



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- भापुरा
पटवार हल्का :- भापुरा
भू अभि. नि. क्षेत्र :- कलवाडा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 376
खाता संख्या पुराना :- 105

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- F. NO.203 P. NO. 159, कॉलोनी- गणेश नगर, क्षेत्र/स्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302020, जिला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1426/389	0.3775	बारानी 1	0.3775	2.83		स्वीकृत नामांतरकरण : 844 26/05/2025 न्याया. आदेश
1427/389	0.0023	बारानी 1	0.0023	0.02		स्वीकृत नामांतरकरण : 846 26/05/2025 रहनमुक्त
1429/385	0.0820	बारानी 1	0.0820	0.62		स्वीकृत नामांतरकरण : 847 29/05/2025 विरासत
1431/390	0.4230	बारानी 1	0.4230	3.17		स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 848 02/06/2025 बेचान (रजि.न. 202503024106547)
387	0.3100	बारानी 1	0.3100	2.33		
388	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08		
391	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08		
414	0.4400	चाही 2	0.4400	11.22	415	
415	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500	0.00		
छेपर वाली चाह						
416	0.2900	चाही 2	0.2600	6.63	415	
416	0.2900	जाव 2	0.0300	0.38	415	
417	0.5000	चाही 2	0.5000	12.75	415	
कुल खसरे -11	2.4948			40.1100		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - VISHAL CHOUDHARY
प्रतिलिपि सं. - 204991
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K16003671, पता :- MOOND MARKET MANGYAWAS ROAD MANSAROVAR JAIPUR

पता - BHAPURA

शुल्क - 25 Rs/-

दिनांक व समय -09/Jun/2025 01:55:00 PM

यू.एस.एन - 929524626376848

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295246263768483>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KARTIKEYA LATA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 02/Jun/2025 10:54:00 AM



NIC



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-11) राजस्थान सरकार

क्रमांक: 90A/JDA/2025-26/100060

दिनांक: 18/07/2025

विषय: – राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **SIDDHI HOMES AND DEVELOPERS AS PARTNER DHARAM CHAND** पुत्र श्री **SHAITAN RAM JAT** जाति **JAT** निवासी **FLAT NO. 203 PLOT NO. 159, GANESH NAGAR KHEJDO KA WAS MANSAROVAR JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)	रूपांतरण क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला – श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	387	0.31	0.31
2.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला – श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	388	0.01	0.01
3.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्.	1426/389	0.3775	0.3775

		159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
4.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	1431/390	0.423	0.423
5.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	391	0.01	0.01
6.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रधस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	414	0.44	0.44
7.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नहीं मकान संख्या- १. छट्.203 च. छट्.	415	0.05	0.05

		159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
8.	भापुरा, साँगानेर (जयपुर)	1.) सिद्धि होम्स एंड डवलपर्स पुत्र एन ए हिस्सा- पूर्ण जाति- जाति का उल्लेख नही मकान संख्या- १, छद्.203 च. छद्. 159, कॉलोनी- गणेश नगर , क्षेत्रस्थान- खेजड़ों का बास मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, जिला - श्र।पु.राज्य- RAJASTHAN खातेदार	416	0.29	0.29
कुल					1.910500

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **18-07-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by UPEENDRA KUMAR
SHARMA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.07.18 10:48:32 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भापुरा
पटवार हल्का :- भापुरा
भू.अभि.नि. :- कलवाडा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 260
खाता संख्या पुराना :- 400

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
100	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.0300	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 769 08/11/2024सर्मपण	
101	0.6800	आवासीय प्रयोजन	0.6800	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 800 09/01/2025सर्मपण	
1030	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15	स्वीकृत नामांतरकरण : 801 09/01/2025सर्मपण	
1031/1174	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.38	स्वीकृत नामांतरकरण : 825 22/03/2025सर्मपण	
105	0.5900	आवासीय प्रयोजन	0.5900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 837 05/05/2025सर्मपण	
106	0.3300	आवासीय प्रयोजन	0.3300	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 867 18/07/2025न्याया. आदेश	
1069	1.4700	गै.मु.	1.4700	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 874 13/08/2025न्याया. आदेश	
107	0.8400	आवासीय प्रयोजन	0.8400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 888 17/10/2025न्याया. आदेश	
1091	0.5800	गै.मु.	0.5800	0.00		
1092	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00		
1093	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300	0.00		
1094	0.6200	गै.मु.	0.6200	0.00		
1095	0.2900	गै.मु.	0.2900	0.00		
1096	0.3500	गै.मु.	0.3500	0.00		
1097	0.3000	गै.मु.	0.3000	0.00		
1098	0.5800	गै.मु.	0.5800	0.00		
1104	0.1700	गै.मु.	0.1700	0.00		
1105	0.1900	गै.मु.	0.1900	0.00		
1106	0.1100	गै.मु.	0.1100	0.00		
1107	0.7300	गै.मु.	0.7300	0.00		
1108	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00		
1109	0.2500	गै.मु.	0.2500	0.00		
1110	0.3600	गै.मु.	0.3600	0.00		
1111	0.5000	गै.मु.	0.5000	0.00		
1112	0.7750	गै.मु.	0.7750	0.00		
1112/1177	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भापुरा
पटवार हल्का :- भापुरा
भू.अभि.नि. :- कलवाडा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 260
खाता संख्या पुराना :- 400

1373/218	0.3800	आवासीय प्रयोजन	0.3800	0.00
1374/218	1.1700	आवासीय प्रयोजन	1.1700	0.00
1375/222	1.2000	आवासीय प्रयोजन	1.2000	0.00
1376/222	0.5200	आवासीय प्रयोजन	0.5200	0.00
1377/50	1.3259	आवासीय प्रयोजन	1.3259	0.00
1379/51	1.1000	आवासीय प्रयोजन	1.1000	0.00
1381/62	0.2300	आवासीय प्रयोजन	0.2300	0.00
1383/63	2.1130	आवासीय प्रयोजन	2.1130	0.00
1399/406	0.0412	आवासीय प्रयोजन	0.0412	0.00
1401/408	0.9470	आवासीय प्रयोजन	0.9470	0.00
1421/1378	0.0793	गै.मु. रास्ता	0.0793	0.00
1424/21	0.0343	गै.मु. रास्ता	0.0343	0.00
1426/389	0.3775	आवासीय प्रयोजन	0.3775	0.00
1431/390	0.4230	आवासीय प्रयोजन	0.4230	0.00
1453/278	1.0000	आवासीय प्रयोजन	1.0000	0.00
1456/279	1.7260	आवासीय प्रयोजन	1.7260	0.00
1458/280	2.6540	आवासीय प्रयोजन	2.6540	0.00
1459/411	0.1200	आवासीय प्रयोजन	0.1200	0.00
1461/412	0.1000	आवासीय प्रयोजन	0.1000	0.00
15/1	0.0192	गै.मु. रास्ता	0.0192	0.00
16/1	0.0152	गै.मु. रास्ता	0.0152	0.00
17/1	0.0256	गै.मु. रास्ता	0.0256	0.00
18/1	0.0192	गै.मु. रास्ता	0.0192	0.00
185	0.4600	गै.मु. रास्ता	0.4600	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भापुरा
पटवार हल्का :- भापुरा
भू.अभि.नि. :- कलवाडा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 260
खाता संख्या पुराना :- 400

215	0.7000	आवासीय प्रयोजन	0.7000	0.00
216	0.6300	आवासीय प्रयोजन	0.6300	0.00
223	1.5400	आवासीय प्रयोजन	1.5400	0.00
223/1150	0.2500	आवासीय प्रयोजन	0.2500	0.00
224	0.1100	आवासीय प्रयोजन	0.1100	0.00
230/1	0.0352	गै.मु.रास्ता	0.0352	0.00
232/1	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
238/1	0.0416	गै.मु.रास्ता	0.0416	0.00
239/1	0.0248	गै.मु.रास्ता	0.0248	0.00
242/1	0.0175	गै.मु.रास्ता	0.0175	0.00
257/1	0.0240	गै.मु.रास्ता	0.0240	0.00
258/1	0.0272	गै.मु.रास्ता	0.0272	0.00
30	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400	0.00
31/1137	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.18
314	0.1100	आवासीय प्रयोजन	0.1100	0.00
387	0.3100	आवासीय प्रयोजन	0.3100	0.00
388	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
391	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
407	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
409	0.4700	आवासीय प्रयोजन	0.4700	0.00
413	0.3000	आवासीय प्रयोजन	0.3000	0.00
414	0.4400	आवासीय प्रयोजन	0.4400	0.00
415	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.0500	0.00
416	0.2900	आवासीय प्रयोजन	0.2900	0.00
417	0.5000	आवासीय प्रयोजन	0.5000	0.00