e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0102120133** Payment Date: **12/03/2025 15:11:41**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/08/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **Adv. Jyoti Choudhary**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2024-2025	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, Dist		Remarks:M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10212013312032025**
Date:	12/03/2025 15:11:41	Refrence No:	**CK00HCJEG9**

Computer generated copy on : ***12/03/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

DATE: 12/03/2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. Total Area 1250.84 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'SSTATEMENT
A	**PARTICULARS**	
1.	Name of the Borrower with address:	**Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. Total Area 1250.84 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya.**
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	**Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. Total Area 1250.84 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya.**
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed_____ As per present_____position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	**INVESTIGATIONS**	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	**1. Registered Patta, dated 28/02/2020, issued by JDA, Jaipur in favor of (1) Mr. Nemi Chand Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (2) Mr. Jagdish Prasad Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (3) Mr. Manna Lal Meena S/o Mr. Bhura Ram Meena. This deed was duly Registered with registrar of assurances the**

JYOTI CHOUDHARY Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY Date: 2025.03.12 15:12:45 +05'30'

SHREE KRISHNA BUILDERS

1 Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		Sub registrar Jaipur-V, on dated 23/10/2020 vide Book No. 01, Volume No. 1155, Page No. 116, Sr. No. 202003019113227 Additional Book No. 01, Volume No. 4618, Page No. 638 to 648. For the area 1250.84 Sq. Yds. **2. Registered Sale Deed, dated 01/07/2022, executed by (1) Mr. Nemi Chand Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (2) Mr. Jagdish Prasad Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (3) Mr. Manna Lal Meena S/o Mr. Bhura Ram Meena in favor of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 07/07/2022 vide Book No. 01, Volume No. 791, Page No. 77, Sr. No. 202203021114126 Additional Book No. 01, Volume No. 3163, Page No. 525 to 539. For the area 1250.84 Sq. Yds.** **3. Map Approval Letter No. 08, Dated 25/07/2024 executed by Ar. Mayank Kumar Sharma In Favour of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.** **4. Name Transfer Letter No. C-1630, Dated 14/08/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.** **5. Registered Sale Deed, dated 30/08/2024, executed by Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in favor of M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya in respect of Said Property. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar**

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

JYOTI CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:15:05 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		Jaipur-VII, on dated 30/08/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1095, Page No. 77, Sr. No. 202403021119210 Additional Book No. 01, Volume No. 4379, Page No. 434 to 448. For the area 1250.84 Sq. Yds. **6. Name Transfer Letter No. D-2085, Dated 10/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.**
7.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
8.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
9.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
10.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
11.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
12.	Whether contents as given in the itle deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

JYOTI CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:15:54 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	
13.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
14.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
15.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
16.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
17.	Whether all the approvals, clearance I sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
18.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
19.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
20.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
21.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for ereation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
22.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
23.	Whether copy of title deed favouring lessor	Na

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

JYOTI CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:17:15 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	(other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
24.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
25.	Whether any permission of Income Tax Authorities IAssessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
26.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
27.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
28.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with **SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.** for **RS. 8,50,00,000** (i.e., Eight Crore Fifty Lakh Only) Vide Sanction Letter dated 09/09/2024

JYOTI CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:18:39 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

DATE: 12/03/2025
PLACE: JAIPUR

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

CERTIFICATE
REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025
(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 12/03/2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. Total Area 1250.84 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:
As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- VII Jaipur and will executed sub Registrar VII Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.
I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(1) Registered Patta, Dated 23/10/2020

Registered Patta, dated 28/02/2020, issued by JDA, Jaipur in favor of (1) Mr. Nemi Chand Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (2) Mr. Jagdish Prasad Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (3) Mr. Manna Lal Meena S/o Mr. Bhura Ram Meena. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-V, on dated 23/10/2020 vide Book No. 01, Volume No. 1155, Page No. 116, Sr. No. 202003019113227 Additional Book No. 01, Volume No. 4618, Page No. 638 to 648. For the area 1250.84 Sq. Yds.

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

JYOTI CHOUDHARY
Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:19:31 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(2) Registered Sale Deed, Dated 07/07/2022

Registered Sale Deed, dated 01/07/2022 executed by (1) Mr. Nemi Chand Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (2) Mr. Jagdish Prasad Meena S/o Mr. Bhanwar Lal Meena, (3) Mr. Manna Lal Meena S/o Mr. Bhura Ram Meena in favor of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 07/07/2022 vide Book No. 01, Volume No. 791, Page No. 77, Sr. No. 202203021114126 Additional Book No. 01, Volume No. 3163, Page No. 525 to 539. For the area 1250.84 Sq. Yds.

(3) Map Approval Letter, Dated 25/07/2024

Map Approval Letter No. 08, Dated 25/07/2024 executed by Ar. Mayank Kumar Sharma In Favour of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.

(4) Name Transfer Letter, Dated 14/08/2024

Name Transfer Letter No. C-1630, Dated 14/08/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.

(5) Registered Sale Deed, Dated 30/08/2024

Registered Sale Deed, dated 30/08/2024 executed by Mrs. Sushila Dulet W/o Mr. Kishan Dulet in favor of M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar-Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 30/08/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1095, Page No. 77, Sr. No. 202403021119210 Additional Book No. 01, Volume No. 4379, Page No. 434 to 448. For the area 1250.84 Sq. Yds.

(6) Name Transfer Letter, Dated 10/10/2024

Name Transfer Letter No. D-2085, Dated 10/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar- Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya in respect of Said Property i.e., Plot No. 18, Situated At Scheme Govind Vihar Prime At Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Raj. For the Area 1250.84 Sq. Yds.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 12/03/2025 *vide* receipt **GRN No. 0102120133 of Rs. 100/-** and on the basis of aforesaid search from 2024-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

JYOTI CHOUDHARY
Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:20:11 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

Name of lender
Date of opinion & reference no. (if any)
Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that **M/S SHREE KRISHNA BUILDERS Address: North Part of Plot No. 50, Saket Vihar-Hathoj, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partner Mr. Suresh Kumar Bijarniya S/o Mr. Kanaram Bijarniya** has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Patta, Dated 23/10/2020
2. Registered Sale Deed, Dated 07/07/2022 and 30/08/2024
3. Name Transfer Letter Dated 14/08/2024 and 10/10/2024
4. Map Approval Letter, Dated 25/07/2024
5. Sanction Letter, Dated 09/09/2024

Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

JYOTI CHOUDHARY

Digitally signed by JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.12 15:20:54 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES
Adv. Jyoti Choudhary

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

Schedule-2 Jan-Party

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ35241052759955S
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2020 01:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01617446549137O5S
Purchased by	:	NEMI CHAND JAGDISH BHURA RAM MEENA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	P.NO. 18 GOVIND VIHAR PRIME BHANKROTA JAIPUR.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	NEMI CHAND JAGDISH BHURA RAM MEENA
Stamp Duty Paid By	:	NEMI CHAND JAGDISH BHURA RAM MEENA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	61,040 (Sixty One Thousand And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	6,104 (Six Thousand One Hundred And Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,104 (Six Thousand One Hundred And Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,248 (Seventy Three Thousand Two Hundred And Forty Eight only)

जे.डी.ए. खातेदार/विक्रयकर्त्ता को अनुमोदित योजना
गोविन्द विहार प्राईम के भूखण्ड संख्या
18 क्षेत्रफल 450.84 वर्गगज के लिए
लीज डीड स्टाम्प रूपये 61040.-50
संलग्न है

उपायुक्त (जोन-11),
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर.

