जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक: ज.वि.प्रा./रा.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी-1703 दिनांक: 09/8/2017

श्री मोहन शर्मा,
निदेशक
मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकॉन प्रा.लि.
191, श्री विहार, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर।

विषय:- खसरा नम्बर 533 ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर, जयपुर के प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 13.04.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 533, ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (क्षेत्रफल = 11524.69 वर्गमीटर) के (भूतल + 12 तल) 38.85 मीटर ऊँचाई के प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 194वीं बैठक दिनांक 18.07.2017 में प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 194वीं बैठक दिनांक 18.07.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा जुलाई-2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 3 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेविऐशन) नहीं किया जावेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें सम्बंधित अनुभाग/उपायुक्त सम्बंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधीक्षण अभियन्ता एवं उपायुक्त जोन-12 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 12 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हो।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आधारीय ऊँचाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 से सम्बंधित शर्तों का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निर्देशन में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र की प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होंगे।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेटस की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की सम्भावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

17. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।

19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगें।

20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

21. भवन का उपयोग प्रारम्भ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अग्निशमन अधिकारी को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वत ही निरस्त समझे जावेंगे।

24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावें।

संलग्न– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (08 मानचित्र)

भवदीय

09/01/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (08 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक : एफ ( )जविप्रा/उपा/जोन–12/नि.खाते./17/डी–109 दिनांक : 02-02-17

उप पंजीयक,
पंजीयन व मुद्रांक विभाग,
जयपुर।

विषय :– निजी खातेदारी द्वारा प्रस्तुत मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत **ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 533 कुल किता 1 क्षेत्रफल 11524.89 वर्गमीटर में आवासीय एकल पट्टा** पंजीकृत करने बाबत्।

महोदय,

इस पत्र के साथ में **मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकोन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री रामसहाय भारद्वाज निवासी 191, श्री विहार जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर** को मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत **ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 533 कुल किता 1 क्षेत्रफल 11524.89 वर्गमीटर में आवासीय एकल पट्टा** की लीजडीड उनके द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प पर निष्पादित की जा रही है। कृपया वित्त विभाग द्वारा जारी परिपत्र के अन्तर्गत पूर्ण मुद्रांकित कर नियमानुसार पंजीकरण की कार्यवाही करावे।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार

भवदीय,

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

SITE PLAN OF (AFFORDABLE HOUSING) IN KHASRA NO - 533 UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015 AT VILLAGE-BINDAYKA, TEHSIL & DISTT-JAIPUR.

TOTAL LAND AREA (P1+P2+P3+P4):- 11524.89 SQ. MTR.
ROAD 24.00 AREA :- 4440.09 SQ.MTR.
5 % JDA FACILITY AREA P5 :- 606.57 SQ.MTR.

PARAMETERS FOR AFFORDABLE HOUSING

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA :- UP TO 50%
F.A.R. :- 2.00
HEIGHT:- 45.00 M
SIDE AND REAR SETBACK :- SHALL BE MIN. OF 3 MT. FOR BUILDING HEIGHT UP TO 15MT AND MIN.6 MT.FOR BUILDING HEIGHT ABOVE 15 MT.

SCALE -1CM=15M



SITE ENGINEER
ZONE-12

A.T.P
ZONE-12

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
DY.COMMISSIONER
ZONE-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF (AFFORDABLE HOUSING) IN KHASRA NO - 533 UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA 2015 AT VILLAGE-BINDAYKA, TEHSIL & DISTT-JAIPUR.

TOTAL LAND AREA (P1+P2+P3+P4):- 11524.89 SQ. MTR.
ROAD 24.00 AREA :- 4440.09 SQ.MTR.
5 % JDA FACILITY AREA P5 :- 606.57 SQ.MTR.

PARAMETERS FOR AFFORDABLE HOUSING

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA :- UP TO 50%
F.A.R. :- 2.00
HEIGHT:- 45.00 M
SIDE AND REAR SETBACK :- SHALL BE MIN. OF 3 MT. FOR BUILDING HEIGHT UP TO 15MT AND MIN.6 MT.FOR BUILDING HEIGHT ABOVE 15 MT.

SCALE -1CM=15M



SITE ENGINEER
ZONE-12

A.T.P
ZONE-12

DY.COMMISSIONER
ZONE-12

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ08059439596365P
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2017 12:07 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000104/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30001041077800280931OP
Purchased by	:	MBRR BUILDCON PVT LTD DIR MOHAN SHARMA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KHASRA NO-533 VILL-BINDAYAKA TEH AND DIST- JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MBRR BUILDCON PVT LTD DIR MOHAN SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	MBRR BUILDCON PVT LTD DIR MOHAN SHARMA
Stamp Duty Payable	:	5,32,100 (Five Lakh Thirty Two Thousand One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	NOT APPLICABLE
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	NOT APPLICABLE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,32,100 (Five Lakh Thirty Two Thousand One Hundred only)

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक

मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री रामसहाय भारद्वाज निवासी 191, श्री विहार के.एल.एन. मार्ग, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	VO 0004607692	01.02.17	1	532100/-
2.	14085	02.02.17	1	50/-

डीविजन 3ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 533 कुल किता 1 क्षेत्रफल 11524.80 वर्गमीटर में आवासीय एवम् पट्टा प्रयोजनार्थ भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री रामसहाय भारद्वाज निवासी 191, श्री विहार के.एल.एन. मार्ग, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

VO 0004607692

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकोन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री रामसहाय भारद्वाज निवासी 191, श्री विहार जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	VO 0004607692	01.02.17	1	532100/-
2.	14085	02.02.17	1	50/-

प्रोविजन 3ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 533 कुल किता 1 क्षेत्रफल 11524.89 वर्गमीटर में आवासीय एकल पट्टा प्रयोजनार्थ भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो मैसर्स एम.बी.आर.आर. बिल्डकोन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री रामसहाय भारद्वाज निवासी 191, श्री विहार जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त (भू-प्रबन्धन) अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

पेज-12

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

14085 2-2-17

क्र. सं. ..... दिनांक .....

मुद्रांक का मूल्य 50 MDR52 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]
एस.विआ. परिसर, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आबंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख।

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह 02 के 02 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ 109
इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
जाति..... व्यवसाय..... निवासी [illegible] (जिन्हें इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निपादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना..... राजस्व ग्राम..... के खसरा/भूखण्ड संख्या 533 क्षेत्रफल 115.24.84 व.मी. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये ...-/- अंके ...-/- मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 1931/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि [illegible] रुपये देय होती है जो चालान नं. -/- दिनांक -/- से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमांक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 2128214 रुपये होती है, जो चालान नं. 5240926 दिनांक 01.2.17 से जमा है [illegible]
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दावी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल [illegible] प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

---

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:.....
राजस्व ग्राम: दिन्दोलाना
खसरा नम्बर: 5-23
योजना का नाम: आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास)
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 115.74 : 2.9 : 11

पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो..... सीमा उत्तर ..... दक्षिण.....
मानचित्र संलग्न है। अवस्थ। जे मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 की आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) समस्त शर्तें लागू होंगी।

नोटः-इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1064102.1= होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 582246= के नं. VD 0004607482 कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।
14085

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2017 के माह Dec के 12 वें दिन
श्री राजकुमार सिंह RAS
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
उपखण्ड एवं प्राधिकृत अधिकारी
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :-

1. नाम.....
पुत्र..... अब्दुल रशीद
व्यवसाय..... पत्र श्री (जयपुर मानी)
निवास स्थान..... जयपुर

.....
साक्षी

2. नाम.....
पुत्र..... बाबू लाल मीणा S/O स्व. श्री
व्यवसाय..... आदेश मीणा प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान..... जयपुर

.....
साक्षी

आज ..... सन् 2017 ..... के माह ..... 12 .....
के ..... 09 ..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

.....
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम..... मुकेश सैनी
पुत्र..... श्री बाबू लाल सैनी
व्यवसाय..... नौकरी
निवास स्थान 81, सांगानेरी वाला श्री वाली कुम्भी

.....
साक्षी

2. नाम..... मुकेश कुमार शर्मा
पुत्र..... स्व० श्री दामोदर प्रसाद शर्मा
व्यवसाय..... नौकरी
निवास स्थान..... प्लॉट नं० 93 सियाराम नगर
मीणा बस्ती पब्लिक स्कूल के पास कुम्भी मोड़ सांगानेर जयपुर

.....
साक्षी



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह 02 के 02 वे दिन "जयपुर विकास प्राधिकरण/ 190
इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री [illegible] अधिशासी अधिकारी
अधिशेषक श्री मोहन पुत्र श्री राम सहाय खण्डेलवाल
जाति..... व्यवसाय..... निवासी 191 सी पिंकर, जे.डी.ए. स्कीम (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना..... राजस्व ग्राम [illegible] के खसरा/भूखण्ड संख्या 533..... क्षेत्रफल 115.24.29 व.मी. स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये [illegible] अंके [illegible] मात्र देयकी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा करवाई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 1893/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि [illegible] रुपये देय होती है जो चालान नं. [illegible] दिनांक [illegible] से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमांक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 2,12,824/- रुपये होती है, जो चालान नं. 524096 दिनांक 01.12.17 से जमा है। एक मुश्त जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (मुख्यमंत्री आवास) प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:.....
राजस्व ग्राम: रीन्दासर
खसरा नम्बर: 533
योजना का नाम: आवासीय (मुख्यमंत्री
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/
मीटर 115.24 8.9 9 मी.

पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड की संख्या यदि
कोई हो.....सीमा उत्तर .....दक्षिण.....
मानचित्र संलग्न है। आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास) योजना-2015 के अन्तर्गत शर्तें लागू होगी।

नोट:-इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 10,64,070/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 5,32,150/- के नं. V0 0004607 के कुल संख्या 2 बहुसिगत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।
140825

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2017 के माह फरवरी के 02 वें दिन
राजकुमार सिंह R.A.S
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :-

1. नाम.....
पुत्र.....अब्दुल रशीद
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....जयपुर

साक्षी

2. नाम.....
पुत्र.....बाबू लाल मीणा S/o स्व. श्री.....
व्यवसाय.....जगदिश मीणा प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान.....जयपुर

साक्षी

आज ..... सन् 2017 ..... के माह 02
के 02 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम सुरेश सैनी
पुत्र श्री बाबू लाल सैनी
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान 81, गंगोत्री ए को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी

साक्षी

2. नाम सुरेश कुमार शर्मा
पुत्र स्वर्गीय श्री मोहन प्रसाद शर्मा
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान प्लॉट नं० 23 शिवशक्ति नगर
वीणा वादिनी पब्लिक स्कूल के पास लुहरिसिंहपुरा
सांगानेर जयपुर

साक्षी

SHEET NO - 01

E.W.S. BLOCK 'D'

E.W.S. BLOCK 'C'

L.I.G. BLOCK 'B'

L.I.G. BLOCK 'A'

GREEN AREA
921.83 Sq.mtr.

GREEN AREA
51.52 sq.mtr.

GREEN AREA
70.00 Sq.mtr.

328.23 Sq.mtr.

GREEN AREA
33.51 Sq.mtr.

TRANSFORMER GENERATOR

EXCESS WATER TO ROAD DRAIN

BORE WELL

RWH

PERFORATED CASING PIPE

2ND PIT

1ST PIT

IN / OUT -2

IN / OUT -1

SEWERAGE TREATMENT PLANT BELOW 2 WHEELER PARKING

P-1
10097.56 SQ MTR

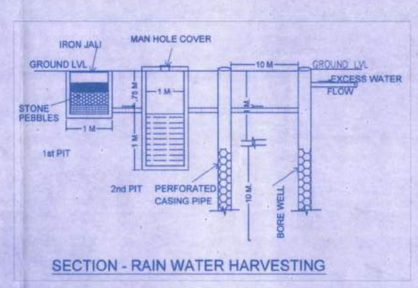
J.D.A. FACILITIES 5%
PLOT = P-5
AREA = 606.60 SQ. MTR

SECTOR ROAD 24.0 MTR WIDE

P-3
281.15 SQ MTR

P-2
923.40 SQ MTR

P-4
222.78 SQ.MTR



SECTION - RAIN WATER HARVESTING

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

DRG.TITLE:
SITE PLAN , GREEN AREAS
GENERATOR , TRANSFORMER
RAIN WATER HARVESTING
SEWERAGE TREATMENT PLANT

NORTH

SCALE:-
1 : 200

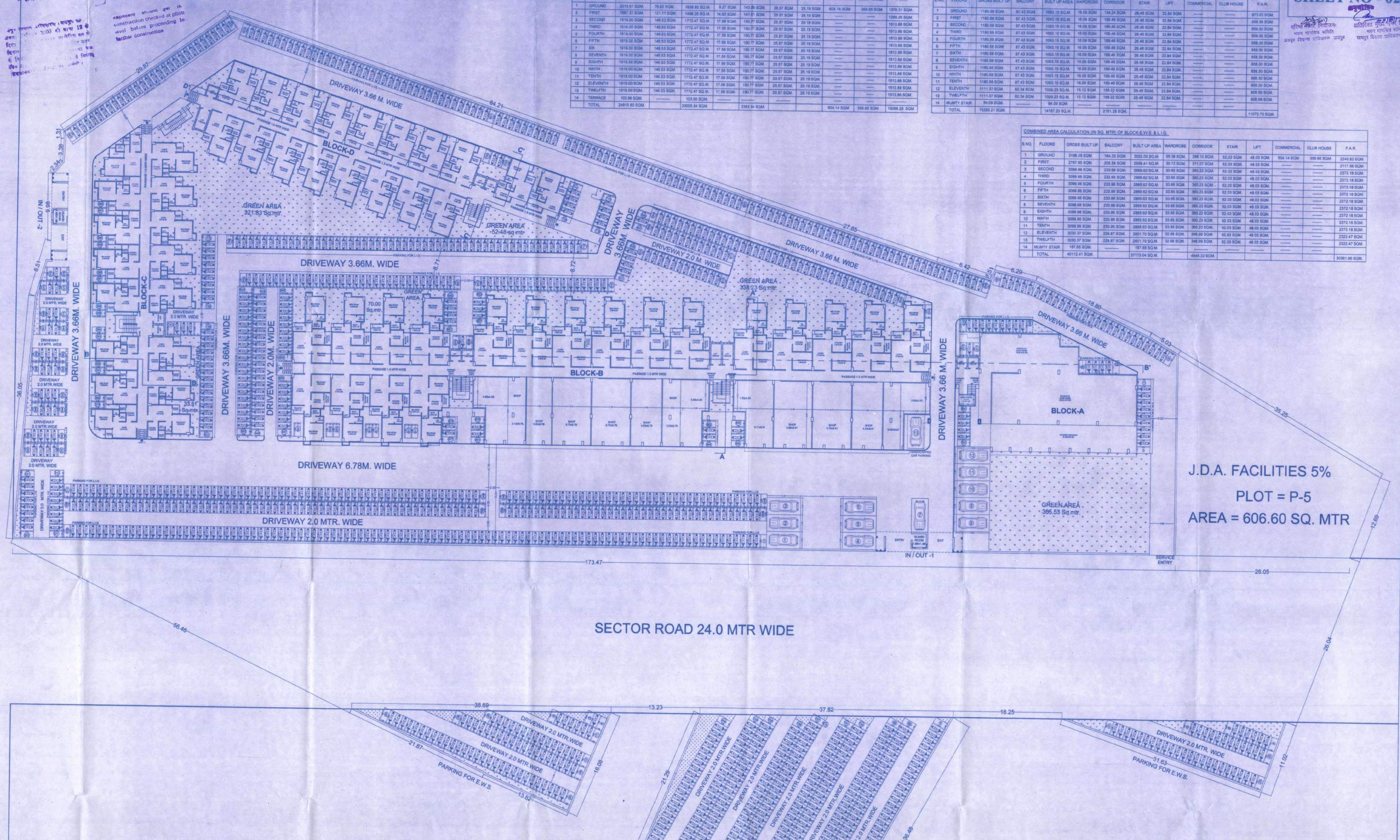
For MBRR Buildcon Pvt. Ltd.
Director

OWNER

AR. AJAY K. GUPTA
CA/83/3713
Gupta Mansion, Ahinsa Circle
C-Scheme, Jaipur-202001
Mob.: 9314514202

ARCHITECT

SHEET NO - 02



AREA CALCULATION (IN SQ. MTR) OF BLOCK-L.I.G.

S.NO.	FLOORS	GROSS BUILT UP	BALCONY	BUILT UP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	CLUB HOUSE	F.A.R.
1	GROUND	2015.67 SQM	76.82 SQM	1938.85 SQ.M	9.27 SQM	143.86 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	604.14 SQM	358.65 SQM	1378.31 SQM
2	FIRST	1587.37 SQM	121.11 SQM	1466.26 SQ.M	14.83 SQM	141.61 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1299.26 SQM
3	SECOND	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
4	THIRD	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
5	FOURTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
6	FIFTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
7	SIX	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
8	SEVENTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
9	EIGHTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
10	NINTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
11	TENTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
12	ELEVENTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
13	TWELFTH	1919.00 SQM	146.53 SQM	1772.47 SQ.M	17.56 SQM	190.77 SQM	25.57 SQM	25.19 SQM	—	—	1513.88 SQM
14	TERRACE	103.56 SQM	—	103.56 SQM	—	—	—		—	—	—
	TOTAL	24815.60 SQM		23005.84 SQM		2363.94 SQM			604.14 SQM	358.65 SQM	19288.25 SQM

AREA CALCULATION (IN SQ. MTR) OF BLOCK-E.W.S.

S.NO.	FLOORS	GROSS BUILT UP	BALCONY	BUILT UP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	CLUB HOUSE	F.A.R.
1	GROUND	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	154.24 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	873.52 SQM
2	FIRST	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
3	SECOND	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
4	THIRD	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
5	FOURTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
6	FIFTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
7	SIXTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
8	SEVENTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
9	EIGHTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
10	NINTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
11	TENTH	1180.58 SQM	87.43 SQM	1093.15 SQ.M	16.09 SQM	169.46 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	858.30 SQM
12	ELEVENTH	1111.37 SQM	82.34 SQM	1029.23 SQ.M	15.12 SQM	156.22 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	808.59 SQM
13	TWELFTH	1111.37 SQM	82.34 SQM	1029.23 SQ.M	15.12 SQM	156.22 SQM	26.46 SQM	22.84 SQM	—	—	808.59 SQM
14	MUMTY STAIR	84.09 SQM	—	84.09 SQM	—	—	—	—	—	—	
	TOTAL	15293.21 SQM		14157.20 SQ.M		2161.28 SQM					11073.70 SQM

COMBINED AREA CALCULATION (IN SQ. MTR) OF BLOCK-E.W.S. & L.I.G.

