

श्रीमान् आयुक्त महोदय,
नगर निगम, बीकानेर ।

विषय : मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि., 5-सी-99, जयनारायण
व्यास कॉलोनी, बीकानेर की अचल सम्पति वाके घोबी तलाई,
गंगाछहर रोड़, बीकानेर जो फर्म मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि.
नोखा रोड़, गंगाछहर बीकानेर द्वारा डवलप की जायेगी, के स्वत्व
के सम्बन्ध में।

महोदय जी,

मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि. द्वारा उपरोक्त भूसम्पति से सम्बन्धित
निम्नलिखित दस्तावेजात की फोटो प्रतियां पेश की गयी :-

- (क) पट्टा संख्या 18 मिसल संख्या 164 तारीख मरजुआ 08.05.1924 दस्तखती
रेवेन्यू कमिश्नर राजश्री, बीकानेर दिनांक 15.04.1925 अजनाम - महाराजा
भैरु सिंह जी तादादी 540 वर्गगज (2X2)
- (ख) पट्टा संख्या 38 मिसल संख्या 78 तारीख मरजुआ 27.01.1926 दस्तखती
रेवेन्यू कमिश्नर राजश्री, बीकानेर दिनांक 09.04.1927 अजनाम - महाराजा
भैरु सिंह जी तादादी 837 ¾ वर्गगज (2X2)
- (ग) पट्टा संख्या 399 मिसल संख्या 78 तारीख मरजुआ 27.01.1926 दस्तखती
रेवेन्यू कमिश्नर राजश्री, बीकानेर दिनांक 15.11.1926 अजनाम - महाराजा
भैरु सिंह जी तादादी 9 1- वर्गगज (2X2)
- (घ) पट्टा संख्या 136 मिसल संख्या 75 तारीख मरजुआ 01.02.1924 दस्तखती
रेवेन्यू कमिश्नर राजश्री, बीकानेर दिनांक 20.08.1924 अजनाम - महाराजा
भैरु सिंह जी तादादी 994 वर्गगज (2X2)
- (ङ) निर्णय एवं अंतिम डिक्री बाबत बंटवारा अचल जायदाद न्यायालय जिला
न्यायाधीश बीकानेर मिसल संख्या 46/73 दिनांक 08.06.1974 अनवानी -
अजीत सिंह - बनाम - सूरज कंवर आदि (इस निर्णय के द्वारा उपरोक्त
चारों पट्टों की भूमि शुभ कंवर के हिस्से में आयी)
- (च) मुख्तारनामाआम द्वारा शुभ कंवर - बहक - प्रताप सिंह। मुख्तारनामाआम
पंजीबद्ध रूबरु उपपंजीयक बीकानेर दिनांक 08.08.1980

Suresh Chandra Sharma
ADVOCATE.....2
B-8, Karni Nagar, Pawanpuri
BIKANER (Raj.) M-9414242866

- (छ) बैयनामा द्वारा शुभ कवरं जरिये मुख्यारआम प्रताप सिंह - बहक - बलवीर सिंह। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 20.08.1980 तादादी 775 = वर्गगज (पट्टा संख्या 18 व पट्टा संख्या 399 की भूमि में से)
- (ज) बैयनामा द्वारा बलवीर सिंह - बहक - माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर डॉ. विरेन्द्र सिंह शेखावत। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 08.12.2011 तादादी 540 वर्गगज (पट्टा संख्या 18 की भूमि)
- (झ) बैयनामा द्वारा शुभ कवरं जरिये मुख्यारआम प्रताप सिंह - बहक - सुभाष चन्द्र गहलोत। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 20.08.1980 तादादी 846 गा.गा वर्गगज (पट्टा संख्या 38 व 399 की भूमि में से)
- (ञ) बैयनामा द्वारा सुभाष चन्द्र गहलोत - बहक - माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर डॉ. विरेन्द्र सिंह शेखावत। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 23.11.2011 तादादी 846 गा.गा वर्गगज (पट्टा संख्या 38 व 199 की भूमि में से)
- (ट) बैयनामा द्वारा शुभ कवरं जरिये मुख्यारआम प्रताप सिंह - बहक - अर्जुन सिंह। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 20.08.1980 तादादी 994 वर्गगज (पट्टा संख्या 136)
- (ठ) रिलीज डीड द्वारा रोहन गहलोत, अदिती भाटी पिसरान स्व अर्जुन सिंह - बहक - श्रीमती चन्दन पत्नी स्व अर्जुन सिंह। रिलीज डीड पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 20.03.2006
- (ड) बैयनामा द्वारा श्रीमती चन्दन पत्नी स्व अर्जुन सिंह - बहक - माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर डॉ. विरेन्द्र सिंह शेखावत। बैयनामा पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 16.01.2012 तादादी 994 वर्गगज (पट्टा संख्या 136)
- (ढ) एकीकरण आदेश कार्यालय नगर निगम, बीकानेर - बहक - माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. क्रमांक 2551 दिनांक 25.02.2014

