



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2026/डी-33)

दिनांक 05/03/2024

श्री मुकेश यादव पुत्र श्री गोपाल लाल यादव
निवासी- भैवटा रोड गणवालों की टाणी,
वार्ड नं. 8, मुहाना जयपुर।

मैसर्स विनायक एसोसियट्स जरिये पार्टनर
श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता
निवासी- 1347, जयपथ, बरकत नगर,
टोक फाटक जयपुर

मैसर्स समृद्धि बिल्डस्टेट प्रा.लि. जरिये निदेशक
श्री विष्णु कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता
निवासी- 1347, जयपथ, बरकत नगर,
टोक फाटक जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी की योजना बैंक ऑफिसर्स कॉलोनी, ग्राम श्योसिंहपुरा उर्फ कल्लावाला में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्योसिंहपुरा उर्फ कल्लावाला जयपुर के खनं. 34,35,36,37,38,39,40,41,42 एवं 80 कुल कित्ता 10 कुल क्षेत्रफल 52375.55 व.ग. भूमि पर अनुमोदित बैंक ऑफिसर्स कॉलोनी आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 159, 170, 116, 90, 66, 136 कुल 17 भूखण्ड कुल रहन क्षेत्रफल 3538.65 व.ग. को 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

उक्त योजना के सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये उक्त सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन (1426/जेड) अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है।

अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा कॉमिन्, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302001
दुराण : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2576296

dc.zone14.jda.urban.rajasthan.gov.in

20677318

eSign 1.0



Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2026.03.05 17:03:17 IST
Reason: Approval

उपायुक्त
(जोन-14)

६०७१७ [मध्यम प्रवर्ग (अ),
अमान (मौम-१५)]

- તહસીલદાર
જાન-14

सहायक नगर नियोजक
जोन-14

उपायुक्त
जोन-14

वरिष्ठ नगर निगोजक, बी.पी.सी. (एच.पी.)
ज. वि. प्र., जयपुर

अति. मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एन.सी.)
ज. वि. प्र. म., अमृतपुर

SECTOR ROAD 160' WIDE

SECTOR ROAD 160' WIDE

SECTOR ROAD 160' WIDE

ROAD 18 M WIDE

Gopal Singh

आम लंकु
Kalam, Lank
Rajesh Ghosh

काले दीपम् नमोऽर्पितम् ।

270-201, 4000, 10000
Lal Kalia, Ter-4, 10000

1426

योजना :- उपयोग एवं तकनीकी विश्लेषण :-

SLNO	Land Use	Area(in Sqyds)	Percentage
	Total Area	52375.55	
1	Residential	26579.11	50.75
2	Edws/Lig	1537.44	2.93
3	RetComm	571	1.09
4	Indus/Off	2675.66	5.11
5	Facility	5416.22	10.36
6	Empty	15586.12	29.76
	Total Area	52375.55	100.00

VILLAGE-SHYOSINGHPURA URF
KULAWALA
TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

|| Clients's Value.

DRAWING:
LAYOUT PLAN

SHEET NO: 6

SCALE- 1"=50'

**PHOENIX
PLANNING
STUDIOZ**
203-204, Apex Tower, Tonk Road,
1st Kothi Scheme, Jaipur- 302015
E-mail: planningstudioz@gmail.com

203-204, Apex Tower, Tonk Road,
1st Kothi Scheme, Jaipur- 302015
E-mail: planningstudio@gmail.com