S.NO.	FLOORS	GROSS BUILT UP	BALCONY	BUILT UP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR	LIFT	COMMERCIAL	CLUB HOUSE	F.A.R.
1	GROUND	3196.25 SQM	164.25 SQM	3032.00 SQ.M	25.36 SQM	298.10 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	604.14 SQM	358.65 SQM	2240.83 SQM
2	FIRST	2767.95 SQM	208.54 SQM	2559.41 SQ.M	30.72 SQM	311.07 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2117.56 SQM
3	SECOND	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
4	THIRD	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
5	FOURTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
6	FIFTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
7	SIXTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
8	SEVENTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
9	EIGHTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
10	NINTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
11	TENTH	3099.98 SQM	233.96 SQM	2865.62 SQ.M	33.65 SQM	360.23 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2372.18 SQM
12	ELEVENTH	3030.37 SQM	228.87 SQM	2801.70 SQ.M	32.68 SQM	346.99 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2322.47 SQM
13	TWELFTH	3030.37 SQM	228.87 SQM	2801.70 SQ.M	32.68 SQM	346.99 SQM	52.03 SQM	48.03 SQM	—	—	2322.47 SQM
14	MUMTY STAIR	187.65 SQM	—	187.65 SQ.M	—	—	—	—	—	—	
	TOTAL	40112.41 SQM		37173.04 SQ.M		4545.22 SQM					30361.95 SQM

AREA CALCULATION FOR L.I.G. ON GROUND FLOOR

AREA CALCULATION FOR L.I.G. ON FIRST FLOOR

AREA CALCULATION FOR L.I.G. ON 2nd TO 12th FLOOR

AREA CALCULATION FOR E.W.S. ON GROUND FLOOR

AREA CALCULATION FOR E.W.S. ON FIRST TO 10th FLOOR

AREA CALCULATION FOR E.W.S. ON ELEVENTH & TWELFTH FLOOR

BLOCK A — L.I.G. TABLE (2nd FLOOR TO 12th FLOOR)

BLOCK B — L.I.G. TABLE (GROUND FLOOR)

BLOCK B — L.I.G. TABLE (FIRST FLOOR TO TWELFTH FLOOR)

BLOCK C — E.W.S. TABLE GROUND FLOOR

BLOCK C — E.W.S. TABLE (FIRST FLOOR TO TWELFTH FLOOR)

BLOCK D — E.W.S. TABLE (GROUND FLOOR TO 10th FLOOR)

BLOCK D — E.W.S. TABLE (11th & 12th FLOOR)

S.NO. REFERENCE:-

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

EWS & LIG BLOCK (GROUND FLOOR) COMMERCIAL & FACILITIES GREEN AREAS & PARKING AREA CALCULATIONS

NORTH

SCALE:- 1 : 200

For MRRR Buildcon Pvt. Ltd.

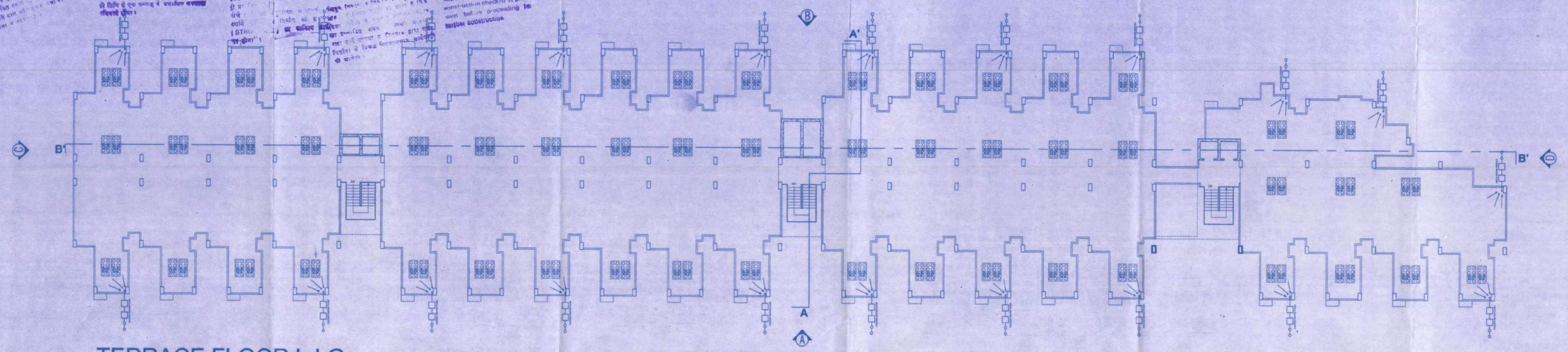
Director

AR. AJAY K. GUPTA
CA/83/7713
Gupta Mansion, Ahinsa Circle
C-Scheme, Jaipur-302001
Mob.: 9314514202

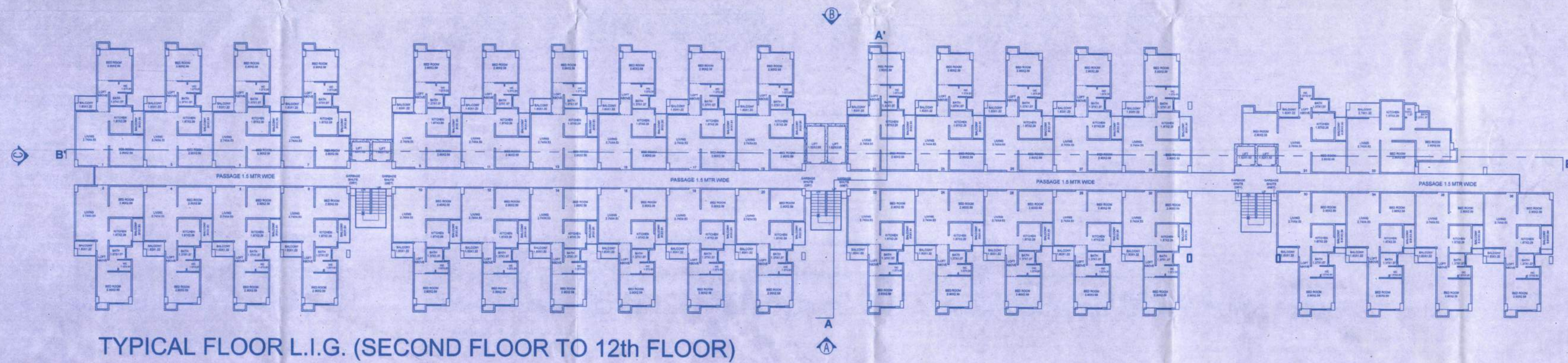
OWNER | ARCHITECT

SHEET NO - 03

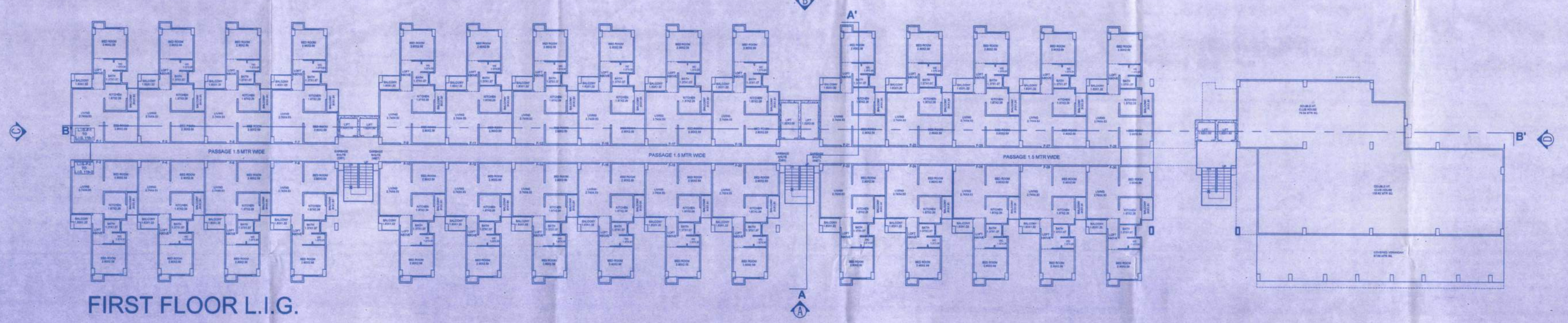
E.W.S.



