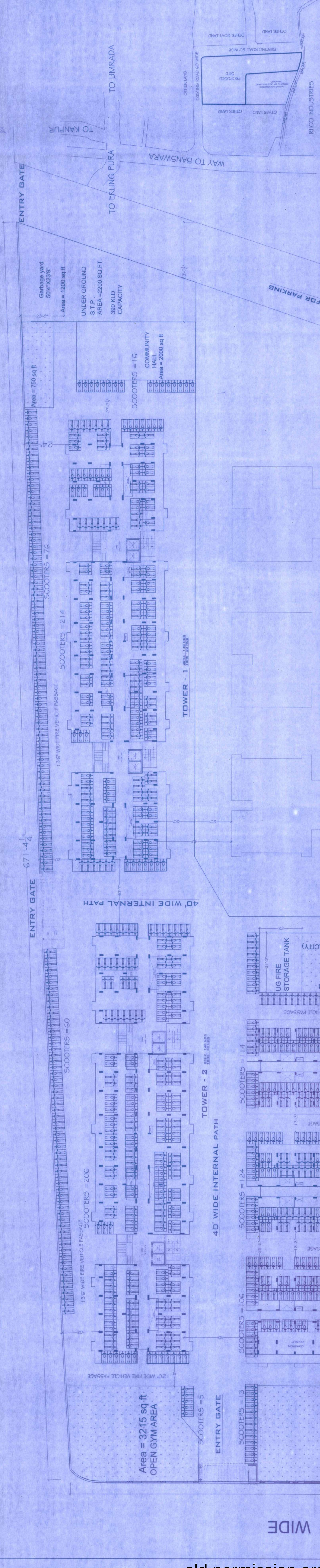


EXISTING ROAD 60'-0" WIDE

LOCATION PLAN



EXISTING ROAD 60' WIDE

AASAN HOMES (AASAN AFFORDABLE HOUSING LLP AND KAJRI MINERALS PVT. LTD.) UNDER CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA, 2015 AND PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJNA			
RESIDENTIAL CONVERTED LAND THROUGH DIST. COLLECTOR VIDE ORDER NO. 27861			
2. PLAT DETAILS			
2.1. Plot for Existing Construction	Gram Panchayat Kaladwas Permission	94785	Sq.ft.
2.2. Plot for Proposed Scheme		185076	Sq.ft.
2.3. Plot for Proposed Scheme	Existing Road 60ft wide	58019	Sq.ft.
PARTICULARS			
2.4. AREA REQUIRED FOR GARDEN AREA & UNDER PAVEMENT FOR COMMON SERVICES	23931	SQ.FT.	12.2%
2.5. PROPOSED COVERAGE	64601	SQ.FT.	34.2%
2.6. F.A.R.	364448.30	SQ.FT.	1.9%
2.7. NUMBER OF UNITS	118K/MS	20K/UG	720
2.8. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.9. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	118K/MS	20K/UG	720
2.10. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.11. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.12. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.13. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.14. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.15. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.16. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.17. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.18. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.19. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.20. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.21. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.22. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.23. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.24. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.25. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.26. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.27. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.28. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.29. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.30. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.31. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.32. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.33. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.34. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.35. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.36. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.37. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.38. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.39. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.40. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.41. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.42. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.43. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.44. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.45. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.46. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.47. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.48. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.49. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.50. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.51. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.52. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.53. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.54. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.55. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.56. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.57. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.58. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.59. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.60. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.61. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.62. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.63. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.64. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.65. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.66. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.67. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.68. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.69. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.70. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.71. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.72. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.73. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.74. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.75. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.76. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.77. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.78. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.79. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.80. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.81. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.82. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.83. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.84. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.85. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.86. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.87. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.88. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.89. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.90. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.91. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.92. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.93. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.94. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.95. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.96. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.97. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.98. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.99. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720
2.100. PROPOSED TOWNSHIP PROJECT	200	520	720

PHASE - I: PART OF BUILDING STILT (GROUND FLOOR TO FIFTH FLOOR) IS APPROVED IN FIRST PHASE.

PHASE - II: PERMISSION OF CONSTRUCTION ON SIXTH FLOOR TO NINTH FLOOR WILL BE ISSUED IF THE CONSTRUCTION OF BUILDING STRUCTURE IS AS PER APPROVAL SET BACKS AND AVAILABILITY OF PARKING GIVEN IN FIRST PHASE.

PROPOSED BUILDING PLANS OF RESIDENTIAL APARTMENT FOR KAJRI MINERALS PVT.LTD.& AASAN AFFORDABLE HOUSING LLP AT ARAJI NO:2815 MEEN, 2813, 2816, 2817 3624, 2818 MEEN VILLAGE KALADWAS, UDAIPUR

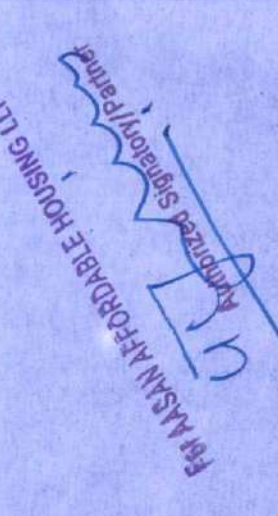
PROPOSED PARKING PLAN

ARCHITECT
Smit Kumar
For Kajri Minerals Pvt. Ltd.
09/09/2017
No. No- 998268222

OWNER
For Kajri Minerals Pvt. Ltd.
09/09/2017
No. No- 998268222



SCALE :- (1"= 16')





EXISTING ROAD 60'-0" WIDE

ENTRY GATE

ENTRY GATE

Area = 750 sq ft

Garbage yard
50'4"X23'9"
Area = 1200 sq ft

UNDER GROUND
S.T.P.
AREA = 2200 SQ.FT.
390 KLD
CAPACITY

Area = 3215 sq ft
OPEN GYM AREA

ENTRY GATE

EXISTING ROAD 60' WIDE

PROPOSED GREEN
Area = 6000 sq ft

BITYIA GARDEN
Area = 3650 sq ft

PLANTATION AREA = 1530 sq ft

40' WIDE INTERNAL PATH FOR PARKING & PLANTATION

PLANTATION AREA = 1530 sq. ft.

30' WIDE INTERNAL PATH FOR PARKING

EXISTING CONSTRUCTION

434-439 1-9-2017

PHASE - I : PART OF BUILDING STILT (PARKING) + GROUND FLOOR TO FIFTH FLOOR IS APPROVED IN FIRST PHASE.

PHASE - II : PERMISSION OF CONSTRUCTION ON SIXTH FLOOR TO NINTH FLOOR WILL BE ISSUED IF THE CONSTRUCTION OF BUILDING STRUCTURE IS AS PER APPROVAL SET BACKS & AVAILABILITY OF PARKING GIVEN IN FIRST PHASE.

PROPOSED BUILDING PLANS OF
RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KAJRI MINERALS PVT.LTD.& AASAN
AFFORDABLE HOUSING LLP AT ARAJI
NO:2815 MEEN,³⁶²⁴₂₈₁₅ 2816,2817
2818,2818 MEEN VILLAGE
KALADWAS,UDAIPUR