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

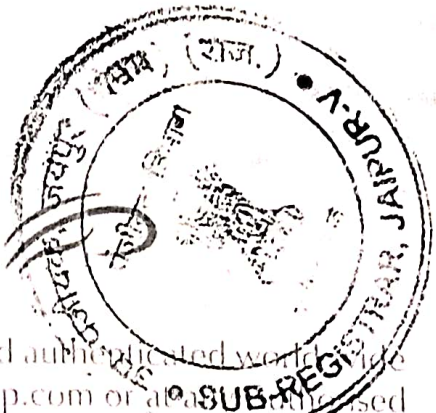
उप राजेस्ट्रार, जयपुर
पंचम

LB 0002211460

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any designated collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

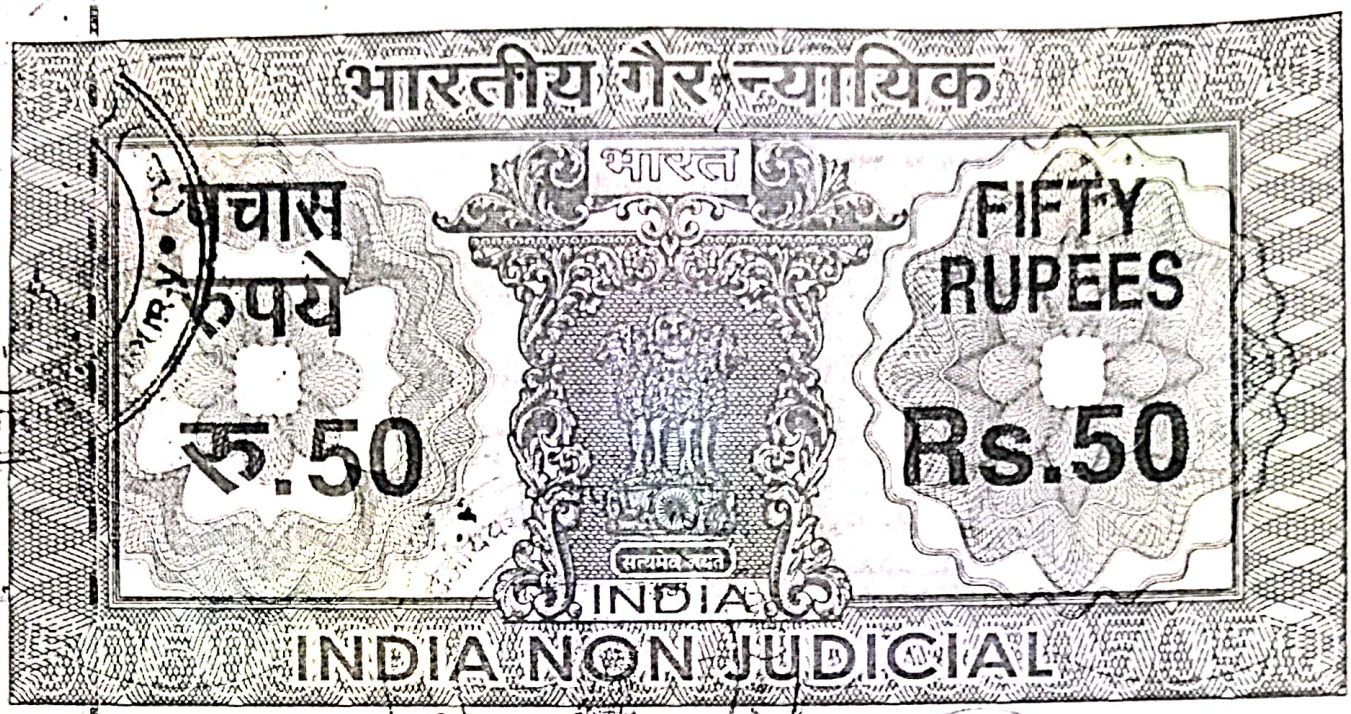
"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0005211460

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

AF 437473

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

प्रति खातदार / विकासकर्ता को अनुमोदित राजन
गोविन्द विहार प्रथम के भूखण्ड संख्या
1.8 क्षेत्रफल 250.84 वर्ग गज के लिए
लीज डीड स्टाम्प रुपये 610 40.+50
संलग्न है

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उप राजेस्ट्रार, जयपुर
पंचम

26 DEC 2020

Sale
वसीयत का विवरण
गवाह का नाम 02
क्रेता का नाम गोविन्द, हजारीलाल & मिलाप
पिता का नाम
निवास स्थान
मुद्रांक शुल्क की अदायगी संबंधित
के का मूल्यांकन

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस
B-15, J.D.A. स्टाफ क्वार्टर
मालवीय नगर

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38881207892868S
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2020 03:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (SV)/rjshcil01/BANI PARK/RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01687853870058625
Purchased by	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)
Property Description	:	PLOT NO 18 GOVIND VIHAR PRIME BHANKROTA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA PATTA
Second Party	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Stamp Duty Paid By	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	0 (Zero)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1 (One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,104 (Six Thousand One Hundred And Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,105 (Six Thousand One Hundred And Five only)

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

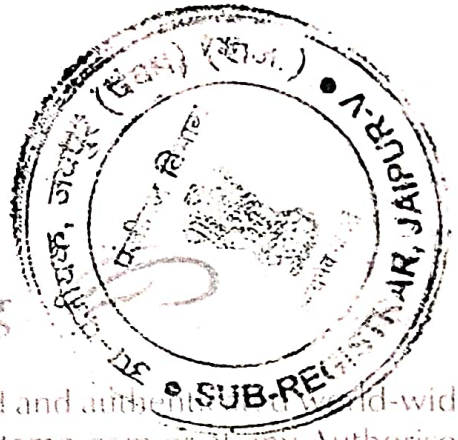
उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

JLB 0011409140

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.sheilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.sheilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Laces, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38881242190850S
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2020 03:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0168785240671155S
Purchased by	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)
Property Description	:	PLOT NO 18 GOVIND VIHAR PRIME BHANKROTA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA PATTA
Second Party	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Stamp Duty Paid By	:	NEMI CHAND JAGDISH PRASAD MANNA LAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	12,210 (Twelve Thousand Two Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,221 (One Thousand Two Hundred And Twenty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,442 (Two Thousand Four Hundred And Forty Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,873 (FifteenThousand Eight Hundred And Seventy Three only)