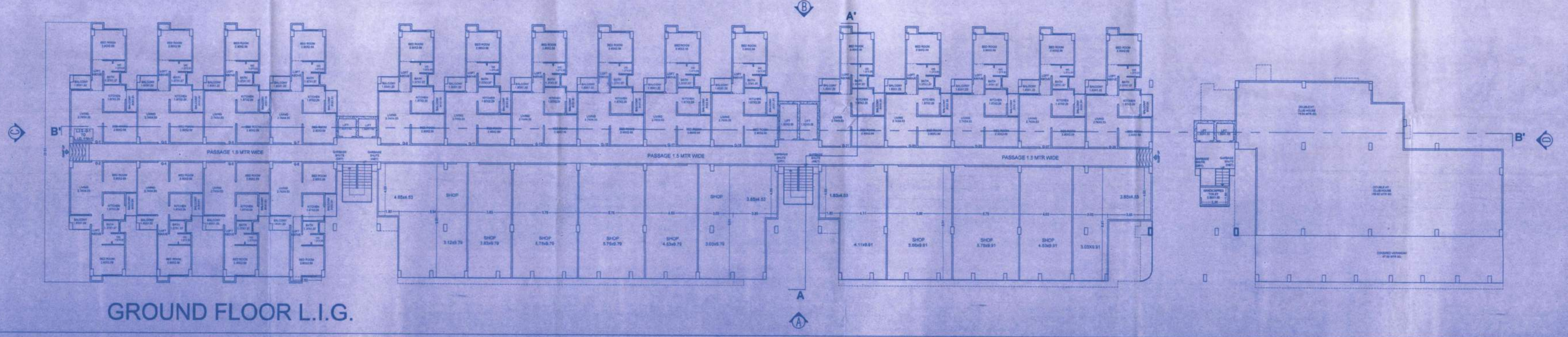
TERRACE FLOOR L.I.G.



TYPICAL FLOOR L.I.G. (SECOND FLOOR TO 12th FLOOR)



FIRST FLOOR L.I.G.



GROUND FLOOR L.I.G.

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

L.I.G. BLOCK FLOOR PLANS

NORTH

SCALE:- 1 : 200

For MBRR Buildcon Pvt. Ltd.
Director

OWNER

AR. AJAY K. GUPTA
CA-83/7713
Gupta Mansion, Ahinsa Circle
C-Scheme, Jaipur-302001
Mob.: 9314514202

ARCHITECT

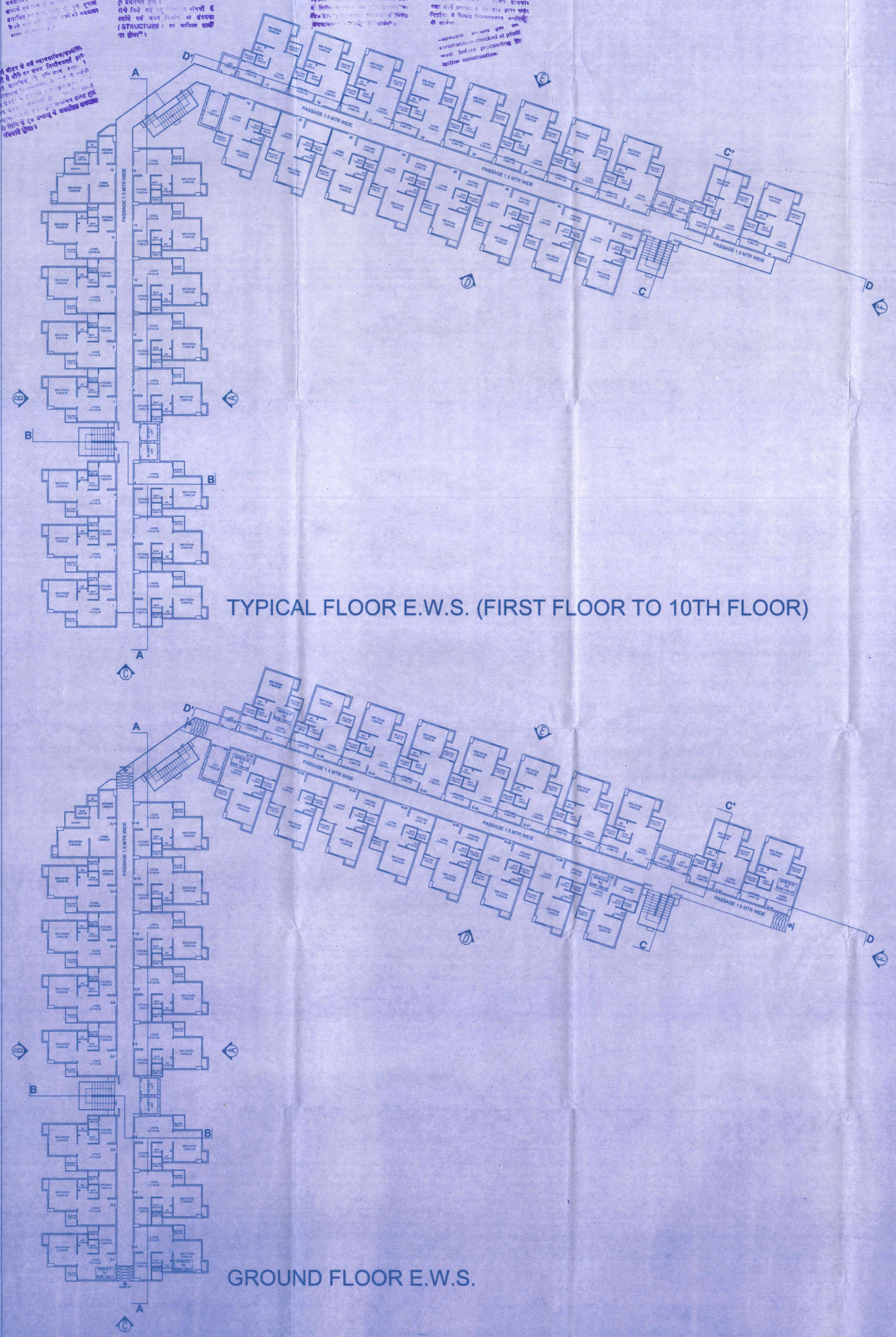
18/7/2017

17/8/17

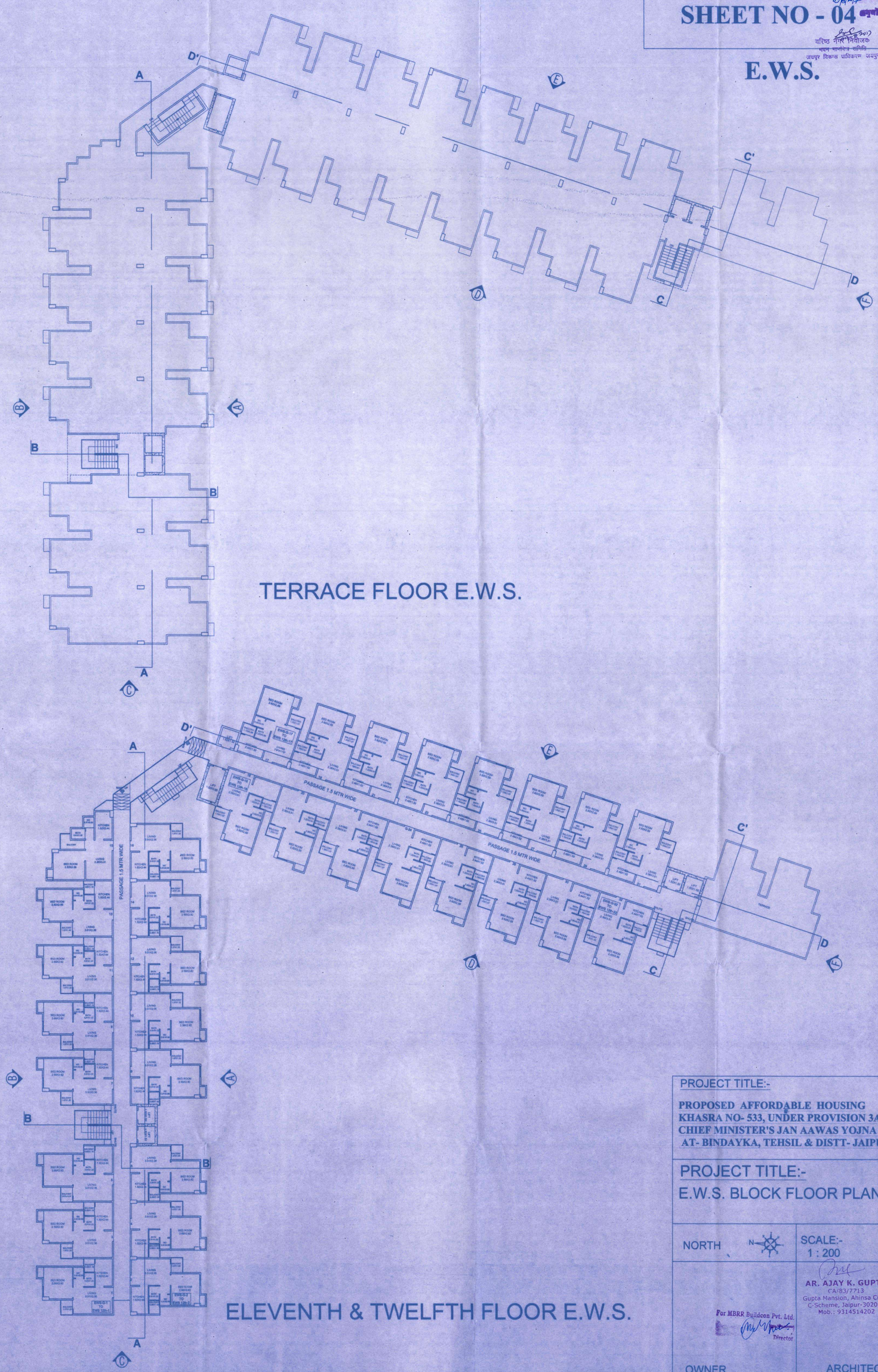
SHEET NO - 04

17/8/17

E.W.S.



