

KUSHI MOHAMMAD
LIGAL ADVISOR N.P.K.PATAN
COURT CAMPUS K.PATAN
Mo. 9950619001

-:विधिक राय:-

राजस्व रेकार्ड अनुसार आईडीएसएमटी योजना के पास थाने के पिछे पटवार हल्का के0पाटन तह0 के0पाटन जिला बून्दी में स्थित भूमि खसरा संख्या 416,417 की भूमि 6,23,000 वर्गमीटर नगर पालिका के0पाटन की खातेदारी भूमि जो आईडीएसएमटी योजना के पास थाने के पिछे स्थित है।

नगर पालिका के0पाटन के एम्पावर्ड कमिटी द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु प्रस्तुत मानचित्र अनुसार संलग्न पत्र की शर्तों के अनुसार मानचित्र को अनुमोदित किया गया।

जिससे मेरी विधिक राय में नगर पालिका के0पाटन की भूमि की एकमात्र वास्तविक स्वामित्व है तथा सक्षम प्राधिकारी मानचित्र को अनुमोदित किये जाने से विहित शर्तों की पूर्ति करते हुये उक्त भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मानचित्र अनुसार उपयोग में लिया जा सकता है।

दिनांक:- 21.3.22


KUSHI MOHAMMAD
LIGAL ADVISOR N.P.K.PATAN
COURT CAMPUS K.PATAN
Mo. 9950619001

जिला - बून्दी (राज०)

National Co-operative

Consumers Federation of India Ltd.
111rd Floor West Wing

113rd Floor West Wing, Neharu Sahkar Bhawan,
Bhawani singh road, Jaipur - 302001

-28/5/18

प्रसंग :- श्रीमान वरिष्ठ नगर विभागाध्यक्ष, 2015 के ले-आउट प्लान अनुमोदन के संबंध में।

1120/जनरल/के.पाटन/496 दिनांक 23.04.2018 के क्रम में।

प्रस्तुत ले-आउट प्लान आज दिनांक 18.05.2018 को आयोजित समारोह में

अन्तर्गत प्रस्तुत ले-आउट प्लान आज दिनांक 18.05.2018 को आयोजित एम्पावर्ड कमेटी एवं प्रोजेक्ट एडुवल् कमेटी के द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ले-आउट प्लान आज दिनांक 18.05.2018 को आयोजित एम्पावर्ड कमेटी एवं प्रोजेक्ट एडुवल् कमेटी के द्वारा समय-समय पर जारी किए जा रहे हैं।

संलग्न :- अनुमोदित ले-आउट प्लान व यूनिट प्लान अनुमोदन किया जाता है।

2472-74

प्रतिलिपि :-

1. श्रीमान वरिष्ठ नगर नियोजक महोदय, कौटा जोन, कौटा।
2. रक्षित पत्रावली।

अधिशाली अधिकारी

नगर पालिका के० पाटन

दिनांक : २४/५/१९

अधिशाली अधिकारी

नगर पालिका के०पाटन

20



आवि

जमाबन्दी (पेन्ट/बतानी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- के.पाटन
 पटवार हल्का :- के.पाटन
 भू.अभि.नि.क्षेत्र :- के.पाटन
 तहसील :- के.पाटन
 जिला :- बुन्दी
 काश्तकार का नाम/पिता का नाम
 जाति निवास के पते सहित :-

संवत् :- 2068 - 2071
 भूमि धारक का नाम :- राट, राट
 क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टर
 खाता संख्या नया :- 1070
 खाता संख्या पुराना :- 1021
 नगरपालिका केशवराय पाटन नान, 1289, 1278

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृपक द्वारा सदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक
343	0.1500	गे.मु.आबादी	0.1500		
344	0.2000	गे.मु.आबादी	0.2000		
352	0.1400	गे.मु.आबादी	0.1400		
354	0.1800	गे.मु.आबादी	0.1800		
356/1	0.0300	गे.मु.	0.0300		
361	1.1200	गे.मु.आबादी	1.1200		
375	0.0100	गे.मु.आबादी	0.0100		
382	0.7800	गे.मु.आबादी	0.7800		
383	0.2800	गे.मु.आबादी	0.2800		
385	0.3200	गे.मु.आबादी	0.3200		
386	0.8600	गे.मु.आबादी	0.8600		
391	0.6200	गे.मु.आबादी	0.6200		
392	1.2200	गे.मु.आबादी	1.2200		
393	0.3100	गे.मु.आबादी	0.3100		
397	0.3600	गे.मु.आबादी	0.3600		
411	0.6300	गे.मु.आबादी	0.6300		
413	2.4400	गे.मु.आबादी	2.4400		
415	1.9900	गे.मु.आबादी	1.9900		
416	3.0600	गे.मु.आबादी	3.0600		
417	10.7600	गे.मु.आबादी	10.7600		
421/1	0.3900	गे.मु.आबादी	0.3900		
426/1	1.3800	महरी II	1.3800	20.70	
428	0.4100	गे.मु.आबादी	0.4100		
420	0.6000	गे.मु.आबादी	0.6000		
437	0.0800	गे.मु.आबादी	0.0800		
440/2	0.2300	गे.मु.आबादी	0.2300		
451	0.3000	महरी II	0.3000	4.50	
618	0.4800	गे.मु.आबादी	0.4800		
619	2.1600	गे.मु.आबादी	2.1600		

राट, राट क्षेत्र निधुन

पटवार 04-01-18
 पटवार 04-01-18
 जमाबन्दी (पेन्ट/बतानी) (प्रतिलिपि)

सत्य प्रमाणित
 नगरपालिका

कृपक 776
 04-01-18

अधिकांशी अधिकारी
 नगर पालिका के.पाटन

श्री ॥ श्रीगणेशाय ॥

226
Shih
09-11-18

2018-18
2018-18
2018-18

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10



अभिप्रेत अधिकारी
नगर प्रसिद्धि के पदाधिकारी

Particulars of Receipts							Particulars of Payments						
No.	Date	Particulars	Rs.	P.	As.	Total	No.	Date	Particulars	Rs.	P.	As.	Total
1	1870	...	...	...	...	...	1	1870	...	...	...	...	...
2	1870	...	...	...	...	...	2	1870	...	...	...	...	...
3	1870	...	...	...	...	...	3	1870	...	...	...	...	...
4	1870	...	...	...	...	...	4	1870	...	...	...	...	...
5	1870	...	...	...	...	...	5	1870	...	...	...	...	...
6	1870	...	...	...	...	...	6	1870	...	...	...	...	...
7	1870	...	...	...	...	...	7	1870	...	...	...	...	...
8	1870	...	...	...	...	...	8	1870	...	...	...	...	...
9	1870	...	...	...	...	...	9	1870	...	...	...	...	...
10	1870	...	...	...	...	...	10	1870	...	...	...	...	...
11	1870	...	...	...	...	...	11	1870	...	...	...	...	...
12	1870	...	...	...	...	...	12	1870	...	...	...	...	...
13	1870	...	...	...	...	...	13	1870	...	...	...	...	...
14	1870	...	...	...	...	...	14	1870	...	...	...	...	...
15	1870	...	...	...	...	...	15	1870	...	...	...	...	...
16	1870	...	...	...	...	...	16	1870	...	...	...	...	...
17	1870	...	...	...	...	...	17	1870	...	...	...	...	...
18	1870	...	...	...	...	...	18	1870	...	...	...	...	...
19	1870	...	...	...	...	...	19	1870	...	...	...	...	...
20	1870	...	...	...	...	...	20	1870	...	...	...	...	...
21	1870	...	...	...	...	...	21	1870	...	...	...	...	...
22	1870	...	...	...	...	...	22	1870	...	...	...	...	...
23	1870	...	...	...	...	...	23	1870	...	...	...	...	...
24	1870	...	...	...	...	...	24	1870	...	...	...	...	...
25	1870	...	...	...	...	...	25	1870	...	...	...	...	...
26	1870	...	...	...	...	...	26	1870	...	...	...	...	...
27	1870	...	...	...	...	...	27	1870	...	...	...	...	...
28	1870	...	...	...	...	...	28	1870	...	...	...	...	...
29	1870	...	...	...	...	...	29	1870	...	...	...	...	...
30	1870	...	...	...	...	...	30	1870	...	...	...	...	...
31	1870	...	...	...	...	...	31	1870	...	...	...	...	...
32	1870	...	...	...	...	...	32	1870	...	...	...	...	...
33	1870	...	...	...	...	...	33	1870	...	...	...	...	...
34	1870	...	...	...	...	...	34	1870	...	...	...	...	...
35	1870	...	...	...	...	...	35	1870	...	...	...	...	...
36	1870	...	...	...	...	...	36	1870	...	...	...	...	...
37	1870	...	...	...	...	...	37	1870	...	...	...	...	...
38	1870	...	...	...	...	...	38	1870	...	...	...	...	...
39	1870	...	...	...	...	...	39	1870	...	...	...	...	...
40	1870	...	...	...	...	...	40	1870	...	...	...	...	...
41	1870	...	...	...	...	...	41	1870	...	...	...	...	...
42	1870	...	...	...	...	...	42	1870	...	...	...	...	...
43	1870	...	...	...	...	...	43	1870	...	...	...	...	...
44	1870	...	...	...	...	...	44	1870	...	...	...	...	...
45	1870	...	...	...	...	...	45	1870	...	...	...	...	...
46	1870	...	...	...	...	...	46	1870	...	...	...	...	...
