

Layout Plan of **RAMAN RESIDENCY**

At Village Jaichandpura Tehsil Sanganer Jaipur

Khasra No. 189/96, 191/97



954
B
16-11-21

Scale:- 1cm = 10Mtr.

1. योजना 'रमन रेसीडेंसी' बाणरव ग्राम, जयचन्दपुरा तहसील - संगानेर जिला, जयपुर के कुल कित 2 कुल रकबा 1.36 हेक्टर की 90% की कार्यवाही अधिशासक, L.U.2012/JDA/2020-21/100754 दिनांक 21/12/2020 को की गई जिसकी प्रति पृ. सं. 36/1 से पर सत्यापन है।
2. योजना की भूमि में रा. म. रा. अधिनियम की धारा 36-ए की कार्यवाही प्राथमिक जवाबदारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण सहसिलेदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का म. उ. उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जिनल इन्फ्रस्ट्रक्चर प्लान पत्रावेन धौन-8 के अनुसार म. उ. उपयोग यु. 1 आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल प्रशिक्षित है जिसका प्रमाणिकरण मास्टर प्लान द्वारा प. 1 से पर किया गया है।
4. योजना मास्टर विकास योजना 2025 व जिनल प्लान - 8 को प्रस्तावित 60 मीटर सड़क पर स्थित है।
5. राजस्व शाखा द्वारा खसरा नं. 189/96, 191/97 पर सुपरसर्भाजिशन अनुसार योजना प्रमाणिकरण घु. सं. 12.3/1 से पर सत्यापन है।
6. योजना का जलस्रोत वी.पी.सी. (एल.पी.) की 296 वी बैक ट्रिनांक 22/2/2021 में त्रिपुरा गांधी नगर के अनुसार किया गया है।
7. योजना मानचित्र अधिनियम धौनसी 2010 के अनुसार जारी किया धौन हेतु तैयार किया गया है।
8. योजना के मुखले पर मेरामोर्टर्स प्रविष्टा विनियम 2020 के अनुसार ड्राई होगा।

3. आन्तरिक गैलरियां हॉल की लंबाई में 12.50 प्रतिशत प्रेक्चर के निम्न मुखले रहने पर धौन है -

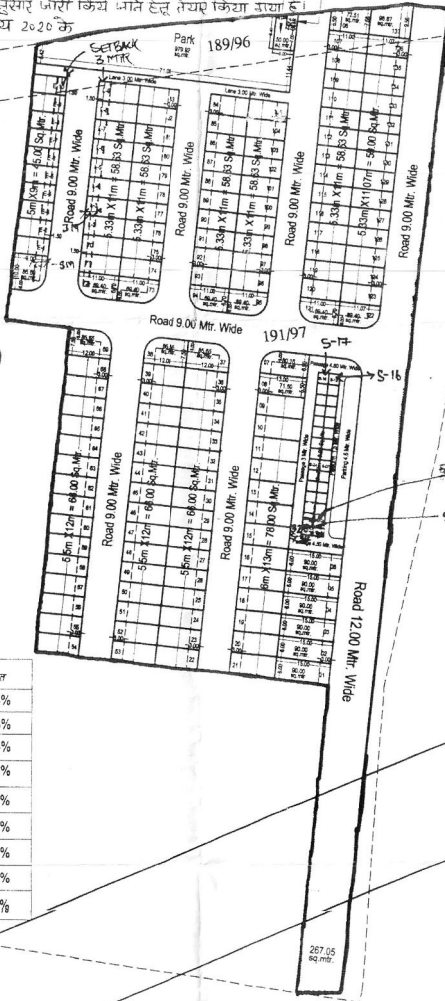
म. लं. - 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 कुल

प्रमुख 12 मीटर पल - 482.00 वर्ग मीटर

10. उक्त मापदंड धौन (P) धौन 296 वी धौन 22/2/2021 को लि. गांधी नगर अधिनियम क्रमांक 2010 धौन है।

S.T.P. (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) X.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

S.T.P. (L.P.) A.C.T.P. (L.P.) A.P.C. (L.P.)



क्रमांक	म. उ. उपयोग	क्षेत्रफल (Sq. Mtr)	प्रतिशत
1	आवासीय	9041.84	46.13%
2	कुटन मापदंड	270.00	01.38%
3	ई इन्फ्रस्ट्रक्चर एल.एल.आई.जी	1004.73	05.13%
4	पार्क	979.92	05.00%
5	कचरा निस्सारण केंद्र	50.08	00.26%
6	टेलीकॉम टावर	10.00	00.05%
7	सड़क	7976.38	40.69%
8	60 मीटर सड़क सड़क का क्षेत्र	267.05	01.36%
	कुल योजना क्षेत्र	19600.00	100.00%

ZDP Road 60.00 Mtr. Wide

खसरा लुप्त अन्वेषक सिद्धि