TYPICAL FLOOR E.W.S. (FIRST FLOOR TO 10TH FLOOR)



TERRACE FLOOR E.W.S.

GROUND FLOOR E.W.S.

ELEVENTH & TWELFTH FLOOR E.W.S.

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING
KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A
CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015
AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

E.W.S. BLOCK FLOOR PLANS

NORTH

SCALE:-
1 : 200

For MBRR Buildcon Pvt. Ltd.
Director

OWNER

AR. AJAY K. GUPTA
CA/83/2713
Gupta Mansion, Ahinsa Circle
C-Scheme, Jaipur-302001
Mob.: 9314514202

ARCHITECT

194

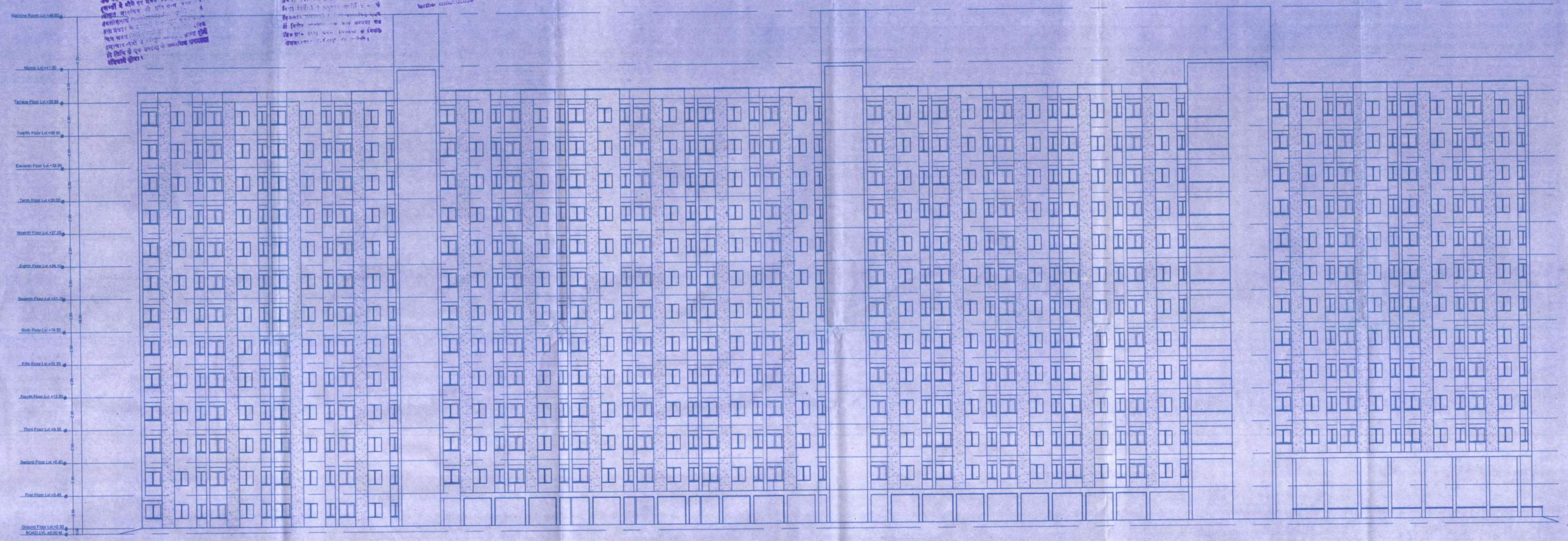
18/7/2017

1703

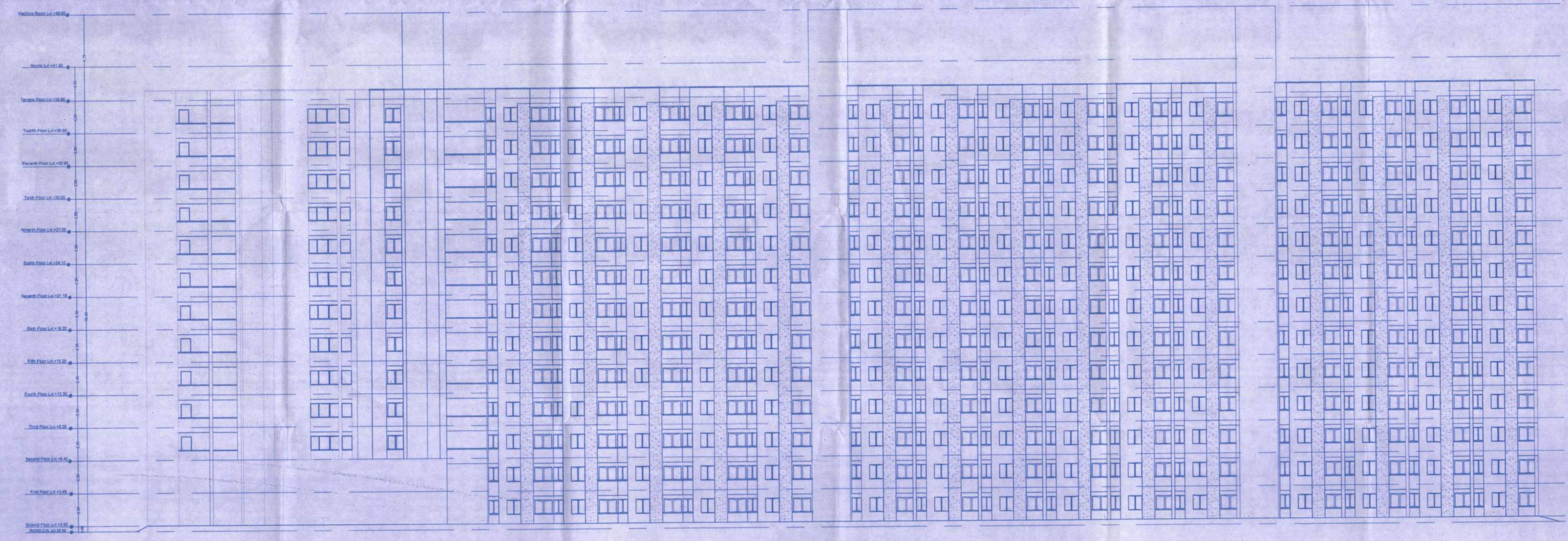
20/07/17

SHEET NO.- 05

L.I.G.



SIDE-A- ELEVATION (L.I.G.)



SIDE-B- ELEVATION (L.I.G.)

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

SIDE-A- ELEVATION (L.I.G.)
SIDE-B- ELEVATION (L.I.G.)

NORTH

SCALE:-
1 : 200

For MBRR Buildcon Pvt. Ltd.
Director

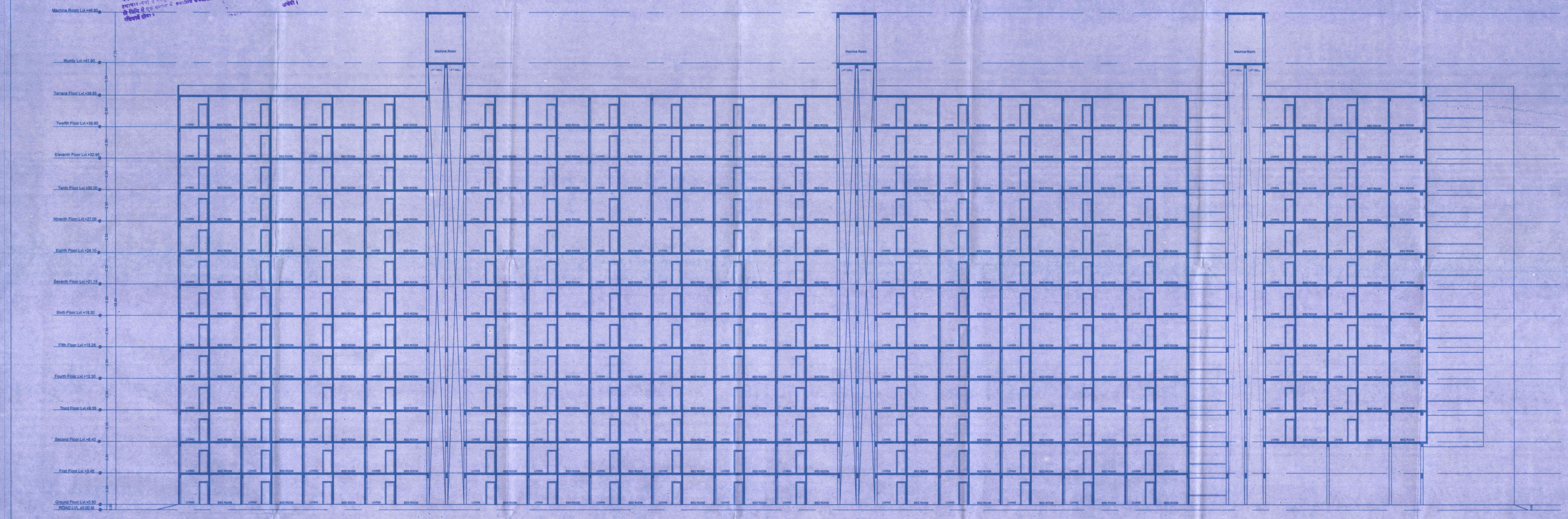
OWNER

AR. AJAY K. GUPTA
CA/83/7713
Gupta Mansion, Allinse Circle
C-Scheme, Jaipur-302001
Mob.: 9314514202