PROPOSED SERVICES PLAN

ARCHITECT

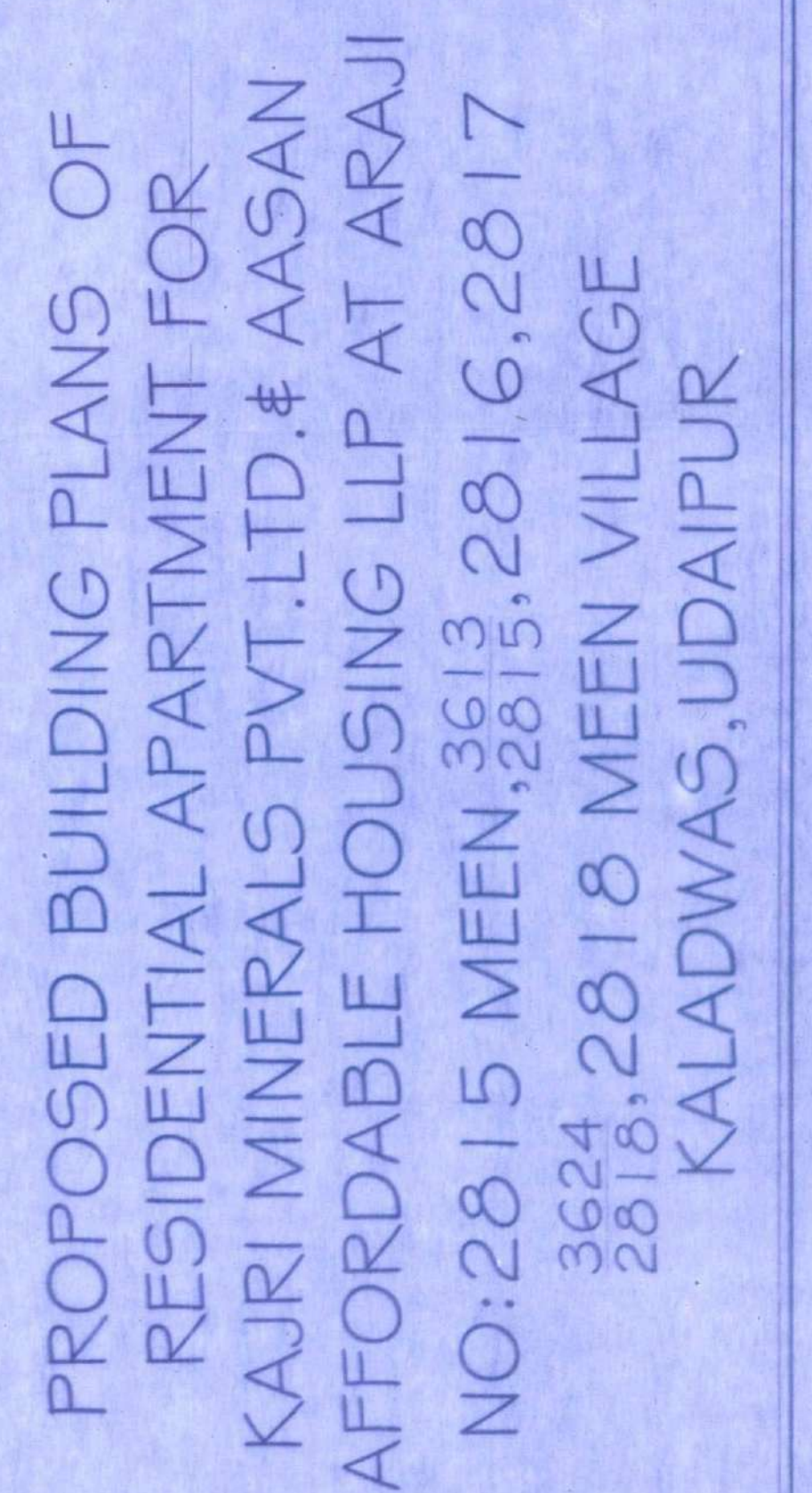
OWNER
For Katri Minerals Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

B. A. 11
 CA/06/383.11
 Nb. No- 2382608222

SCALE $\therefore (1'' = 16')$



old permission order no.434-439 dated 06.09.2017



PROPOSED SITE PLAN

SCALE $\therefore (1'' = 16')$



ARCHITECT

OWNER

For Kajri Minerals Pvt. Ltd.
Director

SA 002 KAMAR
B. ARCH. MCK
CA 00034366
Mb. No. 2382608222

PHASE - IST : PART OF BUILDING STILT (PARKING) + GROUND FLOOR TO FIFTH FLOOR IS APPROVED IN FIRST PHASE.

PHASE - IIND : PERMISSION OF CONSTRUCTION ON SIXTH FLOOR TO NINTH FLOOR, WELLS ISSUED IF THE CONSTRUCTION OF BUILDING STRUCTURE IS AS PER APPROVAL SET BACKS & AVAILABILITY OF DRINKING GIVEN IN FIRST PHASE.

PROPOSED TYPICAL ELEVATION OF TOWERS



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

क्रमांक : F-7()/UIT/B-PLAN/2017 434-439 दिनांक : 6/9/2017

मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये
निदेशक श्री रवि डागलिया के जरिये
मैसर्स आसान अफोर्डेबल हाउसिंग (एल.एल.पी.) के पार्टनर
श्री लोकेश कुमार जैन
निवासी :-17, न्याय मार्ग, कोर्ट सर्किल के पास,
उदयपुर (राज.)

विषय:- राजस्व ग्राम कलड़वास के खसरा संख्या 3624/2818, 2815 मी., 2818 मी., 2816, 2817, 2808 मी., 2878, 2880, 2783, 2784, 2785, 2794, 2795, 3512/2793, 2854, 2855, 3613/2815, 2860 कुल किता 18 में स्थित कुल क्षेत्रफल 4.7650 हेक्टर भूमि में से क्षेत्रफल 2.60 हेक्टर (26009.42 वर्गमीटर) में से रिक्त भूमि क्षेत्रफल 185076.00 वर्गफीट (17200.37 वर्गमीटर) पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत प्रस्तावित आवासीय योजना स्वीकृत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रार्थना-पत्र दिनांक 08.05.2017 एवं 10.05.2017 द्वारा राजस्व ग्राम कलड़वास के खसरा संख्या 3624/2818, 2815 मी., 2818 मी., 2816, 2817, 2808 मी., 2878, 2880, 2783, 2784, 2785, 2794, 2795, 3512/2793, 2854, 2855, 3613/2815, 2860 कुल किता 18 में स्थित कुल क्षेत्रफल 4.7650 हेक्टर भूमि में से क्षेत्रफल 2.60 हेक्टर (26009.42 वर्गमीटर) में से रिक्त भूमि क्षेत्रफल 185076.00 वर्गफीट (17200.37 वर्गमीटर) पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत EWS /LIG फ्लेट्स आवासीय योजना प्रस्तावित करते हुए ब्लॉक्स 1 से 6 में स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + नौ तल की भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया, जिसके क्रम में प्रकरण न्यास की भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 20-06-2017 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के बाद सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रार्थी द्वारा EWS/LIG फ्लेट्स प्रयोजनार्थ प्रस्तुत मानचित्र में तकनीकी दृष्टि से निम्नानुसार संशोधन किया जाना आवश्यक है :-

1. प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत मानचित्र में ग्राम पंचायत कलड़वास द्वारा स्वीकृत एवं मोके पर निर्मित ब्लॉक्स को भी दर्शाया गया है। अतः उक्त भाग को अलग करते हुए तथा केवल न्यास से चाही गई निर्माण स्वीकृति को ही मानचित्र में दर्शाया जाये।
2. ब्लॉक 1, 2 एवं 6 में कोरिडोर की न्यूनतम चौड़ाई 06.00 फीट रखते हुए नवीन मानचित्र प्रस्तुत किये जाये।
3. प्रस्तुत मानचित्र में सभी ब्लॉक में दर्शायी गयी सिढीयों को सेटबैक की ओर खुला रखते हुए, ब्लॉक्स के चारों ओर फायर कोरिडोर की चौड़ाई न्यूनतम 3.60 मीटर दर्शाते हुए तथा मानचित्र में भूमि पर फायर स्टोरेज टैंक,

Kapri Miners Pvt. Ltd. & Aasan Affordable Housing LLP (30.08.2017)

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudaipur.org

E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

For AASAN AFFORDABLE HOUSING LLP

Page 1 of 11

Authorized Signatory/Partner

सुव्यवस्थित ढंग से सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट (STP) तथा कचरा एकत्रित/निस्तारण का स्थान दर्शाते हुए नवीन मानचित्र प्रस्तुत किये जाये।

समिति द्वारा सर्व-सम्मति से निर्णय लिया गया कि उपरोक्तानुसार संशोधन करते हुए नवीन मानचित्र प्राप्त होने के पश्चात् प्रथम चरण में सभी ब्लॉक्स में केवल स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल की निर्माण स्वीकृति जारी की जाये। मौके पर न्यास द्वारा जारी निर्माण स्वीकृति के अनुसार सेटबैक छोड़ते हुए निर्माण पाये जाने पर एवं पार्किंग के प्रावधान पाये जाने पर द्वितीय चरण में छठे से नवें तल की निर्माण स्वीकृति जारी की जाये।

