Layout Plan of ROYAL BIRD SKY

UNDER KHASRA NO.- Part 1068,1069/1,3214/1075, 3216/1076,1077

VILLAGE- MUHANA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1CM = 8 MTR

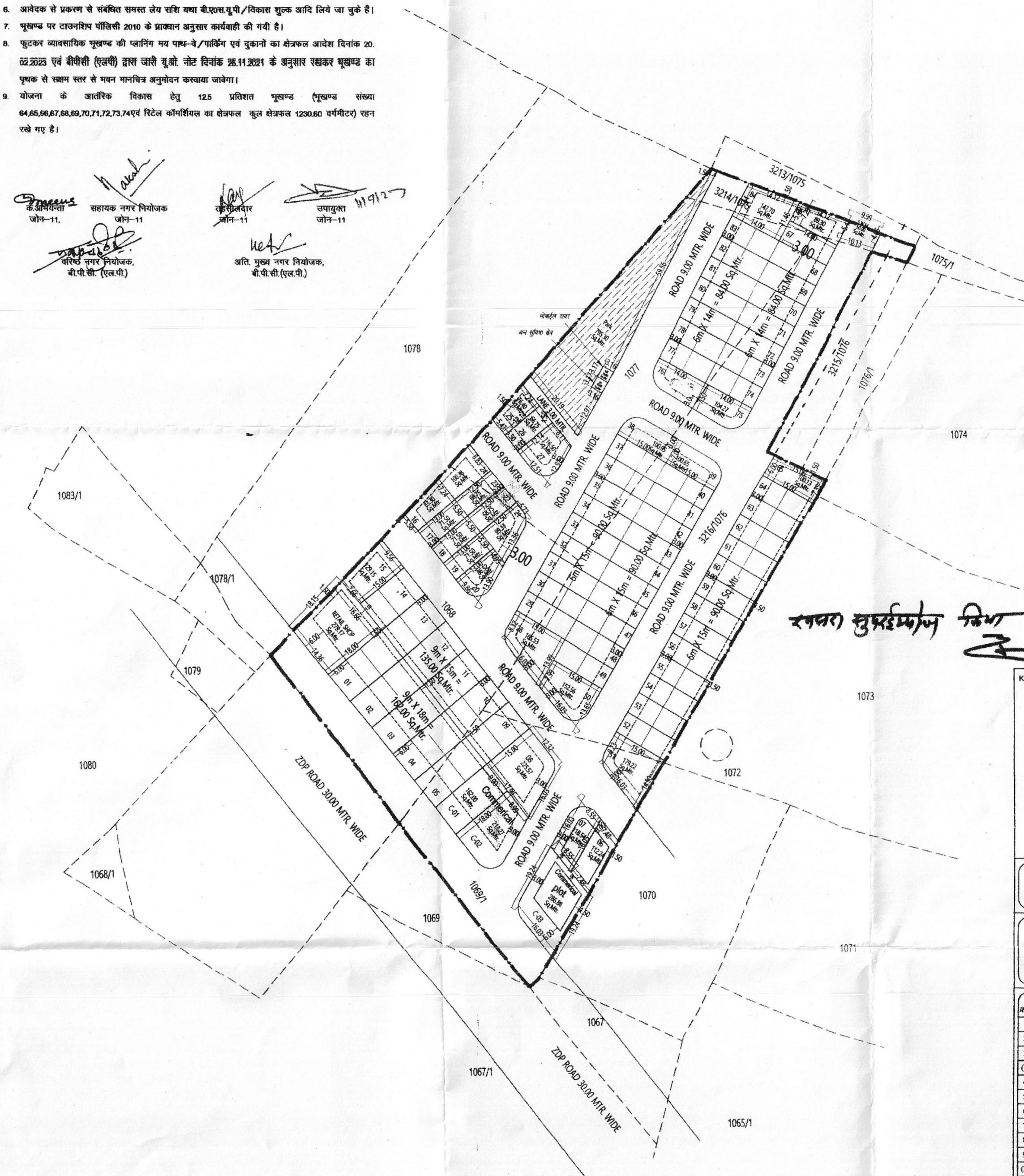
1315
B.
20.9.23

योजना समिति बी.पी.सी.(एल.पी.) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 के द्वारा अनुमोदित किया गया है।

1. प्रस्तावित योजना की 90–ए का निर्णय दिनांक 19.06.2023 को पारित किया गया है।
2. प्रस्तावित योजना की भूमि रा.भू.रा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. जोन विकास योजना 10 की 30 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को जविप्रा में समर्पित कर दिया गया है।
4. योजना 2 हैक्ट. से कम होने कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
5. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये है।
6. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।
7. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
8. फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखकर भूखण्ड का पृथक से सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया जावेगा।
9. योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74एवं रिटेल कॉमर्शियल का क्षेत्रफल कुल क्षेत्रफल 1230.60 वर्गमीटर) रहन रखे गए है।

कं.अभियन्ता जोन–11, | सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11 11/9/23

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)



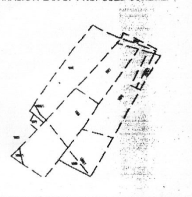
खसरा सुपरईम्पोज किया

Khasra No.	Taken Area	Remaining Area	Total Area
1068 Part	0.3900	0.3600	0.7500
1069/1	0.2600	-	0.2600
3214/1075	0.0327	-	0.0327
3216/1076	0.4879	-	0.4879
1077	0.4200	-	0.4200
Total	1.5906	0.3600	1.9506

For Khandelwal Infraheights Pvt. Ltd

Authorised Signatory

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 85
व्यवसायिक भूखण्ड:- 03
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू –उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	8563.71	53.84%
2.	व्यवसायिक	662.15	04.16%
3.	खुदरा व्यवसायिक	279.17	01.76%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	9505.03	59.76%
4.	हरित उद्यान	795.30	05.00%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.31%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.06%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.06%
8.	सड़क	4457.74	28.03%
9.	३० मी. जेडीए सेक्टर रोड़	1077.93	06.78%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 9)	6400.97	40.24%
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	15906.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	15906.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00 | ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT