

P.R. Choudhary
Advocate



Chamber No 11 (Old)
Rajasthan High Court, Jodhpur (Raj.)

Office Address :-

15-16, Janakpuri, Near Moti Market,
1st Floor Rakesh Auto Agency Main
Jhalamand Road, Jhalamand, Jodhpur
(Rajasthan) 94141 96835
E-mail:advprchoudhary@icloud.com

Date: 10.5.2018

To,

**M/s Unique Builders,
Jodhpur**

Sub:- Legal Opinion of Project "Unique Shri Krishna Builders & Devlopers" situated at Khasra No. 62/2/ Min 1 of Village Nandari, Tehsil & District Jodhpur.

1. Name of property owner:

Smt. Asha Modi W/o Sh. Seeta Ram Modi, by caste Khatri,
R/o 154, Laxmi Nagar, Paota, Jodhpur.

2. Description and area of property proposed to be mortgage:

Total area of measuring Khasra No. 62/2/Min.1
admeasure 11959.83 Sq. Yds or 9999.93 Sq. Mtr. of
Village Nandari, Tehsil & District Jodhpur.

3. Nature of title in the property:

Residential Land as per documents.

4. Documents studies / scrutinized (in chronological order):

1. Photocopy Sale Deed of Agriculture Land of Khasra No. 62/2 min 1 Rakba 14.18 Bigha in favour of Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi, which was registered before S.R. (III), Jodhpur on dated 30.04.2005.

PUSHA RAM CHAUDHARY
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR

2. Revenue Record Mutation in favour of Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi
 3. Photocopy Sahamati Patra between Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi on dated 10.05.2016.
 4. Original Lease Deed (Patta Villekh) of Residential Land admeasuring 11959.83 Sq. Yrd or 9999.93 Sq. Mtr. issued by J.D.A. Jodhpur in the name of Smt. Asha Modi W/o Sh. Seeta Ram Modi, by caste Khatri, R/o 154, Laxmi Nagar, Paota, Jodhpur through dispatch No. 10932 dated 23.03.2018, which was registered before S.R. (III), Jodhpur on dated 27.03.2018, Book No. 1, Zild No. 935, Page No. 83, S.No. 201803053103155.
5. **Tracing of title and chain of title in favour of Smt. Asha Modi W/o Sh. Seeta Ram Modi, by caste Khatri, R/o 154, Laxmi Nagar, Paota, Jodhpur.**

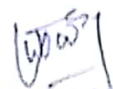
Total area of measuring Khasra No. 62/2/Min.1 admeasure 11959.83 Sq. Yds or 9999.93 Sq. Mtr. of Village Nandari, Tehsil & District Jodhpur.

A Sale Deed of Agriculture Land of Khasra No. 62/2 min 1 Rakba 14.18 Bigha in favour of Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi, which was registered before S.R. (III), Jodhpur on dated 30.04.2005.

A Revenue Record Mutation in favour of Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi

A Sahamati Patra between Smt. Ghenwar Kanwar and Smt. Asha Modi on dated 10.05.2016.

A Lease Deed (Patta Villekh) of Residential Land admeasuring 11959.83 Sq. Yrd or 9999.93 Sq. Mtr. issued by J.D.A. Jodhpur in the name of Smt. Asha Modi W/o Sh. Seeta Ram Modi, by caste Khatri, R/o 154, Laxmi Nagar, Paota, Jodhpur through dispatch No. 10932 dated 23.03.2018, which was registered before S.R.


PUSHA RAM CHOUDHARY
 ADVOCATE
 RAJ. HIGH COURT, JODHPUR

(III), Jodhpur on dated 27.03.2018, Book No. 1, Zild No. 935, Page No. 83, S.No. 201803053103155.

6. Inspection years and Office:

Inspection of **Five year (i.e. 2014 to 2018)** before Office of S.R. (Third), Jodhpur considered to be adequate for the purpose.

7. Whether the title is clear and property is free from any encumbrance:

Yes, the tile is clear and free from any encumbrance. I have searched for last **Five** year in the office of concern Sub Registrar-(Third), Jodhpur. The search is carried out from the registration of documents.

8. Whether title to the property is clear, unambiguous, marketable and property is saleable:

Yes, title of property is clear, unambiguous, marketable and property is saleable.

9. Whether there is any Bar/Registration for creation of equitable mortgage under any act, state law or rule/notification:

There is no Bar/Restriction for creation of equitable mortgage.