.....3

Suresh Chandra Shari
ADVOCATE
B-8, Karri Nagar, Pawanpuri
BIKANER (Ra.) M-9414242868

(ण) भूउपयोग संपरिवर्तन विलेख (आवासीय से व्यवसायिक) द्वारा नगर निगम, बीकानेर बहक - माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. जरिये निदेशक दिलीप बोथरा, भूउपयोग संपरिवर्तन विलेख पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 14.08.2015

(त) मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. व देवभूमि विनिमय प्रा.लि. के मध्य निष्पादित जोईन्ट डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट पंजीबद्ध रुबरु उपपंजीयक, बीकानेर दिनांक 12.06.2015

यह कि मैंने मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. द्वारा पेश किए गये उपरोक्त दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं विवेचन किया। उपरोक्त वर्णित व्यवसायिक भूसम्पत्ति उपरोक्त वर्णित चार पट्टा संख्या 18, 38, 399 व 136 का भाग है। उपरोक्त चारों पट्टे महाराजा भैरु सिंह जी के नाम से जारीशुदा है। महाराजा भैरु सिंह जी के देहान्त के पश्चात् उनके वारिसान के मध्य माननीय जिला न्यायालय बीकानेर से पारित बंटवारे की डिक्री दिनांक 08.06.1974 के अनुसार उपरोक्त चारों पट्टों की भूमि श्रीमती शुभ कंवर के हिस्से में आयी। श्रीमती शुभ कंवर ने अपने हिस्से में आयी उपरोक्त चारों पट्टों की भूमि के सम्बन्ध में एक मुख्तारनामाआम श्री प्रताप सिंह के हक में निष्पादित किया था। श्री प्रताप सिंह ने बहैसियत मु.आम उपरोक्त वर्णित पट्टा संख्या 18 की भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 20.08.1980 श्री बलवीर सिंह को विक्रय कर दिया था तथा श्री बलवीर सिंह ने उक्त खरीदशुदा भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 08.12.2011 के द्वारा मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. को विक्रय कर दिया।

इसी प्रकार श्री प्रताप सिंह ने बहैसियत मु.आम उपरोक्त वर्णित पट्टा संख्या 38 व 399 की भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 20.08.1980 श्री सुभाष चन्द्र गहलोत को विक्रय कर दिया था तथा श्री सुभाष चन्द्र गहलोत ने उक्त खरीदशुदा भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 23.11.2011 के द्वारा मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. को विक्रय कर दिया।

इसी प्रकार श्री प्रताप सिंह ने बहैसियत मु.आम उपरोक्त वर्णित पट्टा संख्या 136 की भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 20.08.1980 श्री अर्जुन सिंह गहलोत को विक्रय कर दिया था तथा श्री अर्जुन सिंह गहलोत के देहान्त के


Suresh Chandra Sharma
ADVOCATE.....4
B-8, Karni Nagar, Pawanpuri
Jodhpur (Raj.) M-9414242866

(4)

पश्चात् उनके विधिक वारिसान पुत्र रोहन गहलोत व पुत्री अदिती भाटी ने अपने अपने हिस्से अपनी माता श्रीमती चन्दन गहलोत के हक में रिलीज कर दिया तथा श्रीमती चन्दन गहलोत ने उक्त भूमि को जरिये बैयनामा दिनांक 16.01.2012 के द्वारा मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. को विक्रय कर दिया।

यह कि मैसर्स माईल स्टोन इन्टरनेशनल प्रा.लि. ने उपरोक्त खरीदशुदा चारों पट्टों की भूमि का कार्यालय नगर निगम बीकानेर से एकीकरण करवा लिया तथा उक्त भूमि का आवासीय से व्यवसायिक संपरिवर्तन करवा लिया। संपरिवर्तन विलेख कार्यालय उपपंजीयक, बीकानेर के यहां दिनांक 14.08.2015 को पंजीबद्ध है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को विकसित करने के सम्बन्ध में मैसर्स माईल स्टोर इन्टरनेशनल प्रा.लि. व मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि. के मध्य एक जोईन्ट डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट निष्पादित किया गया। उक्त जोईन्ट डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट कार्यालय उपपंजीयक, बीकानेर के यहां दिनांक 12.06.2015 को पंजीबद्ध है।

यह कि मेरी राय में मैसर्स माईल स्टोर इन्टरनेशनल प्रा.लि. व मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि. की उपरोक्त अचल सम्पत्ति की स्वत्व की श्रृंखला पूर्ण है तथा मैसर्स माईल स्टोर इन्टरनेशनल प्रा.लि. व मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि. को उपरोक्त भूसम्पत्ति को हर तरह से रहन बैय व अन्यथा मुन्तकिल करने एवं भूसम्पत्ति के सम्बन्ध में विभिन्न कार्यालयों में कार्यवाही करने के अधिकार हासिल है। रिपोर्ट पेश है।

भवदीय



(सुरेश चन्द्रा शर्मा) Suresh Chandra Sharma
एडवोकेट ADVOCATE
B-8, Kami Nagar, Pawanpuri
BIKANER (Raj.) M-9414242639