सत्यमेव जयते

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh
Partner

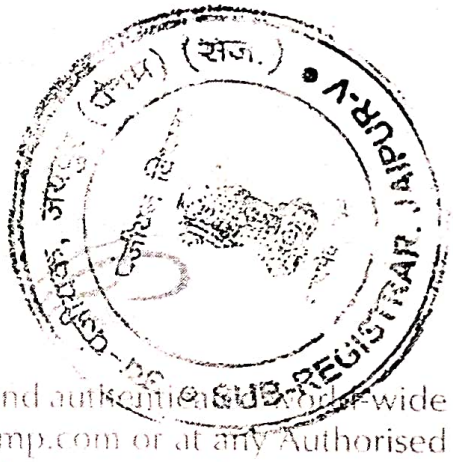
सह रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

LB 0011409139

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SHREE KRISHNA BUILDERS

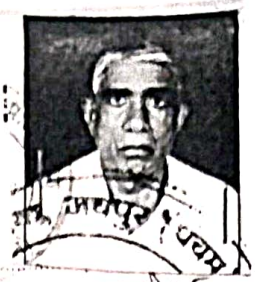
Partner



जयपुर विकास प्र



जयपुर



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-
और आवंटन) नियम, 2012 के नियम

उपयोग की अनुज्ञा
। पट्टा विलेख

लेख आज वर्ष 2020 के माह 02 के 28 वे
निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री
पुत्र श्री
जाति व्यवसाय निवासी
किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और समनुदेशिती अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की एकमुश्त जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा जमा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का टुकड़ा जिसका भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना जवाहर नगर राजस्व ग्राम आमानेकला के खसरा/भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 250.84 वर्ग मी में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ..... अंके ..... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 244/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 305205/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 410122 दिनांक 23-6-15 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 2,44164/- रुपये होती है, जो चालान नं. 29153, 29152 दिनांक 22-8-15 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन को निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

SHREE KRISHNA BUILDERS (ह.प.उ.)
Suresh
Partner

2.

सह संजेस्ट्रार, जयपुर
पंचम

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: 219, 212 खातू
~~खसरा~~ नम्बर: 18
योजना का नाम: गोविन्द विहार
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 1250 : 84 व.मी.

पूर्व ... पश्चिम ... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 18 ... सीमा उत्तर ... दक्षिण ...
मानचित्र संलग्न है।

नोटः-इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 12,20820/- होती है। अदत्त स्टाम्प राशि रु. 610410 के लिए M-RS 324105275995 के कुल संख्या 02 (804) देहरिगत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हुये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 20 22 के माह 02 के 28 वें दिन

श्री उदय कुमार शर्मा IAS

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम .....
   पुत्र .....
   व्यवसाय ... ज. वि. प्रा. जयपुर
   निवास स्थान .....

साक्षी

2. नाम .....
   पुत्र .....
   व्यवसाय ... प्रशासनिक कर्मचारी संविदा जयपुर
   निवास स्थान .....

साक्षी

आज ..... सन् 20..... के माह .....
के..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम विजय कुमार मीणा
   पुत्र हरफूल मीणा
   व्यवसाय व्यापार
   निवास स्थान मॉनरोवा

Vijay Meena
साक्षी

2. नाम Jitendra Agrawal
   पुत्र Gopal Dal Agrawal
   व्यवसाय Business
   निवास स्थान MANSAROVAR

Jitendra Agrawal
साक्षी

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN AND BUILDING CONSTRUCTION PERMISSION OF RESIDENTIAL PLOT

PLOT NO.- 18

SCHEME :- GOVIND VIHAR PRIME

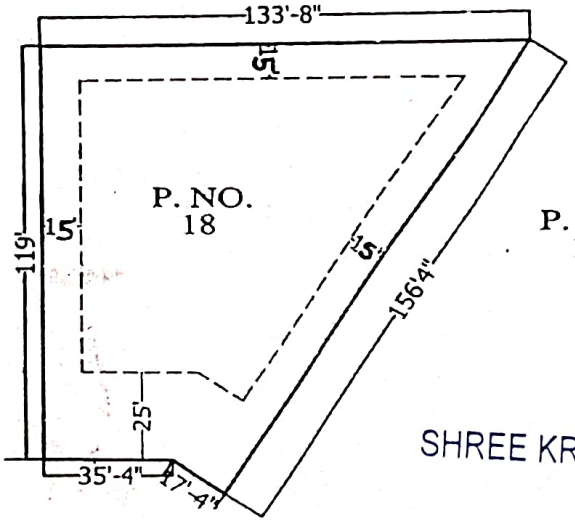
AT VILLAGE - BHANKROTA KALAN , TEH.SANGANER ,JAIPUR

(NIJI KHATEDARI)

AREA :- 1250.84 SQ.YDS.

SCALE :- 1 INCH = 50 FEET

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA.....AS PER BYE LAWS.TOWNSHIP POLICY 2010



SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

ROAD 60'-0" WIDE

SITE ENGINEER
(ZONE 11)

Rabiram Ahar
ATP
(ZONE 11)

उपायुक्त जोन-11
DY.COMMISSIONER
(ZONE 11)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/10/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1155 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202003019113227 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4618 के
पृष्ठ संख्या 638 से 648 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-V

202001019014845

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

उपपंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज.) पंजीयन शाखा SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 10 सन् 2020 को 04:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. BHANWAR LAL MEENA
उम्र 79 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Retired Person
निवासी House No.:7, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001019014845

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002019015862
दिनांक	22-10-2020
पंजीयन शुल्क ₹	12209
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	6110
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	73250
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	21976
कुल योग	113845

202001019014845

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner





SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. BHANWAR LAL MEENA, व्यवसाय Retired Personजाति 0-MEENA House No.:7, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 79 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANNA LAL MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. BURA RAM MEENA, व्यवसाय Retired Personजाति 0-MEENA House No.:-, Colony: MEENO KA MOHALLAH, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. BHANWAR LAL MEENA, व्यवसाय Retired Personजाति 0-MEENA House No.:-, Colony: JP CIRCLE, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 69 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 1220820/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1220820/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. JAGDISH PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 44 Add: House No.:JEEVAN NIWAS, Colony: JP CIRCLE, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001019014845

उपखण्ड अधिकारी, JAIPUR-V

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/10/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1155 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202003019113227 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4618 के
पृष्ठ संख्या 638 से 648 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-V

202001019014845

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

Sale Deed - 1

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2022 12:40 PM

Fee Receipt No	:	202202021018417	Receipt Date	:	01/07/2022
Name	:	SMT SUSHILA DULET,	Document S. No.	:	202201021015314
Address	:	D-44 ,FLAT NO. 301 THE ADDRESS ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 12000000	Evaluated Value	:	₹ 11643742
Ord-Registration Fee	:	₹ 120000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 144000	Stamp Duty	:	₹ 480000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 744300
			Total Amount	:	₹ 744300
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)			***Rebate U/S 9(1)**	:	₹ 240000

e-Registration Receipt RJ1212601820334 ₹ 120300 # eStamp IN-RJ65162407658394U ₹ 624000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर--सप्तम

उपपंजीयक जयपुर (राजस्थान) पंजीयन विभाग

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh
Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ65162407658394U
Certificate Issued Date	:	01-Jul-2022 12:08 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30004042054642292434 8U
Purchased by	:	SMT SUSHILA DULET
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female SC/ST/BPL)
Property Description	:	PLOT NO. 18 SCHEME GOVIND VIHAR PRIME VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,00,000 (One Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	NEMI CHAND MEENA AND OTHERS
Second Party	:	SMT SUSHILA DULET
Stamp Duty Paid By	:	SMT SUSHILA DULET
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	4,80,000 (Four Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,24,000 (Six Lakh Twenty Four Thousand only)

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

Partner

KC 0027561082

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.