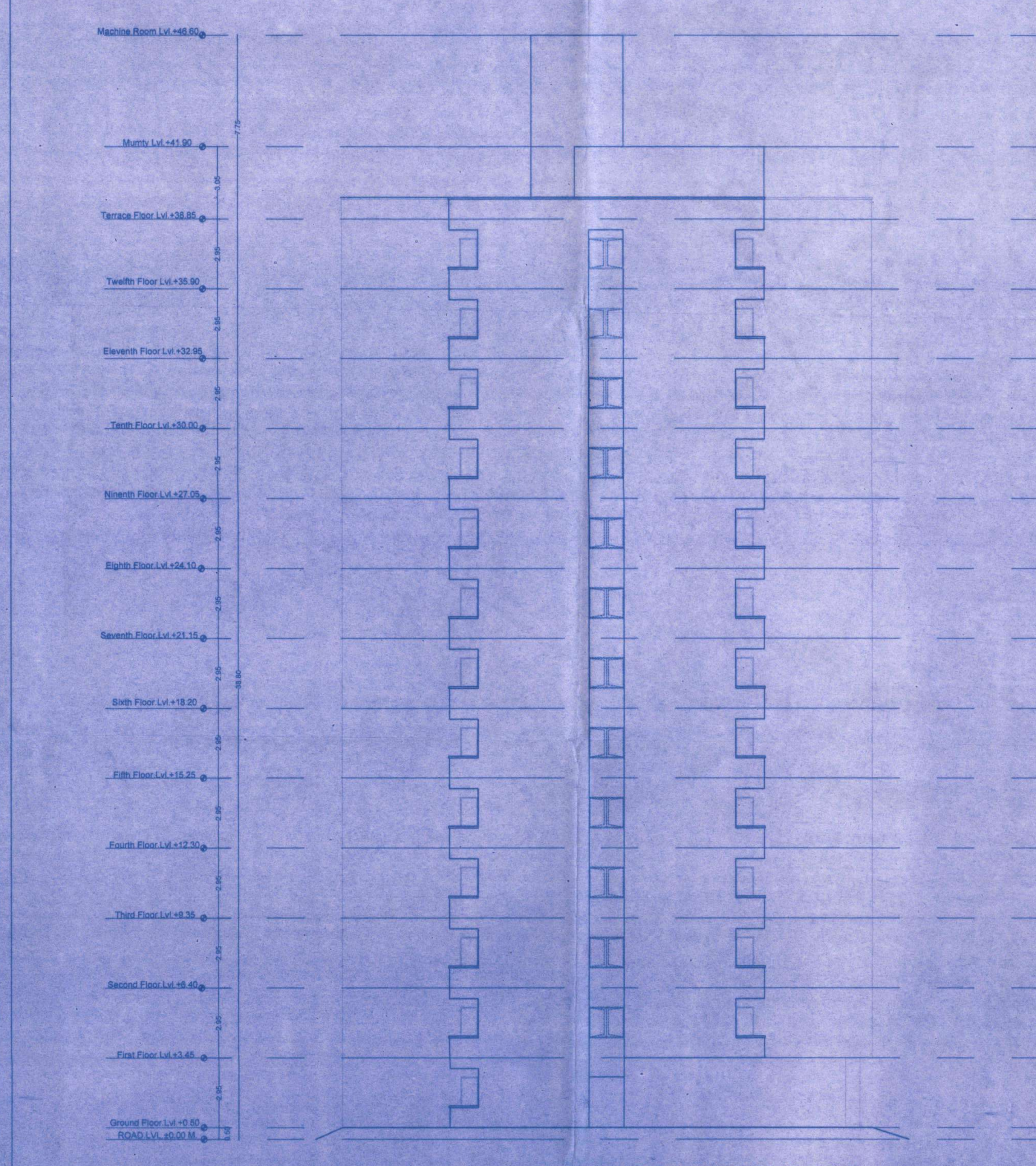
ARCHITECT

SHEET NO - 06

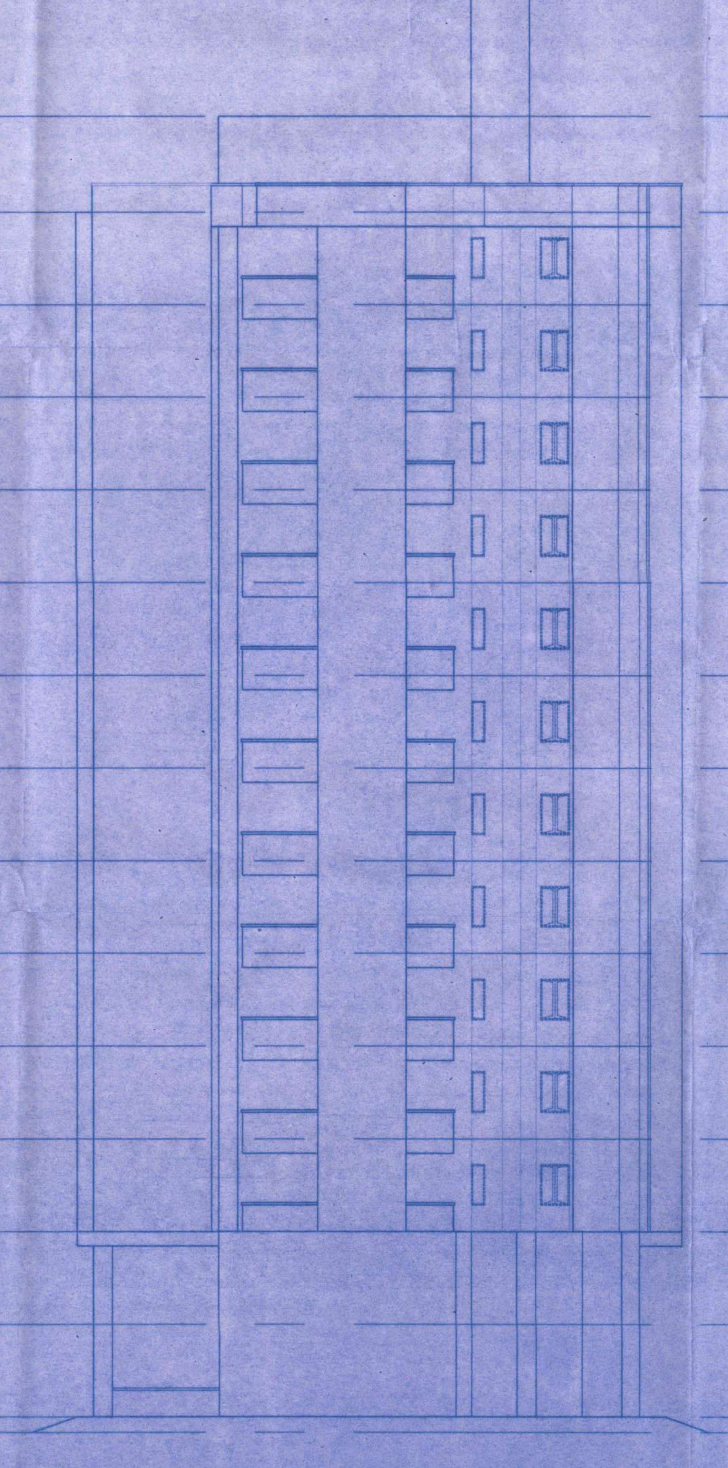
L.I.G.