10. Whether any permission/council/ no objection is required and if so, it is obtained:

No, there is no need to obtaining any permission/consent/no objection.

11. Whether all original deeds are available and scrutinized deed are duly executed/stamped and registered. There is no doubt/ suspicious as to his genuineness or existence:

Yes, The Deeds are duly executed/stamped and registered.



PUSHA RAM CHOUDHARY
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR

12. Final opinion:-

It is also certified that the entire chain of the title deeds of the property/land in question have been examined by me and found in order and complete in all respect. The rights of the said Property/Land are undisputed and the perfect and marketable title over the said Property/land.

Enclosed :-

Receipt No. 201802053007345 dated 08.05.2018 S.R. (III), Jodhpur.



(P.R. Choudhary)

Advocate
PUSHA RAM CHUDHARY
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08/05/2018 4:30 PM

Fee Receipt No	: 201802053007345	Receipt Date	: 08/05/2018
Name	: P R CHOUDHARY, SELF	Document S. No.	: 201801053007751
Address	: JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 250
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 250
		Other than Cash	: ₹ 250
		Total Amount	: ₹ 250

From Year 2014 To Year 2018

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
o-Registration Receipt RJ1408101805205 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt:

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

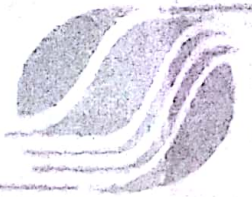
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

92/2012/PT

ID R00000000010
ion JODHPUR-III
A No RJ1408101005205
ne Of Seller ADV P R CHOUDHARY
Name Of Buyer NA

Receipt Date 09-MAY-2018 14:10

Type of Document Search
AOC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/PAOTA



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 250
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 5
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 250	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 260		

(Rupees Two Hundred Sixty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shalestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



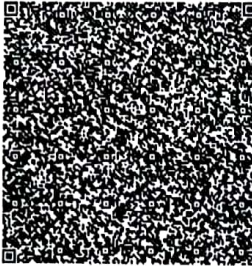
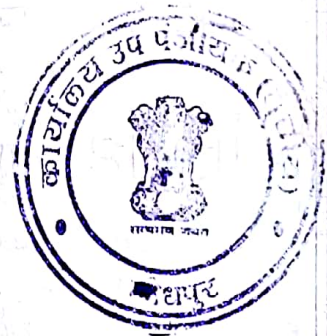
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ25671125964875Q
 Certificate Issued Date : 27-Mar-2018 05:07 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3117304/ JODHPUR/ RJ-JU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ311730443259878935037Q
 Purchased by : SMT ASHA MODI
 Description of Document : Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Female other than SC/ST/BPL)
 Property Description : PLOT NO 3-A KN 62/2/1 MI NANDRI JODHPUR
 Consideration Price (Rs.) : 22,21,790
 (Twenty Two Lakh Twenty One Thousand Seven Hundred And Ninety only)
 First Party : JDA JODHPUR
 Second Party : SMT ASHA MODI
 Stamp Duty Paid By : SMT ASHA MODI
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 88,872
 (Eighty Eight Thousand Eight Hundred And Seventy Two only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 8,887
 (Eight Thousand Eight Hundred And Eighty Seven only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 8,887
 (Eight Thousand Eight Hundred And Eighty Seven only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,06,646
 (One Lakh Six Thousand Six Hundred And Forty Six only)

Asha modi.



उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

UP 0006799742

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shclitestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID R000000000002018
S R Location JODHPUR-III
Receipt No RJ1727041803259
Name Of Seller JDA JODHPUR
Name Of Buyer SMT ASHA MODI
Type of Document Lease Deed
ACC Reference NONSH/HUKAM SINGH SANKHLA/JODHPUR

Receipt Date 27-MAR-2018 17:05



Paid Fees

Particulars

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 22218
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 22518
Grand Total	₹ 22548

(Rupees Twenty-Two Thousand Five Hundred Forty-Eight Only)

Particulars

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 30



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-03-2018 5:24 PM

Fee Receipt No	: 201802053004850	Receipt Date	: 27/03/2018
Name	: SMT ASHA MODI,	Document S. No.	: 201801053005098.
Address	: 154 ,LAXMI NAGAR ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 2221790	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 22218	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 17774	Stamp Duty	: ₹ 88872
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 129164
		Total Amount	: ₹ 129164