प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

:: विक्रय–पत्र ::–

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 01 जुलाई सन् 2022 ईस्वी को जयपुर शहर में (1) **श्री नेमी चन्द मीणा** पुत्र श्री भँवर लाल मीणा, आयु 81 वर्ष, (2) **श्री जगदीश प्रसाद मीणा** पुत्र श्री भँवर लाल मीणा, आयु 71 वर्ष एवं (3) **श्री मन्ना लाल मीणा** पुत्र श्री भूरा राम मीणा, आयु 67 वर्ष, जाति मीणा, निवासियान् मीणों का मोहल्ला, भाँकरोटा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् संयुक्त रूप से शब्द **"प्रथम पक्ष विक्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

की ओर से,

श्रीमती सुशीला दुलेत धर्मपत्नी श्री किशन दुलेत, आयु 37 वर्ष, जाति मीणा, निवासिनी डी–44, फ्लैट नं. 301, द एड्रेस, सुभाष मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर–302001, राजस्थान प्रान्त की हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से जाना जावेगा, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है :–

जो कि निजी खातेदारी द्वारा विकसित की गयी योजना **"गोविन्द विहार प्राईम"**, ग्राम भाँकरोटा कला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में एक आवासीय प्लाट नम्बर 18 उत्तरमुखी स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उत्तरी भुजा 35 फीट 4 इंच, 17 फीट 4 इंच व दक्षिणी भुजा 133 फीट 8 इंच तथा उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर पूर्वी भुजा 119 फीट व पश्चिमी भुजा 156 फीट 4 इंच हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात् 1045.83 वर्गमीटर हैं, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर 19 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लाट नम्बर 17 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर रास्ता आमद रफ्त सरकारी 60 फीट चौड़ा तथा दक्षिण दिशा की ओर अन्य की भूमि स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि के नियमन बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई नियमन राशि के 3,05,205/- रूपये जरिये चालान नम्बर 410122 दिनांक 23 जून सन् 2015 ईस्वी के द्वारा व एकमुश्त आठ वर्षीय लीज राशि के 2,44,164/- रूपये जरिये चालान नम्बर 29153 व 29152 दिनांक 22 अगस्त सन् 2015 ईस्वी के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दिये, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट की भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक 259 दिनांक 28 फरवरी सन् 2020 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर पंचम के यहाँ पंजीयन क्रमांक 202003019113227 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1155 के पृष्ठ संख्या 116 पर दिनांक 23 अक्टूबर सन् 2020 ईस्वी को पंजीबद्ध हुआ हैं तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 4618 के पृष्ठ संख्या 638 से 648 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लाट के बिना किसी दीगर व्यक्ति एवं पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के संयुक्त रूप से बहिस्सा बराबर-बराबर मालिक, काबिज, स्वामी व स्वत्वाधिकारी हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया है और ना ही किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध-सरकारी संस्था, बैंक अथवा अन्य किसी ऋण प्रदान करने वाले निकाय से उक्त मूल दस्तावेजों के आधार पर ऋण इत्यादि प्राप्त किया हुआ है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के ऋण, जमानत, कुर्की

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2022 को 12:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL MEENA
उम्र 81 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021015314

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर नगर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021018417
दिनांक	01-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	120000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	480000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	144000
कुल योग	744300

202201021015314

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर नगर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1212601820334 ₹ 120300 # eStamp
IN-RJ65162407658394U ₹ 624000

Endorsement of Execution

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी-अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर 18, **"गोविन्द विहार प्राईम"**, ग्राम भाँकरोटा कला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात् 1045.83 वर्गमीटर हैं, को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकार एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित बिना रखे अपने किसी भी हक व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 1,20,00,000/- रूपये अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपये मात्र की एवज् में **श्रीमती सुशीला दुलेत** धर्मपत्नी श्री किशन दुलेत, आयु 37 वर्ष, जाति मीणा, निवासिनी डी-44, फ्लैट नं. 301, द एड्रेस, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर-302001, राजस्थान प्रान्त - **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 1,20,00,000/- रूपये अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली है :-

क्र.सं.	चैक नं0	बैंक	राशि
01.	003486	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
02.	003487	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
03.	003488	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
04.	003489	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
05.	003490	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	60,000/-
06.	003473	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
07.	003474	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
08.	003475	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
09.	003476	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
10.	003484	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	60,000/-
11.	003478	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
12.	003479	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
13.	003480	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
14.	003481	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	9,75,000/-
15.	003485	ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur	60,000/-
16.	1% TDS of Sale Value		1,20,000/-
		योग	1,20,00,000/-

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 1,20,00,000/- रूपये अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय की गयी सम्पत्ति का भौतिक कब्जा मय समस्त मूल दस्तावेजात् सहित द्वितीय पक्ष क्रेता

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEMI CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL MEENA, व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 81 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANNA LAL MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURA RAM MEENA, व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL MEENA, व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: MEENO KA MOHALLA, Area: BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SUSHILA DULET, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN DULET, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MEENA House No.:D-44, Colony: FLAT NO. 301 THE ADDRESS , Area: SUBHASH MARG C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 12000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 12000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHERU RAM MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JODHA RAM MEENA जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:76, Colony: ANAND VIHAR COLONY, Area: AAPNI DHANI HOTEL KE PICHE SIKAR ROAD MACHEDA HARMADA, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 45 Add: House No.:0, Colony: JEEVAN NIWAS J P CIRCLE, Area: AJMER ROAD BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021015314