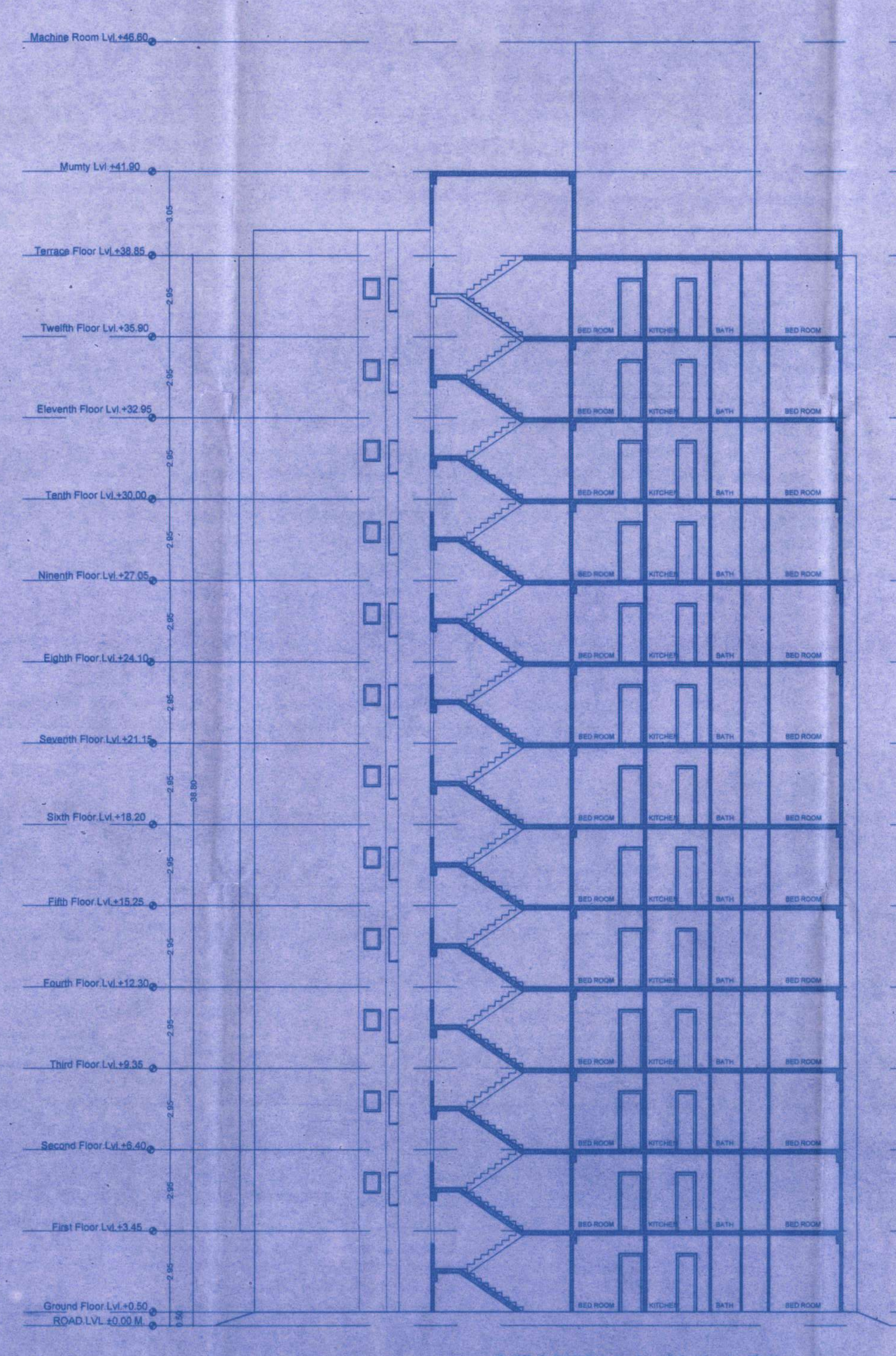
SECTION-B-B' (L.I.G.)



SIDE-C- ELEVATION (L.I.G.)



SIDE-D- ELEVATION (L.I.G.)



SECTION-A-A' (L.I.G.)

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING
KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A
CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015
AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

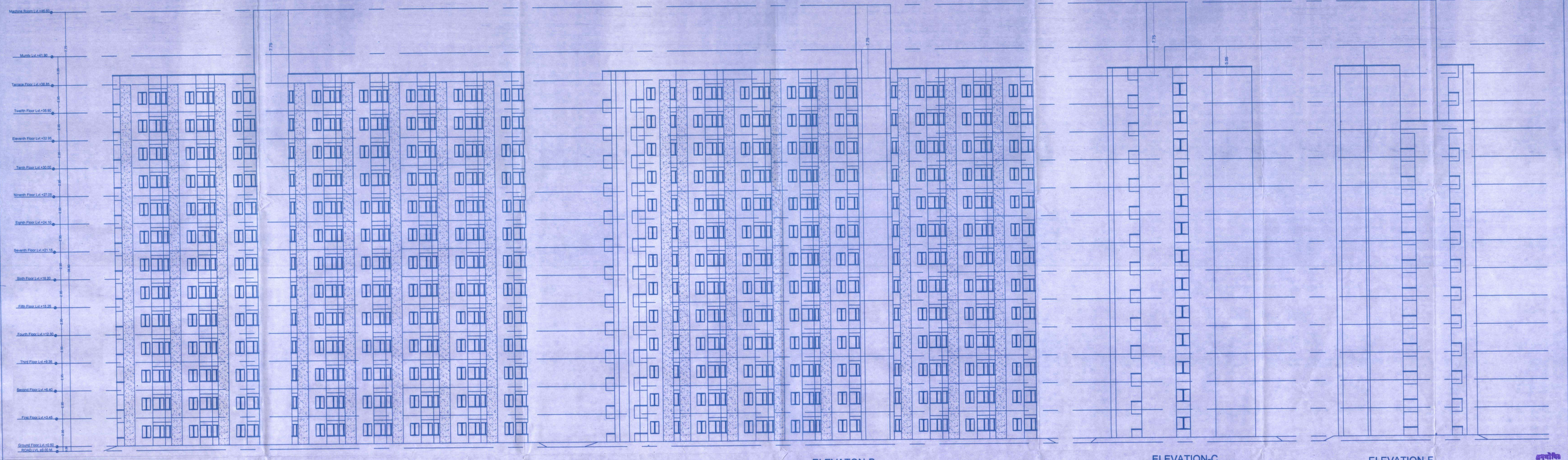
PROJECT TITLE:-
SIDE-A- ELEVATION (L.I.G.)
SIDE-B- ELEVATION (L.I.G.)
SECTION A-A', SECTION B-B'

NORTH	SCALE:- 1 : 200
For MBRR Buildcon Pvt. Ltd. Director	AR. AJAY K. GUPTA
OWNER	ARCHITECT

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction

SHEET NO - 07

E.W.S.





PROJECT TITLE:-

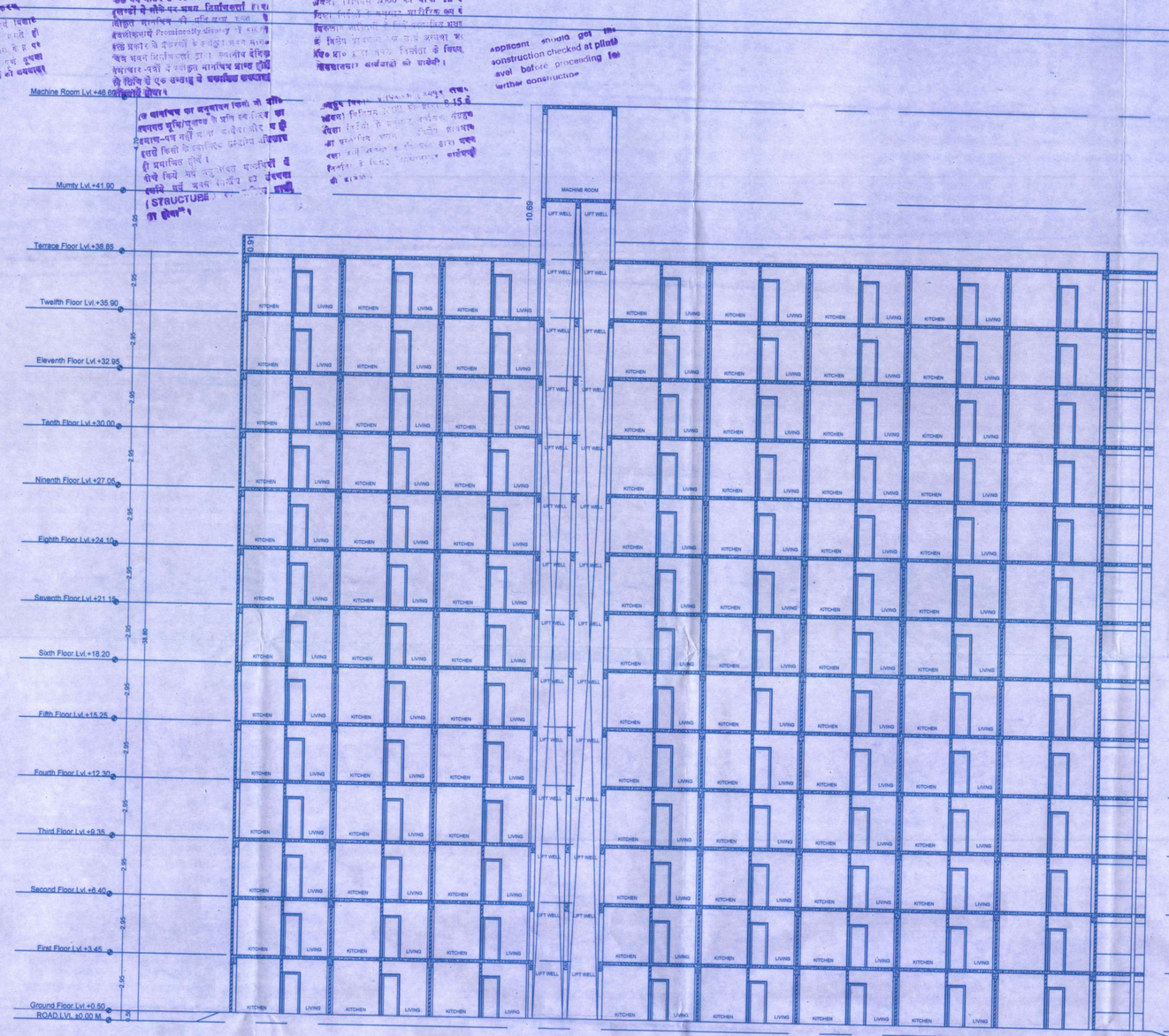
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

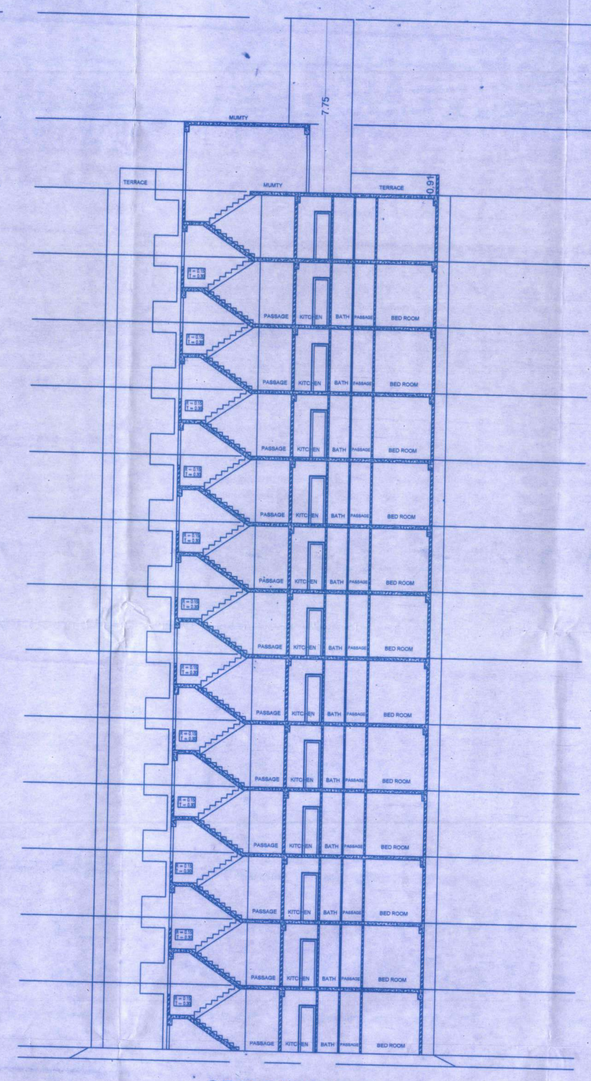
ELEVATIONS (E.W.S.)

SIDE-A, B, C, D, E, F

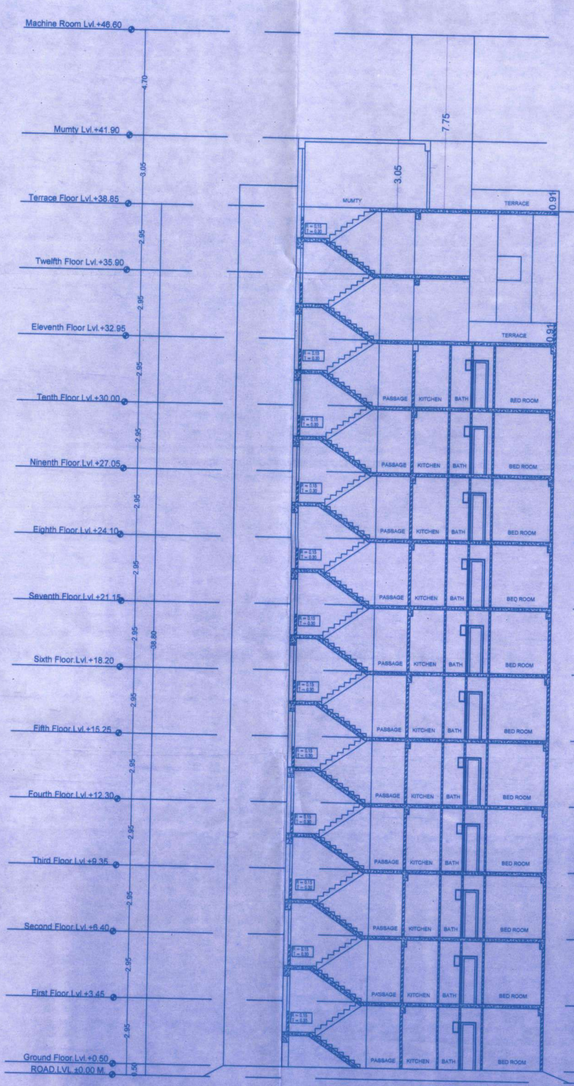
NORTH	SCALE:- 1 : 200
OWNER: For MBRR Buildcon Pvt. Ltd. Director	ARCHITECT: AR. AJAY K. GUPTA CA/83/7714 Gupta Mansion, Ahinsa Circle C-Scheme, Jaipur-302001 Mob.: 9314514202



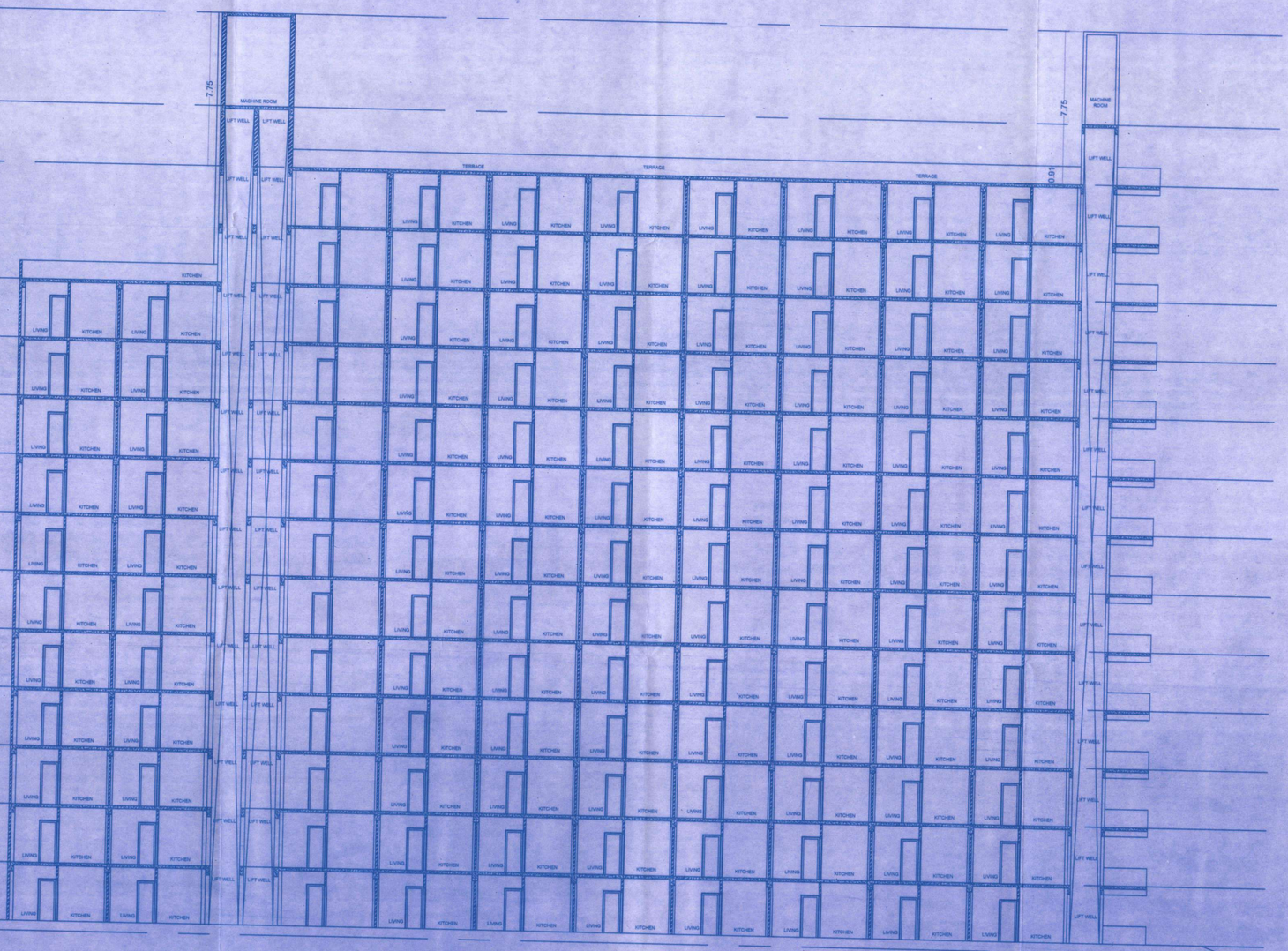
SECTION- A-A'



SECTION- B-B'



SECTION- C-C'



SECTION- D-D'

SHEET NO - 08

E.W.S.

SHEET NO - 08

PROJECT TITLE:-

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING KHASRA NO- 533, UNDER PROVISION 3A CHIEF MINISTER'S JAN AAWAS YOJNA 2015 AT- BINDAYKA, TEHSIL & DISTT- JAIPUR.

PROJECT TITLE:-

SECTION A-A', SECTION B-B'
SECTION C-C', SECTION D-D'

NORTH

SCALE:-
1 : 200

For MBRR Buildcon Pvt. Ltd.
Director

OWNER

AR. AJAY K. GUPTA
CA/83/7713
Gupta Mansion, Ahinsa Circle
C-Scheme, Jaipur-302001
Mob.: 9314514202

ARCHITECT