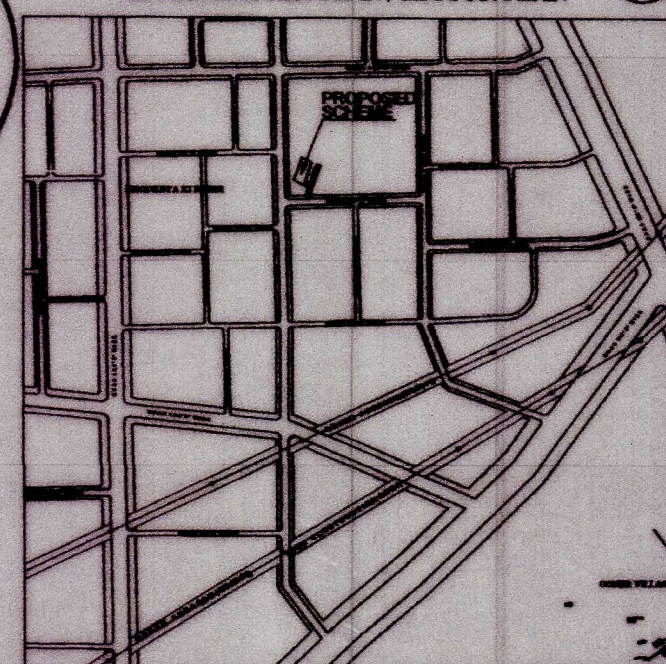


LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME KRISHAN VILLAS
IN KHASRA NO. 2391 & 2392/3329, VILLAGE SIROLI, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

J. D. A.

LOCATION PLAN
AS PER MASTER PLAN / SECTOR PLAN



LAND AREA DETAIL

S.NO.	PARTICULARS	AREA IN SQM
1.	KHASRA NO. 2391	3200.00
2.	KHASRA NO. 2392/3329	600.00
3.	PLOT NO. 210 (Krishan Kunj)	177.88
TOTAL AREA		3977.88

AREA ANALYSIS :-

S.NO.	PARTICULARS	AREA IN SQM	%
1.	RESIDENTIAL AREA	2486.76	62.51
2.	PARK AREA	188.93	5.00
3.	ROAD	1292.19	32.49
TOTAL LAND AREA		3977.88	100.00

VILLAGE = SIROLI
TEHSIL = SANGANER
KHASRA NO. = 2391, 2392/3329

NAME OF SOCIETY : PRIVATE DEVELOPER

NAME OF SCHEME : KRISHNA VILLAS

ZONE NO. 9 SECTOR NO. 37

SCALE : 1" = 30' DRG. NO.

DEVELOPER :-
SHRESTHA REALTECHNOLOGIES PVT. LTD.
B-1, BANK OFFICERS CAMPUS, OPPO. MAHIMA'S PANORAMA,
RAMNAGARIYA, JAGATPURA, JAIPUR

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.08.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101980 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 37 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 24वीं बैठक दिनांक 15.08.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार जमिनी की अनुमोदित योजना कुम्भा कुंज के भूखंड संख्या 210 से बहुचु मार्ग प्राप्त हो रहा है।

योजना के अनुमोदित मानचित्र में योजना का नाम KRISHAN VILLAS एवं KRISHNA VILLAS को अलग स्थान पर अलग नाम अंकित हो गया है। अतः दोनों स्थान पर सामान नाम KRISHNA VILLAS ही माना जावे।

14.2.23
(ATP-9)

14.2.23
(DC-9)

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 310.84 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जमिनी में रहने में रखे गये हैं :-
क्र.सं. भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में)
1. 09 159.97
2. 19 102.43
3. 20 85.98
कुल क्षेत्रफल 348.38 व.मी.

मूल पत्रावली के पैरा संख्या 118/N के अनुसार योजना में रहने में रखे गए 12.5% भूखण्डों की रहने मुक्त किया गया है। अतः निम्नानुसार

ATP-9 DC-9
12.02.26

योजना की जांच की गई है और यह सही है।
सेक्टर सेट एकाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(अभिप्रेत अभियन्ता जोन-9)
जमिनी, जयपुर

योजना की भूमि का एकत्रीय परीक्षण में द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक/उप नगर निरीक्षक जोन-9)

योजना की सीमा का सत्यता निर्धारित के अनुसार सत्यापन में द्वारा किया गया है।

(अभिप्रेत अभियन्ता जोन-9)
जमिनी, जयपुर

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(अभिप्रेत अभियन्ता जोन-9)
जमिनी, जयपुर

उप नगर निरीक्षक (सी.पी.सी. एल.पी.)

अभिप्रेत अभियन्ता (सी.पी.सी. एल.पी.)

योजना की जांच की गई है और यह सही है। सेक्टर सेट एकाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा। (अभिप्रेत अभियन्ता जोन-9)	योजना की सीमा का सत्यता निर्धारित के अनुसार सत्यापन में द्वारा किया गया है। (अभिप्रेत अभियन्ता जोन-9)	योजना की भूमि का एकत्रीय परीक्षण में द्वारा किया गया है। (सहायक नगर निरीक्षक जोन-9)	यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है। (उपायुक्त जोन-9)	उप नगर निरीक्षक (सी.पी.सी. एल.पी.)	अभिप्रेत अभियन्ता (सी.पी.सी. एल.पी.)
---	--	--	---	------------------------------------	--------------------------------------