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर -सदर

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

को मौके पर समक्ष गवाहान् आज सम्भला दिया है, जिनकी प्राप्ति द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करती हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त क्रय किये गये सम्पूर्ण प्लाट की प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र रूप से मालकिन, काबिज, स्वामिनी व स्वत्वधिकारिणी हो गयी हैं व रहेंगी तथा आज से पूर्व जो-जो अधिकार विक्रय की गयी सम्पत्ति के प्रति प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त थे, वह समस्त अधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं, अब द्वितीय पक्ष क्रेता बहैसियत मालकिन जिस प्रकार से चाहे उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये प्लाट को अपने स्वयं के काम में लेंवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, सभी सरकारी व अर्द्ध-सरकारी कार्यालयों यथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम हस्तान्तरित करावें, सब-डिविजन करावें, फ्री होल्ड पट्टे की राशि जमा करावें, फ्री होल्ड पट्टा प्राप्त करें, फ्री होल्ड पट्टे का पंजीयन करावें, विद्युत व जल कनैक्शन्स् स्वयं के खर्चे पर प्राप्त करें, स्वयं रहे, किरायेदार रखें तथा हर प्रकार से रहन, विक्रय, दान व त्याग इत्यादि के द्वारा एक साथ अथवा टूकड़ों में हस्तान्तरित कर लाभ पुण्य प्राप्त करें।

यह कि अब विक्रय की गयी सम्पत्ति पर से प्रथम पक्ष विक्रेता का एवं इनके किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का हक व दखल रहेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की दिनांक से पूर्व का उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, पुनर्ग्रहण राशि, लेवी शुल्क, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया नहीं है। यदि भविष्य में आज से पूर्व का कोई ऋण भार, लीज, पुनर्ग्रहण राशि, लेवी शुल्क, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद पाया जाता है तो उन सबके निपटारे व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी तथा उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेंगे तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेंगे। विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावें या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 12000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 480000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 120000, सरचार्ज राशि 144000 कुल रू 744000 रसीद संख्या 202202021018417 दिनांक 01-07-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 480000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

202201021015314

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सपत्र

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/07/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 791 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203021114126 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3163 के
पृष्ठ संख्या 525 से 539 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

202201021015314

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सपत्र

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लें।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट का भौतिक कब्जा मय समस्त मूल दस्तावेजात् सहित प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज विक्रय पत्र के निष्पादन के समय द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिये हैं, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करती हैं।

यह कि अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त क्रय की गयी सम्पत्ति को समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी कार्यालयों में व रिकॉर्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवें तथा इस बाबत् भविष्य में द्वितीय पक्ष क्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लाट के बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों या बयान की आवश्यकता होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने व बयान देने के लिये बाध्य रहेंगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटी की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र के निष्पादन व पंजीयन हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान की उपस्थिति, बयानों व हस्ताक्षरों की आवश्यकता होने पर उन पर तमाम की पूर्ति के लिये प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान कानूनन पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पायी गयी हैं तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने भी अलावा विक्रय मूल्यधन के स्वयं के पास से वहन किया हैं।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति को भली-भाँति समझने के लिये इस विक्रय पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति आवासीय प्लाट नम्बर 18, **"गोविन्द विहार प्राईम"**, ग्राम भाँकरोटा कला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात् 1045.83 वर्गमीटर हैं, जो सम्पूर्ण भूखण्ड है तथा उक्त सम्पत्ति मात्र 60 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है, इस कारण से विक्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत विक्रय प्रतिफल से अधिक नहीं हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तो व शरायतों से प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता दोनों तथा दोनों पक्षकारान् के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि पाबन्द हैं तथा रहेंगे।

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी-खुशी, होशो-हवास, स्वस्थ्य-चित्त व स्थिर-बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे-पते, दाब-दबाव, बहकाव व आग्रह के व बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतन्त्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़वाकर व सुनकर व सोच समझकर छः किता ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है जिस पर दोनों पक्षकारान् ने निम्न साक्षीगण के समक्ष व निम्न साक्षीगण ने दोनों पक्षकारान् के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक 01 जुलाई सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

(नेमी चन्द मीणा)	(जगदीश प्रसाद मीणा)	(मन्ना लाल मीणा)
Aadhar: [redacted]6714	Aadhar: [redacted]3003	Aadhar: [redacted]5551
PAN: BQCPM4733M	PAN: ABMPM3886F	PAN: BQCPM4734N

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

(श्रीमती सुशीला दुलेत)
Aadhar: [redacted]8036
PAN: AMUPM3778K

(1) हस्ताक्षर गवाह
नाम :- भैरू राम मीणा, आयु 39 वर्ष
पिता का नाम :- श्री जोधा राम
पता :- 76, आनन्द विहार कॉलोनी, माचडा, जयपुर
आई.डी. नम्बर :- 824262083221

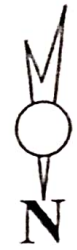
(2) हस्ताक्षर गवाह
नाम :- दिलीप कुमार मीणा, आयु 45 वर्ष
पिता का नाम :- श्री जगदीश प्रसाद मीणा
पता :- जीवन निवास, जे.पी. सर्किल, अजमेर रोड़, भांकरोटा, जयपुर
आई.डी. नम्बर :- 796282398835

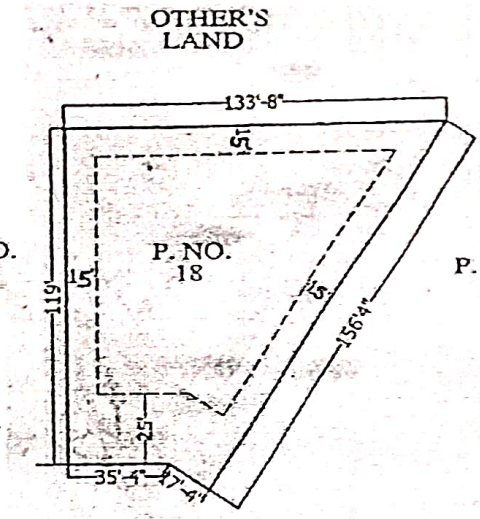
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Site Plan of Residential Plot No. 18 in Scheme Govind Vihar Prime at Village Bhankrota Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan

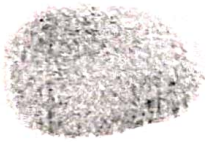






ROAD 60'-0" WIDE









SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

Deed Color Shown Thus ▭
Land Area 1045.83 Square Meter.