समिति द्वारा साथ ही सर्व-सम्मति से निर्णय लिया गया कि भूतल से नवें तल तक अर्थात् प्रति दस फ्लेट्स हेतु न्यूनतम एक कॉमन वाटर स्टोरेज टैंक निर्धारित मैनुअल के अनुसार निर्माण करना सुनिश्चित करना होगा। समस्त 720 फ्लेट्स हेतु उचित गुणवत्ता का मृदु पेयजल की लगातार आपूर्ति विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करनी होगी एवं इस हेतु न्यास का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। साथ ही भूमि पर फायर वाटर स्टोरेज टैंक, सुव्यवस्थित ढंग से कार्यरत सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट (STP) तथा कचरा एकत्रित/निस्तारण की व्यवस्था तथा वर्षा जल संग्रहण हेतु वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का निर्माण पाये जाने के पश्चात् तथा इनकी उपलब्धता की जांच करके द्वितीय चरण में शेष रही मंजिलों की अनुमति भवन मानचित्र समिति द्वारा विचार विमर्श कर जारी की जायेगी। उक्त भूमि पर किये जाने वाला निर्माण भूकम्परोधी प्रावधान को ध्यान में रखते हुए किया जाये। मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार समस्त बाह्य विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जल आपूर्ति, जल-मल निस्तारण की व्यवस्था विकासकर्ता को स्वयं अपने व्यय पर निर्माण एवं अनुरक्षण करना होगा क्योंकि इस प्रोजेक्ट हेतु न्यास द्वारा कोई भी बाह्य एवं आंतरिक विकास शुल्क नहीं लिया गया है एवं इन सभी शुल्कों में पूर्णतया छूट दी गई है तथा भवन निर्माण स्वीकृति राज्य सरकार के दिशा निर्देशानुसार पूर्णतया निःशुल्क जारी की जा रही है।

साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अनुसार स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल के ई डब्ल्यू एस / एल आई जी फ्लेट्स का निर्माण कार्य तीस दिवस (01 माह) में शुरू कर 30 माह (द्वाइ वर्ष) में पूर्ण कर न्यास को सूचित करावें। विकासकर्ता द्वारा ई डब्ल्यू एस / एल आई जी फ्लेट्स हेतु मानचित्र की स्वीकृति के 60 दिन की अवधि के अन्दर विकासकर्ता द्वारा उदयपुर शहर से प्रकाशित न्यूनतम दो राज्य स्तरीय प्रमुख समाचार-पत्रों में फ्लेट्स आवंटन हेतु विज्ञापन दिया जायेगा, जिसमें आवेदन प्राप्ति का समय कम से कम एक माह का दिया जायेगा। ई डब्ल्यू एस / एल आई जी फ्लेट्स का निर्धारण राज्य सरकार के नियमानुसार सभी श्रेणियों के लिये आरक्षित करते हुए किया जायेगा। एक माह में प्राप्त आवेदनों की सूची विकासकर्ता द्वारा निर्धारित प्रपत्र में श्रेणीवार न्यास को उपलब्ध करायी जायेगी। तत्पश्चात् विकासकर्ता द्वारा कुल प्राप्त आवेदन-पत्रों की जांच कर वैध आवेदन-पत्रों की श्रेणीवार सूची बनाई जाकर यह सूची भी लॉटरी खोलने के सात दिवस पूर्व नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को भेजना होगा। इसी सूची में से ही लाभार्थियों का चयन लॉटरी के माध्यम से कर आवंटन किया जायेगा। लॉटरी खोलने के बाद सभी सफल आवेदकों को समाचार-पत्र के माध्यम से तथा डाक द्वारा सूचित किया जाना आवश्यक होगा तथा दो माह के अन्दर आवंटन की कार्यवाही पूर्ण की जायेगी।

लॉटरी से पूर्व न्यास को सूचित करना होगा जिससे लॉटरी के समय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर का एक प्रतिनिधि उपस्थित रह सके। लॉटरी न्यास परिसर या न्यास को एक सप्ताह पूर्व सूचित कर सार्वजनिक स्थान पर निकाली जायेगी। दिव्यांग को प्लेट का आवंटन भूतल पर ही किया जाये एवं उनके अनुसार ही प्लेट्स का निर्माण किया जाये। समस्त लाभार्थियों को भी यह लिखित में सूचित किया जायेगा कि समस्त प्रकार बाह्य एवं आंतरिक विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जलापूर्ति, जल-मल निस्तारण की समस्त जिम्मेदारी आवेदक विकासकर्ता की ही आत्यांतिक (Absolute and exclusive) रूप से रहेगी।

यह निर्माण स्वीकृति मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये निदेशक श्री रवि डागलिया के जरिये मैसर्स आसान अफोर्डेबल हाउसिंग एल.एल.पी. के पार्टनर श्री लोकेश कुमार जैन के नाम जारी की जाये, जिसमें निर्माण स्वीकृति का टाइटल मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये निदेशक श्री रवि डागलिया का ही होगा परन्तु उक्त दोनों फर्मों द्वारा आपसी विकास समझौता स्टॉप ड्यूटी 500 रुपये पर दिनांक 05-05-2017 का शपथ-पत्र प्रस्तुत किया गया है। दोनों फर्मों को आपसी विकास समझौता शपथ-पत्र में अंकित सभी शर्तों के अनुसार उक्त प्लेट्स का निर्माण पूर्ण किया जाना आवश्यक होगा। उक्त दोनों फर्मों द्वारा आपसी सहमति-पत्र (MOU) तैयार करवाकर एवं उसका पंजीयन करवाकर न्यास में प्रस्तुत करना होगा। विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र/ले-आउट प्लान में दर्शायी गयी समस्त सड़कों का स्वामित्व नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर का रहेगा। इस मार्गाधिकार में किसी भी प्रकार अवरोध/अतिक्रमण अनुमत नहीं होगा। समिति निर्णय के कम में न्यास पत्रांक 690 दिनांक 04-07-2017 द्वारा आपको सूचित किया गया। तत्पश्चात् आप द्वारा दिनांक 12-07-20017 को प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर नवीन मानचित्र एवं आपसी सहमति-पत्र (MOU) आदि न्यास में प्रस्तुत किये गये।

अतः समिति निर्णय के कम में तथा आप द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत EWS/LIG प्लेट्स हेतु प्रस्तावित आवासीय योजना की भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तों पर जारी की जाती है :-

शर्त :-

- 1- भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सेटबैक छोड़कर ही किया जायेगा एवं निर्धारित भवन रेखाओं से आगे कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। छोड़े गये निम्न सेटबैक में कालान्तर में भी किसी को किसी भी प्रकार के स्थायी / अस्थायी निर्माण की अनुमति नहीं होगी।

सामने	- 50.00 फीट (पच्चास फीट)
पीछे	- 63.75 फीट (तरेसठ फीट नौ इंच)
पार्श्व - 1	- 70.00 फीट (सतहतर फीट)
पार्श्व - 2	- 20.00 फीट (बीस फीट)

- 2- मानचित्र में दर्शायेनुसार भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन की एफ ए आर (Floor Area Ratio) 1.98 तथा आच्छादित क्षेत्र 24.24 प्रतिशत अर्थात् 44860.83 वर्गफीट (4169.22 वर्गमीटर) रखते हुए निर्मित होने वाले आवासीय भवन की अधिकतम ऊंचाई भूतल सहित 100.00 फीट (30.00 मीटर) से अधिक नहीं होगी।



Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2418731 (E) website : www.udaipur.org
E-mail : udaipur@rediffmail.com

Kajri Minerals Pvt. Ltd. & Aasan Affordable Housing LLP (30.09.2017)