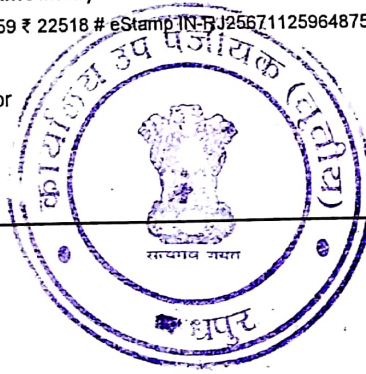
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 22218

e-Registration Receipt RJ1727041803259 ₹ 22518 # eStamp IN-FJ25671125964875Q ₹ 106646

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (वृत्तीय)
जोधपुर



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

10932
2313/118

पट्टा विलेख PUSHA RAM CH

यह विलेख आज वर्ष के माह के RAJ. प्रो. जोधपुर वि.

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री

श्रीमती आशा मोदी पत्नी श्री सीताराम मोदी

व्यवसाय निवासी 154 लक्ष्मी नगर, पार्वती, जोधपुर जाति (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुक्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ग्राम नान्दड़ी के खसरा संख्या 6242/1 में क्षेत्रफल में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 956790/- अंके नौ लाख छप्पन हजार सात सौ नब्बे रुपये मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल मुख्यमंत्री जन आवास योजना-3-A अकासीम प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के

(क.प.उ.)

निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसाके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंख्त करेगा जो सभी प्रभाओं से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार आणदात्री संस्था/एच.डी.एफ. सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत आणदात्री संस्थाओं के पारा भवन निर्माण के आण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

प्रकरण संख्या - 08/2017

कस्बे का नाम :
राजस्व ग्राम :
खसरा नम्बर :
योजना का नाम
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/वर्गमीटर
9999.93 वर्गमी.
(11959.83 वर्गमी.)

सीमा पूर्व अन्य खसरा सीमा पश्चिम साइद 30' फीट
सीमा उत्तर अन्य खसरा सीमा दक्षिण अन्य खसरा मानचित्र संलग्न है।
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 3-A
उत्तर पट्टा

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 2018 03. माह के 23 वें दिन
श्री
निम्न की उपस्थिति में जोधपुर में हस्ताक्षर किये। उपायुक्त

उपायुक्त (पूर्व)
नगर विकास प्राधिकरण
जोधपुर
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक सन् 20 के माह के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
लीजधारक द्वारा कार्यालय, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में हस्ताक्षर किये
गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पिता/पति का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 03 सन् 2018 को 04:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT ASHA MODI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEETA RAM MODI
उम्र 48 वर्ष, जाति KHATRI, व्यवसाय Other
निवासी House No.: 154, Colony: LAXMI NAGAR, Area: PAOTA, City:
JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801053005098

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III
(तृतीय
जोधपुर)

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802053004850
दिनांक	27-03-2018
पंजीयन शुल्क ₹	22218
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	88872
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17774
कुल योग	129164

201801053005098

JODHPUR-III

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक,
(तृतीय
जोधपुर)



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/03/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 935 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201803053103155 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3735 के
पृष्ठ संख्या 153 से 162 पर चस्पा किया गया।

201801053005098

उप पंजीयक, JODHPUR III

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself in favour of female
other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (तत्तीय)
जोधपुर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA JODHPUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JODHPUR, व्यवसाय जाति Jodhpur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT ASHA MODI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEETA RAM MODI, व्यवसाय Otherजाति KHATRI House No.:154, Colony: LAXMI NAGAR, Area: PAOTA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself. (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2221790/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2221790/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

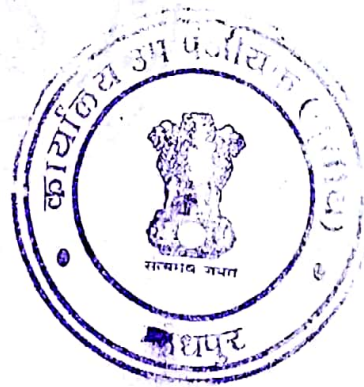
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री P, R CHOUHDARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADVOCATE जाति JAT Age: 41 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801053005098

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय जोधपुर)

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 2221790 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 88872 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 22218, सरचार्ज राशि 17774 कुल रु 128864 रसीद संख्या 201802053004850 दिनांक 27-03-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 88872 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801053005098

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself (in favour of female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/03/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 935 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201803053103155 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3735 के
पृष्ठ संख्या 153 से 162 पर चस्पा किया गया।

201801053005098

उप पंजीयक, JODHPUR-III

Lesae Deed issued under section 90A of RLR Act in favour of khatedar himself. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

