स्थान पर मीके पर उपलब्ध कम क्षेत्रफल अनुसार ले-आउट प्लान प्रस्तुत किया गया है। उक्त के क्रम में जारी ले-आउट प्लान से अतिरिक्त भूमि हेतु भविष्य में आवेदक द्वारा किसी प्रकार की मांग (Claim) नहीं किया जावेगा, बावत आवेदक से शपथ-पत्र प्राप्त किये जाने की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे। - अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गए सुविधा क्षेत्र, सड़क, पार्क इत्यादि के डिमांडेशन की कार्यवाही होने, सड़क मार्गाधिकार में निर्माण नहीं होने, पट्टा दिलेख जारी किये जाने से पूर्व मीके पर निर्माण होने की स्थिति में राशि लिए जाने एवं सड़क क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा मवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाने इत्यादि की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे। - प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य कप्तान से पूर्व प्रचलित मवन ड्रेनिंग अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से मवन मानचित्र अनुमोदित करवाने की।	

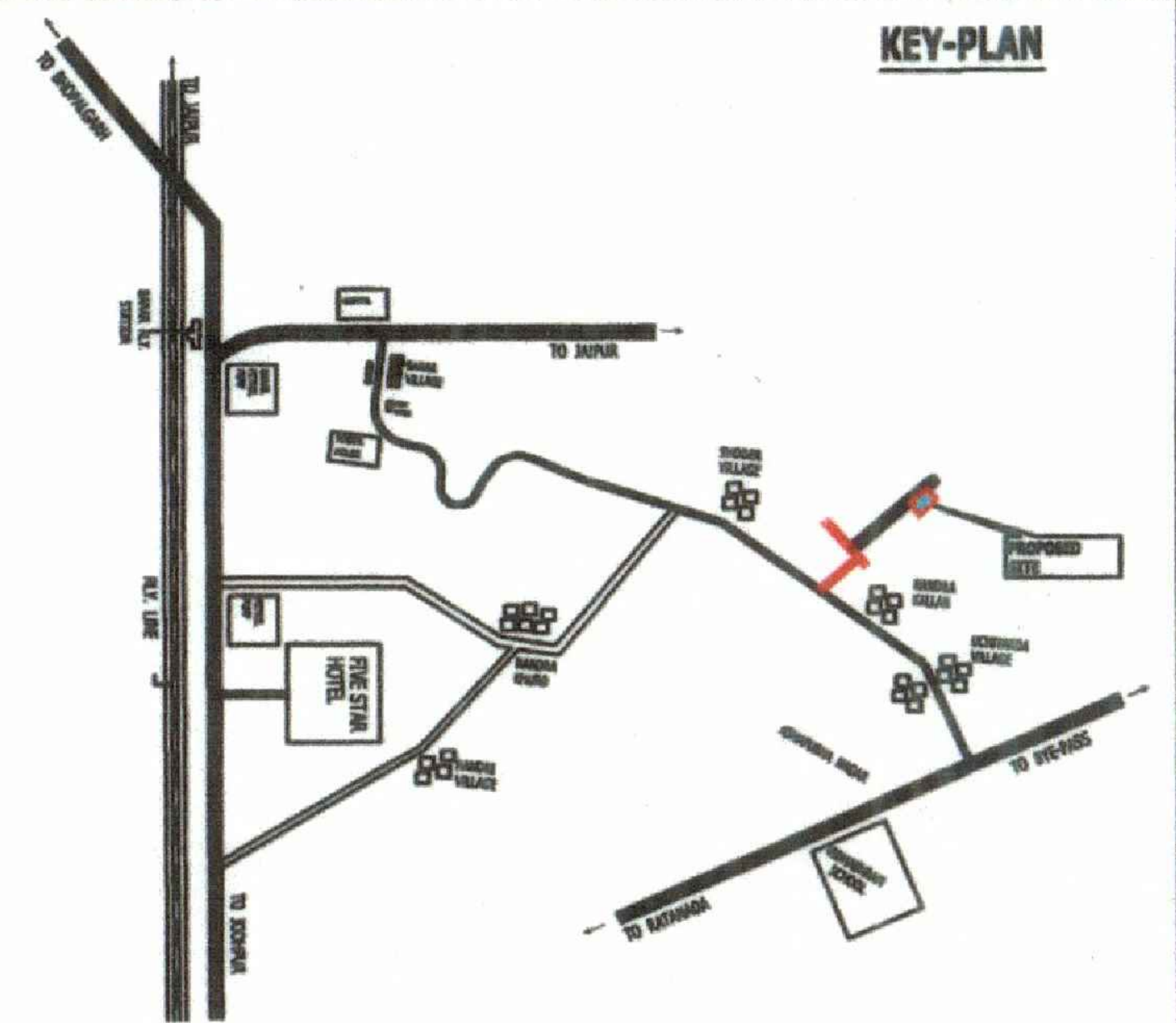
LAND USES ANALYSIS

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA in Sq.mtr.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	3373.33	2820.53	59.12 %
PARK AREA	308.90	258.28	05.41 %
M.T./S.W.D. AREA	52.70	44.07	00.92 %
ROAD AREA	1971.43	1648.35	34.55 %
TOTAL SCHEME AREA	5706.36	4771.23	100.00 %
ARA IN BIGHA- 2 BIGHA, 18 BISHWA, 19 BISHWANSHI			

KHASRA MAP
NOT TO SCALE



KEY-PLAN



नान्दरा कलां (102480)

ग्राम _____ का प्रमाणित राजस्व नक्सा उपलब्ध नहीं होने से नगरपालिका विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(1086) न.दि. 03/2010 जोधपुर दिनांक 01/07/2010 के द्वारा नक्सा सुपर इम्पोज में स्थितता प्रदान करने से प्रस्तुत प्लान का मीके से भौतिक सत्यापन किया गया। इस संबंध में विभाग के पत्र क्रमांक प.3(3) नविधि 03/2010 दिनांक 16/03/2010 के अनुरूप पट्टा ग्रहण से अम्पडरेकिंग ली जाकर कार्यवाही की जानी प्रस्तावित है। ख न _____ के प्रस्तुत LAYOUT PLAN की सीमाओं का लाल रंग में बिंदु A से D मार्क किया गया।

17.03.2025

नरेश्वर (पू.अ.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

JDA/DIR(P)/Z-01/297

20/11/2025

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उपायुक्त (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Kumawat Survey & Planning Services
66, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur
Reg.No.C.T.P. RAJ/NAGAR MITRA 2021 (861) 670