Authorized Signatory/Partner

- 3- उक्त भूखण्ड के सामने उत्तर-पूर्व में 60 फीट सड़क तथा दक्षिण-पूर्व में इसी भूखण्ड की आंतरिक 60 फीट सड़क है। उक्त चौड़ाई / सड़कों के मार्गाधिकार में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। समिति निर्णयानुसार विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र/ले-आउट प्लान में दर्शायी गयी समस्त सड़कों का स्वामित्व नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर का रहेगा। इस मार्गाधिकार में किसी भी प्रकार अवरोध/अतिक्रमण अनुमत नहीं होगा। साथ ही उक्त सम्पूर्ण भूमि को न्यास के नाम पर दर्ज करवाया जाना अनिवार्य होगा।
- 4- यह निर्माण स्वीकृति मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत प्रस्तावित EWS/LIG फ्लेट्स हेतु आवासीय भवन की स्वीकृति ब्लॉक्स 01 से 06 में स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + नौ तल तक में से समिति निर्णयानुसार प्रथम चरण में सभी ब्लॉक्स 01 से 06 में केवल स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल की ही निर्माण स्वीकृति जारी की जाती है। समिति निर्णयानुसार मौके पर न्यास द्वारा जारी निर्माण स्वीकृति के अनुसार सेटबैक छोड़ते हुए निर्माण पाये जाने पर एवं पार्किंग के प्रावधान पाये जाने पर द्वितीय चरण में छठे से नवें तल की निर्माण स्वीकृति जारी की जायेगी। इसके विपरीत कोई निर्माण नहीं करे। स्वामित्व एवं अन्य सारभूत मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरीत निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त एवं इस स्वीकृति दिनांक से ही शून्य (ab initio void) मानी जावेगी।
- 5- समिति निर्णयानुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार EWS/LIG फ्लेट्स हेतु सभी ब्लॉक्स के स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल का निर्माण कार्य इस स्वीकृति प्राप्ति के 30 दिवस (01 माह) की समयावधि में शुरू कर ढाई वर्ष (30 माह) की समयावधि में इस निर्माण कार्य को पूर्ण करना होगा। जिसकी सूचना आप द्वारा नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को दी जानी अनिवार्य होगी। यदि निश्चित समयावधि ढाई वर्ष (30 माह) में EWS/LIG के फ्लेट्स का निर्माण पूर्ण नहीं किया जाता है तो नियमानुसार देय शास्ति जमा कराकर 06 माह की निर्माण अवधि बढ़ाई जा सकेगी परन्तु इस बढ़ाई हुई अवधि में भी निर्माण कार्य पूर्ण नहीं करने पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अध्याय - 03 सामान्य शर्तों के बिन्दु संख्या 3 (ए) के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। इसके अतिरिक्त उक्त भूखण्ड पर EWS/LIG फ्लेट्स का निर्माण करते हुए मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 एवं अफोर्डेबल हाउसिंग पालिसी, 2009 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों / परिपत्रों / निर्देशों में वर्णित सभी शर्तों की पालना करना अनिवार्य होगा। इन नियमों के तहत भविष्य में जारी होने वाले आदेशों / निर्देशों की पालना करना अनिवार्य होगा।
- 6- समिति निर्णयानुसार आप द्वारा EWS/LIG फ्लेट्स हेतु प्रस्तुत मानचित्र की स्वीकृति के 60 दिन की अवधि के अन्दर आप द्वारा उदयपुर शहर से प्रकाशित न्यूनतम दो राज्य स्तरीय प्रमुख समाचार-पत्रों में फ्लेट्स आवंटन हेतु निर्धारित पात्रता रखने वाले व्यक्तियों से आवेदन-पत्र आमंत्रित करने हेतु विज्ञापन दिया जायेगा, जिसमें आवेदन प्राप्ति का

समय कम से कम एक माह का दिया जायेगा। EWS/LIG फ्लेट्स का निर्धारण राज्य सरकार के नियमानुसार सभी श्रेणियों के लिये आरक्षित करते हुए किया जायेगा। एक माह में प्राप्त आवेदनों की सूची विकासकर्ता एवं आप द्वारा निर्धारित प्रारूप में श्रेणीवार न्यास को उपलब्ध करायी जायेगी। तत्पश्चात् विकासकर्ता एवं आप द्वारा कुल प्राप्त आवेदन पत्रों की जांच कर वैध आवेदन पत्रों की श्रेणीवार सूची बनायी जाकर यह सूची भी लॉटरी खोलने के सात दिवस पूर्व नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को भेजनी होगी। इसी सूची में से लॉटरी के माध्यम से आवंटन किया जायेगा। लॉटरी खोलने के बाद सभी सफल आवेदकों को समाचार-पत्र के माध्यम से तथा डाक द्वारा सूचित किया जाना आवश्यक होगा तथा दो माह के अन्दर आवंटन-पत्र की कार्यवाही पूर्ण की जायेगी। लॉटरी के समय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर का एक प्रतिनिधि उपस्थित रहेगा तथा लॉटरी न्यास परिसर या न्यास को एक सप्ताह पूर्व सूचित कर सार्वजनिक स्थल पर निकाली जायेगी। फ्लेट्स आवंटन के पश्चात् इसकी सूचना न्यास को भिजवानी होगी।

- 7- समिति निर्णयानुसार दिव्यांग को फ्लेट का आवंटन भूतल पर ही किया जाये एवं उनके अनुसार ही फ्लेट्स का निर्माण किया जाये। समस्त लाभार्थियों को भी यह लिखित में सूचित किया जायेगा कि समस्त प्रकार वाह्य एवं आंतरिक विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जलापूर्ति, जल-मल निस्तारण की समस्त जिम्मेदारी आवेदक विकासकर्ता की ही आत्यांतिक (Absolute and exclusive) रूप से रहेगी।
- 8- न्यास इस निर्माण स्वीकृति के सम्वन्ध में किये जा रहे/किये गये निर्माण की मौके पर किसी भी स्तर पर जांच कर सकेगी एवं जारी निर्माण स्वीकृति के विरुद्ध किये गये अवैध निर्माण को ध्वस्त कर सकेगी।
- 9- भवन परिसर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत उक्त आवासीय योजना में ब्लॉक्स 01 से 06 में स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + नौ तल हेतु प्रस्तावित EWS/LIG के समस्त 720 फ्लेट्स में से EWS के 200 फ्लेट्स हेतु एक दूपहिया वाहन यानि 200 दूपहिया वाहन एवं LIG के 520 फ्लेट्स हेतु दो दूपहिया वाहन यानि 1040 दूपहिया वाहन (कुल 1240 दूपहिया वाहन) की पार्किंग सुविधा आवश्यक रूप से करनी होगी। इसका प्रावधान नियमानुसार परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।
- 10- समिति निर्णयानुसार भूतल से नवें तल तक अर्थात् प्रति दस फ्लेट्स हेतु न्यूनतम एक कॉमन वाटर स्टोरेज टैंक निर्धारित मैनुअल के अनुसार निर्माण करना सुनिश्चित करना होगा। समस्त 720 फ्लेट्स हेतु उचित गुणवत्ता का मृदु पेयजल की लगातार आपूर्ति विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करनी होगी एवं इस हेतु न्यास का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। साथ ही भूमि पर फायर वाटर स्टोरेज टैंक, सुव्यवस्थित ढंग से कार्यरत सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट (STP) तथा कचरा एकत्रित/निस्तारण की व्यवस्था तथा वर्षा जल संग्रहण हेतु वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का निर्माण पाये जाने के पश्चात् तथा इनकी उपलब्धता की जांच करके द्वितीय चरण में शेष रही मंजिलों की अनुमति भवन मानचित्र समिति द्वारा विचार विमर्श कर जारी की जायेगी। साथ ही उक्त भूमि पर किये जाने वाला निर्माण भूकम्परोधी एन.बी.सी. के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित करते हुए किया जाना आवश्यक होगा।

Signature

Kajri Minerals Pvt. Ltd. & Aasan Affordable Housing LLP (30.08.2017)

