LAYOUT PLAN OF LAND OF KHASRA NO 167 & 257 OF VILLAGE -SAWAI JAISINGHPURA (BASS BILWA), TEH.-SANGANER, JAIPUR

J.D.A.

N

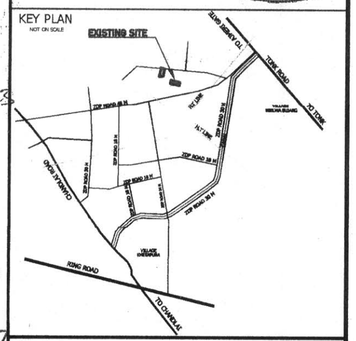
1291
B
8.8.23.

नोट–

1. राजस्व ग्राम बास बीलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 02 रकबा 0.33 हैक्ट. भूमि की 90(1) मामला संख्या 180/2013 दिनांक 28.11.2022 एवं आदेश संख्या JDA/ZONE/DC-14/90A/2023/D-74 दिनांक 13.01.2023 को की गई है जिसकी प्रति 2–7/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि मे रामूरा अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्रतिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 15/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–9 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
4. जोनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
5. योजना हनुमान नगर–आई का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 331वी बैठक दिनाक 02.03.2023 मे किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है–
   भू.सं. 4,5 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 270.57 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)	A.T.P (ZONE-14)	TDR (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)	A.T.P B.P.C.(L.P)	A.C.T.P B.P.C.(L.P)
27/7/23		27/7/23	27/7/23	28.8.23	4/8/23

KEY PLAN
NOT ON SCALE



30
31
33
116
33/1188
116/1182
Z.D.P ROAD 18.00 M WIDE
117
123/1183
158
157
159
HANUMAN NAGAR-I (PART-A)
180
175
174
172
179
173
171
167
166
164
162
163
176
178
177
178/1
170
169
168
165
161
268
267
266
259
260
258
257
256
251
250
249
248
COMMERCIAL CORRIDOR 12M WIDE
Z.D.P ROAD 24.00 M WIDE
COMMERCIAL CORRIDOR 12M WIDE
ROAD 9 MTR WIDE
LANE 30 MTR.
55.23 sq mtr. PARK
PROPOSED ROAD 9 MTR WIDE
AS PER LAYOUT PLAN OF HANUMAN NAGAR-H
HANUMAN NAGAR-I (PART-B)
EXISTING ROAD 9 MTR WIDE
ROAD 9 MTR WIDE
Lane 30 Mt.
park 334.00 sq mtr.
Retail comm. 255.81 sq mtr.

Residential scheme area analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	1804.72	54.69 %	62.44 %
2	Retail comm.	255.81	07.75 %	
3	Park+ green	165.05	05.00 %	
4	s.w.m.+telecom	60.06	01.82 %	37.56 %
5	Road	1014.36	30.74 %	
	Total area	3300.00	100.00%	100.00%

NAME OF SOCIETY :-
NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-
HANUMAN NAGAR-I

ZONE NO.-14	SECTOR NO.-
SCALE:-1:600	DRG. NO.

J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)	

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR