

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-13/2023/डी- 2442

दिनांक: 22-4-23

मैसर्स बडेर हीरावत कन्सट्रक्शन प्रा०लि०
जरिये निदेशक ओंकार बागडिया पुत्र कालूराम बागडिया
एवं अनिता बागडिया पुत्री डॉ. के.आर. बागडिया
एवं संजना देवी पत्नी गोवर्धन
121 के-5, खातीपुरा स्कीम, जयपुर

विषय:-राजस्व ग्राम-जुगलपुरा, तहसील-आमेर, जिला-जयपुर में प्रस्तावित आवासीय योजना
"शुभ सिटी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत राजस्व ग्राम-जुगलपुरा, तहसील-आमेर, जिला-जयपुर के खसरा नम्बर 403 रकबा 0.8700 है., 404 रकबा 0.8200 है., 405 रकबा 0.4100 है., 406 रकबा 0.4100 है., 407 रकबा 0.3900 है., 408 रकबा 0.2800 है., 409 रकबा 0.3100 है., 410 रकबा 0.2700 है., 411 रकबा 0.2800 है., 412 रकबा 0.3500 है., 413 रकबा 0.8300 है., 414 रकबा 0.3900 है., 415 रकबा 0.0100 है., 416 रकबा 1.1100 है. में से 1.0300 है., 417 रकबा 0.3900 है. में से 0.3300 है., 418 रकबा 0.3300 है. में से 0.3100 है., 419 रकबा 0.2600 है. में से 0.2200 है., 420 रकबा 0.2400 है., 421 रकबा 0.4300 है. में से 0.3600 है., 470 रकबा 0.0800 में से 0.0500 है., 471 रकबा 0.2100 है. में से 0.1100 है., 790/476 रकबा 0.0570 है., 478 रकबा 0.1400 है., 479 रकबा 0.1800 है., 792/496 रकबा 0.0770 है. किता-25 रकबा 8.73 हक्टे., 423 रकबा 0.58 है., 424 रकबा 0.44 है., 425 रकबा 0.34 है., 426 रकबा 0.05 है., 434 रकबा 0.27 है., 435 रकबा 0.26 है., 436 रकबा 0.21 है., 437 रकबा 0.22 है., 438 रकबा 0.19 है., 439 रकबा 0.24 है., 440 रकबा 0.20 है., 441 रकबा 0.19 है., 442 रकबा 0.22 है., 443 रकबा 0.54 है., 444 रकबा 0.27 है., 445 रकबा 0.26 है., 446 रकबा 0.26 है., 447 रकबा 0.24 है., 450 रकबा 0.25 है., 459 रकबा 0.10 है., 460 रकबा 0.18 है., 461 रकबा 0.16 है., 462 रकबा 0.25 है., 465/665 रकबा 0.25 है., 466 रकबा 0.28 है., 468 रकबा 0.29 है., 469 रकबा 0.12 है., 477 रकबा 0.07 है., 776/458 रकबा 0.12 है. 777/414 रकबा 0.10 है. किता-30 रकबा 6.98 हेक्टे. कुल किता-55 रकबा 15.71 हेक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "शुभ सिटी" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी-(एलपी) की 332वीं दिनांक 04.04.2023 को किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। आप उक्त योजना का रैरा रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति जोन कार्यालय में प्रस्तुत करें, ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

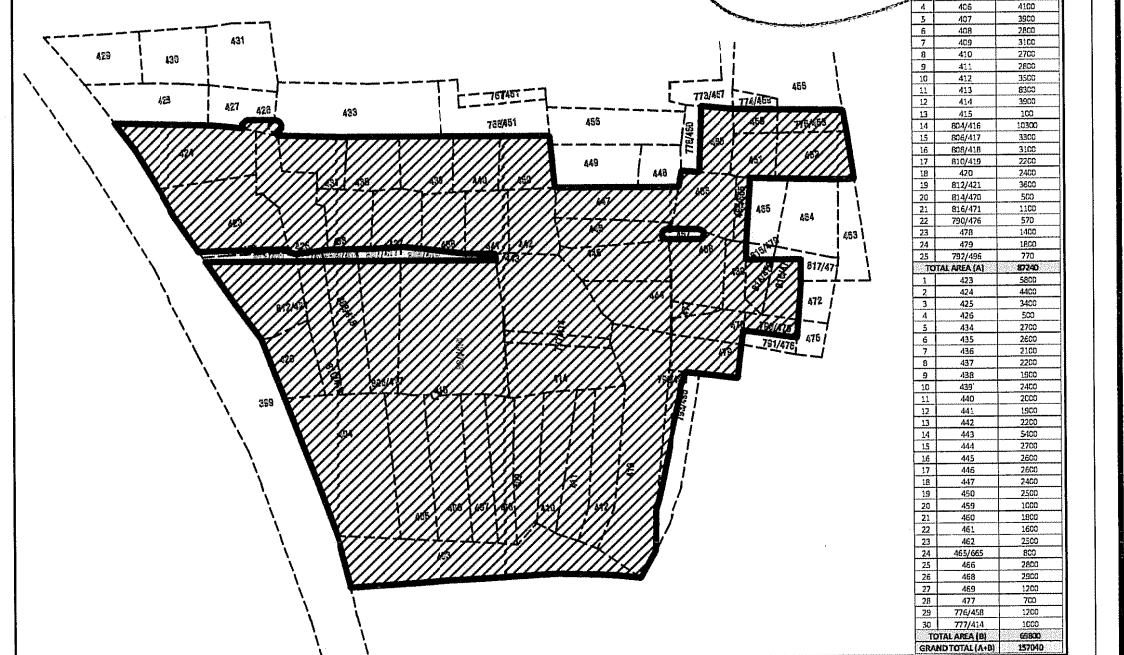
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"SHUBH CITY"

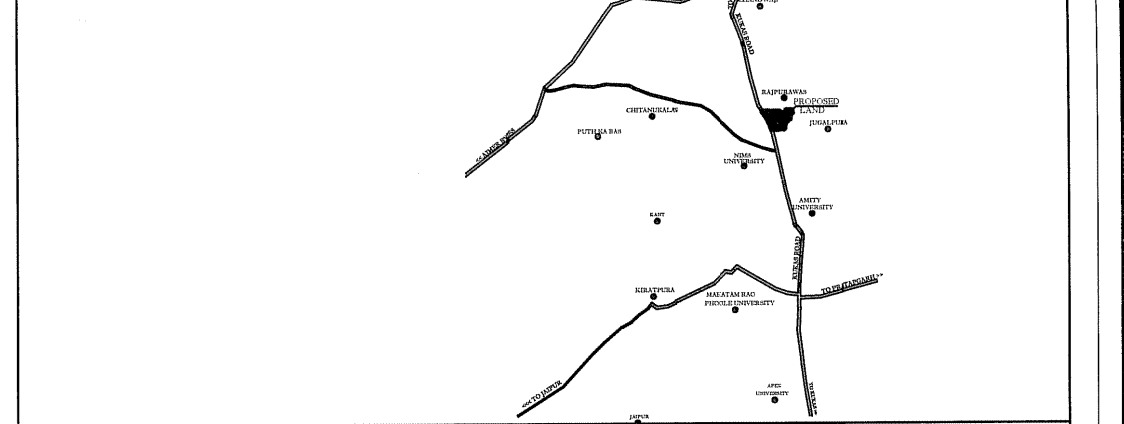
ग्राम :- जुगलपुरा , तहसील - आमेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

1302.
8.
5.9.23.