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudipur.org

E-mail : uitudipur@rediffmail.com

For AASAN AFFORDABLE HOUSING LLP

Page 5 of 11

Signature
Authorized Signatory/Partner

- 11- समिति निर्णयानुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार समस्त बाह्य विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जल आपूर्ति, जल-मल निस्तारण की व्यवस्था विकासकर्ता को स्वयं अपने व्यय पर निर्माण एवं अनुरक्षण करना आवश्यक होगा क्योंकि इस प्रोजेक्ट हेतु न्यास द्वारा कोई भी बाह्य एवं आंतरिक विकास शुल्क नहीं लिया गया है एवं इन सभी शुल्कों में पूर्णतया छूट दी गई है।
- 12- समिति निर्णयानुसार यह निर्माण स्वीकृति मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये निदेशक श्री रवि डागलिया के जरिये मैसर्स आसान अपोर्डेबल हाउसिंग एल.एल.पी. के पार्टनर श्री लोकेश कुमार जैन के नाम जारी की जाती है। जिसमें निर्माण स्वीकृति का टाइटल मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये निदेशक श्री रवि डागलिया का ही होगा। उक्त दोनों फर्मों द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत आपसी विकास समझौता शपथ-पत्र में अंकित सभी शर्तों के अनुसार उक्त प्लेट्स का निर्माण पूर्ण किया जाना आवश्यक होगा।
- 13- भवन में आपातकालीन, अग्निशमन आदि के प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार करने होंगे। आग से बचाव के विनियम तथा अग्निशमन उपकरण राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रभावी प्रावधानों के अनुरूप व्यवस्था करनी होगी। भवन विनियम के अनुसार आग से बचाव हेतु पानी की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिए भवन में समुचित क्षमता के एक टैंक बनाये जायेंगे, जिसमें उक्त टैंक अग्निशमन व्यवस्था के पाईपो की प्रणाली से जुड़ा होगा। उक्त भवन में आग आदि की किसी भी प्रकार की दुर्घटना के लिए विकासकर्ता जिम्मेदार होगा। इसके लिए न्यास की किसी भी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। राष्ट्रीय भवन संहिता के अनुसार भवन में लिफ्ट के उपबन्धों के अनुसार सुविधाएं दी जायेगी तथा भवन के ऊपरी तलों में अग्नि-दुर्घटना आदि की स्थिति में आपातकालीन बाहरी सीढ़ी मार्ग (emergency escape staircase route) तथा अन्य व्यवस्थाओं का प्रावधान नियमानुसार अग्रिम रूप से करना होगा। विद्युत सेवा हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड के सुरक्षा मानक एवं प्रावधानों की पालना करना आवश्यक होगा।
- 14- भूखण्ड में वर्षा जल, ड्रेनेज, सीवरज आदि के निकास की समुचित व्यवस्था करनी आवश्यक होगी। भूखण्ड के सामने सीवर लाईन उपलब्ध होने पर सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा। तब तक दूषित जल मल की व्यवस्था भूखण्ड के अन्तर्गत ही सिवरज ट्रीटमेंट प्लान्ट (STP) लगाकर निस्तारण करना अनिवार्य होगा। यह सुनिश्चित किया जाये कि इस भूखण्ड का कोई दूषित जल-मल भूखण्ड के बाहर प्रवाहित नहीं हो।
- 15- भूखण्डों पर निर्माण इस पत्र में वर्णित शर्तों एवं न्यास के अधिसूचित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन कर भूखण्ड पर निर्माण करने पर धारा 91-ए राजस्थान नगर विकास अधिनियम, 1959 अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए अनाधिकृत निर्माण आपके खर्च से ही तुड़वाया जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्चा वसूल किया जायेगा। इसके अतिरिक्त न्यास अधिनियम की धारा 92-ए अन्तर्गत फौजदारी प्रकरण दर्ज कर दण्डात्मक कार्यवाही भी अमल में लाई जायेगी।

- 16- भवन के प्रत्येक कमरे, शौचालय, रसोई-घर में हवा व रोशनी की उपर्युक्त एवं पर्याप्त व्यवस्था करेंगे तथा इनका आकार भवन विनियमों के अनुसार रखा जायेगा।
- 17- भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या भूखण्ड का ऐसा कोई उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण पड़ोस या मौहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े या न्यूसेंसकारित हो।
- 18- प्रार्थी उक्त भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीयकृत बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रहन रखें तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।
- 19- भूखण्ड के क्षेत्र में प्रत्येक 100 वर्गमीटर क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 06 मीटर या इससे अधिक ऊंचाई ग्रहण कर सकते हो, लगाने होंगे तथा भवन निर्माण में कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग किया जायेगा। साथ ही प्रस्तावित मानचित्र में दर्शाये अनुसार भूखण्ड की खुली भूमि पर लेण्ड स्केपिंग/गार्डन का निर्माण किया जाना आवश्यक है।
- 20- स्वीकृत मानचित्र में मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत प्रस्तावित भूखण्ड के सेटबैक क्षेत्र में एवं स्टिल्ट (पार्किंग) के जिस भाग को पार्किंग उपयोग में दर्शाया गया है, उसके लिये भवन निर्माता द्वारा नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के हक में पार्किंग समर्पण का समर्पण-पत्र प्रस्तुत किया गया है कि भवन निर्माता द्वारा यह भाग किसी को बेचा नहीं जावेगा व इसे केवल पार्किंग उपयोग में लिया जायेगा। इसका पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग पाये जाने पर नगर विकास प्रन्यास बिना किसी सूचना के तोड़ने का हकदार होगा एवं तोड़ने का हर्जा-खर्चा संबंधित व्यक्ति जिसने पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग किया है, से वसूला जावेगा तथा वह उसे जमा कराने हेतु बाध्य होगा।
- 21- सड़को, खुले स्थान, जन सुविधा एवं पार्किंग हेतु छुड़वाये गये स्थान के स्थल की समर्पण पत्र के अनुसार पालना करनी होगी।
- 22- सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिए प्रत्येक 1000 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र अथवा उसके अंश पर 02 कचरापत्र का प्रावधान आवश्यक होगा, जिसमें एक पात्र 1.33 क्यूबिक मीटर का बायोडिग्रेडेबल तथा 0.67 क्यूबिक मीटर का दूसरा पात्र नॉन बायोडिग्रेडेबल अपशिष्ट हेतु होगा। इन्हें भूतल पर ऐसे स्थान पर रखा जावेगा जहां से भवन में कार्यरत सफाई कर्मचारी द्वारा आसानी से उठाया जा सके।
- 23- भूखण्ड में स्नानागार तथा रसोई के अपशिष्ट जल (waste water) के शुद्धिकरण हेतु recycling की व्यवस्था करनी होगी। इसमें टायलेट से निकलने वाला जल शामिल नहीं होगा तथा शौचालय के अपशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु आवश्यक सीवररेज ट्रीटमेन्ट प्लान (STP) स्थापित किया जाना होगा।
- 24- आवेदक द्वारा भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मोके पर लगाया जावेगा, जिसमें अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें भी वाल पेंटिंग करके अंकित की जावेगी। साथ ही आवेदित भूखण्ड पर एक अन्य सूचना पट्ट भी लगाया जाना आवश्यक होगा, जिसमें संलग्न प्रारूप के अनुसार मौके पर 5' x 3' का बोर्ड लगाकर उसमें संलग्न

प्रारूप में वर्णित सभी आवश्यक सूचनाएं अंकित करानी होगी (प्रारूप संलग्न हैं)। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जावेगी।

- 25- यह अनुज्ञा प्राप्ति की पूर्व शर्तों एवं शुल्क आदि जमा कराने के बाद अनुज्ञाधारी को भवन निर्माण कार्य आरम्भ करने के आशय की सूचना वांछित प्रपत्र (संलग्न) में निम्न हस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करनी होगी। ऐसी सूचना दिये जाने के सात दिवस बाद अनुज्ञाधारी निर्माण कार्य आरम्भ कर देगा।
- 26- प्लिन्थ लेवल तक निर्माण की सूचना पंजीकृत वास्तुविद से प्रमाणित कर न्यास को सूचित किया जायेगा, जिसमें इस निर्माण स्वीकृति की शर्तों की पालना किये जाने का प्रमाण-पत्र होगा एवं सही निर्माण पाए जाने पर न्यास के आगे निर्माण जारी रखा जाएगा अन्यथा अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण पाये जाने पर अतिक्रमण निरोधक अधिकारी द्वारा न्यास अधिनियम की धारा 91A (1) अन्तर्गत अवैध निर्माण हटवाने की कार्यवाही की जाएगी।
- 27- प्लिन्थ लेवल से ऊपर भूतल तक निर्माण के पश्चात् न्यास को सूचित करना होगा, जिसकी जांच संयुक्त रूप से संबंधित अधिशाषी अभियन्ता / सहायक अभियन्ता / कनिष्ठ अभियन्ता/भवन निरीक्षक एवं वरिष्ठ नगर नियोजक / उप नगर नियोजक/सहायक नगर नियोजक के स्तर पर की जाने के पश्चात् आगे का निर्माण कार्य जारी रखेगे।
- 28- भूखण्ड में योजना क्षेत्र में भविष्य में बनायी जाने वाली नालियों के निर्माण के स्तर को ध्यान में रखते हुए भूखण्ड की प्लिन्थ रखी जाये।
- 29- विद्युत वितरण निगम के नियमानुसार भूखण्ड के परिसर में ट्रांसफार्मर, साईड या पीछे के सेटबैक में स्थापित किया जाना होगा। भू-स्वामी को इस परिसर में विद्युत कनेक्शन के साथ अर्थ लीकेज सर्किट ब्रेकर (ईएलसीबी) लगवाना आवश्यक होगा।
- 30- उक्त भवन के ई डब्ल्यू एस / एल आई जी फ्लेट्स में रहने वाले फ्लेटधारियों की सोसायटी बनाई जाकर रजिस्ट्रार सहकारी समिति के यहां पंजियन करवाया जाये एवं प्रत्येक फ्लेट आवंटन-पत्र में यह शर्त आवश्यक रूप से अंकित की जाये कि आवंटनी को इस सोसायटी का सदस्य बनना अनिवार्य होगा एवं सोसायटी के विधान में यह प्रावधान रखा जाये कि भविष्य में फ्लेट का विक्रय रजिस्टर्ड सोसायटी से अनापत्ति पत्र प्राप्त करने के पश्चात् ही होगा। यह रजिस्टर्ड सोसायटी उस इमारत परिसर एवं भूखण्ड के सार-संभाल के लिये जिम्मेदार होगी।
- 31- भवन निर्माण कार्य में भू-कम्परोधी प्रावधानों की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा तथा ऐसी स्थिति में समस्त जिम्मेदारी आप भवन निर्माता की होगी। भवन निर्माण शुरू करने से पूर्व सक्षम स्ट्रक्चरल इंजिनियर से इस बाबत निर्धारित प्रारूप में प्रमाण-पत्र प्राप्त कर न्यास में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा कि प्रस्तावित भवन स्ट्रक्चरल दृष्टि से सुदृढ़ होगा। आप द्वारा निर्मित उक्त भवन में होने वाली किसी भी प्रकार की जनहानि या घनहानि के लिए आप स्वयं जिम्मेदार होंगे। इसमें न्यास की किसी भी प्रकार की जिम्मेदारी नहीं होगी।



Kajri Minors Pvt. Ltd. & Aasan Affordable Housing LLP_430_03_2017

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudaipur.org

E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

For AASAN AFFORDABLE HOUSING

Page 8 of 11

Authorized Signatory/Partner

- 32- भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित हैं, इसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी स्वयं की होगी। भवन निर्माता अनिवार्य रूप से इस आशय का अनुबन्ध प्रस्तुत करेगा कि भवन की संरचनात्मक सुरक्षा, अग्निशमन एवं पर्याप्त वातायन की व्यवस्था नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अनुसार की गई है। इसके पश्चात् ही भवन उपयोगिता प्रमाण-पत्र जारी किया जावेगा। भवन का उपयोग करने से पूर्व न्यास से उपयोगिता / अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- 33- भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रित करने एवं भूमिगत जल स्तर में वृद्धि करने हेतु न्यास अधिनियम, 1959 की धारा 73-C (2) के अनुसार स्वीकृत टाईप डिजाईन (संलग्न नक्शा) के अनुसार नियमानुसार निर्धारित क्षमता का वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का निर्माण करना अनिवार्य होगा। एन.बी.सी. के प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधान, नियमानुसार ग्रीनरी तथा प्लांटेशन की उपलब्धता तथा भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना अनिवार्य होगा। इस हेतु आप द्वारा निर्धारित अमानत/धरोहर राशि रुपये 25,00,000/- रुपये (अक्षरे पच्चीस लाख रुपये) की बैंक गारण्टी, पंजाब नेशनल बैंक, उदयपुर की प्रस्तुत कर न्यास में जमा करा दी गयी हैं। जिसकी समयावधि दिनांक 23-08-2022 तक है। उक्त समयावधि में निर्माण पूर्ण नहीं होने पर आप द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी का नवीनीकरण किया जाना आवश्यक होगा। उक्त अमानत/धरोहर राशि भवन निर्माण का पूर्णता /अधिवास प्रमाण-पत्र जारी होने के पश्चात् ही लौटायी जा सकेगी।
- 34- अनुज्ञाधारी द्वारा भवन निर्माण में न्यास के भवन विनियम, 2013 तथा राष्ट्रीय भवन संहिता के सभी प्रावधानों की पालना करना अनिवार्य होगा।
- 35- राजस्थान राज्य प्रदुषण नियन्त्रण मण्डल के प्रावधानों की पालना करना अनिवार्य होगा। भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14-09-2006 तथा राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04-02-10 या अन्य आदेशों / परिपत्रों के नियमानुसार यदि राजस्थान राज्य प्रदुषण नियन्त्रण मण्डल से अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक हो तो उक्त अनापत्ति पत्र प्राप्त करने के पश्चात् ही निर्माण कार्य शुरू करेंगे, जिसकी एक प्रति न्यास को प्रेषित करनी होगी। Environmental Clearance प्राप्त करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी।
- 36- भूखण्ड के क्षेत्र में आंतरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सड़के, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना आदि का कार्य विकासकर्ता द्वारा करवाया जायेगा। इसके लिए न्यास की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
- 37- भवन के लिये अन्य उपबन्ध तथा विनियम जो यहां सम्मिलित नहीं है, वे ऐसे होंगे कि राष्ट्रीय भवन संहिता में तथा विनियमों / नियमों, भवन उपविधियों में विहित किये गये हैं, उनकी पालना अनिवार्य रूप से करनी होगी।
- 38- राज्य सरकार / न्यास द्वारा इस निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में कालान्तर में अन्य कोई भी शर्त जनहित में लगाई जाती है तो उसकी पालना करना अनिवार्य होगा।

- 39- भवन स्वामी / भवन निर्माता द्वारा सैपटी टैंक की सफाई के लिये मानव शक्ति का उपयोग नहीं किया जायेगा एवं dry latrine का निर्माण नहीं किया जायेगा।
- 40- उक्त निर्माण हेतु श्रम विभाग के नियमानुसार कुल निर्माण लागत का एक प्रतिशत सेस राशि "संयुक्त श्रम आयुक्त वास्तु सचिव, राजस्थान भवन एवं अन्य सनिर्माण कर्मकार कल्याण मण्डल, उदयपुर" को जमा करवाने बाबत आप द्वारा शपथ-पत्र प्रस्तुत किया गया है। आप द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र अनुसार एक प्रतिशत सेस राशि निर्धारित समयावधि में जमा कराते हुए सूचना न्यास कार्यालय में समय-समय पर भिजवाते रहेंगे। इस राशि को जमा करवाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी रहेगी।
- 41- राजस्थान राज्य प्रदूषण नियन्त्रण मण्डल के पत्रांक RPCB/RO U/UDR/Gen-273/275 दिनांक 22-05-15 में प्रदत्त निर्देशानुसार National Green Tribunal के मानदण्डों की अनुपालना की जाये तथा यह सुनिश्चित किया जाये कि आप द्वारा प्रस्तावित आवासीय भवन निर्माण से किसी भी प्रकार का वायु प्रदूषण नहीं होगा। यदि किसी प्रकार का वायु प्रदूषण होता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी तथा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।
- 42- निदेशक, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, नई दिल्ली के आफिस मेमोरण्डम क्रमांक : J-11013/41/2006-IA II(I) दिनांक 02-12-09 के नियमानुसार यदि पर्यावरण एवं वन विभाग से अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक हो तो उक्त अनापत्ति पत्र प्राप्त करने के पश्चात् ही निर्माण कार्य शुरू करेंगे जिसकी एक प्रति न्यास को प्रस्तुत करनी होगी। अनापत्ति पत्र प्राप्त करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी।
- 43- निर्माण के दौरान कार्यरत श्रमिकों हेतु शौचालय की व्यवस्था परिसर के अन्दर की Mobile toilet द्वारा करनी अति आवश्यक होगी। श्रमिक खुले में शौच नहीं जाये।
- 44- उक्त निर्माण कार्य से सम्बन्धित सभी राजकीय विभागों के नियम / उपनियमों / परिपत्रों / आदेशों की पालना करना अनिवार्य होगा।
- 45- उक्त भूखण्डों में पार्क, खुले क्षेत्र, सामुदायिक केन्द्र व सड़कों हेतु आरक्षित क्षेत्र सम्बन्धित स्थानीय आर डब्लू ए को संचालन व रख-रखाव के लिये समर्पित करना होगा।
- 46- सौर उर्जा से पानी गर्म करने का संयंत्र एवं प्रणाली "ब्योरो ऑफ इण्डियन स्टैन्डर्ड्स" (आई. एम. 12933/13129 एवं 12976) के प्रावधानों के अनुरूप होना चाहिये।
- 47- अनुज्ञाधारी द्वारा भवन निर्माण में न्यास के भवन विनियम तथा राष्ट्रीय भवन संहिता के सभी प्रावधानों की पालना करना अनिवार्य होगा।
- 48- भवनों में आपातकालीन, अग्निशमन आदि के प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार करने होंगे तथा प्रत्येक ब्लॉक में Fire Escape हेतु अतिरिक्त सीढ़ियों का प्रावधान रखना अनिवार्य होगा तथा प्रत्येक ब्लॉक के चारों ओर अग्निशमन वाहन के संचालन हेतु न्यूनतम 3.6 मीटर का गलियारा उपलब्ध करना आवश्यक होगा।
- 49- भवन के लिये अन्य उपबन्ध तथा विनियम जो यहां सम्मिलित नहीं हैं वे ऐसे होंगे कि राष्ट्रीय भवन संहिता में तथा विनियमों / नियमों, भवन

Signature

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudaipur.org

E-mail : uitudaipur@gmail.com

For AASAP

Kajri Minerals Pvt. Ltd. & Kajri Affordable Housing LLP (30.03.2017)

Authorized Signatory/Partner

Page 10 of 11

उपविधियों में विहित किये गये हैं, उनकी पालना अनिवार्य रूप से करनी होगी।

- 50- भवन में लिफ्ट के उपबंधों के अनुसार सुविधा दी जायेगी। प्रस्तावित भवनों में लिफ्ट की स्थापना तथा संचालन की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी। भवन में आपातकालीन तथा अन्य व्यवस्थाओं का प्रावधान करना होगा। विद्युत सेवा हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों की पालना करना होगा।
- 51- अनुमोदित मानचित्र में जो प्रस्तावित निर्माण अस्वीकृत किया गया है, उसका निर्माण नहीं करे।
- 52- मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 एवं अफोर्डेबल हाउसिंग पालिसी, 2009 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा जारी सभी नियमों / अधिनियमों / परिपत्रों एवं निर्देशों की पालना करना अनिवार्य होगा। इन नियमों के तहत भविष्य में जारी होने वाले आदेशों / निर्देशों की पालना करना अनिवार्य होगा।
- 53- उक्त निर्माण स्वीकृति का भारत सरकार द्वारा जारी रियल एस्टेट रेगुलेशन एक्ट-2016 तथा इस एक्ट के अधीन राज्य सरकार द्वारा जारी नियम-2017 के अन्तर्गत नियमानुसार यदि आवश्यक हो तो उक्त प्रोजेक्ट का पंजीयन कराया जाना अनिवार्य होगा तथा इस एक्ट के अनुसार सभी नियम एवं शर्तों की पालना की जानी अनिवार्य होगी।
- 54- राज्य सरकार / न्यास द्वारा इस निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में कालान्तर में अन्य कोई भी शर्त जनहित में लगाई जाती है तो उसकी पालना करना अनिवार्य होगा।
- 55- उक्त शर्तों की पालना नहीं करने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त हो जावेगी।

संलग्न : उपरोक्तानुसार नक्शे एवं
सूचना पट्ट का प्रारूप।

उप नगर नियोजक

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

क्रमांक : F-7()/UIT/B-PLAN/2017 434-439 दिनांक : 6/9/2017
प्रतिलिपि :-

- 1- संभागीय संयुक्त, श्रम आयुक्त श्रम विभाग, उदयपुर
- 2- तहसीलदार, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
- 3- सम्बन्धित नियमन शाखा/विक्री शाखा/भूमि रूपान्तरण शाखा, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
- 4- सम्बन्धित अधिशाषी अभियंता / सहायक अभियंता / कनिष्ठ अभियंता, न्यास, उदयपुर।
- 5- प्रोग्रामर, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को न्यास वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।

-501-

उप नगर नियोजक

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

For AASAN AFFORDABLE HOUSING LLP

Page 11 of 11

Authorized Signatory/Partner

[illegible]



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

क्रमांक : F-7()/UIT/B-PLAN/2017/ 83-88 दिनांक : 12/4/2018

मैसर्स कजरी मिनरल्स प्रा. लि. उदयपुर जरिये
निदेशक श्री रवि डागलिया के जरिये
मैसर्स आसान अफोर्डेबल हाउसिंग (एल.एल.पी.) के पार्टनर
श्री लोकेश कुमार जैन
निवासी :-17, न्याय मार्ग, कोर्ट सर्किल के पास,
उदयपुर (राज.)

विषय:- राजस्व ग्राम कलड़वास के खसरा संख्या 3624/2818, 2815 मी., 2818 मी., 2816, 2817, 2808 मी., 2878, 2880, 2783, 2784, 2785, 2794, 2795, 3512/2793, 2854, 2855, 3613/2815, 2860 कुल कित्ता 18 में स्थित कुल क्षेत्रफल 4.7650 हेक्टर भूमि में से क्षेत्रफल 2.60 हेक्टर (26009.42 वर्गमीटर) में से भूमि क्षेत्रफल 185078.00 वर्गफीट (17200.37 वर्गमीटर) पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत प्रस्तावित संशोधित एवं द्वितीय चरण की शेष रही निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रार्थना-पत्र दिनांक 12-02-2018 एवं 06-03-2018 द्वारा राजस्व ग्राम कलड़वास के खसरा संख्या 3624/2818, 2815 मी., 2818 मी., 2816, 2817, 2808 मी., 2878, 2880, 2783, 2784, 2785, 2794, 2795, 3512/2793, 2854, 2855, 3613/2815, 2860 कुल कित्ता 18 में स्थित कुल क्षेत्रफल 4.7650 हेक्टर भूमि में से क्षेत्रफल 2.60 हेक्टर (26009.42 वर्गमीटर) में से भूमि क्षेत्रफल 185078.00 वर्गफीट (17200.37 वर्गमीटर) पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत EWS/LIG फ्लेट्स आवासीय योजना हेतु जारी मानचित्र में व्यवसायिक प्रयोजनार्थ संशोधित निर्माण एवं द्वितीय चरण की शेष रही छठे तल से नवें तल की निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया, जिसके क्रम में प्रकरण न्यास की भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 16-03-2018 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के बाद सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रार्थी द्वारा केवल ब्लॉक 1, 2, 3 एवं 6 स्टिल्ट में वाणिज्यिक खुदरा दुकानों का निर्माण प्रस्तावित कर केवल स्टिल्ट तल में संशोधन चाहा गया है जो कि उक्त आवासीय योजना के 720 फ्लेट्स धारकों हेतु आवश्यक है। अतः समिति द्वारा उक्त 720 फ्लेट्स धारकों की आवश्यकता के मद्देनजर ब्लॉक 1, 2, 3 एवं 6 में केवल स्टिल्ट में वाणिज्यिक खुदरा दुकानों की संशोधित निर्माण स्वीकृति जारी करने का निर्णय लिया गया।

साथ ही समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि प्रार्थी द्वारा सभी 720 फ्लेट्स की लॉटरी निकाल दी गई है तथा शेष रही द्वितीय चरण की निर्माण स्वीकृति के

(30.08.2017)

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.ujjainminerals.org
E-mail : ujjainminerals@rediffmail.com

FOR AASANA AFFORDABLE HOUSING LLP
Authorized Signatory/Partner

अभाव में छठे तल से नवें तल के सफल आवेदकों को वित्तीय संस्थाओं द्वारा ऋण सुविधा नहीं मिल जाने से द्वितीय चरण की शेष रही छठे से नवें तल की स्वीकृति जारी करने का निर्णय लिया गया।

अतः समिति द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में तथा आप द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत EWS/LIG फ्लेट्स हेतु प्रस्तावित आवासीय योजना हेतु व्यावसायिक प्रयोजनार्थ संशोधित एवं द्वितीय चरण की शेष रही छठे तल से नवें तल की भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तों पर जारी की जाती है :-

शर्त :-

- 1- भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सेटबैक छोड़कर ही किया जायेगा एवं निर्धारित भवन रेखाओं से आगे कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। छोड़े गये निम्न सेटबैक में कालान्तर में भी किसी को किसी भी प्रकार के स्थायी / अस्थायी निर्माण की अनुमति नहीं होगी।

सामने	- 50.00 फीट (पच्चास फीट)
पीछे	- 53.00 फीट (तरेपन फीट)
पार्श्व - 1	- 70.00 फीट(सत्तर फीट)
पार्श्व - 2	- 20.00 फीट (बीस फीट)

- 2- मानचित्र में दर्शायेनुसार भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन की एफ ए आर (Floor Area Ratio) 2.02 तथा आच्छादित क्षेत्र 24.24 प्रतिशत अर्थात् 44860.83 वर्गफीट (4169.22 वर्गमीटर) रखते हुए निर्मित होने वाले आवासीय भवन की अधिकतम ऊंचाई स्टील सहित 112.00 फीट (34.14 मीटर) से अधिक नहा होगा।