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/07/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 791 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203021114126 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3163 के
पृष्ठ संख्या 525 से 539 पर चस्पा किया गया।

202201021015314

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर -सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh
Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: ()जविप्रा/जोन-11/2024/डी- 1630 दिनांक 14/8/24

श्रीमती सुशीला सुलेत पत्नी श्री किशन सुलेत,
निवासिनी-डी-44, फ्लैट नं. 301, द एड्रेस,
सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर (राज.)-302001

नाम हस्तानान्तरण

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।
प्रसंग:-ऑनलाईन पंजीयन कमांक 182326 दिनांक 18.07.2024 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र कमांक 2022030211141 26 दिनांक 07.07.2022 के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज का नाम हस्तानान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड/पट्टा श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा एवं श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा राम मीणा को लीजडीड कमांक 259 दिनांक 28.02.2020 को जारी की गई है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करवाने एवं भूखण्ड के स्वामित्व बाबत प्राधिकरण में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तांतरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा, जो नियमों के अन्यथा हो।

उक्त निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज के प्रति समस्त बकाया राशि आप स्वंय जमा करायेंगें।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-08-2024 11:34 AM

Fee Receipt No.	: 202402021024800	Receipt Date	: 30/08/2024
Name	MS SHREE KRISHNA BUILDERS THR PARTNER SURESH KUMAR BIJARNIYA ,	Document S. No.	202401821021473
Address	: P NO 50 NORTH PART ,SAKET VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: 20000000	Evaluated Value	: 18796295
Ord-Registration Fee	: ₹ 202000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 360000	Stamp Duty	: ₹ 1560000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 1762300**
		Total Amount	: **₹ 1762300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ62255248893084W ₹ 1560000 # e-Gras Challan 93817912 ₹ 202300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh
Partner

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0093817912 | Payment Date: 30/08/2024 10:20:15

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 202300.00

Two Lakh Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **M/S SHREE KRISHNA BUILDERS THR PART SURESH KUMAR**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302026)
Address:PLOT NO 18 SCHEME GOVIND VIHAR PRIME VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER, JAIPUR, RAJ.	Remarks:SALE DEED RF, CSI AND SI FEES

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9381791230082024
Date:	30/08/2024 10:20:15	Refrence No:	CK00DHUEL2

Computer generated copy on : 30/08/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

IN-RJ62255248893084W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ62255248893084W
Certificate Issued Date	:	30-Aug-2024 11:22 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3283104/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ32831041021220370547 5W
Purchased by	:	MS SHREE KRISHNA BUILDERS THR PART SURESH KUMAR
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 18 SCHEME GOVIND VIHAR PRIME VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER, JAIPUR, RAJ.
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	SUSHILA DULET
Second Party	:	MS SHREE KRISHNA BUILDERS THR PART SURESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE KRISHNA BUILDERS THR PART SURESH KUMAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,60,000 (FifteenLakh Sixty Thousand only)

उप पंजीयक, जयपुर (सं.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR (S.)

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

RD 0023774978

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [illegible] or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





:: विक्रय-पत्र ::

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 30 अगस्त सन् 2024 ईस्वी को **श्रीमती सुशीला दुलेत, आयु 39 वर्ष, धर्मपत्नी श्री किशन लाल दुलेत, जाति मीणा निवासिनी-डी-44, फ्लैट नं. 301, द एड्रेस, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001** की है, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे "प्रथमपक्ष विक्रेत्री" शब्द से सम्बोधित किया गया है इस प्रथमपक्ष विक्रेत्री शब्द में विक्रेत्री स्वयं एवं विक्रेत्री के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान आदि पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तो से प्रथमपक्ष के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेगें, की ओर से :-



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner



SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

ब ह क

मैसर्स श्री कृष्णा बिल्डर्स रजिस्टर्ड पता-प्लाट नम्बर 50, नार्थ पार्ट, साकेत विहार-2 हाथोज, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान-302012 जरिये पार्टनर श्री सुरेश कुमार बिजारणियाँ, आयु 27 वर्ष, सुपुत्र श्री कानाराम बिजारणियाँ, जाति जाट, निवासी प्लॉट नम्बर 50 नॉर्थ पार्ट, साकेत विहार, हाथोज, कालवाड रोड, जिला जयपुर, राजस्थान के है, जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे "द्वितीयपक्ष क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है इस द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द में क्रेता स्वयं तथा क्रेता के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इससे लाभान्वित होंगें तथा इस विक्रय पत्र की शर्तो से द्वितीयपक्ष क्रेता के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेगे, यह कि विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा है।

जो कि निजी खातेदारी द्वारा विकसित की गई कॉलोनी "गोविन्द विहार प्राईम" ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में एक आवासीय प्लाट नम्बर 18 उत्तरमुखी स्थित है, **जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 35 फीट 4 इंच, 17 फीट 4 इंच व दक्षिणी भुजा 133 फीट 8 इंच तथा उत्तर-दक्षिण की ओर पूर्वी भुजा 119 फीट व पश्चिमी भुजा 156 फीट 4 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात 1045.83 वर्गमीटर है।** जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 19, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 17 मिला हुआ, उत्तर की ओर 60 फीट चौड़ी रोड आमद रफ्त सरकारी तथा दक्षिण की ओर अन्य सम्पत्ति मिला हुआ, स्थित है।

जिसकी उक्त वर्णित प्लाट के बाबत सर्वप्रथम **श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा व श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा रमा मीणा** ने आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु नियमन राशि 3,05,205/- रूपये जरिये चालान नम्बर 410122, दिनांक 23 जुन सन् 2015 ईस्वी के द्वारा व एकमुश्त आठ वर्षीय लीज राशि के 2,44,164/- रूपये जरिये चालान नम्बर 29153 व 29152 दिनांक 22 अगस्त 2015 ईस्वी के द्वारा **श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा व श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा रमा मीणा** नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Presentation Endorsement

Print Date:8/30/2024 11:35:28 AM

आज दिनांक 30 माह 08 सन् 2024 को 11:20 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHILA DULET पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN DULET
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:D-44 F NO 301 , Colony: SUBHASH MARG , Area:
C SCHEME THE ADDRESS , City: JAIPUR , Pin code: 302001,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

Print Date:8/30/2024 11:35:28 AM

रसीद नं.	202402021024800
दिनांक	30-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	200000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	360000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	1762300

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ62255248893084W ₹ 1560000 # e-Gras Challan 93817912 ₹ 202300

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

जयपुर (सप्तम) (राज.) • उप पंजीयक • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII
पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

जमा कराए, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान सत्यापनीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख आवंटन/विक्रय पत्र क्रमांक 259 दिनांक 28 फरवरी सन् 2020 ईस्वी को **श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा व श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा रमा मीणा के हित में** जारी कर दिया गया। जो कि पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर पंचम के यहाँ दिनांक 23 अक्टूबर सन् 2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1155 के पेज संख्या 116 के कम संख्या 202003019113227 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4618 के पेज संख्या 638 से 648 पर चस्पा किया गया है।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 18, क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज को **प्रथमपक्ष ने** जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के द्वारा **श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा व श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा रमा मीणा** से खरीद कर कब्जा मय कागजात् प्राप्त कर लिया जो विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सप्तम् के यहां दिनांक 07 जुलाई सन् 2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 791 के पेज संख्या 77 के कम संख्या 202203021114126 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3163 के पेज संख्या 525 से 539 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लाट की भूमि पर रिहायशी तामीरात बहुमंजिला ईमारत का निर्माण करवाने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के पत्र क्रमांक CTP/JDA/M.K.S/2024/JULY/08 दिनांक 25.07.2024 ईस्वी के द्वारा स्टील्ट + ग्राउण्ड + 5 मंजिल अनुमति प्राप्त कर लिया।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लाट की प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज है, तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से समस्त प्रकार के झगड़ो-टन्टे, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैरसरकारी तथा जनसाधारण की ओर से पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण व इसके किसी भी भाग को