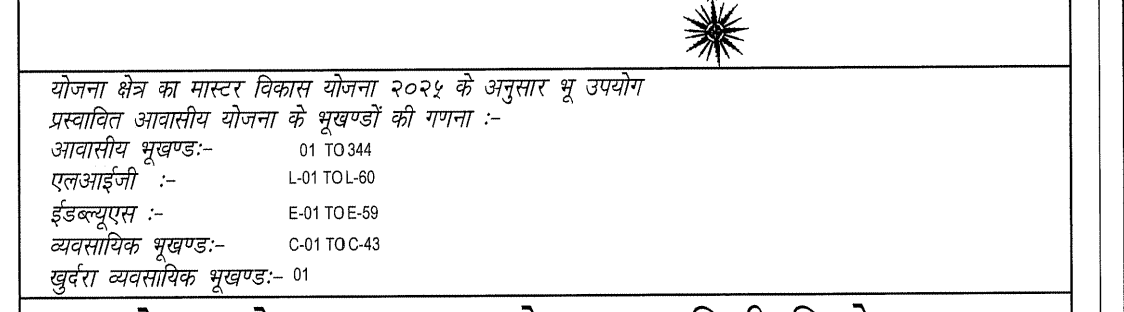
योजना क्षेत्र का खरारा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विशेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	65412.61	42.29%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	6541.28	04.23%
3.	व्यवसायिक भूखण्ड	8422.88	05.45%
4.	खुदरा व्यवसायिक	857.14	00.55%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		81234.15	52.52%
5.	पार्क	10843.66	07.01%
6.	क्लब हाउस / कम्युनिटी सेंटर	1084.25	00.70%
7.	सुविधा क्षेत्र	3712.34	02.40%
8.	हार्डेशन लाईन	9580.33	06.20%
9.	90 मी. सड़क निशुल्क समर्पित क्षेत्र	11764.93	07.61%
10.	जन सुविधा क्षेत्र	37.03	00.02%
11.	गैस कचरा प्रबंधन	75.12	00.05%
12.	मोबाईल टावर	46.90	00.03%
13.	सड़क	36283.53	23.46%
(B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 13)		73438.09	47.48%
योजना क्षेत्रफल (A)		154672.00	100.00%
लैंड लोस क्षेत्रफल		2368.00 व.मी.	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (A TO U)		157040.00 व.मी. (15.704 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

ग्राम :- जुगलपुरा , तहसील - आमेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 13
पैमाना = 1:1000

योजनाकर्ता :- कैडथैक्स कॉन्सल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड

जयपुर विकास प्राधिकरण

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

वेर :- रज. नं. 412 से 464 के अंतर्गत 18 मी. सड़क को जिला के स्वामित्व में रखे जाने के अलावा शहरी योजना के अंतर्गत के प्लॉट को विकसित करने के लिए

सहाय्य करने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतांणी) में की प्रविष्टि

खता नं. 1	खसरा संख्या 2	क्षेत्रफल 3	मृदा वर्गीकरण 4	राजस्व लगान 5	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 6
121	422	0.0300	गै.मु.गन्ना		1.) मैसर्स बड़ेर हीरावत कल्लरखाना प्रा. लि. कार्यालय हिस्सा- पूर्ण नि. म. न. 32 विद्युत अभियंता बोलेली मान वीर नगर जयपुर चातेदार
	805/416	0.0800	बाराणी 2	0.32	
	807/417	0.0600	बाराणी 2	0.24	
	809/418	0.0200	बाराणी 2	0.08	
	811/419	0.0400	बाराणी 2	0.16	
	813/421	0.0700	बाराणी 2	0.28	
खाता : 121		कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.3000	कुल काश्तकार : 1	

(क) पटवारी की रिपोर्ट:

दि. 12-09-2023 तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के आदेश क्र. 150A/23/274
डी-2276 दि. 29-8-2023 की पालना में लागू-अनुसार डी.आ. वाले जोच हेतु मेरे
हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 15-09-2023

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट:

मु.प. डी.आ. व. आदेशानुसार अंगुल सुरक्षित है।
हस्ताक्षर
भू.अ. निरीक्षक का नाम
दिनांक 15/09/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश:

खाता : 121	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.3000	कुल काश्तकार : 1	खाता : 172	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 198	कुल क्षेत्रफल : 218.2888
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------------	--------------------------

मुताबिक रिपोर्ट मु.प. के नाम से स्वीकार है।
18/9/23

उप-तहसीलदार
चन्दवाजी तह.-आमेर

तहसील आमेर

संवत तथा ढाल बांछ की कम संख्या 1074/2477
नामांतरकरण शुल्क 20 शास्ति 0

खता संख्या 7	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम 8	खसरा संख्या 9	क्षेत्रफल 10	मृदा वर्गीकरण 11	राजस्व लगान 12
172	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	422	0.0300	गै.मु.गन्ना	
		805/416	0.0800	गै.मु.गन्ना	
		807/417	0.0600	गै.मु.गन्ना	
		809/418	0.0200	गै.मु.गन्ना	
		811/419	0.0400	गै.मु.गन्ना	
		813/421	0.0700	गै.मु.गन्ना	
खाता : 172		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 198	कुल क्षेत्रफल : 218.2888	