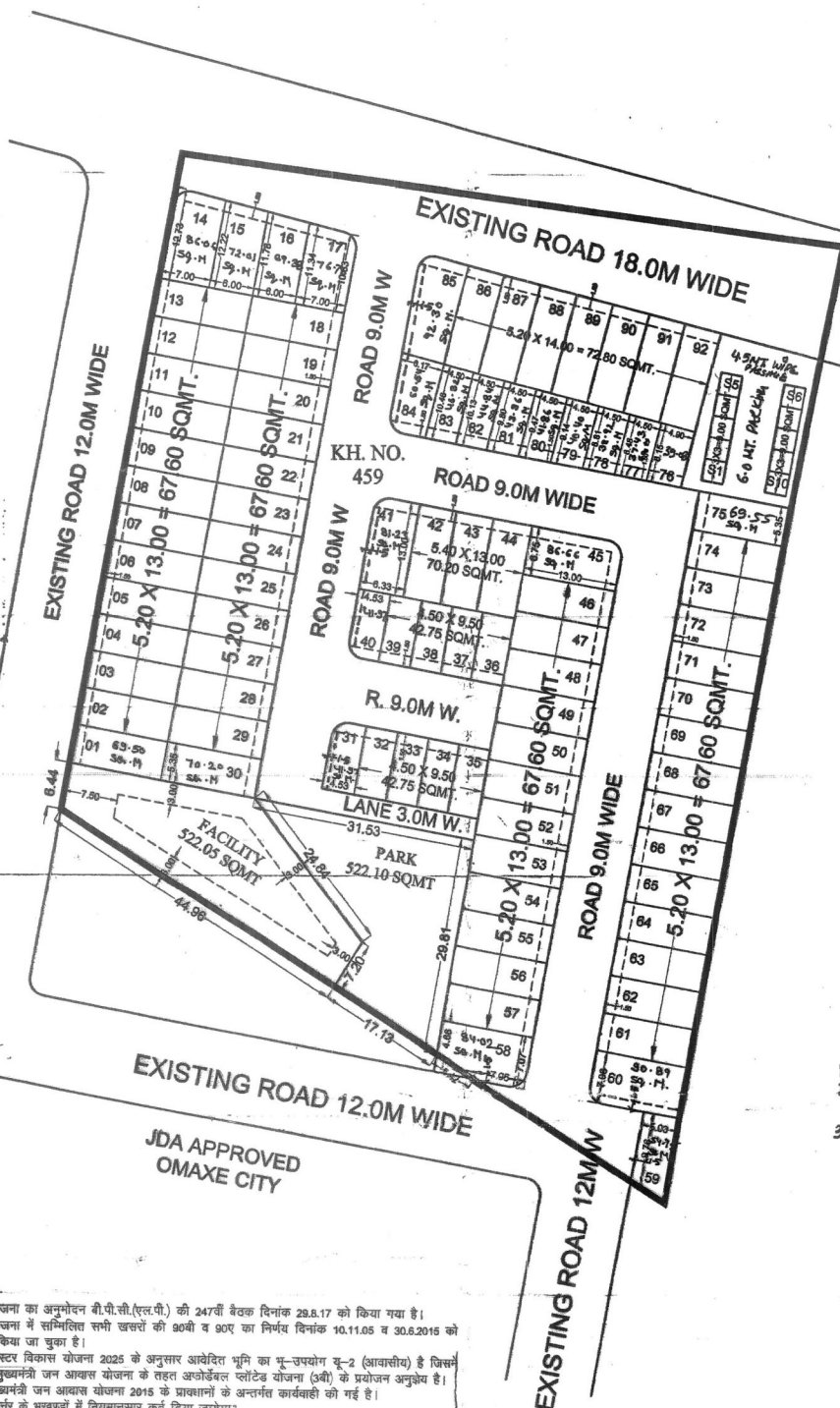


KHA. NO. 459, AT VILL- BAGRU KHURD, TEH- SANGANER, JAIPUR.



Scale 1CM : 5M



अनुसूचित श्रेणियों का क्षेत्रफल विवरण निम्न है:-

S. NO.	P. NO.	AREA	EWS	S. NO.	P. NO.	AREA	UWS
1	31	41.97	EWS	1	1	69.50	UWS
2	32	42.75	EWS	2	2	67.60	UWS
3	33	42.75	EWS	3	3	67.50	UWS
4	34	42.75	EWS	5	4	67.50	UWS
5	35	42.75	EWS	5	5	67.50	UWS
6	36	42.75	EWS	8	6	67.50	UWS
7	37	42.75	EWS	7	7	67.50	UWS
8	38	42.75	EWS	8	8	67.50	UWS
9	39	42.75	EWS	9	9	67.50	UWS
10	40	41.97	EWS	10	10	67.50	UWS
11	76	39.28	EWS	11	11	67.50	UWS
12	77	37.43	EWS	12	12	67.50	UWS
13	78	38.92	EWS	13	13	67.50	UWS
14	79	40.40	EWS	14	15	72.01	UWS
15	80	41.86	EWS	15	16	69.38	UWS
16	81	43.36	EWS	16	18	67.50	UWS
17	82	44.84	EWS				
18	83	46.32	EWS				

S.No.	P.No.	Area	25%
1	14	86.06	25%
2	17	76.70	25%
3	45	86.66	25%
4	58	84.00	25%
5	60	90.89	25%
6	85	92.30	25%

S. NO.	P. NO.	AREA	UNE
1	1	69.50	UG
2	2	67.50	UG
3	3	67.50	UG
4	4	67.50	UG
5	5	67.50	UG
6	6	67.50	UG
7	7	67.50	UG
8	8	67.50	UG
9	9	67.50	UG
10	10	67.50	UG
11	11	67.50	UG
12	12	67.50	UG
13	13	67.50	UG
14	15	72.01	UG
15	16	69.38	UG
16	18	67.50	UG
17	19	67.50	UG
18	20	67.50	UG
19	21	67.50	UG
20	22	67.50	UG
21	23	67.50	UG
22	24	67.50	UG
23	25	67.50	UG
24	26	67.50	UG
25	27	67.50	UG
26	28	67.50	UG
27	29	67.50	UG
28	30	69.50	UG
29	41	81.23	UG
30	42	70.20	UG
31	43	70.20	UG
32	44	70.20	UG
33	46	67.50	UG
34	47	67.50	UG
35	48	67.50	UG
36	49	67.50	UG
37	50	67.50	UG
38	51	67.50	UG
39	52	67.50	UG
40	53	67.50	UG
41	54	67.50	UG
42	55	67.50	UG
43	56	67.50	UG
44	57	67.50	UG
45	59	54.75	UG
46	61	67.50	UG
47	62	67.50	UG
48	63	67.50	UG
49	64	67.50	UG
50	65	67.50	UG
51	56	67.50	UG
52	67	67.50	UG
53	68	67.50	UG
54	69	67.50	UG
55	70	67.50	UG
56	71	67.50	UG
57	72	67.50	UG
58	73	67.50	UG
59	74	67.50	UG
60	75	69.55	UG
61	84	60.54	UG
62	85	72.80	UG
63	87	72.80	UG
64	88	72.80	UG
65	89	72.80	UG
66	90	72.80	UG
67	91	72.80	UG
68	92	72.80	UG

PLOTS

1.	LIG PLOTS	68	79.07%
2.	EWS PLOTS	18	20.93%
	TOTAL	86	100.00%
3.	25% PLOTS	6	
	G. TOTAL	92	

AREA STATEMENT

AREA FOR PROPOSED PROJECT

AREA AS PER JAMABANDI	: 11000.00 SQMTR.
LAND LOSS AREA	: 557.46 SQMTR.
NET SCHEME AREA	: 10442.54 SQMTR.

SCHEDULE OF FACILITIES :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	AFFORDABLE HOUSING AREA	5921.42 SQMTR.	56.9%
2.	COMMERCIAL (RETAIL)	318.61 SQMTR.	3.6%
3.	PARK	522.10 SQMTR.	5.0%
4.	FACILITY	522.05 SQMTR.	5.0%
5.	ROAD	3154.08 SQMTR.	30.5%
NET SCHEME AREA		10442.54 SQMTR.	100.0%

NAME OF SOCIETY: **NJI KHATEDAR**

NAME OF SCHEME : CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJAM

Scale: 1CM : 5M

DRG. NO.

A.T.P. ZONE

D.T.P.

S.T.P.

PLANNER :

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JPUR
 PH-0141-3269159 email - info@cedmaxids.com

1. योजना का अनुमोदन मी.पी.सी.(एल.पी.) की 247वीं बैठक दिनांक 28.9.18 को किया गया है।
2. योजना में शामिलित सभी खखरों की 90वीं व 90ए का निर्णय दिनांक 10.11.18 व 30.8.2018 को किया जा चुका है।
3. मन्त्र्य विकास योजना 2025 के अनुदान आवेदित भूमि का पुन-उपयोग (आवश्यक) है जिसका पुनर्निर्माण इन आवयक्त योजना के तहत आवयक्त प्लॉट नं0 30 (3वीं) के प्रयोजन अनुमोद है।
4. मुख्यमंत्री इन आवयक्त योजना 2015 के प्रकाशनों के अन्तर्गत कार्यवाही की गई है।
5. क्षरण के भूखण्डों में नियन्त्रणसुरक्षक कार्य जायेगा।

तक्नीकी विश्लेषण:-

क्र.सं.	कृ-उपयोग	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत %
1.	अफीमबेल हाउसिंग एरिया	5921.42 व.मी.	56.73
2.	खुबरा दुकानें (10 शॉप)	318.61 व.मी.	3.06
3.	पार्क	522.10 व.मी.	5.00
4.	सुविधा क्षेत्र	522.06 व.मी.	5.00
5.	रोड	3154.08 व.मी.	30.21
	योजना का कुल क्षेत्रफल	10438.26 व.मी.	100.00

सहायक संपन्न नियोजक
जाने-11

तहसीलदार
ज्योत-११


 सपायुक्त
 (देवन्द्र कुमार जैन)
 सपायुक्त जोब-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगरीयोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)



For MSA INFRAREALITY LLP

Auth. Signatory/Director