47	1870	...	...	...	...	...	47	1870	...	...	...	...	...
48	1870	...	...	...	...	...	48	1870	...	...	...	...	...
49	1870	...	...	...	...	...	49	1870	...	...	...	...	...
50	1870	...	...	...	...	...	50	1870	...	...	...	...	...
51	1870	...	...	...	...	...	51	1870	...	...	...	...	...
52	1870	...	...	...	...	...	52	1870	...	...	...	...	...
53	1870	...	...	...	...	...	53	1870	...	...	...	...	...
54	1870	...	...	...	...	...	54	1870	...	...	...	...	...
55	1870	...	...	...	...	...	55	1870	...	...	...	...	...
56	1870	...	...	...	...	...	56	1870	...	...	...	...	...
57	1870	...	...	...	...	...	57	1870	...	...	...	...	...
58	1870	...	...	...	...	...	58	1870	...	...	...	...	...
59	1870	...	...	...	...	...	59	1870	...	...	...	...	...
60	1870	...	...	...	...	...	60	1870	...	...	...	...	...
61	1870	...	...	...	...	...	61	1870	...	...	...	...	...
62	1870	...	...	...	...	...	62	1870	...	...	...	...	...
63	1870	...	...	...	...	...	63	1870	...	...	...	...	...
64	1870	...	...	...	...	...	64	1870	...	...	...	...	...
65	1870	...	...	...	...	...	65	1870	...	...	...	...	...
66	1870	...	...	...	...	...	66	1870	...	...	...	...	...
67	1870	...	...	...	...	...	67	1870	...	...	...	...	...
68	1870	...	...	...	...	...	68	1870	...	...	...	...	...
69	1870	...	...	...	...	...	69	1870	...	...	...	...	...
70	1870	...	...	...	...	...	70	1870	...	...	...	...	...
71	1870	...	...	...	...	...	71	1870	...	...	...	...	...
72	1870	...	...	...	...	...	72	1870	...	...	...	...	...
73	1870	...	...	...	...	...	73	1870	...	...	...	...	...
74	1870	...	...	...	...	...	74	1870	...	...	...	...	...
75	1870	...	...	...	...	...	75	1870	...	...	...	...	...
76	1870	...	...	...	...	...	76	1870	...	...	...	...	...
77	1870	...	...	...	...	...	77	1870	...	...	...	...	...
78	1870	...	...	...	...	...	78	1870	...	...	...	...	...
79	1870	...	...	...	...	...	79	1870	...	...	...	...	...
80	1870	...	...	...	...	...	80	1870	...	...	...	...	...
81	1870	...	...	...	...	...	81	1870	...	...	...	...	...
82	1870	...	...	...	...	...	82	1870	...	...	...	...	...
83	1870	...	...	...	...	...	83	1870	...	...	...	...	...
84	1870	...	...	...	...	...	84	1870	...	...	...	...	...
85	1870	...	...	...	...	...	85	1870	...	...	...	...	...
86	1870	...	...	...	...	...	86	1870	...	...	...	...	...
87	1870	...	...	...	...	...	87	1870	...	...	...	...	...
88	1870	...	...	...	...	...	88	1870	...	...	...	...	...
89	1870	...	...	...	...	...	89	1870	...	...	...	...	...
90	1870	...	...	...	...	...	90	1870	...	...	...	...	...
91	1870	...	...	...	...	...	91	1870	...	...	...	...	...
92	1870	...	...	...	...	...	92	1870	...	...	...	...	...
93	1870	...	...	...	...	...	93	1870	...	...	...	...	...
94	1870	...	...	...	...	...	94	1870	...	...	...	...	...
95	1870	...	...	...	...	...	95	1870	...	...	...	...	...
96	1870	...	...	...	...	...	96	1870	...	...	...	...	...
97	1870	...	...	...	...	...	97	1870	...	...	...	...	...
98	1870	...	...	...	...	...	98	1870	...	...	...	...	...
99	1870	...	...	...	...	...	99	1870	...	...	...	...	...
100	1870	...	...	...	...	...	100	1870	...	...	...	...	...

नगर निरुपादन
 नगर निरुपादन
 नगर निरुपादन
 नगर निरुपादन
 नगर निरुपादन

६८८



६०४
 ६०४

नगर निरुपादन राजकाय कर्मचारी
 नगर निरुपादन (एन)

अधिशासक अधिकारी
 नगर निरुपादन के.ए.पाटन

उमाजित अहिरा
 १६

अधिशासक अधिकारी
 नगर निरुपादन के.ए.पाटन

गण दिनांक 18-5-2018 को सायं 4.00 बजे सम्पादित कमेटी की बैठक का आयोजन कार्यालय नगरपालिका के सभा भवन में करवाया गया। जिसमें निम्न सदस्यों की उपस्थिति रही।

1. श्रीमान उपरवंड अधिकारी महोदय - अध्यक्ष

2. श्रीमान अध्यक्ष महोदय नम्पा के. पाटन - सदस्य

3. श्रीमान अधिशासी अधिकारी महोदय नम्पा के. पाटन - सदस्य

4. श्रीमान सहायक नगर नियोजक नगर परिषद बुन्डी - सदस्य

5. श्रीमान कनिष्ठ अभियंता नम्पा के. पाटन - सदस्य

6. विधि शाखा लिपिक नम्पा के. पाटन - सदस्य

7. श्रीमान लेखाकार नम्पा के. पाटन - सदस्य

बैठक पूर्ति पश्चात् बैठक कार्यवाही प्रारंभ की गई। उपर बैठक की अध्यक्षता श्रीमान सूरवदेव सिंह संधु अध्यक्ष महोदय नम्पा के. पाटन द्वारा की गई। श्रीमान उपरवंड अधिकारी महोदय के राजकार्य में व्यस्त होने से बैठक में उपस्थित नहीं हो सके। तत्पश्चात् अध्यक्ष महोदय की आज्ञा से बैठक प्रारंभ की गई।

एक मुख्यमंत्री जन आवास योजना के ले - आउट लान पर विचार एवं निर्णय :-

स्थानीय पालिका क्षेत्र में मुख्यमंत्री जन आवास योजना स्वीकृत है। जिसके तहत 1512 फ्लैट निर्माण किये जाने हैं। फ्लैट निर्माण हेतु संवेदक कार्य NCC के कंपनी जयपुर द्वारा योजना के ले - आउट लान पेश किये हैं, जिन्हें निम्न प्रावधानों के तहत स्वीकृत किया जा सकता है :-

(i) प्रस्तावित योजना में मुख्यमंत्री जन आवास योजना तथा स्वीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार सैटबैक का प्रावधान रखा जाना अपेक्षित है।

(ii) आवेदित भूमि पर प्रस्तावित योजना में पार्किंग दर्शाई गयी है अतः पार्किंग उपरान्त आवागमन हेतु नियमानुसार भूमि छोड़ी जाना अपेक्षित है।

(iii) आवेदित भूमि पर प्रस्तावित योजना में फ्लैट्स के वलॉक मध्य की दूरी का अंकन नहीं है अतः भवन विनियम अनुसार दृष्टान्त वलॉक की ऊंचाई का रक रखा जाना अपेक्षित है।

(iv) आवेदित भूमि पर प्रस्तावित योजना का आच्छादन क्षेत्र की गणना दर्शित नहीं है। मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अनुसार अधिकतम 50 प्रतिशत तक आच्छादन क्षेत्र अनुज्ञेय है। अतः आच्छादन की गणना अपेक्षित है।

(v) आवेदित भूमि पर प्रस्तावित योजना में टयवसायिक/अनौपचारिक टयवसायिक का प्रावधान नहीं किया गया है। अतः योजना में रहवासियों हेतु मुख्यमंत्री जन आवासीय योजना 2015 व समय-समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों के अनुसार तथा स्वीकृत भवन विनियम 2017 अनुसार

DATE: / /

दयवसायिक / अल्पचारिक दयवसायिक का प्रावधान किया जाना अनिवार्य है।

उपरोक्त से-आउट प्लान की पूर्ण जाय कर उपरोक्त वर्णित शर्तों के अन्तर्गत सर्वसम्मति से से-आउट प्लान का अनुमोदन किया गया। तदवशात् अन्तिम महाम महोदय की स्वीकृति से बैठक समाप्त की घोषणा की गई।

प्रति

प्रतिश सेन

कानूनी अभियन्ता

नगर पालिका केन्द्र रायपुर

डि

२

अधिराज अधिकारी
नगर पालिका, के. पाटन

मि

७

नगर पालिका केन्द्र रायपुर

अधिराज अधिकारी

नगर पालिका केन्द्र रायपुर