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

Endorsement of Execution

Print Date:8/30/2024 11:

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHILA DULET , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN DULET , व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:D-44 F NO 301 , Colony: SUBHASH MARG , Area: C SCHEME THE ADDRESS , City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS SHREE KRISHNA BUILDERS THR PARTNER SURESH KUMAR BIJARNIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM BIJARNIYA , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:P NO 50 NORTH PART, Colony: SAKET VIHAR , Area: KALWAR ROAD HATHOJ , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 27 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 20000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 20000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMA RAM KHICHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BODU RAM KHICHAR जाति HINDU Age: 30 Add: House No.:WARD NO 12 , Colony: DANSROLI , Area: SIKAR , City: SIKAR , Pin code: 332742, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUAMN SHAY CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 39 Add: House No.:00, Colony: MUND KI DHANI , Area: NEOTA , City: JAIPUR , Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR • सत्यमेव जयते

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, इकरारनामा के द्वारा अन्य किसी दीगर तरीके से रहन तथा विक्रय, हस्तान्तरण नही किया है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति का विक्रय, हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त मालिकाना हक प्रथमपक्ष विक्रेत्री को प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक एवम् निजी आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता होने के कारण अपने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 18, योजना गोविन्द विहार प्राईम, ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 35 फीट 4 इंच, 17 फीट 4 इंच व दक्षिणी भुजा 133 फीट 8 इंच तथा उत्तर-दक्षिण की ओर पूर्वी भुजा 119 फीट व पश्चिमी भुजा 156 फीट 4 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात 1045.83 वर्गमीटर है। सम्पूर्ण को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों, बहुमंजिला ईमारत की अनुमति सहित, बोरींग सहित, बाउण्ड्रीवाल सहित व मालिकाना सहित को बिना रखे किसी हक व अंश के व इसकी समस्त जमाशुदा राशियों सहित के कुल मुबलिग 2,00,00,000/-रूपये अक्षरे दो करोड़ रूपये की ऐवज में उक्त द्वितीयपक्ष मैसर्स श्री कृष्णा बिल्डर्स रजिस्टर्ड पता-प्लाट नम्बर 50, नार्थ पार्ट, साकेत विहार, हायोज, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान-302012 जरिये पार्टनर श्री सुरेश कुमार बिजारणियाँ, आयु 26 वर्ष, सुपुत्र श्री कानाराम बिजारणियाँ, जाति जाट, निवासी प्लॉट नम्बर 103, शिव नगर, हायोज, कालवाड़ रोड़, जयपुर, राजस्थान-क्रेता, को अन्तिम रूप से कतई विक्रय कर दिया है। तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के पेटे तयशुदा विक्रय मूल्य राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

क्र.	चैक/ NEFT/UTR/RTGS	दिनांक	बैंक	राशि
1	AUBLR12024071704534293	17.07.2024	AU SMALL FINANCE BANK	10,00,000/-
2	000032	18.07.2024	AU SMALL FINANCE BANK	15,00,000/-
3	AUBLR12024081404672930	14.08.2024	AU SMALL FINANCE BANK	10,00,000/-
4	N227241028452369	14.08.2024	AU SMALL FINANCE BANK	10,00,000/-
5	000040	14.08.2024	AU SMALL FINANCE BANK	20,00,000/-
6	000042	30.08.2024	AU SMALL FINANCE BANK	1,33,00,000/-
7	TDS CHALLAN NO.-17576	29.08.2024	HDFC BANK	2,00,000/-
अक्षरे दो करोड़ रूपये मात्र				2,00,00,000/-

तथा टी.डी.एस 1 प्रतिशत की दर से राशि संबंधित विभाग में द्वितीयपक्ष द्वारा

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Under 54 Endorsement Print Date: 8/30/2024 1:22:25 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402021024800 दिनांक 30-08-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement Print Date: 8/30/2024 1:22:25 PM

आज दिनांक 30/08/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1095 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202403021119210 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4379 के
पृष्ठ संख्या 434 से 448 पर चस्पा किया गया।

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

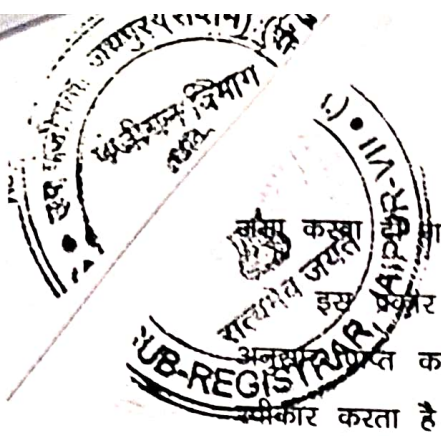
उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS

Suresh

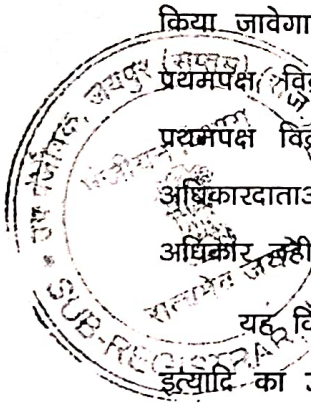
Partner



जिसा कस्बा दी गई है।

इस प्रकार विक्रय मूल्य राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष इस लेख में स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में से शेष कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट पर से अपना मौके पर से वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष का मौके पर बहैसियत मालिकाना हको से भौतिक कब्जा करा दिया है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट को द्वितीयपक्ष अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें, मंजिल दर मंजिल मकानात निर्माण करावे, अपने नाम से बिजली-पानी के कनैक्शन प्राप्त करें, रहन, विक्रय करे तथा हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके हर प्रकार का लाभ अर्जित करें तथा इस विक्रय-पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयों व संस्थाओं जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि में द्वितीयपक्ष अपना नाम दर्ज एवम् अंकित करावे तथा द्वितीयपक्ष का ही नाम दर्ज एवंम अंकित किया जावेगा तथा इसमे प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व गवाहो की जरूरत होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेत्री द्वितीयपक्ष का लिखित व मौखिक सहयोग करेगा। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री व इसके वारिसान, उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों, अधिकारदाताओं इत्यादि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नही होगा।



यह कि प्रथमपक्ष व इनके उत्तराधिकारियों तथा अधिकारदाताओं, प्रतिनिधि इत्यादि का उक्त वर्णित विक्रय शुदा सम्पत्ति से कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नही रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा तथा प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारियों, स्थानापन्न भी इस विक्रय से बाध्य है व रहेगें।

यह कि इस बेचान की बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने मालिकाना हको का व प्रथमपक्ष विक्रेत्री का कोई साझी व हिस्सेदार व अंशी बनकर किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करे या विक्रय से पूर्व का कोई किसी प्रकार का ऋण-भार उक्त वर्णित सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष की ओर का बकाया निकलेगा तो इन सबका निपटारे व चुकारे की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner

विक्रेत्री [illegible] की होगी तथा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन से चुकायेगा इसमें प्रथमपक्ष को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व हको की त्रुटि या दोष के कारण या किसी [illegible] के कारण उक्त वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को कोई किसी प्रकार का ऋणभार प्रथमपक्ष की ओर का चुकाना पड़ जावे तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि, व्यय तथा मकानात में लगाये हुये रूपयों सहित उस समय के बाजार भाव से प्रथमपक्ष विक्रेत्री से तथा प्रथमपक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नही होगा।

यह कि विक्रय-पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे तैय पाया गया था जो द्वितीयपक्ष ने ही अलावा मुल्य राशि के वहन किया है।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर 18, योजना गोविन्द विहार प्राईम, ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 35 फीट 4 इंच, 17 फीट 4 इंच व दक्षिणी भुजा 133 फीट 8 इंच तथा उत्तर-दक्षिण की ओर पूर्वी भुजा 119 फीट व पश्चिमी भुजा 156 फीट 4 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज अर्थात 1045.83 वर्गमीटर है। जो कि वर्तमान में खाली भूखण्ड अवस्था में है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न नक्शे में पीलें रंग से दिखलाया गया है यह नक्शा इस विक्रय-पत्र का एक भाग व अंग है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है।

यह कि उक्त प्लाट आवासीय योजना 60 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित होने के कारण विक्रयशुदा प्लाट वर्तमान मार्केट वैल्यू से कतई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र आज प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त एवम् स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्न चित्त से बिना किसी जब्र व दबाव के सात पेपरों

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढ़कर तथा पक्षकार अच्छी तरह से समझ कर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति दिनांक 30 अगस्त सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :-

श्रीमती सुशीला दुलेत
PAN: AMUPM3778K
(आधार कार्ड- [redacted] 8036)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :-

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

मैसर्स श्री कृष्णा बिल्डर्स जरिये पार्टनर श्री सुरेश कुमार बिजारणियाँ
PAN: AFAFS2622F
(आधार कार्ड- [redacted] 1767)

हस्ताक्षर गवाह 1
श्री हनुमान सहाय चौधरी पुत्र श्री नन्द लाल चौधरी निवासी मुंड की ढाणी, नेवटा, जिला जयपुर, राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह 2
श्री हेमाराम खीचड पुत्र श्री बोदूराम खीचड निवासी वार्ड नम्बर 12, डासरोली, सीकर, राजस्थान

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

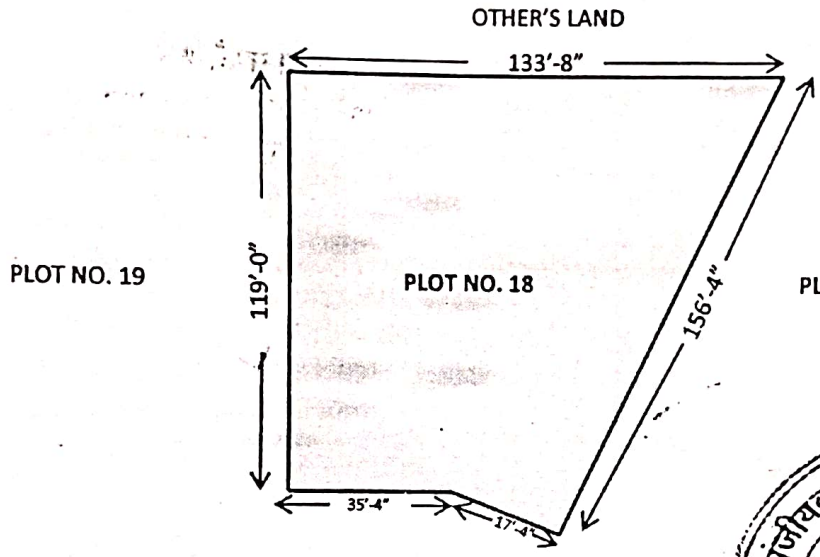
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Drafted by :
Devendra kumar bhaskar
Advocate
8824155136

SITE PLAN OF PLOT NO. 18

IN SCHEME GOVIND VIHAR PRIME AT VILLAGE BHANKROTA KALAN,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR, RAJ.

N



TOTAL AREA : 1250.84 SQ.YDS

TOTAL AREA : 1045.83 SQ.MTR

DEED COLOUR SHOWN THUS ▭

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

SHREE KRISHNA BUILDERS
Partner

Under 54 Endorsement

Print Date: 8/30/2024 1:22:25 PM

धारा 54 के तहत प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 20000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200000, सरचार्ज राशि 360000 कुल रु 1760000 रसीद संख्या 202402021024800 दिनांक 30-08-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 8/30/2024 1:22:25 PM

आज दिनांक 30/08/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1095 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202403021119210 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4379 के
पृष्ठ संख्या 434 से 448 पर चस्पा किया गया।

202401021021473

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SHREE KRISHNA BUILDERS

Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांक: ( )जविप्रा/जोन–11/2024/डी– 2085 दिनांक: 10/10/24

मैसर्स श्री कृष्णा बिल्डर्स जरिये पार्टनर
श्री सुरेश कुमार बिजारणिया पुत्र श्री कानाराम बिजारणिया,
निवासी–पलॉट नं. 50, साकेत विहार, कालवाड़ रोड़,
हाथोज, जयपुर (राज.)

नाम हस्तानान्तरण

विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज का नाम हस्तान्तरण करने बाबत।
प्रसंगः–ऑनलाईन पंजीयन कमांक 186601 दिनांक 30.08.2024 के कम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र कमांक 202403021119210 दिनांक 30.08.2024 के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज का नाम हस्तानान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड/पट्टा श्री नेमीचन्द मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा, श्री जगदीश प्रसाद मीणा पुत्र श्री भंवर लाल मीणा एवं श्री मन्ना लाल मीणा पुत्र श्री भूरा राम मीणा को लीजडीड कमांक 259 दिनांक 28.02.2020 को जारी की गई है। तत्पश्चात् इनके द्वारा उक्त भूखण्ड का बेचान जरिये रजि. विक्रय पत्र कमांक 202203021114126 दिनांक 07.07.2022 के माध्यम से श्रीमती सुशीला दुलेत पत्नी श्री किशन दुले को किया गया।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करवाने एवं भूखण्ड के स्वामित्व बाबत प्राधिकरण में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तांतरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा, जो नियमों के अन्यथा हो।

उक्त निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोविन्द विहार प्राईम" के भूखण्ड संख्या 18 क्षेत्रफल 1250.84 वर्गगज के प्रति समस्त बकाया राशि आप स्वय जमा करायेंगें।

उपायुक्त जोन–11
उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

SHREE KRISHNA BUILDERS
Suresh
Partner