- 3- उक्त भूखण्ड के सामने उत्तर-पूर्व में प्रस्तावित 60 फीट सड़क तथा दक्षिण-पूर्व में इसी भूखण्ड की आंतरिक 60 फीट सड़क है। उक्त चौड़ाई / सड़कों के मार्गाधिकार में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा। समिति निर्णयानुसार विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्र/ले-आउट प्लान में दर्शायी गयी समस्त सड़कों का स्वामित्व नगर विकास प्रन्हास, उदयपुर का रहेगा। इस मार्गाधिकार में किसी भी प्रकार अवरोध/अतिक्रमण अनुमत नहीं होगा। साथ ही उक्त सम्पूर्ण भूमि को न्यास के नाम पर दर्ज करवाया जाना अनिवार्य होगा।

- 4- यह निर्माण स्वीकृति मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के तहत प्रस्तावित EWS/LIG फ्लेट्स हेतु आवासीय भवन की स्वीकृति ब्लॉक्स 01, 02, 03 एवं 06 में केवल स्टिल्ट में वाणिज्यिक खुदरा दुकानों की संशोधित निर्माण स्वीकृति तथा द्वितीय चरण में शेष रही छठे से नवें तल तक की निर्माण स्वीकृति समिति निर्णयानुसार जारी की जाती है। इसके विपरीत कोई निर्माण नहीं करे। स्वामित्व एवं अन्य सारभूत मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरीत निर्माण एवं उपयोग करने पर

✓ (30_08_2017)

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.ujudaipur.org
E-mail : ujudaipur@rediffmail.com

Kajal Minerva Pvt. Ltd. & Anam Affordable Housing LLP

For Ass

Authorized Signatory/Partner

Page 2 of 4

न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त एवं इस स्वीकृति दिनांक से ही शून्य (ab initio void) मानी जावेगी।

- 5- समिति निर्णयानुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार EWS/LIG फ्लेट्स हेतु सभी ब्लॉक्स के स्टिल्ट (पार्किंग+ व्यवसायिक) + भूतल + नवें तल का निर्माण कार्य इस स्वीकृति प्राप्ति के चार वर्ष (48 माह) की समयावधि में इस निर्माण कार्य को पूर्ण करना होगा। जिसकी सूचना आप द्वारा नगर विकास प्रन्थास, उदयपुर को दी जानी अनिवार्य होगी। यदि निश्चित समयावधि चार वर्ष (48 माह) में EWS/LIG के फ्लेट्स का निर्माण पूर्ण नहीं किया जाता है तो नियमानुसार देय शास्ति जमा कराकर 06 माह की निर्माण अवधि बढ़ाई जा सकेगी परन्तु इस बढ़ाई हुई अवधि में भी निर्माण कार्य पूर्ण नहीं करने पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अध्याय - 03 सामान्य शर्तों के बिन्दु संख्या 3 (ए) के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। इसके अतिरिक्त उक्त भूखण्ड पर EWS/LIG फ्लेट्स का निर्माण करते हुए मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 एवं अफोर्डेबल हाउसिंग पालिसी, 2009 के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों/निर्देशों में वर्णित सभी शर्तों की पालना करना अनिवार्य होगा। इन नियमों के तहत भविष्य में जारी होने वाले आदेशों / निर्देशों की पालना करना अनिवार्य होगा।

- 6- न्यास इस निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में किये जा रहे/किये गये निर्माण की मौके पर किसी भी स्तर पर जांच कर सकेगी एवं जारी निर्माण स्वीकृति के विरुद्ध किये गये अवैध निर्माण को ध्वस्त कर सकेगी।

- 7- न्यास निम्नलिखित में मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत उक्त आवासीय योजना में ब्लॉक्स 01, 02, 03 व 06 में स्टिल्ट (पार्किंग+व्यवसायिक) + भूतल + नौ तल तथा ब्लॉक्स 04 एवं 05 में स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + नौ तल हेतु प्रस्तावित EWS/LIG के समस्त 720 फ्लेट्स में से EWS के 200 फ्लेट्स हेतु प्रत्येक फ्लेट पर एक दूपहिया वाहन यानि 200 दूपहिया वाहन एवं LIG के 520 फ्लेट्स हेतु प्रत्येक फ्लेट पर दो दूपहिया वाहन यानि 1040 दूपहिया वाहन (कुल 1240 दूपहिया वाहन) एवं व्यवसायिक निर्माण हेतु 45 दूपहिया की पार्किंग सुविधा आवश्यक रूप से करनी होगी। इसका प्रावधान नियमानुसार परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. समिति निर्णयानुसार आप द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र के अनुसार पाबंद किया जाता है कि भूतल से नवें तल तक भूतल से नवें तल तक अर्थात् प्रति दस फ्लेट्स हेतु न्यूनतम एक कॉमन वाटर स्टोरेज टैंक निर्धारित मैन्यूअल के अनुसार निर्माण करना सुनिश्चित करना होगा। समस्त 720 फ्लेट्स हेतु उचित गुणवत्ता का मृदु पेयजल की लगातार आपूर्ति विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करनी होगी एवं इस हेतु न्यास का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। साथ ही भूमि पर फायर वाटर स्टोरेज टैंक, सुव्यवस्थित ढंग से कार्यरत

सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट (STP) तथा कचरा एकत्रित/निस्तारण की व्यवस्था तथा वर्षा जल संग्रहण हेतु वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का निर्माण पूर्ण किया जाना अनिवार्य होगा। उक्त भूमि पर किये जाने वाला निर्माण भूकम्परोधी प्रावधान को ध्यान में रखते हुए किया जाये।

9. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार समस्त बाह्य विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जल आपूर्ति, जल-मल निस्तारण की व्यवस्था विकासकर्ता को स्वयं अपने व्यय पर निर्माण एवं अनुरक्षण करना होगा समस्त प्रकार बाह्य एवं आंतरिक विकास कार्य यथा विद्युत आपूर्ति, जलापूर्ति, जल-मल निस्तारण की समस्त जिम्मेदारी आवेदक विकासकर्ता की ही आत्यांतिक (Absolute and exclusive) रूप से रहेगी।
- 10- उक्त निर्माण स्वीकृति का भारत सरकार द्वारा जारी रियल एस्टेट रेगुलेशन एक्ट-2016 तथा इस एक्ट के अधीन राज्य सरकार द्वारा जारी नियम-2017 के अन्तर्गत नियमानुसार यदि आवश्यक हो तो उक्त प्रोजेक्ट का पंजीयन कराया जाना अनिवार्य होगा तथा इस एक्ट के अनुसार सभी नियम एवं शर्तों की पालना की जानी अनिवार्य होगी।
- 11- राज्य सरकार / न्यास द्वारा इस निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में कालान्तर में अन्य कोई भी शर्त जनहित में लगाई जाती है तो उसकी पालना करना अनिवार्य होगा।
- 12- न्यास द्वारा पूर्व में न्यास पत्रांक 434-439 दिनांक 06-09-2017 द्वारा जारी निर्माण स्वीकृति पत्र में अंकित सभी शर्तों की पालना की जानी अनिवार्य होगी।
- 13- उक्त शर्तों की पालना नहीं करने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त हो जायेगी।

संलग्न : उपरोक्तानुसार नक्शे एवं
सूचना पट्ट का प्रारूप।

(शमनिवास मेहता)

सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

क्रमांक : F-7()/UIT/B-PLAN/2017/ 83-88 दिनांक : 12/4/2018
प्रतिलिपि :-

- 1- संयुक्त, श्रम आयुक्त, श्रम विभाग, उदयपुर
- 2- तहसीलदार, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
- 3- सम्बन्धित नियमन शाखा/बिक्री शाखा/भूमि रूपान्तरण शाखा, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर।
- 4- सम्बन्धित अधिशाषी अभियंता/सहायक अभियंता/कनिष्ठ अभियंता, न्यास, उदयपुर।
- 5- प्रोग्रामर, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर को न्यास वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।

For AASAN AFFORDABLE HOUSING
Authorized Signatory/Partner

उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Kajin Minerals Pvt. Ltd. & Aasan Affordable Housing LLP

_30_08_2017)

Office Address : Saheli Marg, Udaipur (Raj.) Phone No. 0294-2413735 (O) website : www.uitudaipur.org
E-mail : uitudaipur@rediffmail.com

Page 4 of 4