

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र
(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद्)

पत्र क्रमांक: DS/BP/Approval/2025/06

दिनांक: 17-03-2025

श्री सालासर ट्रेडर्स प्रोपराईटर श्री महावीर प्रसाद
122, श्री विनायक विहार, गोकुल पुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर।

विषय:- भूखण्ड संख्या ए-21, ए-30, ए-44 व ए-49, खेजड़ो का बास, विधानसभा नगर-ए, जयपुर में
अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा खेजड़ो का बास, विधानसभा नगर-ए, जयपुर के अन्तर्गत भूखण्ड ए-21, ए-30, ए-44 व ए-49 के आवासीय प्रयोजनार्थ, भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमाकेश इन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : 969.05 वर्गमीटर
प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय
भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : 40'-0"
भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैट बेक (मी.)		
	अ) सामने	3.05 M	3.05 M
	ब) पार्श्व प्रथम	3.05 M	3.05 M
	स) पार्श्व द्वितीय	4.57 M	4.57 M
	द) पीछे	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैट बेक के अन्दर	सैट बेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.0 M	18.0 M [Basement + Stilt + 6 Floors]
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	5197.79 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (1938.10 Sq. M)	4.31 (4183.07 Sq. M)
6.	पार्किंग	-	As Detailed
	अ) भू-तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	30 कार 30 स्कूटर	31 कार 27 स्कूटर

प्लोर एरिया का विवरण:-	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) बेसमेन्ट	111.93 Sq.M	105.13 Sq.M
(ब) स्टिलट	725.01 Sq.M	58.84 Sq.M
(स) प्रथम मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(द) द्वितीय मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(य) तृतीय मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(र) चतुर्थ मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(ल) पंचम मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(व) षष्ठम मंजिल	716.01 Sq.M	669.85 Sq.M
(श) टेरेस	64.79 Sq.M	-
कुल	5197.79 Sq.M	4183.07 Sq.M

- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सडक प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सडक की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी स्वे 1 से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी स्वे 1 एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृती रद्द करना होगा।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान सं. या 964358 दिनांक 08.03.2025 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, पीआरएन (दक्षिण II), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAS/Architect/2021/96
(आकिटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAS/Architect/2021/96
(आकिटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)